

Den Burg Keesomlaan 5



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Keesomlaan 5 — Den Burg



Kadastrale gegevens:
Gemeente Texel, sectie K nummer 3469

Ligging: Nabij centrum Den Burg

Bestemming: Permanente bewoning
Bouwjaar: 1921

Perceeloppervlak: 151m²
Gebruiksoppervlakte: ca. 145 m² (incl. schuur)
Inhoud woning: ca. 434 m³ (incl. schuur)

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 385.500,— k.k.

Keesomlaan 5 — Den Burg



Leuk gelegen op een hoek (voorheen gelegen aan “t Groentje”), met uitzicht over het gezellige centrum van Den Burg, vindt u deze karakteristieke woning met leuke authentieke details. Deze woning behoeft onderhoud en een moderniseringsslag, dus u kunt hier geheel uw eigen smaak in brengen.



Keesomlaan 5 — Den Burg



Via de sjeke entree komt u binnen in de ruime hal, voorzien van meterkast, trapopgang en ruime trap/kelderkast.

De lichte woonkamer is voorzien van zeil als vloerbedekking; u heeft hier leuk (en gezellig) uitzicht over het Schilderend, richting de Weverstraat.



Keesomlaan 5 — Den Burg



U kunt via de deur in de achterkamer de achtergelegen binnenplaats betreden.

Keesomlaan 5 — Den Burg



De gesloten keuken is eenvoudig van opzet, voorzien van een keukenblok en een afzuigkap. Via de keuken toegang tot bijkeuken en via de andere deur toegang tot de aangebouwde garage/schuur.

Keesomlaan 5 — Den Burg



Achter de woning nog een binnenplaats waar u in de zomer heerlijk kunt zitten.



Keesomlaan 5 — Den Burg



In de bijkeuken de HR cv-ketel en de opstelling voor wassen en drogen. Verder bevindt zich hier de authentieke badkamer met een douche én een toilet met fonteintje.

Deur met toegang tot de naastgelegen binnenplaats.



Keesomlaan 5 — Den Burg



Via de keuken ook toegang tot de aangebouwde ruime garage/schuur. Dit is echt een prachtige hobbyruimte van ruim 30 m² waar u lekker kunt klussen en veel bergruimte heeft.

De schuur is voorzien van stroom en elektra.



Keesomlaan 5 — Den Burg



Op de verdieping heeft u 3 slaapkamers met inbouwkasten. Sfeervolle slaapkamers met de originele balken nog mooi in het zicht.

Keesomlaan 5 — Den Burg



Keesomlaan 5 — Den Burg



Een karakteristieke woning die u geheel naar eigen smaak kunt opknappen; komt u de woning kijken?



Keesomlaan 5 — Den Burg



Keesomlaan 5, 1791 DA Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 385.500,- kosten koper
Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Woonhuis
Soort woning : Half vrijstaand
Kwaliteit woning : Redelijk
Bouwjaar : 1921
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Nabij het centrum
Recreatiewoning : Nee

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 140 m² (incl. schuur)
Perceeloppervlakte : 151 m²
Externe bergruimte : -
Inhoud : ca. 434 m³ (incl. schuur)
Aantal kamers : 3
Aantal slaapkamers : 2
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Duurzaamheid

Energielabel : G, geldig tot 5-3-2034
Isolatie : Dakisolatie, verder matig
Verwarming : HR CV ketel merk: Nefit
Bouwjaar: 1995

Buitenruimte

Tuin : Binnenplaats

Bergruimte

Schuur / Berging : Ja aangebouwde schuur met stroom en water
Vloeroppervlakte : Ca 30 m²

Dak

Soort dak woning : Schilddak, pannen gedekt

Overig

Permanente bewoning : Ja
Bijzonderheden : Buitenom geschilderd in 2022
Onderhoud binnen : Redelijk
Onderhoud buiten : Voldoende
Huidig gebruik : Permanente bewoning
Huidige bestemming : Permanente bewoning

