

Den Burg Molenstraat 37



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Den Burg — Molenstraat 37



Kadastrale gegevens:
Gemeente Texel, sectie K nummer 4107

Ligging: Nabij centrum Den Burg

Bestemming: Permanente bewoning
Bouwjaar: 2000

Perceeloppervlak: 94 m²
Inhoud woning: ca. 208 m²
gebruiksoppervlakte: ca. 60 m²

Aantal slaapkamers: 2

Oplevering: In goed overleg

Vraagprijs: € 319.500,— k.k.

Den Burg — Molenstraat 37



In een sfeervolle woonstraat in Den Burg vindt u deze leuke vrijstaande “starters”woning gelegen nabij het gezellige centrum.

Indeling: U komt binnen in een kleine hal/entree met meterkast met knusse woonkamer, deze heeft een fijne lichtinval voorzien van plavuizen tegelvloer en tuindeuren naar het zonnige terras en tuin.



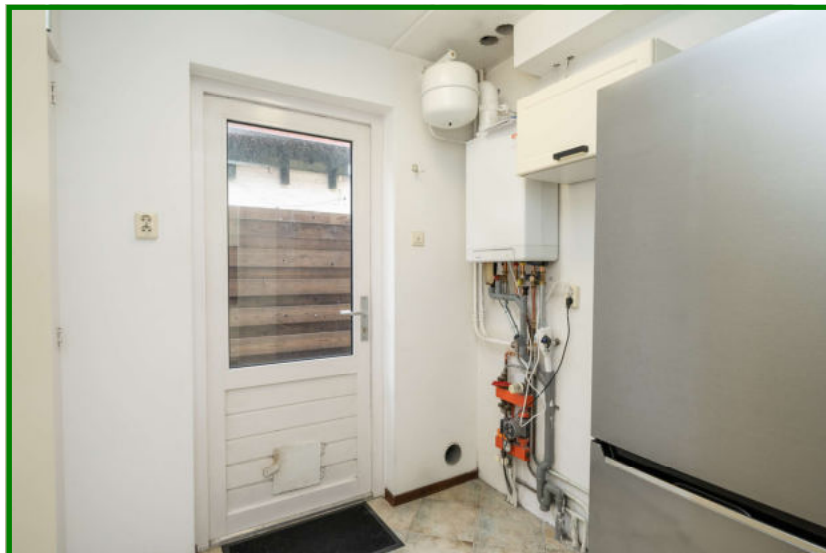
Den Burg — Molenstraat 37



In de woonkamer de trap naar de verdieping. De knusse keuken is voorzien van een kookplaat met afzuigkap, vaatwasser en voldoende opbergruimte.



