

Den Burg Jan Dirksoord 21



Jan Dirksoord 21 - Den Burg



Kadastrale gegevens: Sectie O nummer 1582 A4

Gebruik: Appartement voor permanente bewoning op de begane grond met berging

Aantal slaapkamers: 2

Bouwjaar: 1997

Inhoud: 193 m³

Woonoppervlakte: 65 m² (excl. berging en terras)

Berging: 6m²

Oplevering: op korte termijn

Vraagprijs: € 375.000,— k.k.

Jan Dirksoord 21 - Den Burg



Centraal maar toch rustig gelegen op loopafstand van centrum Den Burg, een keurig onderhouden appartement met berging op de begane grond, van appartementencomplex "Jan Dirksoord".

U komt binnen in de hal met meterkast. Vanuit de hal toegang tot de ruime en zonnige woonkamer voorzien van openslaande deuren naar beschut terras.



Jan Dirksoord 21 - Den Burg



Jan Dirksoord 21 - Den Burg



Aansluitend aan de woonkamer de half open keuken, welke is voorzien van vaatwasser (2022), koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap en voldoende bergruimte.



Jan Dirksoord 21 - Den Burg



Vanuit de woonkamer toegang tot de ruime slaapkamer.

De hang/legkast welke achterblijft, geeft voldoende opbergruimte.

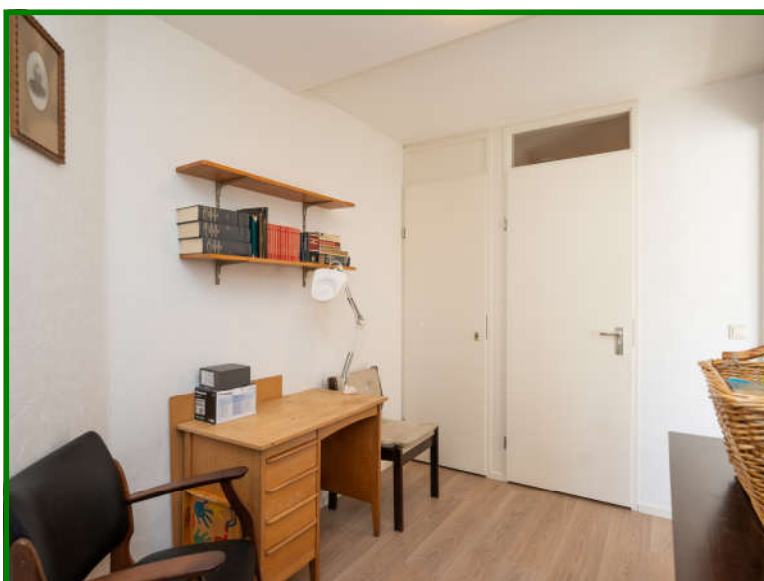
De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning, hetgeen de koele kant is.



De badkamer is bereikbaar vanuit de grote slaapkamer, alsmede vanuit de kleine slaapkamer/hobbykamer, en is voorzien van toilet, douche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine.



Jan Dirksoord 21 - Den Burg

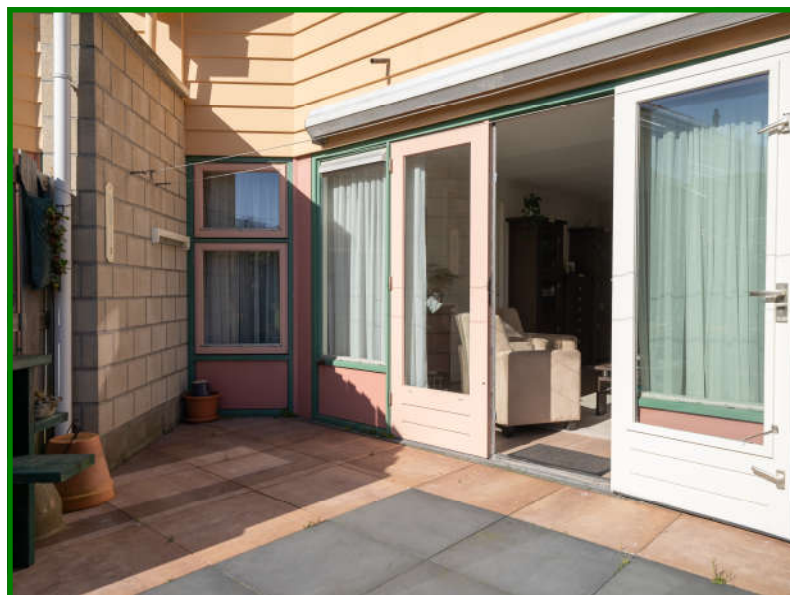


Via een schuifdeur komt u vanuit de woonkamer in de kleine slaapkamer/hobbykamer. U kunt van hieruit ook in de badkamer komen. In de vaste kast vindt u de opstelling van de HR cv-ketel.

