

De Koog Stappeland 127



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

De Koog — Stappeland 127



Kadastrale gegevens: Gemeente Texel, sectie T nummer 1833

Perceelgrootte: 483 m² eigen grond

Park: “Beach Park Texel”

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: In goed overleg

Vraagprijs: € 520.000,— k.k.
(inclusief gebruiksinventaris)

De Koog — Stappeland 127



Rustig gelegen aan de rand van Beachpark Texel ligt deze goed onderhouden vrijstaande bungalow op een ruim perceel van 483 m² eigen grond.

Gelegen in het toeristische dorp De Koog waar u heerlijk kunt shoppen, een hapje eten in de vele restaurants, een terrasje pakken of gaat u voor een fijne wandeling richting, bos, duinen en Noordzeestrand? *Dit alles op loopafstand!*



De Koog — Stappeland 127



Entree in de hal voorzien van meterkast, trapopgang en toilet. Vanuit de hal toegang tot de woonkamer, slaapkamer, badkamer en de berging.



De zonnige woonkamer is sfeervol ingericht, voorzien van een moderne PVC vloer en een gezellige open haard.

Via de schuifpui loopt u zo het terras op en de tuin in.

De Koog — Stappeland 127



De Koog — Stappeland 127



De living is lekker licht door de vele ramen en de grote schuifpui. Aansluitend aan de kamer de U-vormige keuken.



De Koog — Stappeland 127



De nette keuken is ruim van opzet, beschikt over de benodigde inbouwapparatuur en voldoende kast- en werkruimte. Een heerlijke ruimte om een maaltijd te bereiden voor een goed gezelschap.



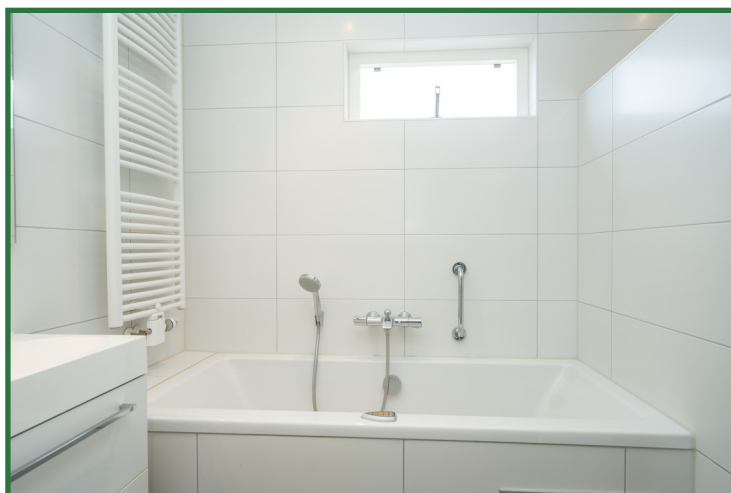
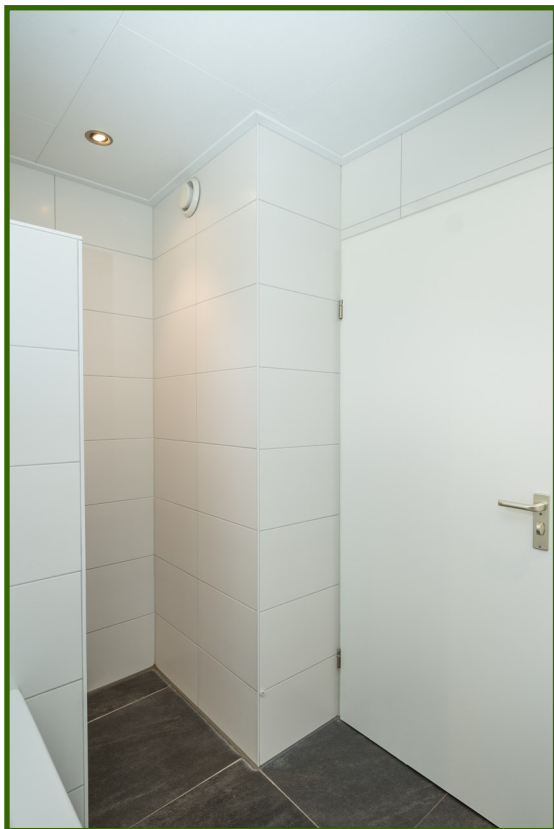
De Koog — Stappeland 127



Vanuit de hal toegang tot de slaapkamer, deze heeft 2 heerlijke boxspringbedden en een ruime kledingkast.



