

De Waal Hogereind 46



Hogereind 46 — De Waal



Kadastrale gegevens: Sectie M nummer 2127

Perceelgrootte: 250 m²

Bestemming: 2e woning, zowel permanent als recreatief te bewonen

Ligging: Aan de rand van het dorp

Bouwjaar: 1953, nadien uitgebouwd en gemoderniseerd

Aantal slaapkamers: 4

Oplevering: In goed overleg

Vraagprijs: € 549.500,— k.k.

Hogereind 46 — De Waal



Een royaal, uitgebouwd en gemoderniseerd halfvrijstaand woonhuis (met bestemming 2e woning (zowel permanent als recreatief te gebruiken), aan de rand van De Waal op een perceel eigen grond van 250 m².

Indeling: Entree in de hal met meterkast, modern vrijhangend toilet met fonteintje, trapopgang met daaronder nette trapkast.



Hogereind 46 — De Waal



Uitgebouwde en sfeervolle living voorzien van pvc vloer en met schuifdeuren naar de achtergelegen eetkamer met open keuken.



Hogereind 46 — De Waal



De aanbouw heeft een grote lichtkoepel en openslaande deuren naar terras en tuin. Door het gehele huis vindt u een ingebouwd stofzuigersysteem.



Hogereind 46 — De Waal



Aansluitend aan de aanbouw een prachtige houten keuken, deze beschikt over luxe inbouwapparatuur en ruime berg- en werkruimte én voorzien van vloerverwarming en lichtkoepel!

Hogereind 46 — De Waal



Doorloop naar de nette bijkeuken, met hier opstelling voor wassen en drogen, de HR CV ketel en deur naar achtergelegen beschutte tuin.



Hogereind 46 — De Waal



Op de verdieping 2 prettige slaapkamers (voorheen 3). Op de gehele verdieping ligt een strakke laminaatvloer.



Hogereind 46 — De Waal



Hogereind 46 — De Waal



De ruime en moderne badkamer beschikt over een groot wastafelmeubel, inloophdouche, ligbad (whirpool), vrijhangend toilet en is voorzien van vloerverwarming. Tevens kunt u hier genieten van een goed muzikje tijdens het douchen middels de ingebouwde muziekinstallatie.

Hogereind 46 — De Waal



Via een vaste trap bereikt u de compleet vernieuwde zolderverdieping met hier nog 2 ruime slaapkamers en veel bergruimte.



Hogereind 46 — De Waal



Tevens kunt u via de vlizotrap in de nok van het huis komen, hier nog veel opbergruimte.

Hogereind 46 — De Waal



De achtertuin is heerlijk privé met rondom een schutting, een stuk gazon en een bestraat terras.

Achter in de tuin een tuinhuis met ruime overkapping, waar u heerlijk kunt genieten van de zon!



Hogereind 46 — De Waal



In de overkapping kunt u heerlijk zitten, beschut en warm door de houtkachel die er staat.



Hogereind 46 — De Waal



Via de poort naast de woning kunt u achterom in de tuin komen.



Hogereind 46 — De Waal



Het straatbeeld van 2 kanten van het Hogereind.



Hogereind 46 — De Waal



U kunt parkeren op eigen terrein, maar ook in de straat is voldoende parkeergelegenheid.

Komt u deze prachtige 2e woning bekijken?



Hogereind 46, 1793 AH te De Waal op Texel

Vraagprijs : € 549.500,- kosten koper
Aanvaarding : In goed overleg

Bouwworm

Soort object : Woonhuis
Soort woning : 2e woning, zowel permanent als recreatief te gebruiken
Type woning : Half vrijstaande woning
Bouwjaar : 1953, nadien uitgebouwd en gemoderniseerd
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Aan de rand van het dorp
Recreatiewoning : Nee

