

Oosterend Oost 14



Oost 14 — Oosterend



Kadastrale gegevens: sectie M nummer 913

Perceelgrootte: 720 m² eigen grond

Bestemming: Tweede woning
(zowel permanente bewoning als recreatief gebruik is toegestaan)

Aantal slaapkamers: 3

Bouwjaar: 1971

Inhoud: ca. 331 m³

Woonoppervlakte: ca 139 m² (incl. dakterras)

Oplevering: In overleg

Vraagprijs : € 535.000,— kosten koper

Oost 14 — Oosterend



Fantastisch vrij gelegen aan de rand van buurtschap Oost, met vrij uitzicht over de landerijen, een fijne woning (met dubbele bestemming), op een royaal perceel eigen grond van 720 m².

Deze woning heeft dus de bestemming om dan wel permanent te worden bewoond, dan wel recreatief.



Oost 14 — Oosterend



Entree in hal met trapopgang en toegang tot slaapkamer begane grond en badkamer, deur naar gezellige woonkamer met balkenplafond in het zicht.



Oost 14 — Oosterend



Vanuit de woonkamer heeft u prachtig uitzicht over de Texelse landerijen, de kamer is lekker licht door de vele raampartijen.



Oost 14 — Oosterend



De keuken is eenvoudig maar voorziet in de benodigde apparatuur, en genoeg werk en kastruimte. Deur naar achtergelegen tuin.

Oost 14 — Oosterend

Via de hal komt u in de ruime slaapkamer op de begane grond met een eigen wastafel en douchegelegenheid. Op de vloer liggen plavuizen.



Oost 14 — Oosterend



De badkamer bevindt zich ook op de begane grond en is voorzien van vrijhangend toilet, wastafel, douchecabine en designradiator.

Oost 14 — Oosterend



Via de trap bereikt u de verdieping: een overloop met hier veel inbouwkasten en 2 ruime slaapkamers ook met voldoende inbouwkastruimte. Deur met toegang tot dakterras.



Oost 14 — Oosterend

Bij de achterdeur nog een kleine berging met hier de wasmachine en de HR CV ketel. Aansluitend de aangebouwde garage met hier een toilet, keukenblok met wateraansluiting.



Oost 14 — Oosterend



De fraaie, groene tuin ligt rondom en biedt vele mooie plekjes om te zitten.

Oost 14 — Oosterend



Deze woning heeft de bestemming 2e woning, u mag deze zowel recreatief als permanent bewonen.



Oost 14



In de tuin ook nog een vrijstaande houten berging.



Oost 14 — Oosterend



Laat u verrassen door de ruimtelijke ligging van deze woning.

**Wilt u deze unieke tweede woning bewonderen?
Neem contact op met ons kantoor en plan een bezichtiging in!**



Oost 14, 1794 GP Oosterend op Texel

Vraagprijs : € 535.000,— kosten koper
Aanvaarding : In overleg

Bouwworm

Soort object : Woonhuis
Soort woning : Permanente/ recreatieve woning
Type woning : Vrijstaande woning
Kwaliteit woning : Voldoende
Bouwjaar : 1971
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Buurtschap Oost
Recreatiewoning : Ja (Tweede woning)

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 139 m² (incl. dakterras)
Perceeloppervlakte : 720 m²
Externe bergruimte : 5.5 m² (houten berging)
Inhoud : ca. 331 m³
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Isolatie : Matig geïsoleerd
Warmwater : C.V.-ketel
Verwarming : C.V.-ketel
C.V.-Ketel : Eigendom
Energielabel : Nog niet aanwezig

Buitenruimte

Tuin : Rondom
Kwaliteit tuin : Royale groene tuin met mooie beplantingen en zitjes

Bergruimte

Schuur / Berging : Vrijstaande houten berging
Voorzieningen : -

Dak

Soort dak : Zadeldak, pannen gedekt

Overig

Permanente bewoning : Ja, én recreatieve bewoning
Bijzonderheden : In 2022 buitenom geschilderd
Onderhoud binnen : Voldoende
Onderhoud buiten : Voldoende
Huidig gebruik : Recreatie woning
Huidige bestemming : Tweede woning (voor permanent of recreatief gebruik)

