

De Koog Californiëweg 389



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Californiëweg 389 — De Koog



Kadastrale gegevens: sectie H nummer 3623 A4

Park: Residentie Californië

Aantal slaapkamers: 2 | 4-persoons

Oplevering: In goed overleg

Dit appartement heeft goede verhuur mogelijkheden, maar alleen eigen gebruik is ook toegestaan, geen verhuur verplichtingen.

**Vraagprijs € 345.000,— k.k.
(inclusief gebruiksinventaris)**

Californiëweg 389 — De Koog

Gelegen te midden van het Texelse Dennenbos, biedt appartementencomplex *Residentie Californië* een unieke kans om te ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven.



Een smaakvol recreatie-appartement gelegen op de begane grond, nabij prachtige natuurgebieden (Nationaal Park Duinen van Texel) en op steenworp afstand van het strand en de zee van Paal 17.



Californiëweg 389 — De Koog



Kom binnen!



Indeling: entree/hal met garderobe, meterkast, cv-opstelling en toilet. Vanuit de hal toegang tot de zonnige woonkamer met halfopen keuken.



Californiëweg 389 — De Koog



De sfeervolle woonkamer heeft een prachtige lichtinval. Middels de openslaande deuren heeft u toegang tot het terras en de tuin. Deze living heeft bovendien een gezellige inrichting, voorzien van een nette PVC vloer. U loopt zo naar buiten om de Texelse buitenlucht op te snuiven.



Californiëweg 389 — De Koog



Californiëweg 389 — De Koog



Aansluitend de moderne keuken welke is voorzien van alle benodigde apparatuur o.a. inductiekookplaat, koelkast met vriesvak, oven, combimagnetron, afzuigkap en vaatwasser.



Californiëweg 389 — De Koog



Het appartement heeft 2 royale slaapkamers met voldoende kastruimte, waarvan één voorzien van een wastafelmeubel.