Voorzieningen

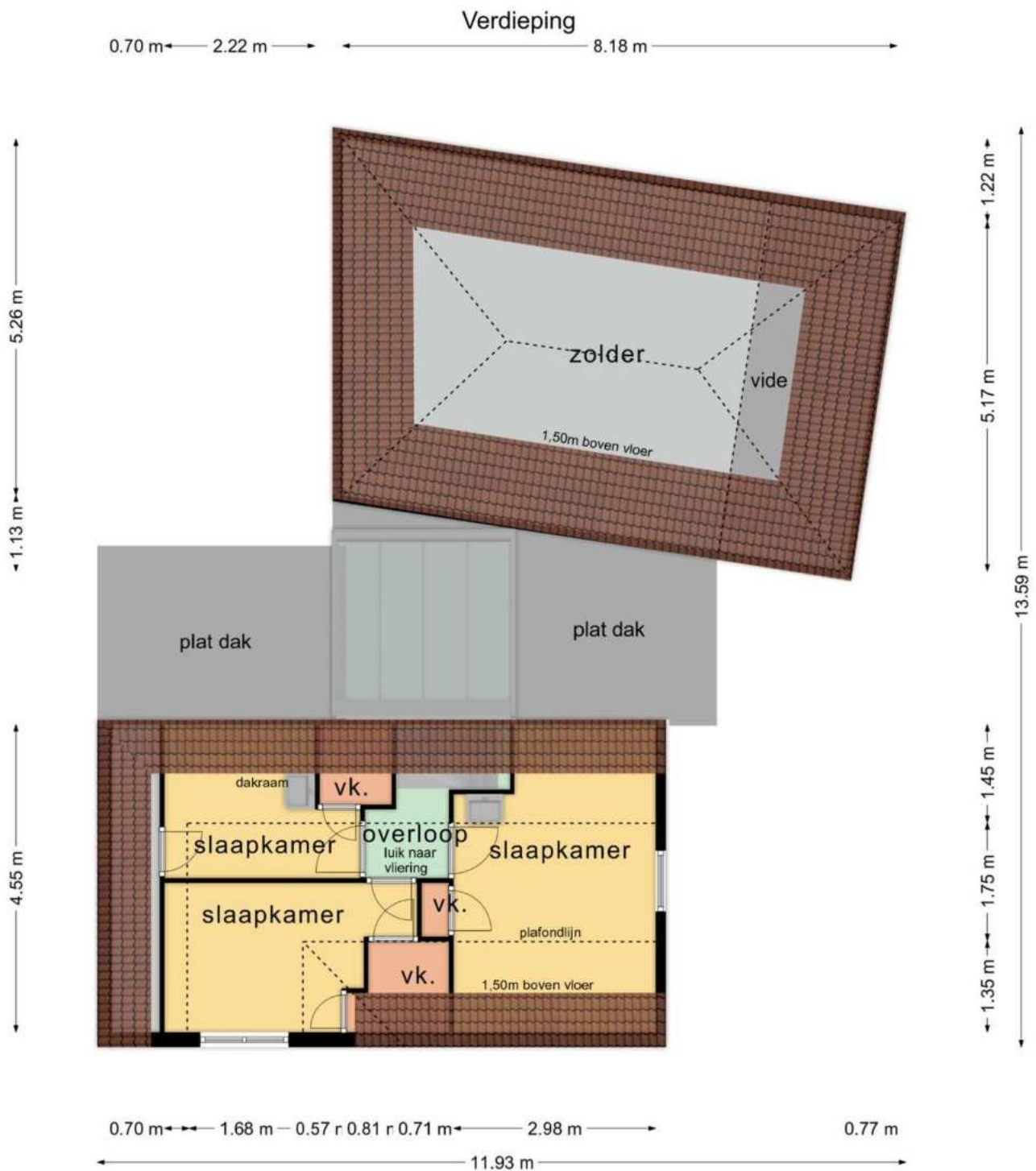
Voorzieningen : Openbaar riool,

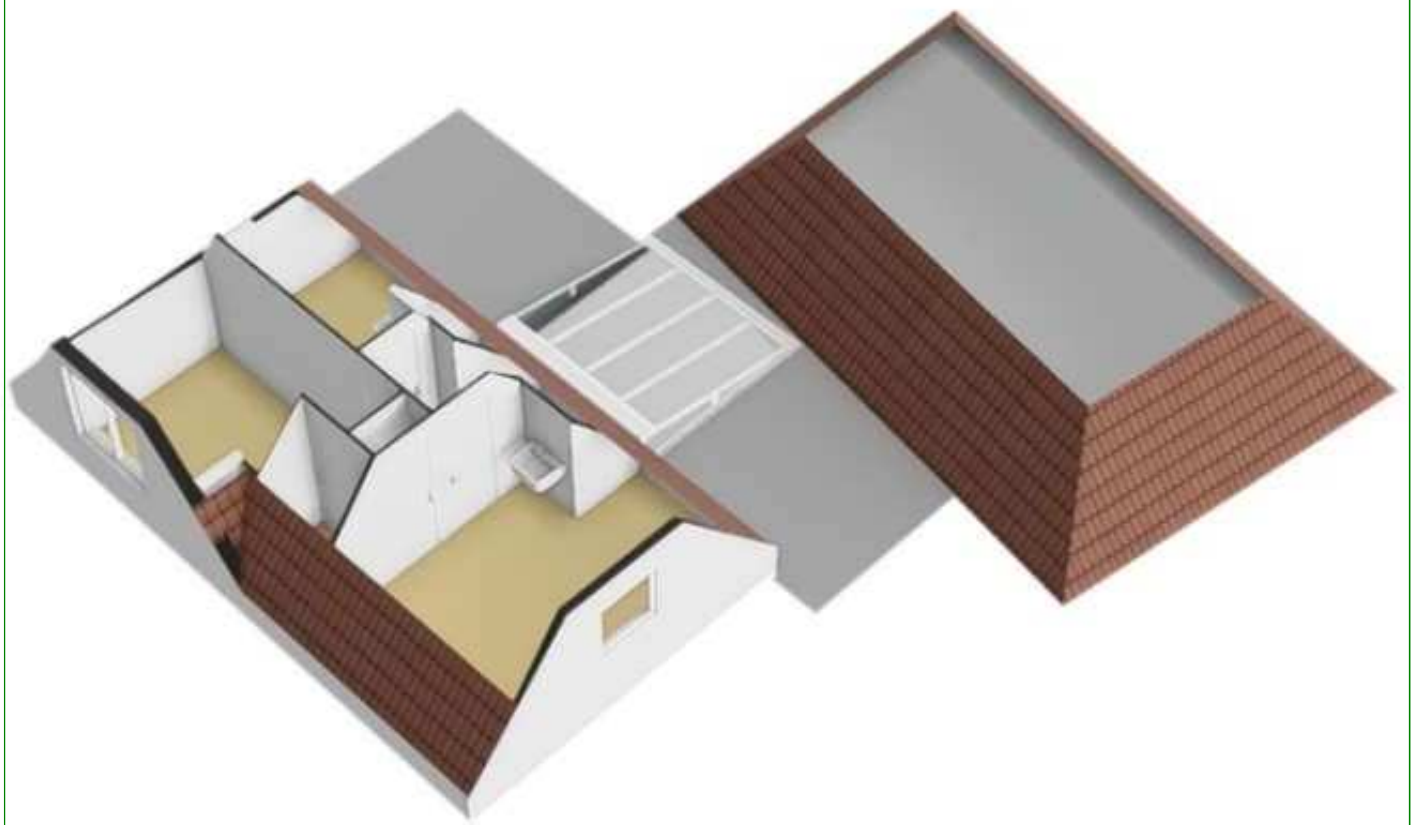
Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie K
Perceelnummer : 3469
Eigendomssituatie : Volle eigendom









Kadastrale kaart

Uw referentie: TVG



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Texel Sectie K Perceel 3469	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	