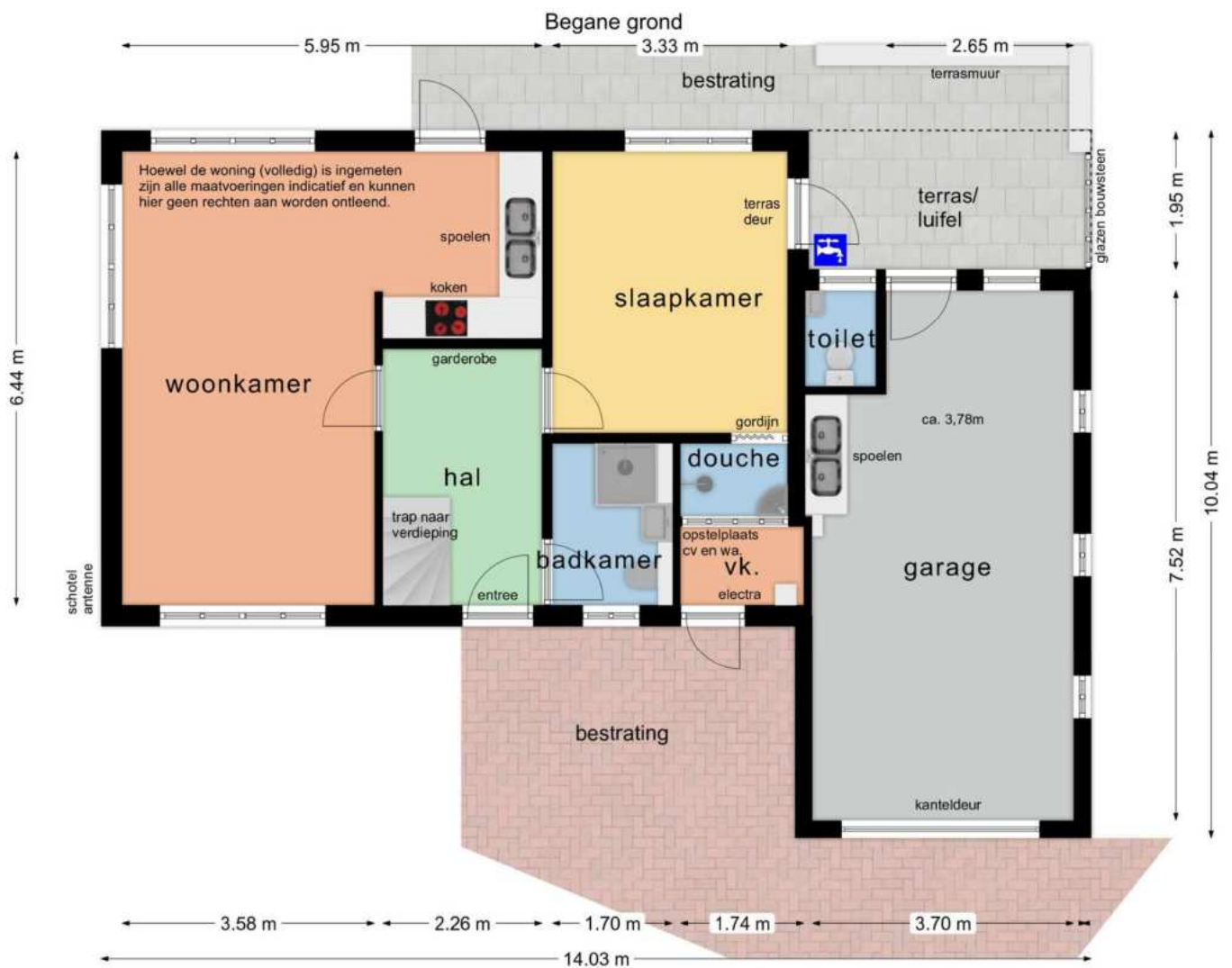
Voorzieningen

Voorzieningen : TV kabel, openbaar riool

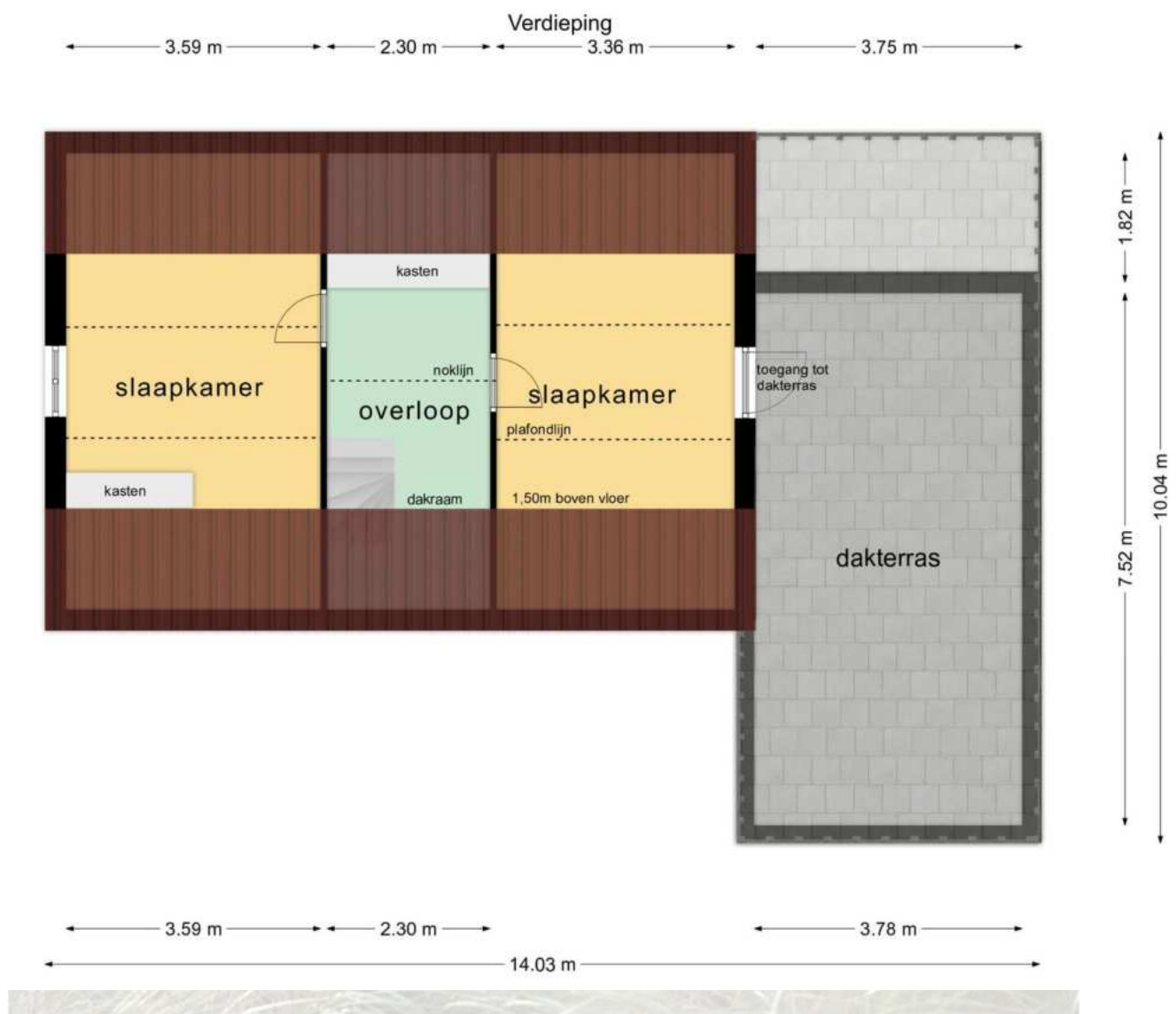
Kadastrale gegevens

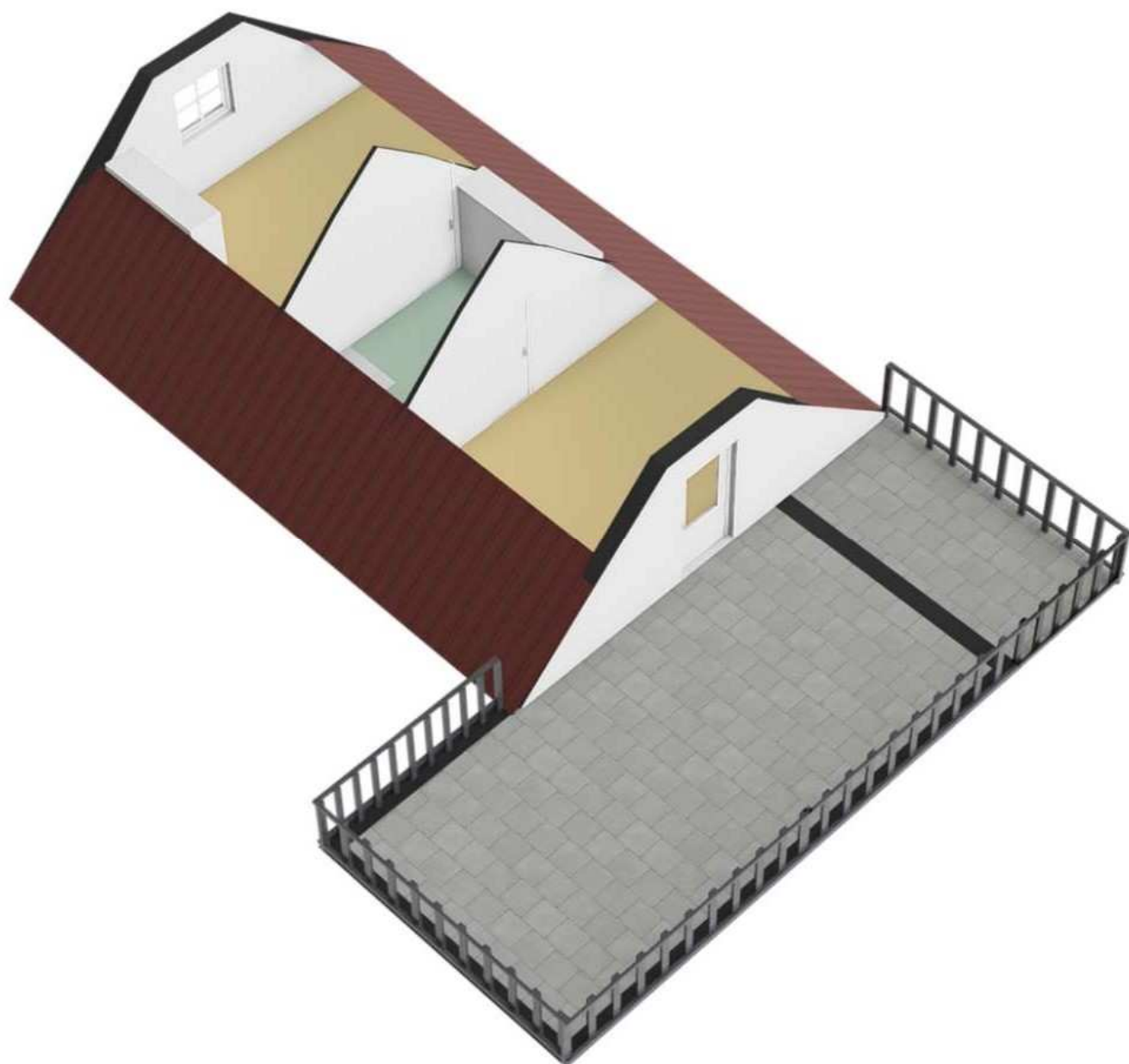