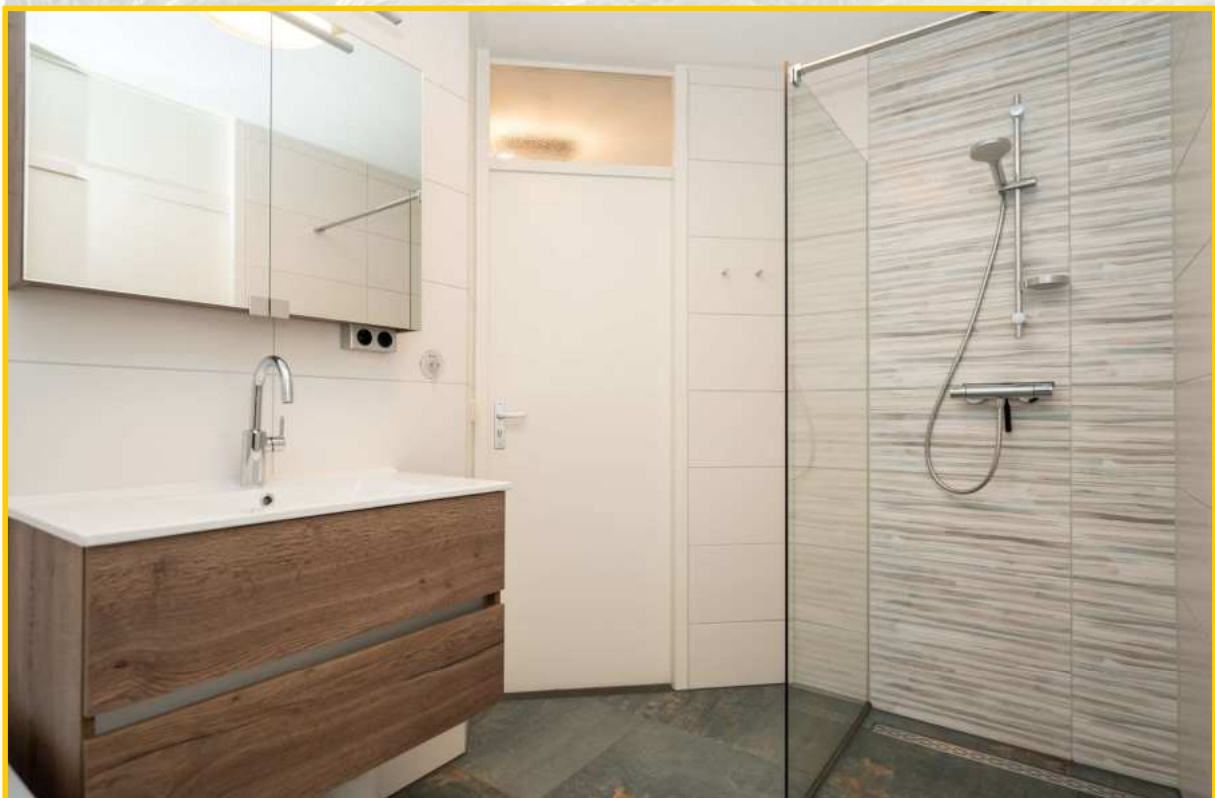
Californiëweg 389 — De Koog



Californiëweg 389 — De Koog



De luxe badkamer (2022) is voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.



Californiëweg 389 — De Koog



Vanuit de hal tevens toegang tot het toilet.



Californiëweg 389 — De Koog



Bij het appartement behoort een keurig betegeld terras. Hier kunt u heerlijk genieten van de natuur en van de serene omgeving.



Californiëweg 389 — De Koog



Wat is er heerlijker dan vanaf uw terras te ontspannen met een aperitiefje terwijl u op de achtergrond een prachtige zonsondergang aanschouwd.



Californiëweg 389 — De Koog



Het appartement kunt u verhuren of zelf gebruiken, maar ook een combinatie hiervan is mogelijk.

Bent u opzoek naar een recreatieappartement in een mooie bosrijke omgeving?

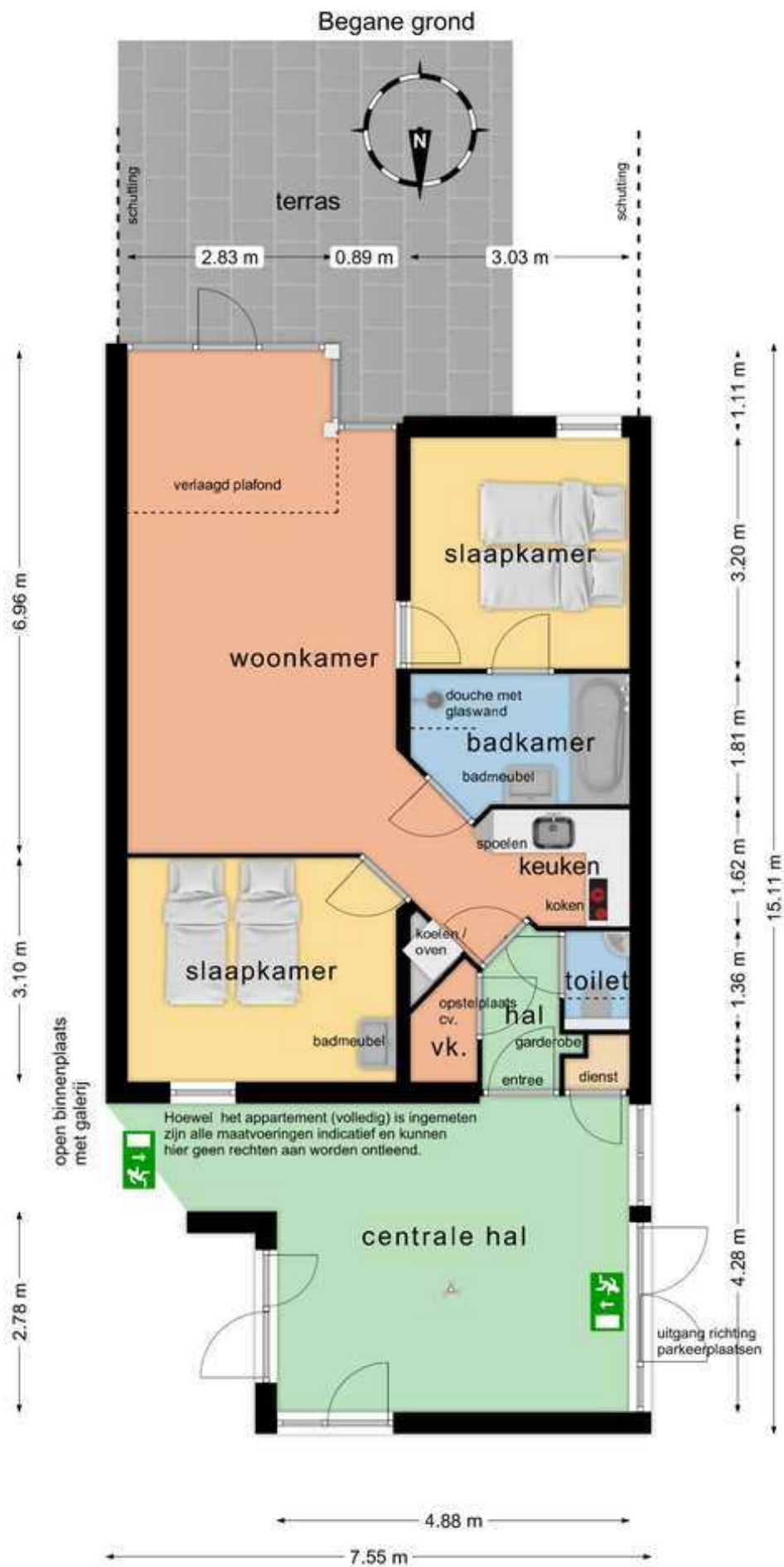
Maak dan zeker een afspraak om te komen kijken!



