Waalderstraat 86 — Den Burg

Waalderstraat 86
Den Burg

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel, sectie N nummers 758 en 1643

Perceelgrootte:

653 m²

Bestemming:

Wonen

Huidig gebruik:

Woonhuis voor permanente bewoning

Bouwjaar:

1972

Vraagprijs: € 595.000,- k.k.

TEXEL VASTGOED
SINDS 1967
MAKELAARDIJ

Waalderstraat 86 — Den Burg

Gelijkvloers wonen in deze vrijstaande woning met garage (type: semibungalow) en gelegen op loopafstand van het centrum van Den Burg met alle winkels en voorzieningen, op een ruim perceel eigen grond van 653 m².

Waalderstraat 86 – Den Burg

U komt binnen in de royale hal met trapopgang, meterkast, toegang tot de slaapkamer, badkamer, keuken en woonkamer met aangebouwde serre.

TEXEL TV VASTGOED
SINDS 1967 MAKELAARDIJ

Waalderstraat 86 — Den Burg

De woonkamer is heerlijk ruim van opzet, heeft veel licht door de grote raampartijen en is voorzien van een keurige laminaatvloer.

TEXEL TV VASTGOED
SINDS 1967 MAKELAARDIJ

VDH DIPLOMA

Waalderstraat 86 — Den Burg

De aangebouwde serre (alles hardhout met triple -glas) maakt van de woonkamer een ruime living. U kunt hier heerlijk zitten en via de dubbele openslaande deuren bereikt u de fantastische tuin. Deze is ruim, beschut én op het zuidwesten gelegen.

TEXEL TV VASTGOED
SINDS 1967 MAKELAARDIJ

Waalderstraat 86 — Den Burg

De keuken is eenvoudig van opzet maar functioneel en voorzien van de benodigde apparatuur met bovendien veel licht.

Doorloop naar de bijkeuken met mogelijkheid voor wassen/drogen. Hier vindt u ook de HR-cv ketel. (2016)

TEXEL TV VASTGOED
SINDS 1967 MAKELAARDIJ

Waalderstraat 86 — Den Burg

De gehele woning is bovendien rondom voorzien van hardhouten kozijnen.

TEXEL VASTGOED
SINDS 1967
MAKELAARDIJ

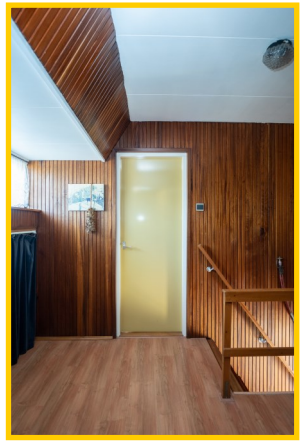
Waalderstraat 86 - Den Burg

Op de begane grond bevindt zich nog een ruime slaapkamer annex badkamer.

De badkamer heeft grotendeels zijn originele details behouden en is voorzien van ligbad/douche, toilet en wastafel.

TEXEL TV VASTGOED
SINDS 1967 MAKELAARDIJ

Waalderstraat 86 - Den Burg



Via de hardhouten trap in de hal komt u op de verdieping. De verrassend ruime en lichte overloop biedt toegang tot de twee ruime slaapkamers.

Waalderstraat 86 - Den Burg

De heerlijk groene én royale tuin ligt rondom de woning en is gericht op het zuidwesten.

Naast de woning de vrijstaande garage welke is voorzien van radiatoren en elektrische roldeur .

Tevens een poort om achterom te komen.

TEXEL VASTGOED
SINDS 1967
MAKELAARDIJ

Waalderstraat 86 - Den Burg

Een royale en beschutte tuin met diverse fruitbomen en veel privacy.