Indeling

Woonoppervlakte : ca 130 m²
Perceeloppervlakte : 250 m²
Externe bergruimte : ca 28 m² (tuinhuisje met overkapping)
Inhoud geheel : ca. 450 m³
Aantal kamers : 5
Aantal slaapkamers : 4
Aantal woonlagen : 3 woonlagen

Energie

Isolatie : Goed geïsoleerd overal dubbelglas behalve voordeur
Energielabel : Definitief A, geldig tot 03-02-2032

Warmwater : C.V.-Ketel, merk: Nefit | Zonneboiler op berging
Verwarming : C.V.-Ketel, vloerverwarming in keuken en badkamer
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Tuin voor, achter en zij
Hoofdtuin : Achtertuin
Kwaliteit tuin : Netjes bestraat met stuk gazon

Bergruimte

Schuur / Berging : Aangebouwde bijkeuken/berging, vrijstaand tuinhuisje

Dak

Soort dak : Zadeldak, bitumineuze dakbedekking

Overig

Permanente bewoning : Ja
Bijzonderheden : Vloerverwarming in keuken en badkamer | Bestemming 2e woning
Stofzuigersysteem ingebouwd | Ventilatiesysteem
Onderhoud binnen : Uitstekend
Onderhoud buiten : Uitstekend
Huidig gebruik : Permanente bewoning
Huidige bestemming : 2e woning

Voorzieningen

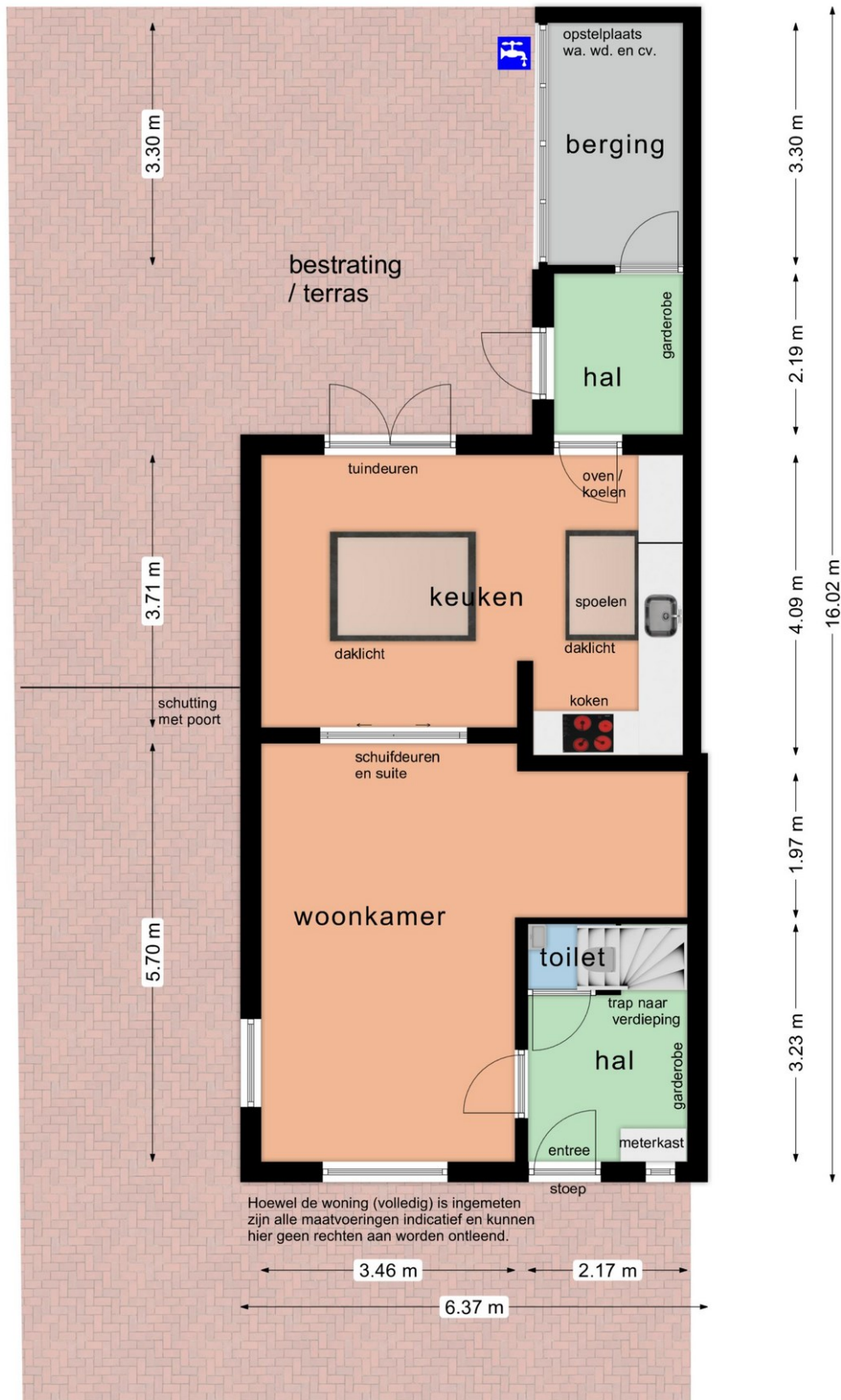
Voorzieningen : TV kabel, openbaar riool, internet

Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie M
Perceelnummer : 2127
Oppervlakte : 250 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

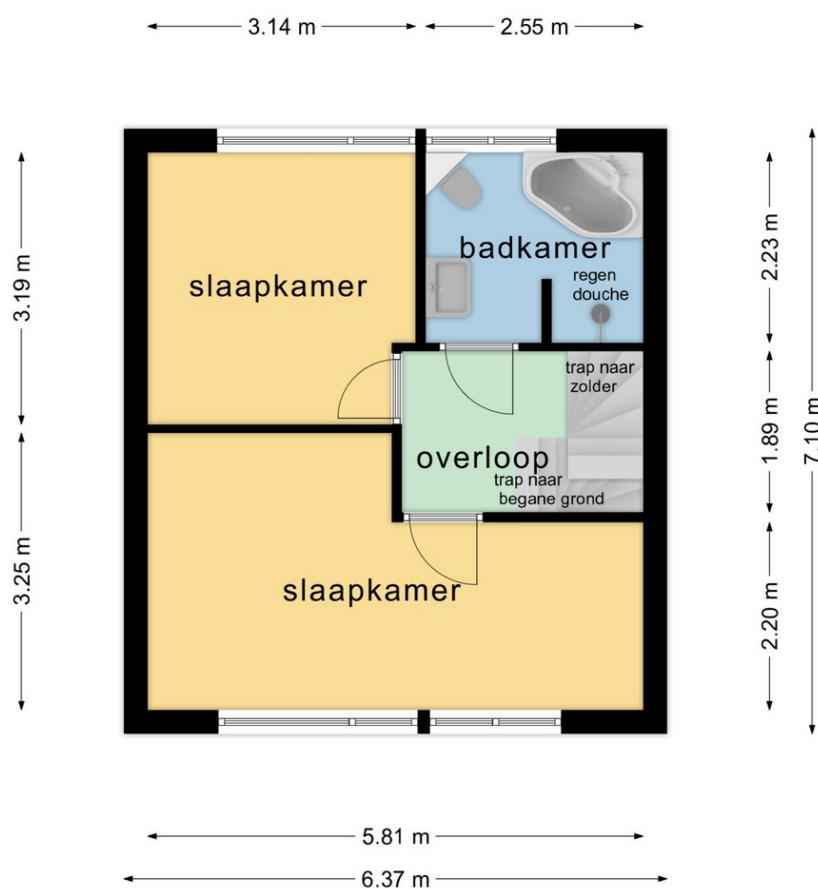
Begane grond

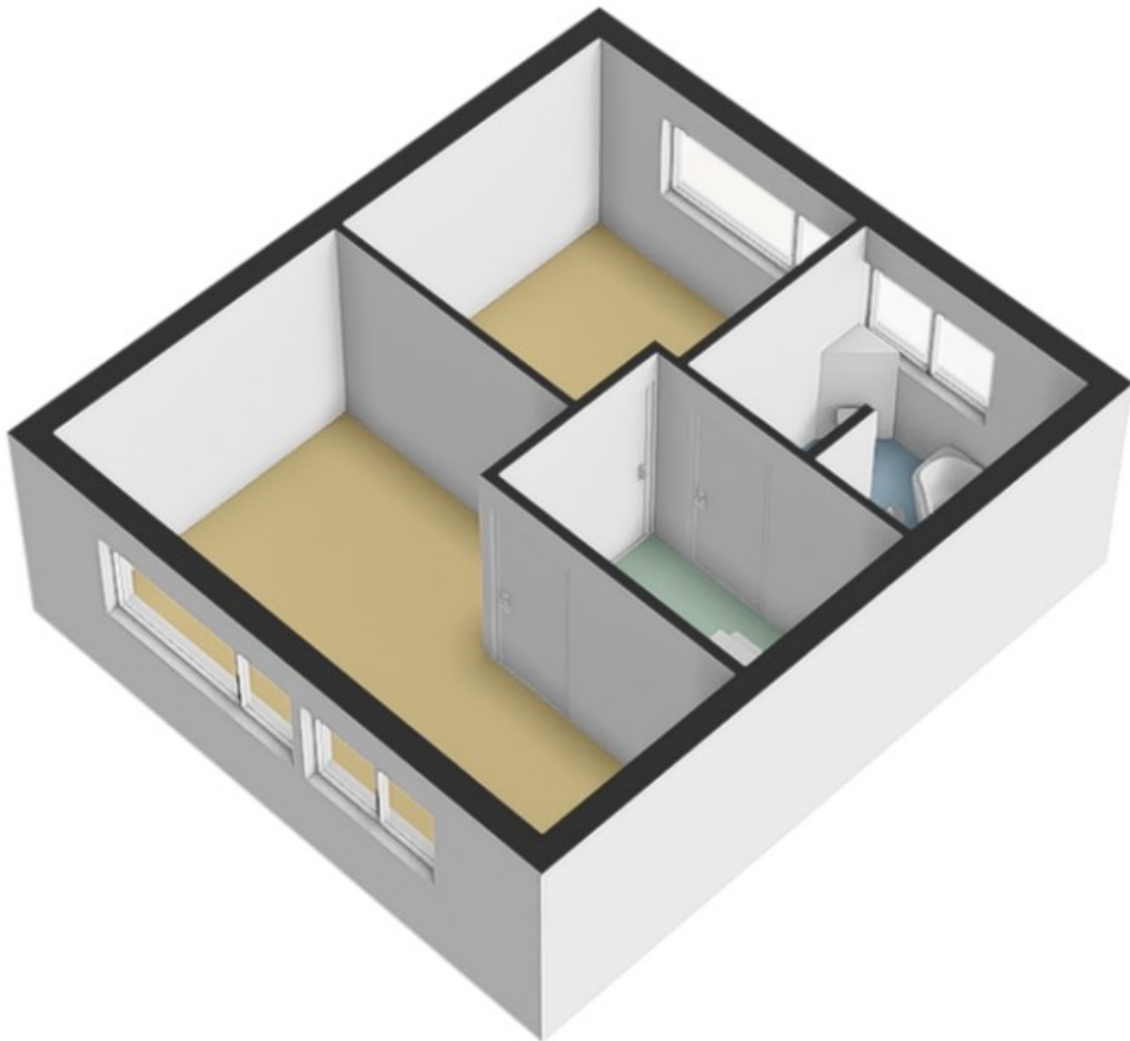
1.85 m



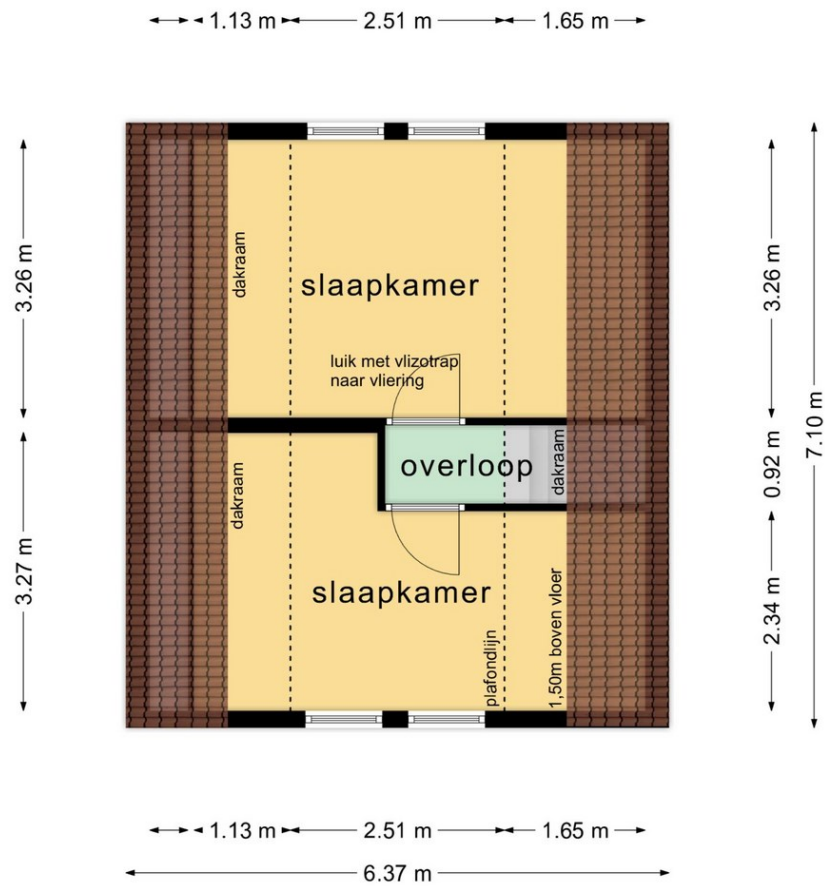