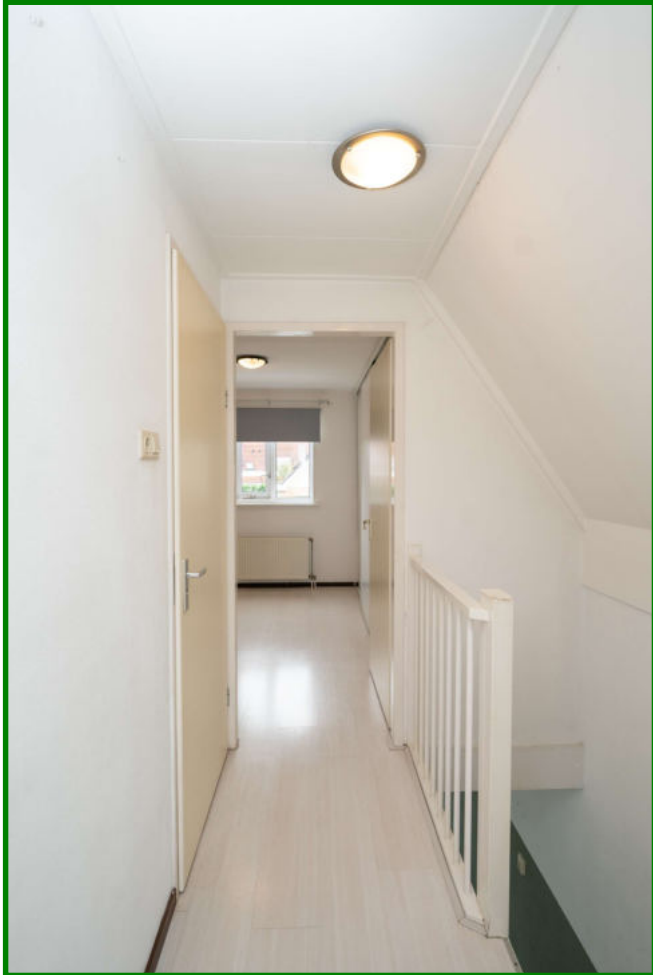
Den Burg — Molenstraat 37



Vanuit de keuken bereikt u de bijkeuken met hier de opstelling voor wassen en drogen, ruimte voor de koelkast, de HR-cv ketel (nieuw!), een trapkast/voorraadkast en het toilet. Tevens de deur naar de achtergelegen steeg.



Den Burg — Molenstraat 37



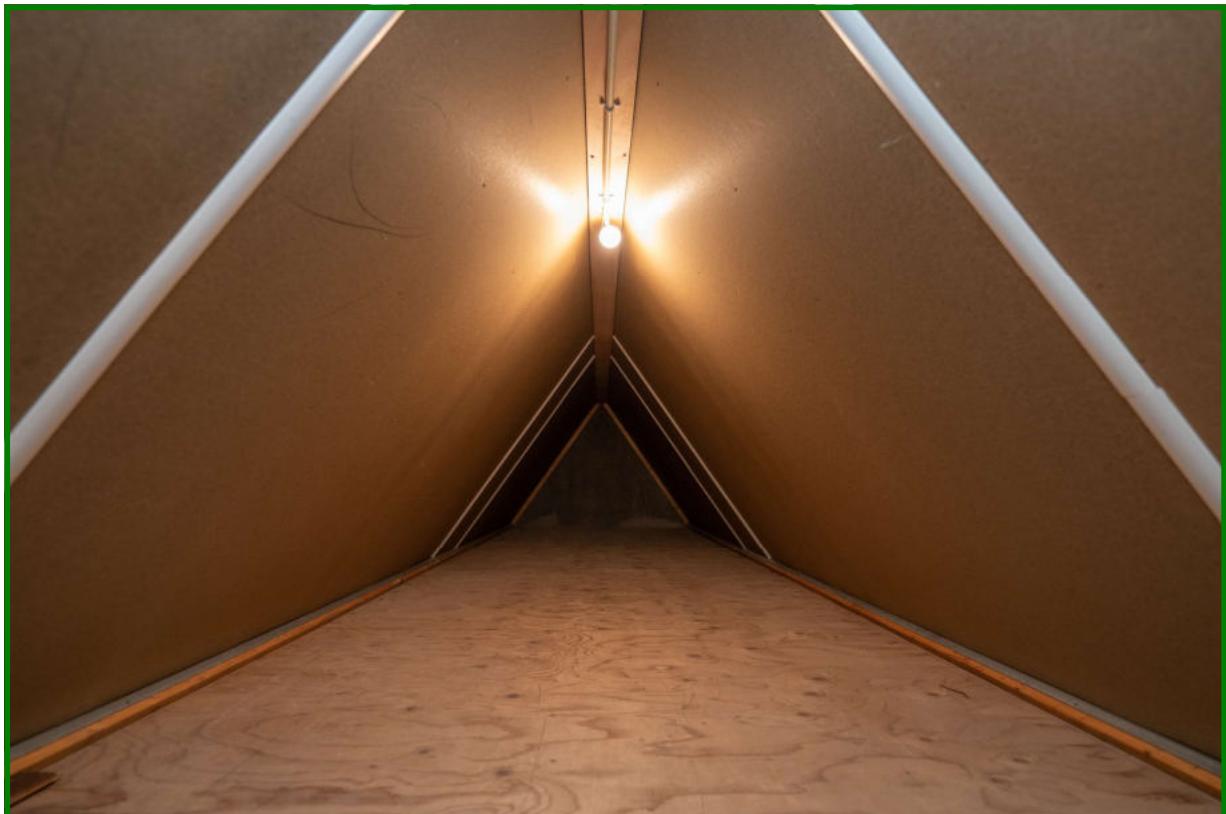
Op de verdieping vindt u 2 fijne slaapkamers, waarvan één met een luik naar de bergvliering en de ander met grote kastenwand.



