

Den Burg Houtweg 2



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Den Burg - Houtweg 2



Ligging: direct nabij het centrum van het dorp

Soort woning: Vrijstaande bungalow met vrijstaande garage

Bouwjaar: 1948

Perceel oppervlakte: 385 m²

Woonoppervlakte: ca 84 m²

Inhoud: ca 296 m³

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: Per direct

Vraagprijs € 395.000,— kosten koper

Den Burg - Houtweg 2

Nabij het centrum van het dorp, met veel voorzieningen op loopafstand, bevindt zich deze knusse (eenvoudige) vrijstaande bungalow met vrijstaande garage op een ruime perceel eigen grond van 385 m².

Parkeren voor meerdere auto's op eigen erf, en dat in het dorpscentrum!



Den Burg - Houtweg 2



Entree via kleine hal met toegang tot de doucheruimte, het toilet, en de eenvoudige keuken.



Den Burg - Houtweg 2



Vanuit de keuken komt u via een binnenhal in de knusse woonkamer, deze is voorzien van een gaskachel. Door de grote ramen in de woonkamer is het huis lekker licht en kijkt u ver weg (aan 2 zijden) de gezellige Burgerhoutstraat in.



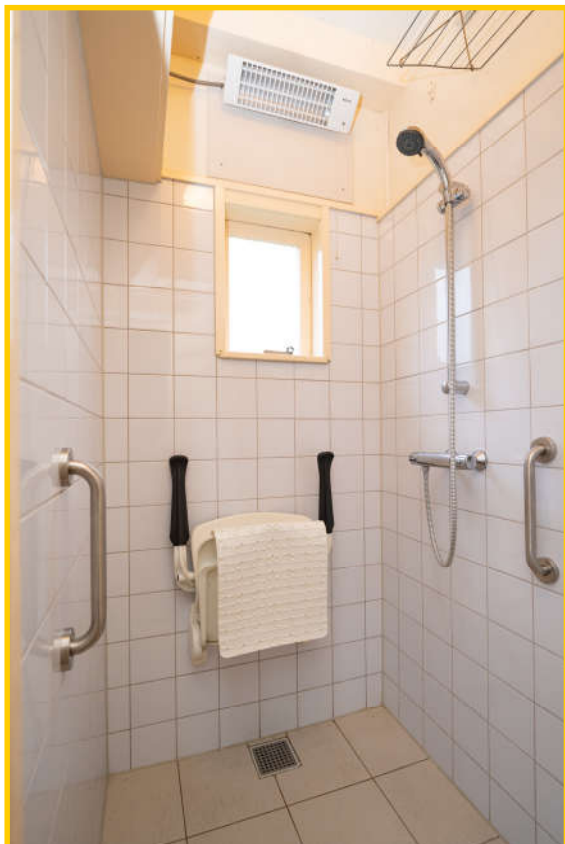
Den Burg - Houtweg 2



Op de begane grond bevinden zich 3 slaapkamers waarvan één met een wastafel.



Den Burg - Houtweg 2



Een eenvoudige douchecel, een separaat toilet en een voorraadkast op de begane grond. Via een vlizotrap komt u op de verdieping.



Den Burg - Houtweg 2



Op de verdieping heeft u nog veel ruimte, deze is voorzien van Velux dakvensters. Hier kunt u wellicht nog een andere invulling aan geven.



Den Burg - Houtweg 2



De besloten tuin van deze woning ligt rondom en is voorzien van veel groen en bestrating.



Den Burg - Houtweg 2



Naast de woning een ruime oprit voor meerdere auto's.

Den Burg - Houtweg 2



Dit is gewoon een hele leuke locatie om te wonen! Als u 2 rechterhanden heeft kunt u hier zelf weer een paleisje van maken.

Maakt u een afspraak om te gaan kijken?



Houtweg 2 - 1791 EE Den Burg

Vraagprijs : € 395.000,- kosten koper
Aanvaarding : In overleg/ per direct

Bouwworm

Soort object : Woonhuis
Soort woning : Vrijstaande bungalow
Kwaliteit woning : Normaal
Bouwjaar : 1948
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Nabij centrum
Recreatiewoning : Nee

Indeling

Woonoppervlakte : ca 84 m²
Perceeloppervlakte : 260 m²
Externe bergruimte : Ja, tuinschuurtje
Inhoud : ca 296 m³
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Isolatie : matig
Warmwater : Geiser
Verwarming : Gaskachel
C.V.-ketel : Geen