ALBERT HEIJN
UITVAARTCENTRUM
OPENL. ZWEMBAD

Waalderstraat 86 - Den Burg

Waalderstraat 86 - 1791 EC Den Burg

Vraagprijs	**: € 595.000,- kosten koper**
Aanvaarding	**: In overleg**

Bouwvorm

Soort object	**: Woonhuis met vrijstaande stenen garage.**
Soort gebouw	**: Vrijstaand, type: bungalow**
Kwaliteit gebouw	**: Goed**
Bouwjaar	**: 1972**
Bouwvorm	**: Bestaande bouw**
Ligging	**: Nabij het centrum van het dorp**
Recreatiewoning	**: Nee**

Indeling

Gebruiksoppervlakte	**: 118 m²**
Inhoud woning	**: 422 m³**
Perceeloppervlakte	**: 653 m²**
Oppervlakte garage	**: 26 m² (voorzien van radiatoren en elektrische roldeur)**
Inhoud garage	**: 76 m³**
Aantal slaapkamers	**: 3, waarvan één op de begane grond**
Aantal woonlagen	**: 2 woonlagen**

Waalderstraat 86 - Den Burg

Energielabel	**: C**
Isolatie	**: Volledig geïsoleerd**
HR CV ketel	**: Merk: Nefit HR, jaar: 2015**

Buitenruimte

Tuin	**: Prima tuin rondom, gesitueerd op het zuidwesten**
Kwaliteit	**: Goed, verzorgd en groen**

Bergruimte

Schuur / Berging	**: Vrijstaande stenen garage**
Voorzieningen	**: Elektra en verwarming (radiatoren en elektrische roldeur)**

Dak

Soort dak	**: De woning voorzien van zadeldak**

Overig

Bestemming	**: Woonhuis voor permanente bewoning**
Bijzonderheden	**: Geen**
Onderhoud binnen	**: Normaal/goed**
Onderhoud buiten	**: Normaal/goed**
Huidig gebruik	**: Wonen**