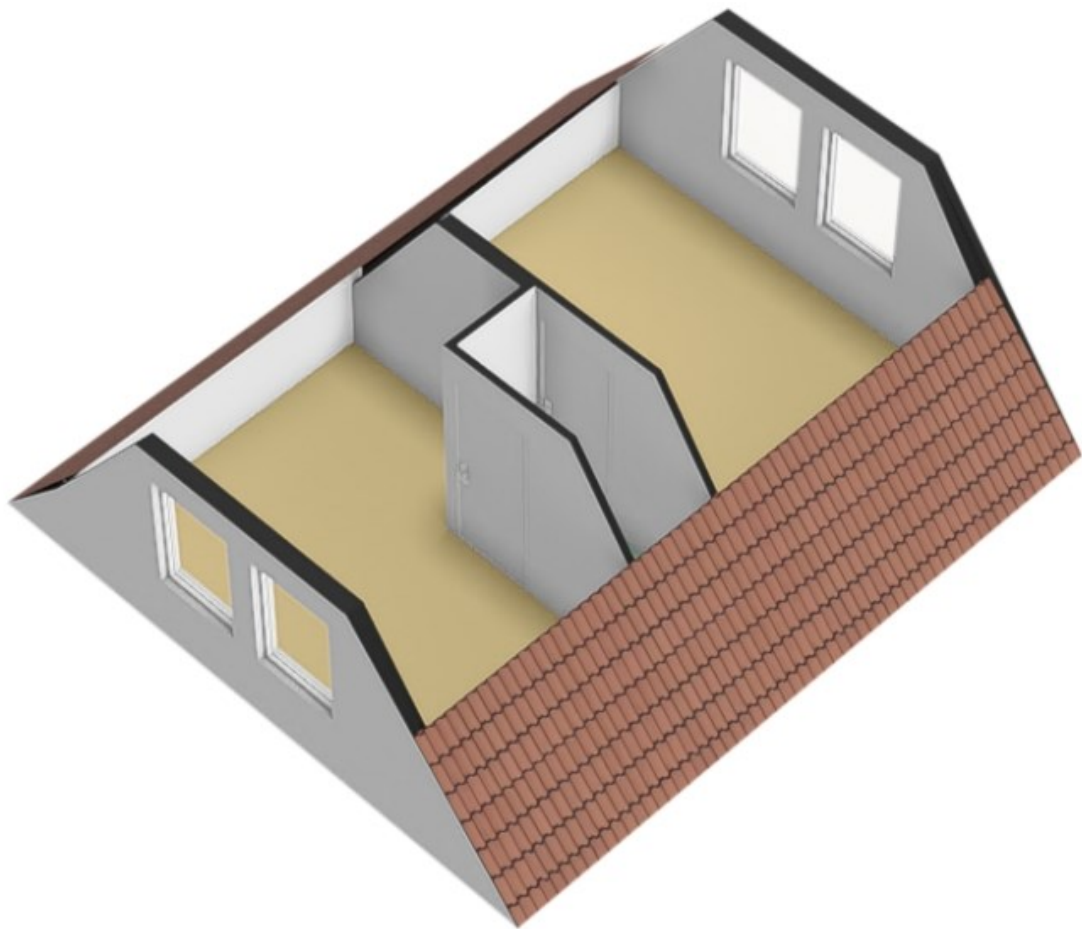
Verdieping



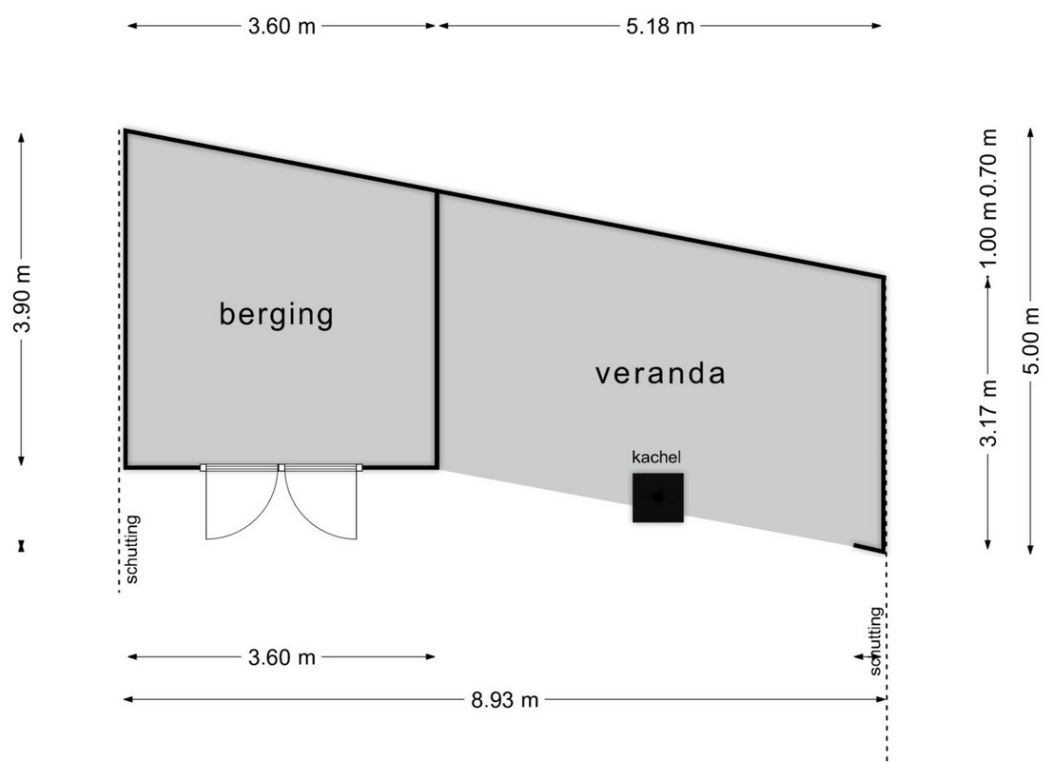


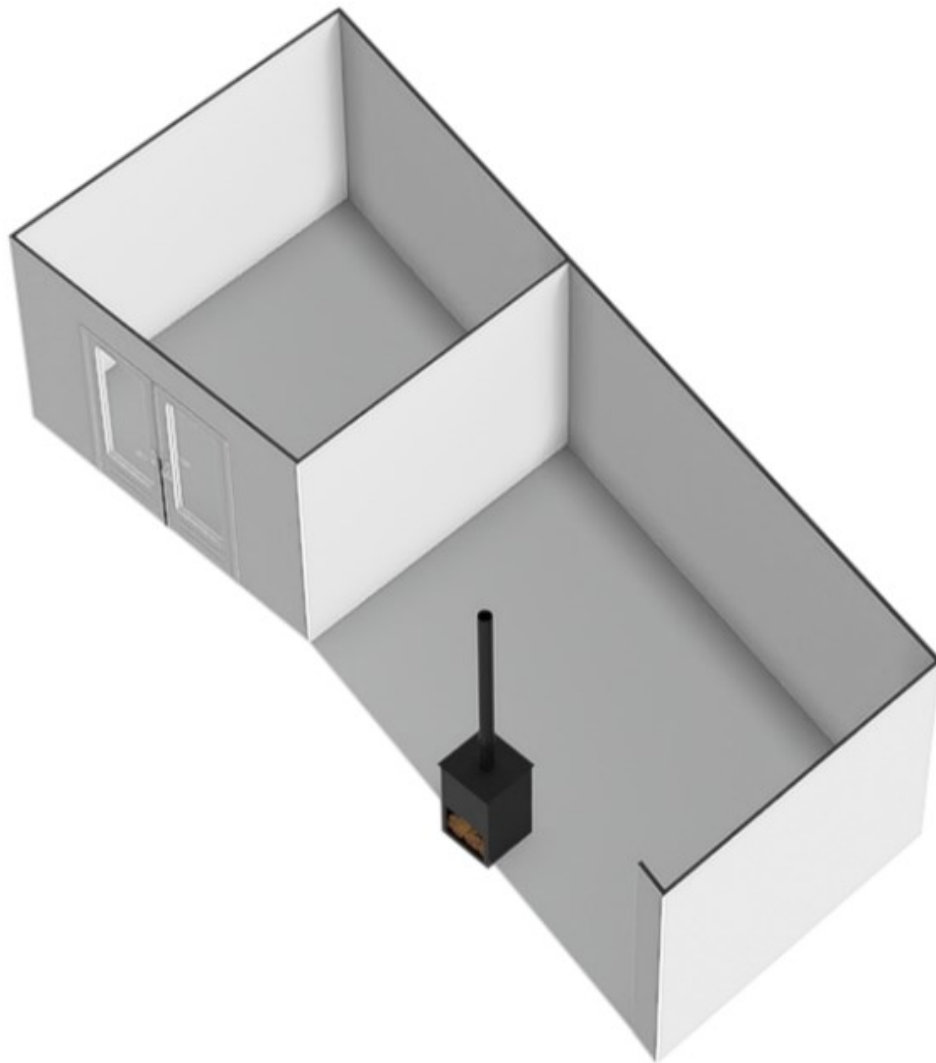
Zolder





Bijgebouw





Kadastrale kaart

Uw referentie: Hogereind 46



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie M

Perceel 2127

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 januari 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.