Overigens is de gehele woning voorzien van vloerverwarming, waarbij de verschillende kamers apart te regelen zijn. Een woning zonder obstakels: geen radiators en drempels.



Jan Dirksoord 21 - Den Burg



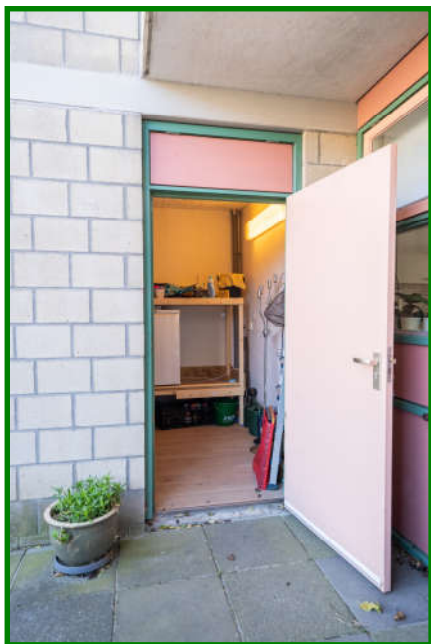
Op het heerlijk gelegen en recent vernieuwde terras, welke op het zuid-westen is gesitueerd, kunt al vroeg in het voorjaar genieten.

U kijkt fijn de prachtige tuin in van het complex.

Gewoon genieten, zonder al het onderhoud!



Jan Dirksoord 21 - Den Burg



De bijbehorende berging is buitenom maar overdekt bereikbaar. Deze is voorzien van elektra en water. Hier bevindt zich een tweede wasmachine-aansluiting. U heeft dus de keus waar u de wasmachine plaatst.

Wat nog van belang is:

- Ieder appartement heeft een zonnenscherm boven het terras of het balkon. Deze behoort toe aan het complex. De lasten behoren toe aan de VVE, de lusten zijn voor de eigenaar;
- De cv-ketel is eigendom van de eigenaar van het appartement. Echter de afspraak is gemaakt dat het jaarlijks onderhoud door de VVE wordt voldaan. De eventuele extra kosten voor vervanging van onderdelen zijn wel voor rekening van de eigenaar.
- In ieder appartement is naast de natuurlijke ventilatie ook een mechanische ventilatie. Deze heeft begin april zijn jaarlijkse onderhoudsbeurt gehad, tegelijk met het onderhoud van de cv-ketel.
- *Wat extra is voor dit appartement is de vloerverwarming!*

Het complex is bedoeld voor bewoners, waarvan de hoofdbewoner een minimumleeftijd van 55 jaar heeft. In de nabijheid tevens de voorzieningen van de Gollards en de Buureton, indien u daar gebruik van wilt maken.

Bent u benieuwd naar dit fantastische appartement? Neemt u dan contact op zodat wij een afspraak kunnen maken om te gaan kijken!

Jan Dirksoord 21 - Den Burg



Jan Dirksoord 21 - Den Burg

Jan Dirksoord 21, 1791 GR Den Burg - Texel

Vraagprijs : € 375.000- kosten koper
Aanvaarding : In overleg / op korte termijn

Bouwworm
Soort object : Appartement op de begane grond
Soort woning : Tussenwoning
Kwaliteit woning : Goed
Bouwjaar : 1997
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Beschutte ligging nabij centrum
Recreatiewoning : Nee

Indeling
Woonoppervlakte : 65 m² (excl. berging en terras)
Externe bergruimte : Ja, berging/schuurtje
Inhoud : 193 m³
Aantal kamers : 3
Aantal slaapkamers : 2
Aantal woonlagen : 1

Energie
Isolatie : Volledig geïsoleerd
Warmwater : C.V.-Ketel, merk Intergas 2014
Verwarming : C.V.-Ketel, merk Intergas 2014
C.V.-ketel : Eigendom
Energie label : A (geldig tot 11-08-2032)