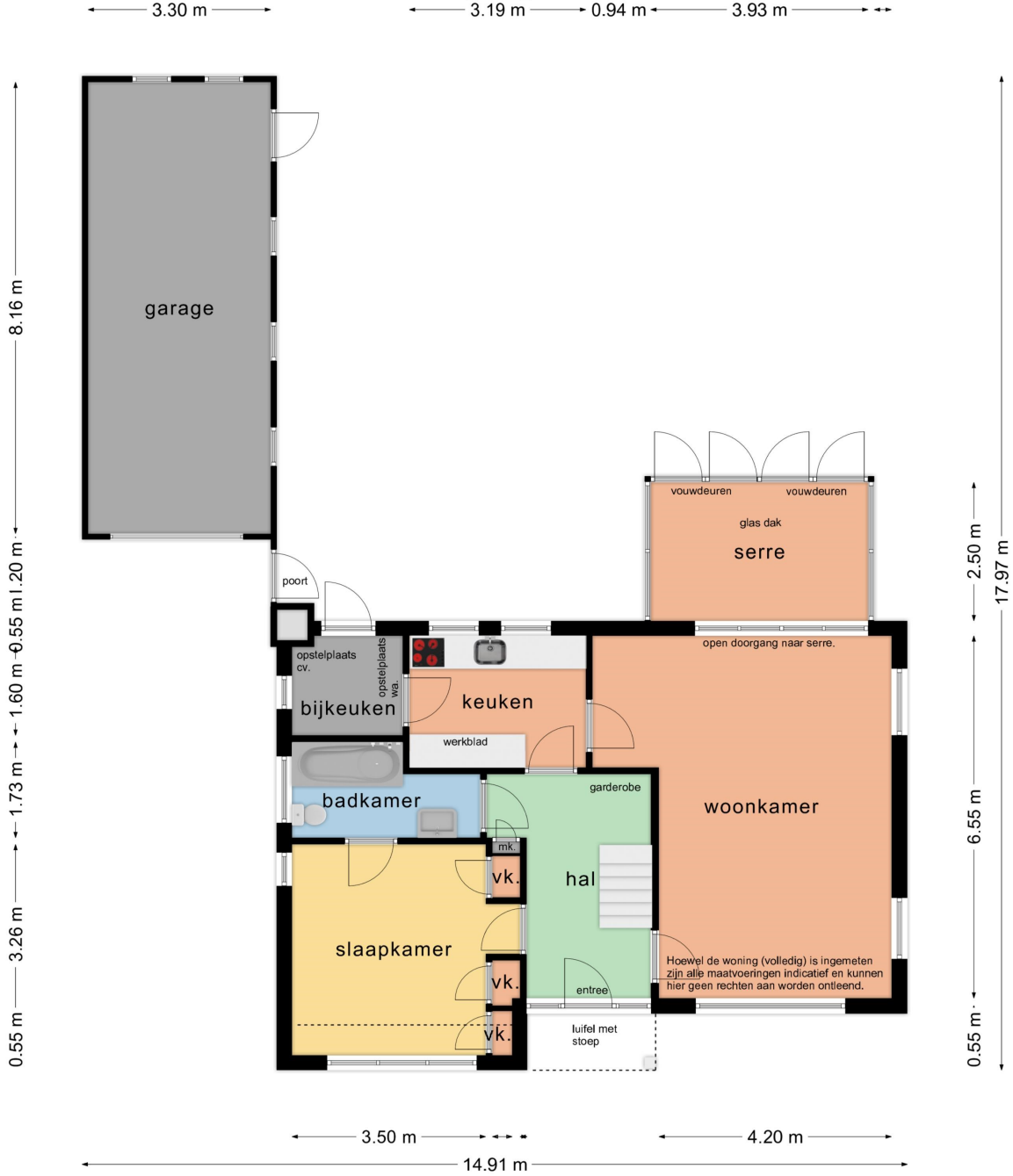
Waalderstraat 86 - Den Burg

Voorzieningen

Voorzieningen : Openbaar riool, aardgas.