Den Burg — Molenstraat 37



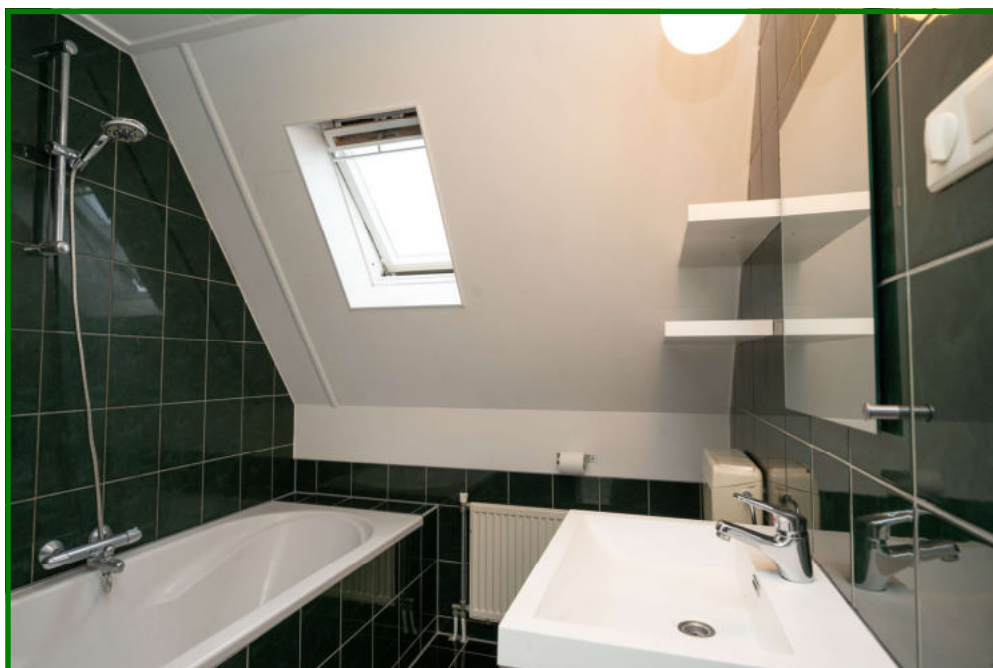
Op de bergvliering nog heel veel ruimte!



Den Burg — Molenstraat 37



Verder een fijne badkamer voorzien van toilet, ligbad met douche, wastafelmeubel, radiator en dakvenster.



Den Burg — Molenstraat 37



**Naast de woning
een steeg met hier
de achterdeur en
toegang tot een
berging waar u on-
der andere uw fiets
kwijt kunt.**

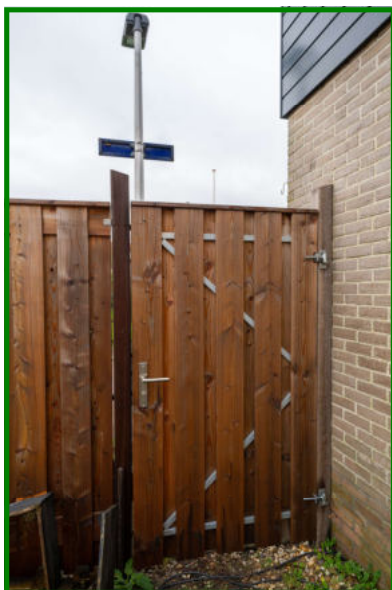


Den Burg — Molenstraat 37



Aan de voorkant van de woning een heerlijk beschut en zonnig plaatsje waar u lekker kunt zitten met mooi weer, bereikbaar d.m.v. een poort en uiteraard de tuindeuren.

De Molenstraat ligt op loopafstand van het centrum met diverse winkelvoorzieningen en restaurants. In de Molenstraat kunt u openbaar parkeren/parkeren met een vergunning.