De Koog — Stappeland 127



De badkamer op de begane grond heeft een ruime inloofdouche, een ligbad, wastafelmeubel met 2 kranen en een designradiator.



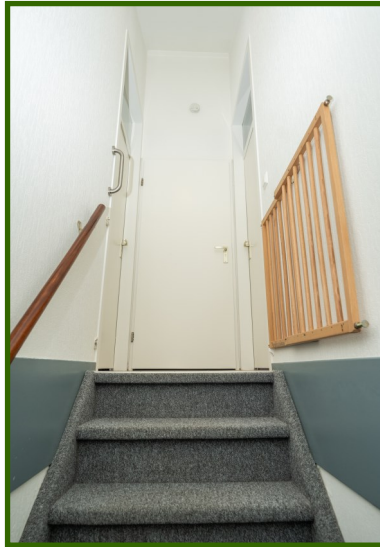
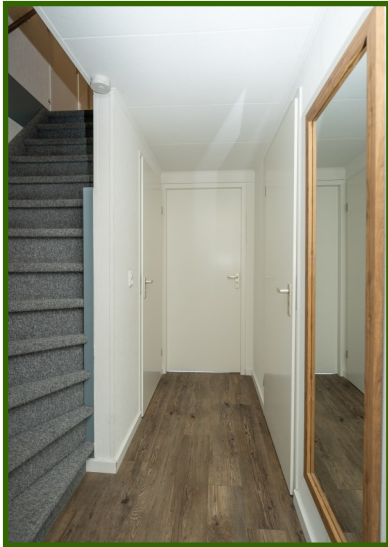
De Koog — Stappeland 127



De berging is zowel binnendoor als buitenom bereikbaar, hier hangt de HR-Cv ketel en heeft u een wasmachine en een droger.



De Koog — Stappeland 127



Op de verdieping twee fijne slaapkamers en een toilet.



De Koog — Stappeland 127



De 2e slaapkamer heeft thans een sauna en een zonnebank, maar hier kunt u nog makkelijk twee bedden kwijt indien gewenst.



De Koog — Stappeland 127



De woning ligt aan de rand van Beachpark Texel.



De woning heeft een heerlijk, door glaswanden, beschut terras met daaraan sluitend een royale groene tuin.

De Koog — Stappeland 127



De Koog — Stappeland 127



Naast de woning een aangebouwde houten fietsenschuurtje.

Naast de woning heeft u plaats voor 2 auto's en kunt u parkeren op eigen terrein.



De Koog — Stappeland 127



Op Beachpark heeft u zeer goede verhuuropbrengsten, echter kunt u ook de woning bewonen voor eigen recreatief gebruik.

Wilt u deze mooie recreatiewoning bezichtigingen? Neem contact op met ons kantoor en maak een afspraak!



Stappeland 127, 1796 BZ De Koog op Texel

Vraagprijs : € 520.000,- kosten koper (inclusief gebruiksinventaris)
Aanvaarding : In goed overleg

Bouwworm
Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Vrijstaande woning
Kwaliteit woning : Normaal
Bouwjaar : 1991
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Op "Beach Park Texel"
Recreatiewoning : Ja

Indeling
Woonoppervlakte : ca. 94 m²
Perceeloppervlakte : 483 m²
Externe bergruimte : -
Inhoud : ca. 345 m³
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 2

Energie
Energie label : Definitief C | geldig tot 21-11-2033
Isolatie : Geheel dubbelglas
Warmwater : C.V.-Ketel
Verwarming : C.V.-Ketel
C.V.-ketel : Eigendom
Zonnepanelen : Geen

Buitenruimte
Tuin : Tuin rondom
Kwaliteit tuin : Voorzien van beschut terras en veel groen

Bergruimte
Schuur / Berging : Aangebouwde berging/fietsenschuur
Dak
Soort dak : Zadeldak

Overig
Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Jaarlijkse parkkosten/VVE thans € 4.382,64
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatief