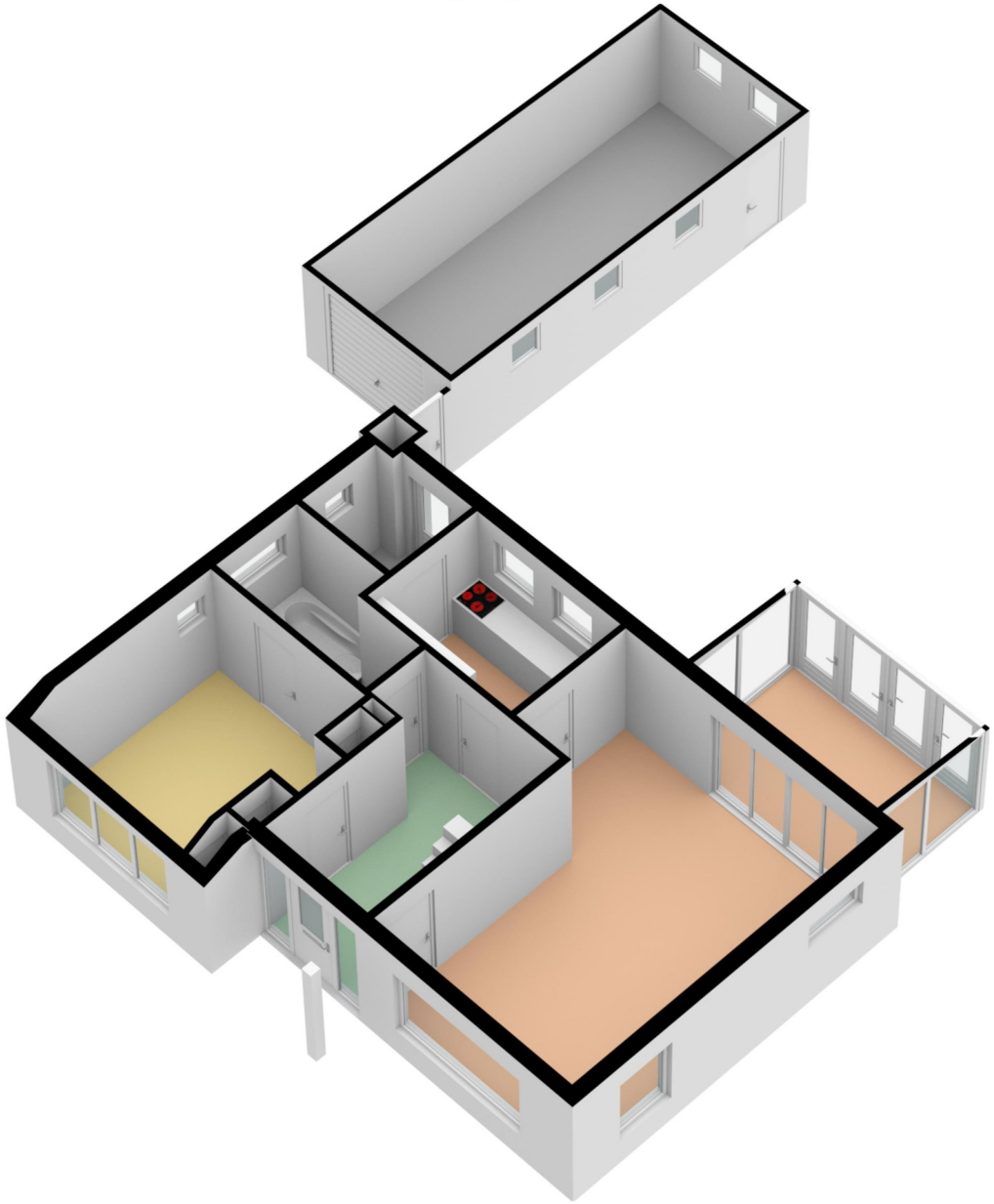
Eigendomssituatie : Volle eigendom

Beganegrond



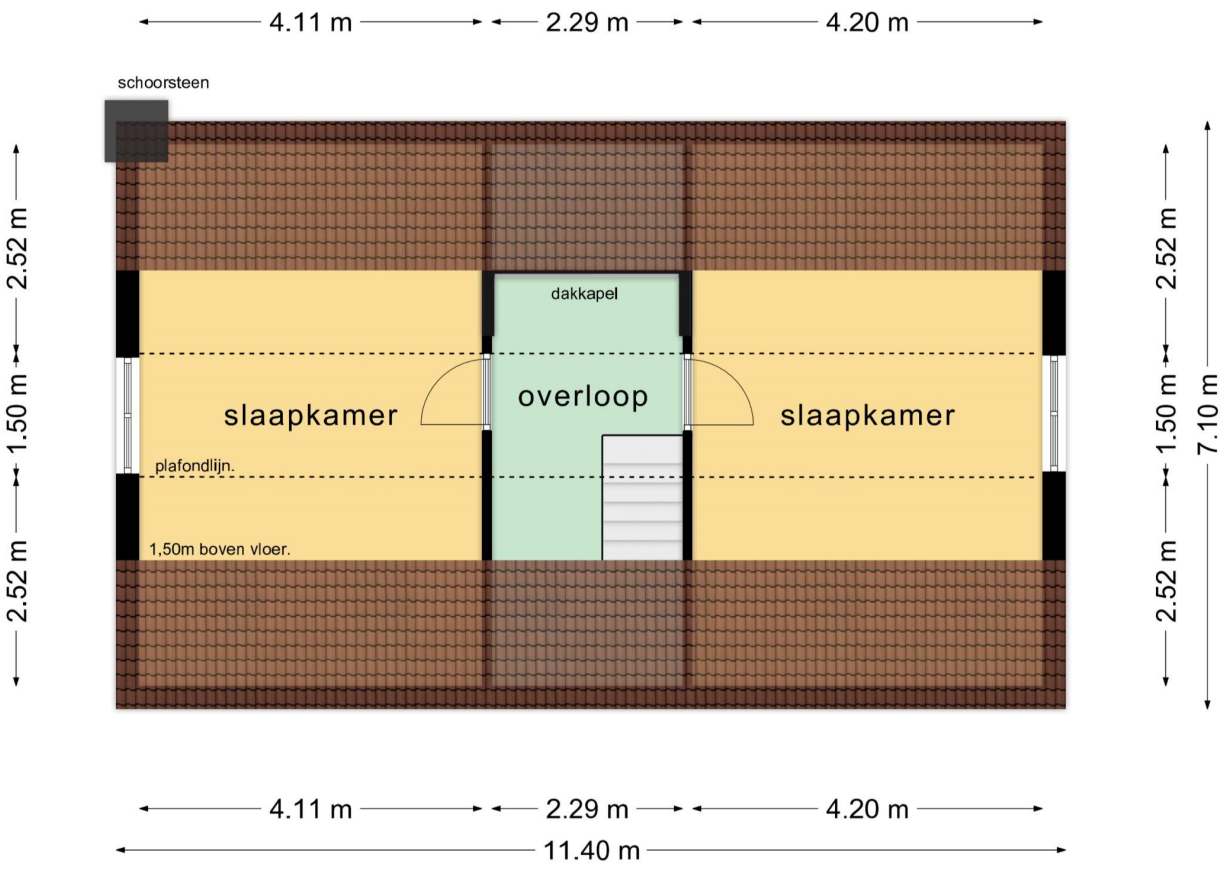
TEXEL TV VASTGOED
SINDS 1967
MAKELAARDIJ