Gemeente Texel : Sectie M
Perceelnummer : 913
Oppervlakte : 720 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom



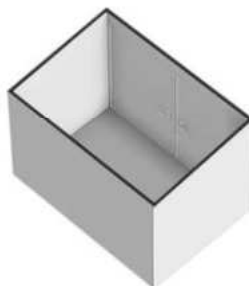
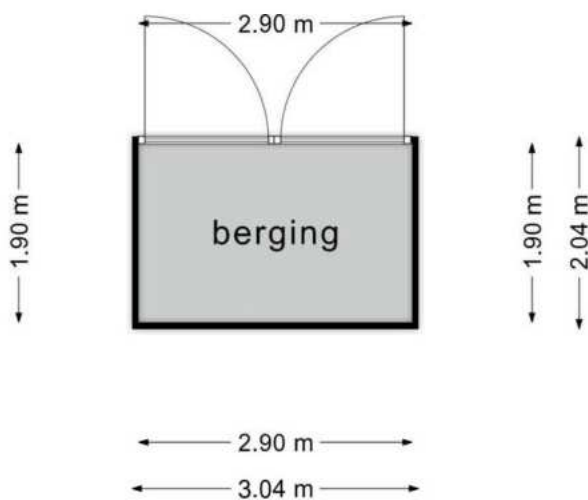








Schuurtje



Kadastrale kaart

Uw referentie: Oost 14



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel
Sectie M
Perceel 913

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