Buitenruimte
Tuin : Gezamenlijke tuin in het complex
Hoofdtuin : Terras op zuidwestzijde
Kwaliteit tuin : Verzorgd

Bergruimte
Schoor / Berging : Aangebouwd steen, op de begane grond

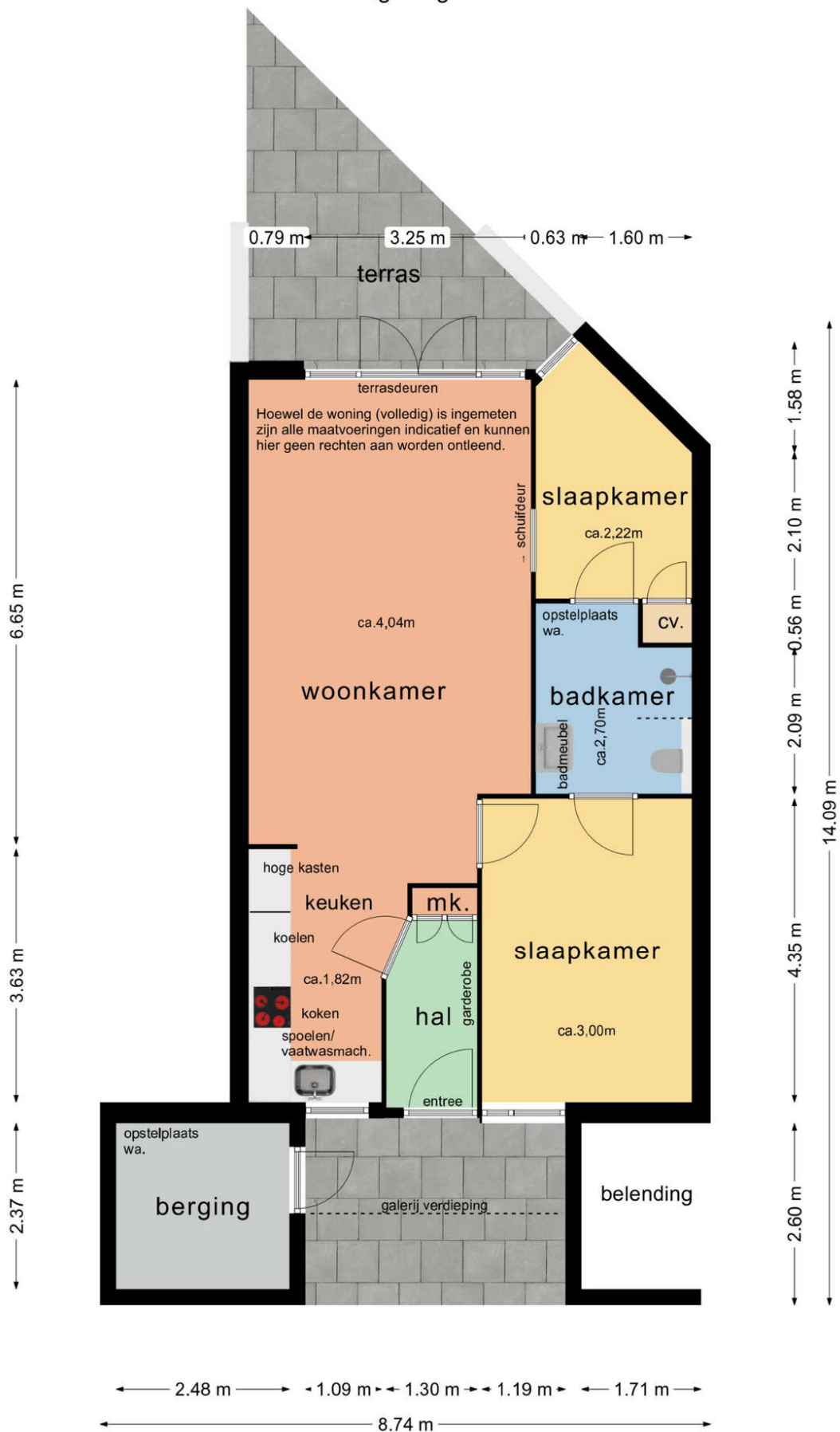
Dak
Soort dak : N.v.t.