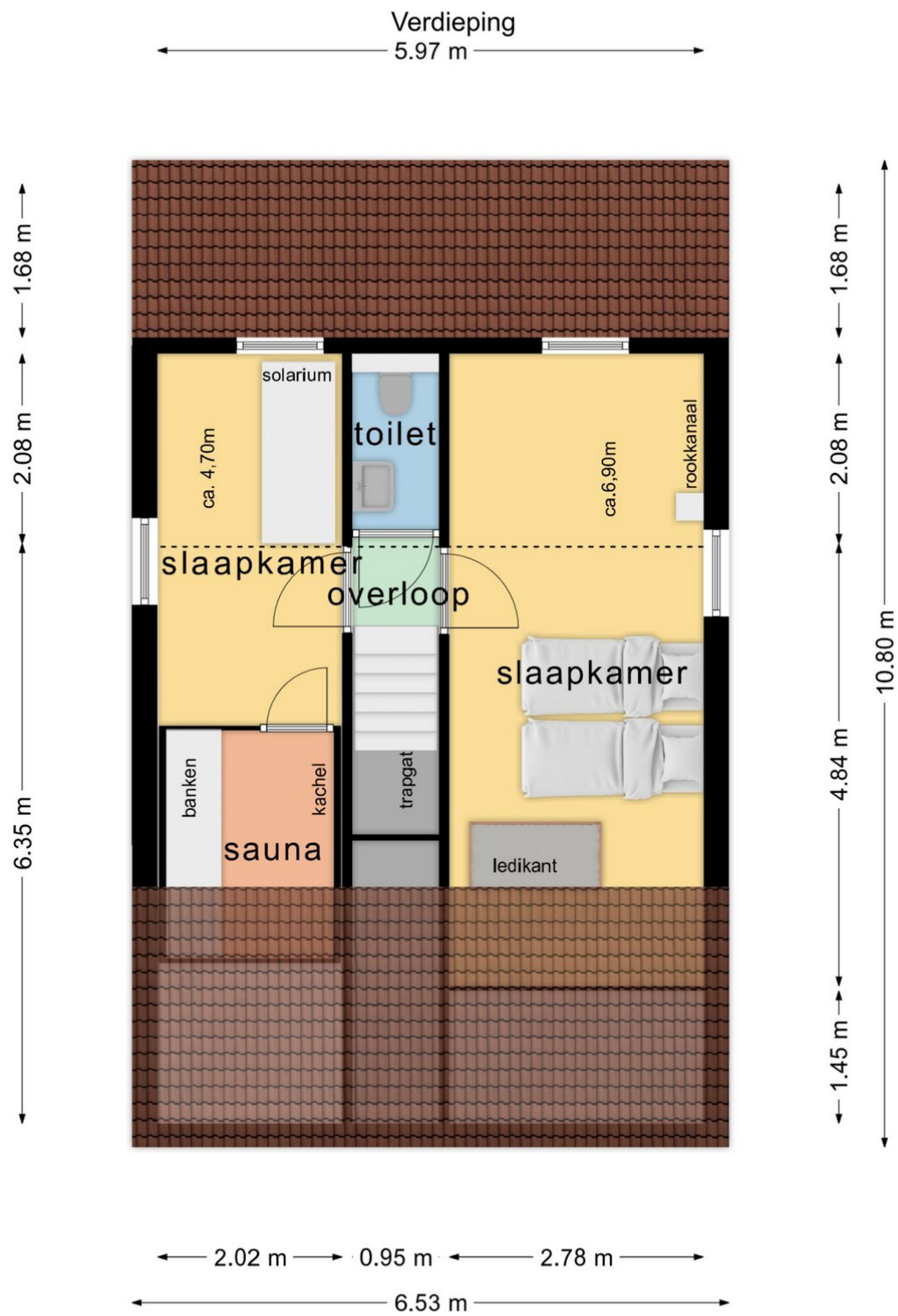
Voorzieningen
Voorzieningen : TV kabel

Kadastrale gegevens
Gemeente Texel : Sectie T
Perceelnummer : 1833
Eigendomssituatie : Eigendom