Molenstraat 37, 1791 DJ Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 319.500,- kosten koper
Aanvaarding : In goed overleg

Bouwworm

Soort object : Woonhuis
Soort woning : Vrijstaande woning
Kwaliteit woning : Voldoende
Bouwjaar : 2000
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Nabij het centrum
Recreatiewoning : Nee

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 60 m²
Perceeloppervlakte : 94 m²
Externe bergruimte : 5 m²
Inhoud : ca. 208 m³
Aantal kamers : 2
Aantal slaapkamers : 1
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Duurzaamheid

Energielabel : Definitief B
Isolatie : Goed geïsoleerd
Verwarming : HR CV ketel, merk: Intergas, bouwjaar 2023

Buitenruimte

Tuin : Klein plaatsje

Bergruimte

Schuur / Berging : Berging buitenom bereikbaar

Dak

Soort dak woning : Zadeldak, pannen gedekt

Overig

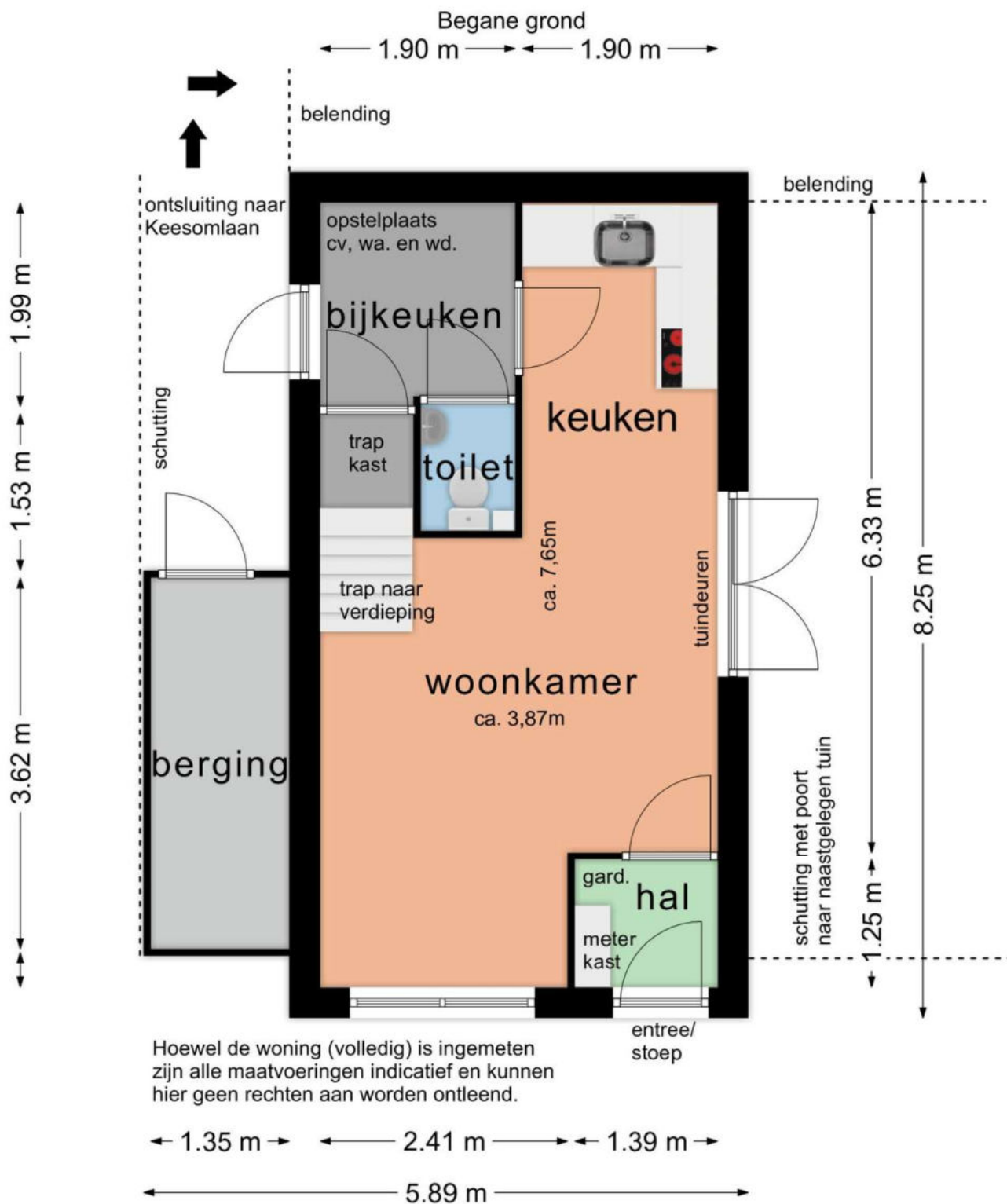
Permanente bewoning : Ja
Bijzonderheden :
Onderhoud binnen : goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Permanente bewoning
Huidige bestemming : Permanente bewoning