Californiëweg 389, 1796 PS De Koog op Texel

Vraagprijs	: € 345.000,- kosten koper (inclusief gebruiksinventaris)
Aanvaarding	: In overleg
Bouwvorm	
Soort object	: Appartement in appartementencomplex
Soort woning	: Appartement op begane grond
Kwaliteit woning	: Goed
Bouwjaar	: 1992
Bouwvorm	: Bestaande bouw
Ligging	: Aan de rand van het bos, tussen Den Burg en De Koog
Recreatiewoning	: Ja
Indeling	
Woonoppervlakte	: 63 m ²
Inhoud	: 209 m ³
Perceeloppervlakte	: N.v.t.
Externe bergruimte	: N.v.t.
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Aantal woonlagen	: 1
Energie	
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Warmwater	: C.V.-Ketel, merk: Nefit Trendline HRC 25, bouwjaar: 2019
Verwarming	: C.V.-Ketel, merk: Nefit Trendline HRC 25, bouwjaar: 2019
C.V.-Ketel	: Eigendom
Zonnepanelen	: 3 zonnepanelen per appartement (eigendom)
Energielabel	: In aanvraag
Buitenruimte	
Tuin	: Tuin/terras op het zuiden
Hoofdtuin	: (Complex-) tuin rondom
Kwaliteit tuin	: Definitief A, geldig tot 18-4-20234
Bergruimte	
Schuur / Berging	: -
Voorzieningen	: -
Overig	
Permanente bewoning	: Nee
Bijzonderheden	: Lidmaatschap VVE/parkkosten momenteel € 3.780,- (2024) per jaar
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Huidig gebruik	: Recreatieappartement
Huidige bestemming	: Recreatieve bestemming
Voorzieningen	
Voorzieningen	: TV kabel, Glasvezel kabel, Wifi
Kadastrale gegevens	
Gemeente Texel	: Sectie H
Perceelnummer	: 3623 A4
Eigendomssituatie	: Appartementsrecht - Volle eigendom

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.





Kadastrale kaart

Uw referentie: Californieweg 389



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie H

Perceel 3621

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.