Beganegrond



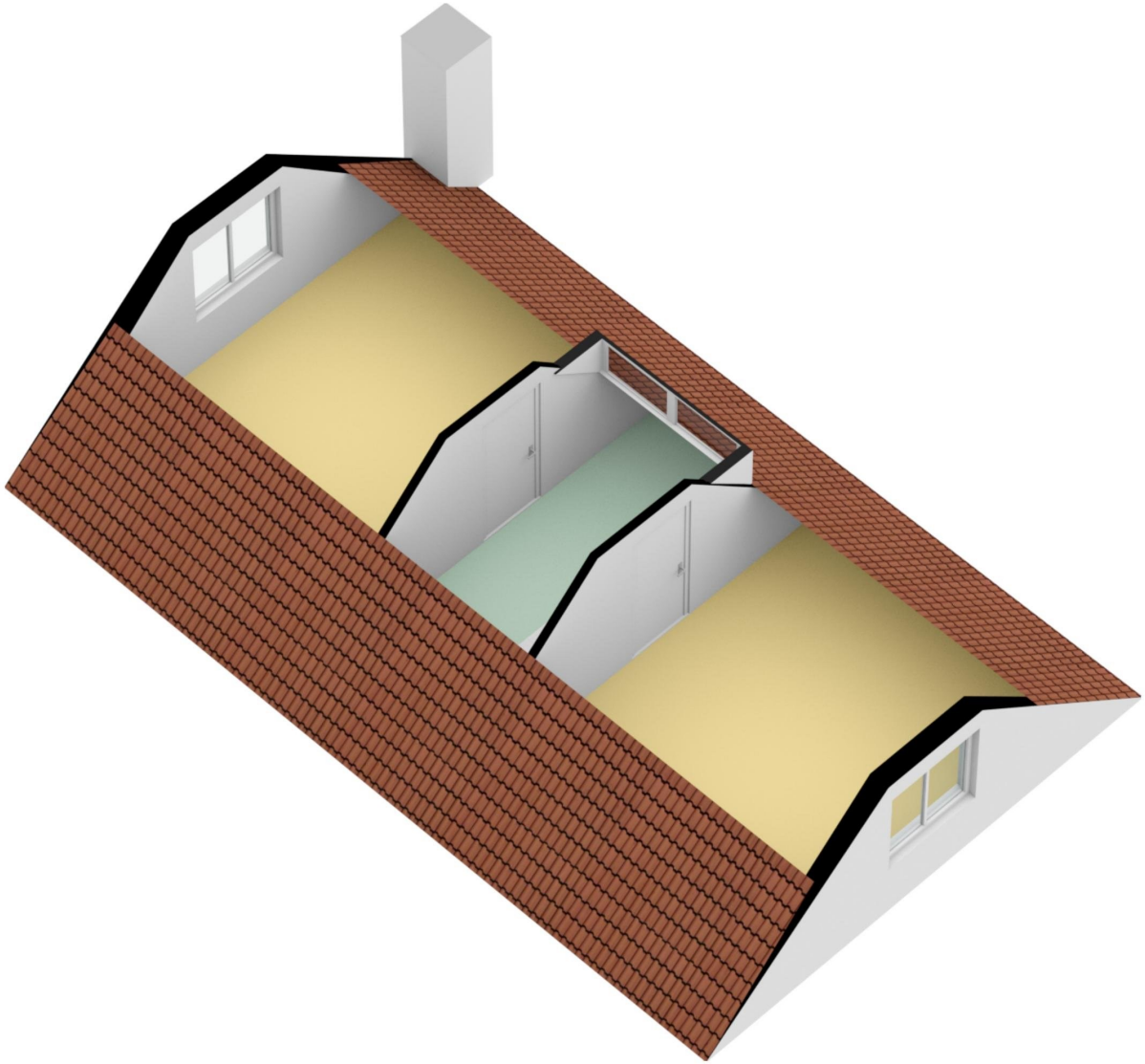
TEXEL TV VASTGOED
SINDS 1967
MAKELAARDIJ

verdieping



TEXEL TV VASTGOED
SINDS 1967
MAKELAARDIJ

verdieping



TEXEL VASTGOED MAKELAARDIJ
SINDS 1967

0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Texel
Sectie	N
Perceel	758

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.