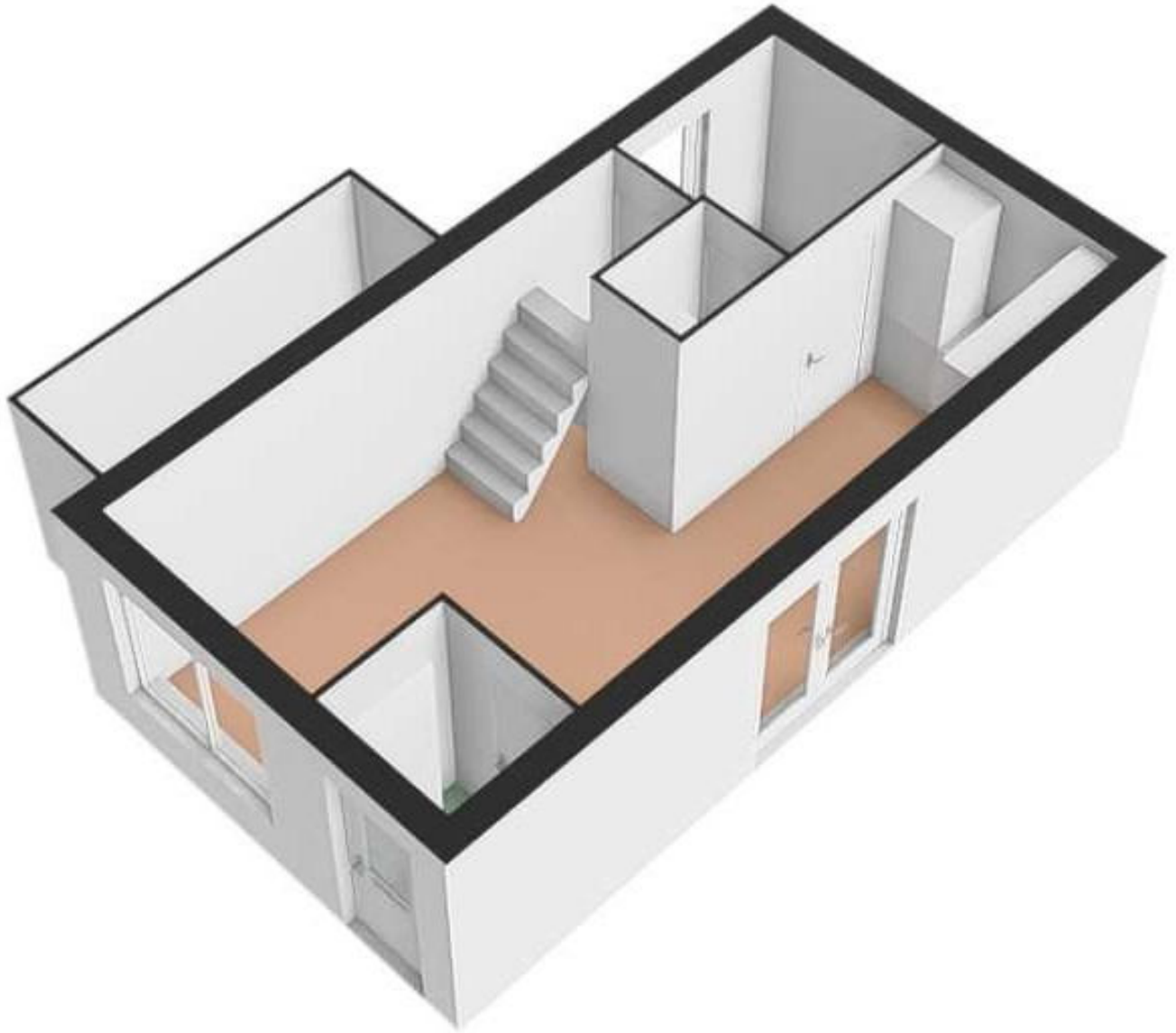
Voorzieningen

Voorzieningen : Openbaar riool

Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie K
Perceelnummer : 4107
Eigendomssituatie : Volle eigendom