Overig
Permanente bewoning : Ja
Bijzonderheden : Niet gemeubileerd, bijdrage VVE momenteel: ca € 182,50 per maand
Een gezonde en actieve VVE
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Permanente woning
Huidige bestemming : Permanente bewoning

Voorzieningen
Voorzieningen : TV kabel, glasvezel kabel, openbaar riool, vloerverwarming

Kadastrale gegevens
Gemeente Texel : Sectie O
Perceelnummer : 1582 A 4
Eigendomssituatie : Volle eigendom appartementsrecht

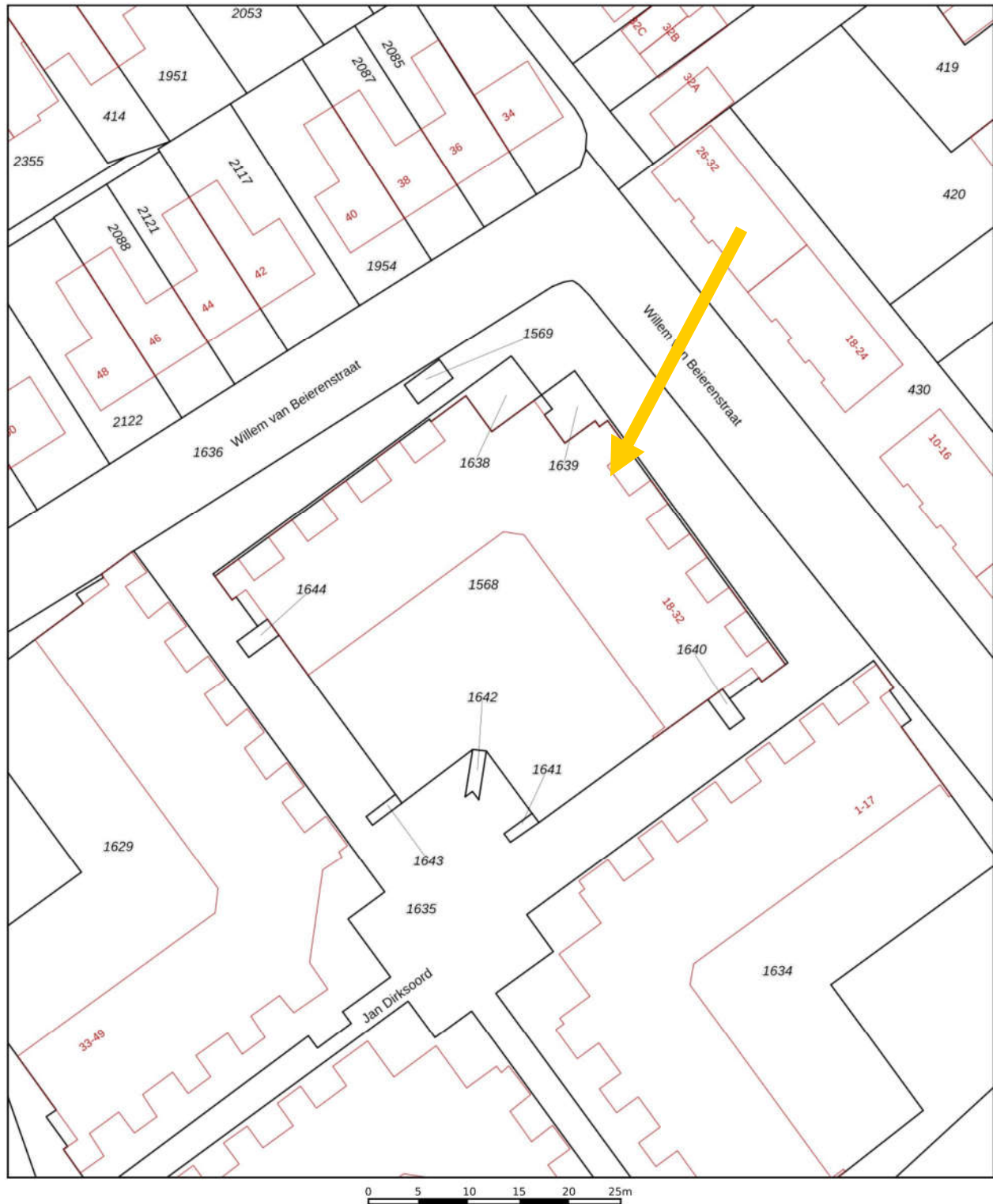
Begane grond



Jan Dirksoord 21 - Den Burg



Jan Dirksoord 21 - Den Burg



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Texel

O

1569

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 mei 2022