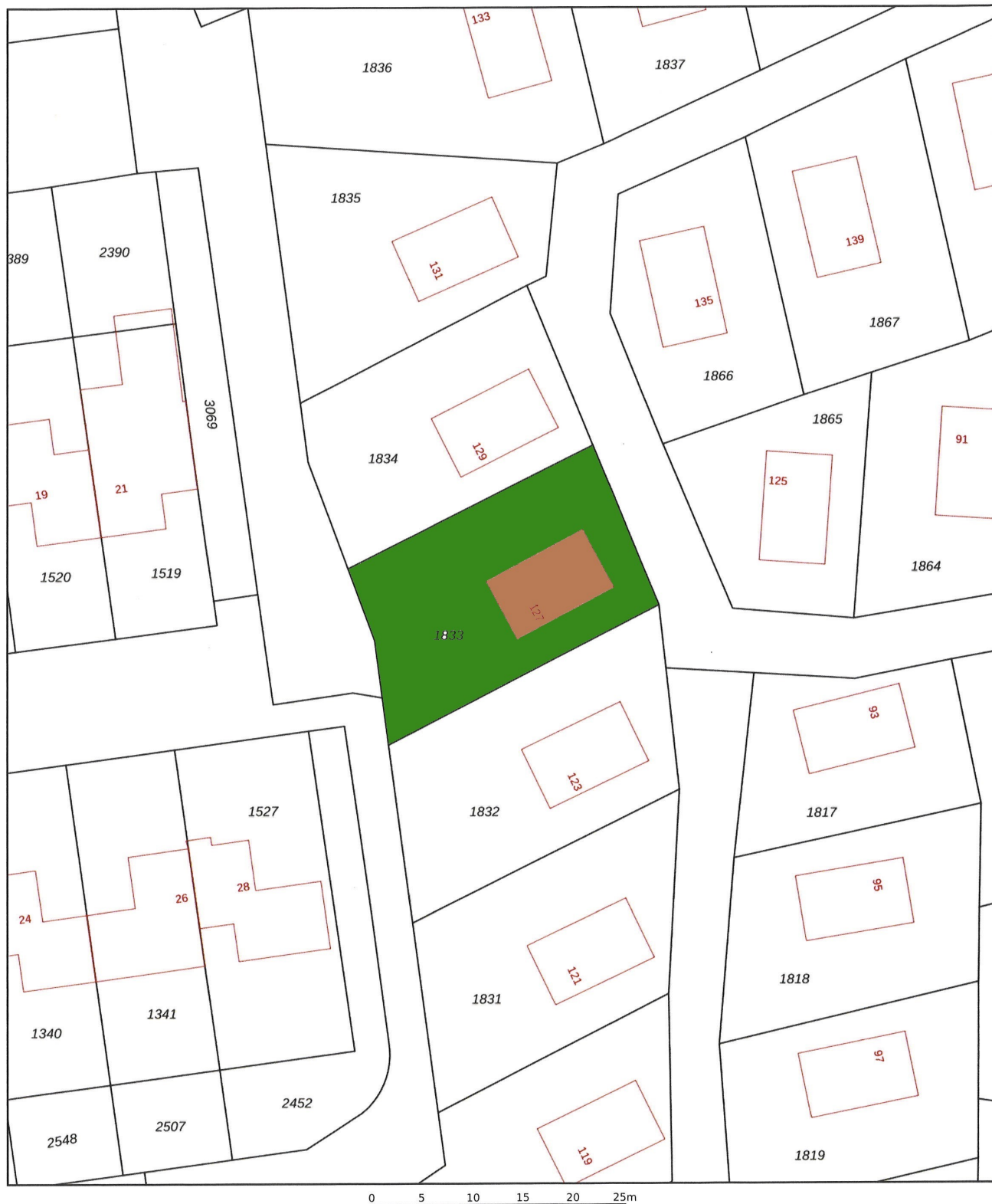






Kadastrale kaart

Uw referentie: txv



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie T

Perceel 1833

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Plattegrond & faciliteiten

Parkplan & Einrichtungen - Map & facilities

Villa - Landhaus - Country house

4B 4-Pers.	4BL 4-Pers.	4BL+ 4-Pers.
6D 6-Pers.	6DL 6-Pers.	6DL+ 6-Pers.
8EL 8-Pers.	Niet in verhuur Nicht in der Vermietung Not for rent	



Wijzigingen voorbehouden
Änderungen vorbehalten
Subject to changes -07-2016

- A - Receptie
Reception
- B - Glas-/papier/restafvalcontainers
Glass-/Papier-/garbage containers
- C - Speeluin/airtrampoline
Playground/airtrampoline
- D - Vissteiger - Angelsteig
Fishing landing
- E - Tafeltennistafel - Tischtennis
Table tennis
- F - Vijver - Weiher - Pond
- G - Fietsverhuur - Fahrradverleih
Bicycle rent

- Parkeerplaats
Parking place
- Plattegrond/Infokast
Parkplan/Informationen
Map/Information

bos/duinen/
strand/supermarkt
Wald/Dünen/
Strand/Supermarkt
forest/dunes/
beach/supermarket