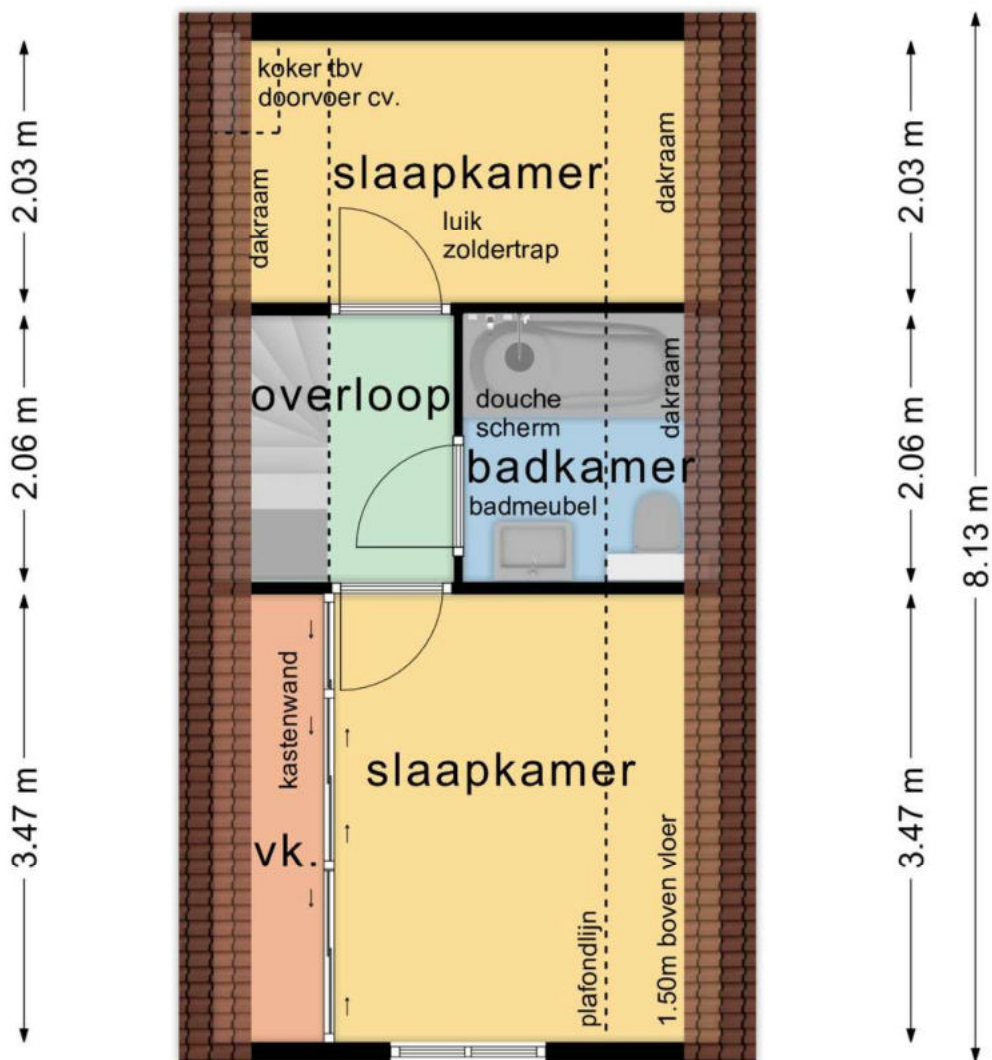


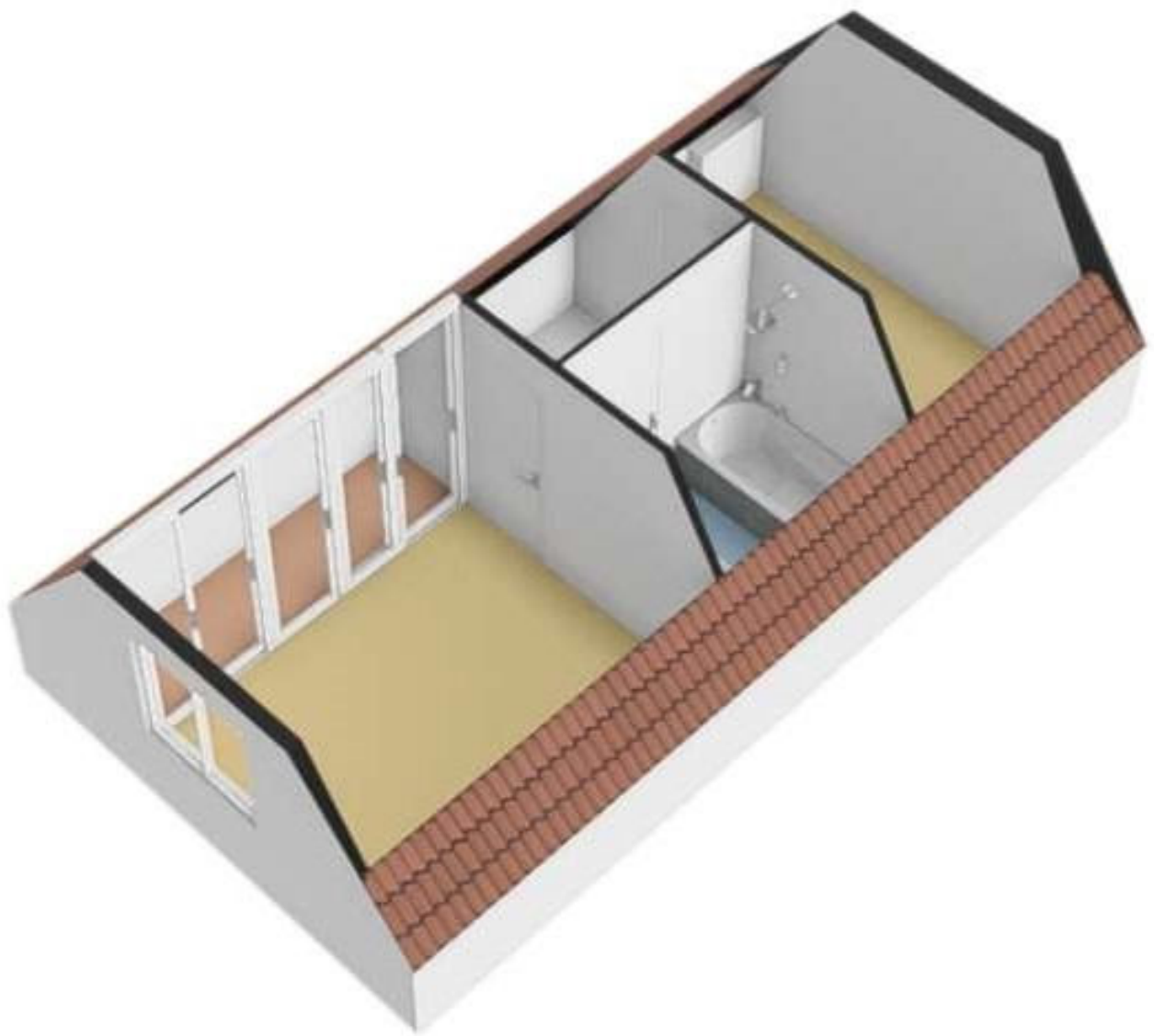


Verdieping

0.89 m ← 2.14 m → 0.89 m

bergzolder over
 gehele lengte woning
 hoogte in nok ca. 1.20m





Kadastrale kaart

Uw referentie: molenstraat 37



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Texel
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	K
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4107
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