Buitenruimte

Tuin : Tuin voor en achter
Hoofdtuin : Tuin achter
Kwaliteit tuin : Redelijk verzorgd

Bergruimte

Schuur / Berging : Aangebouwde garage
Voorzieningen : Elektrische kanteldeur

Dak

Soort dak : Zadeldak

Overig

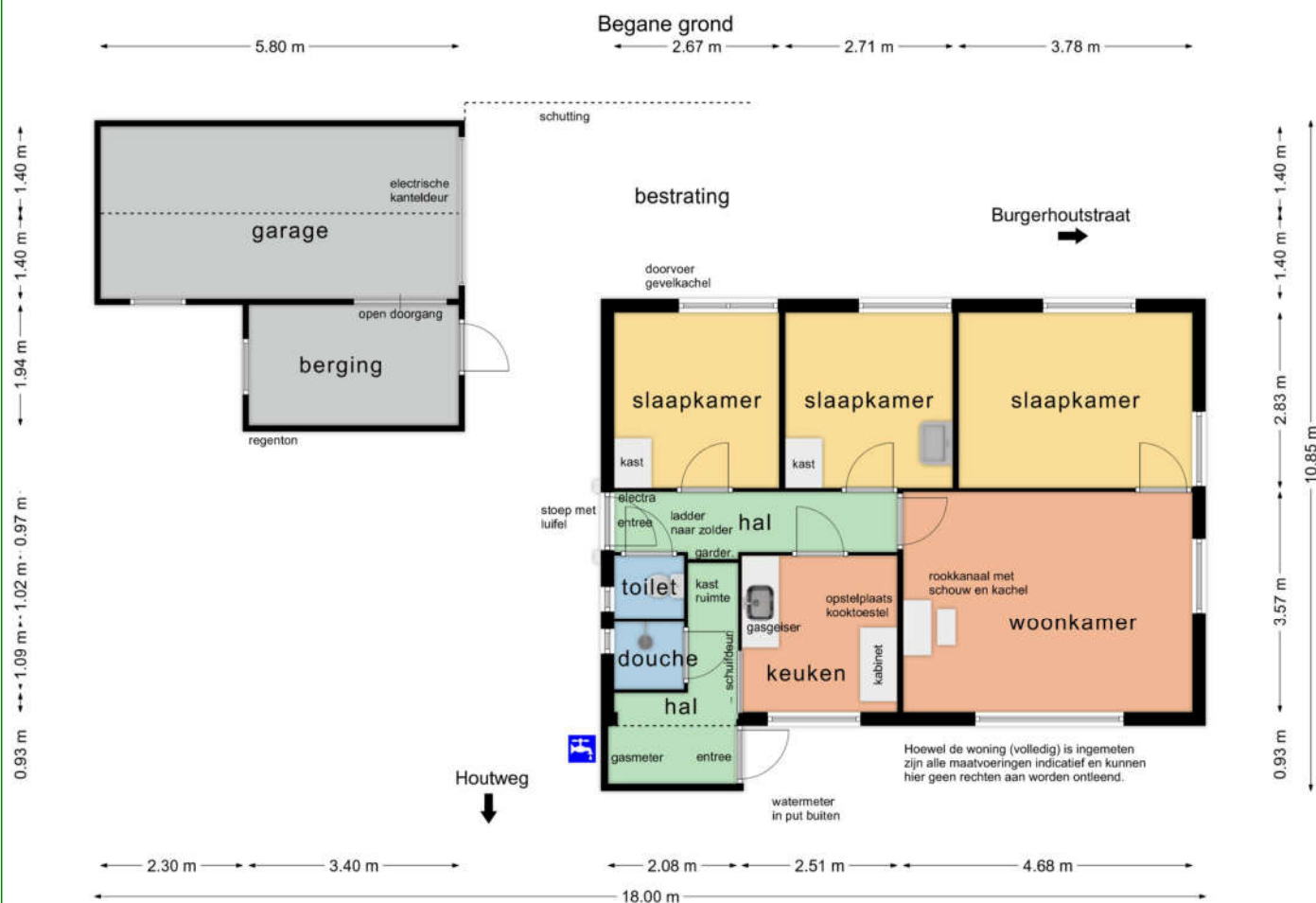
Permanente bewoning : Ja
Bijzonderheden : Niet gemeubileerd
Onderhoud binnen : Redelijk/ voldoende
Onderhoud buiten : Redelijk
Huidig gebruik : Permanente bewoning
Huidige bestemming : Permanente bewoning

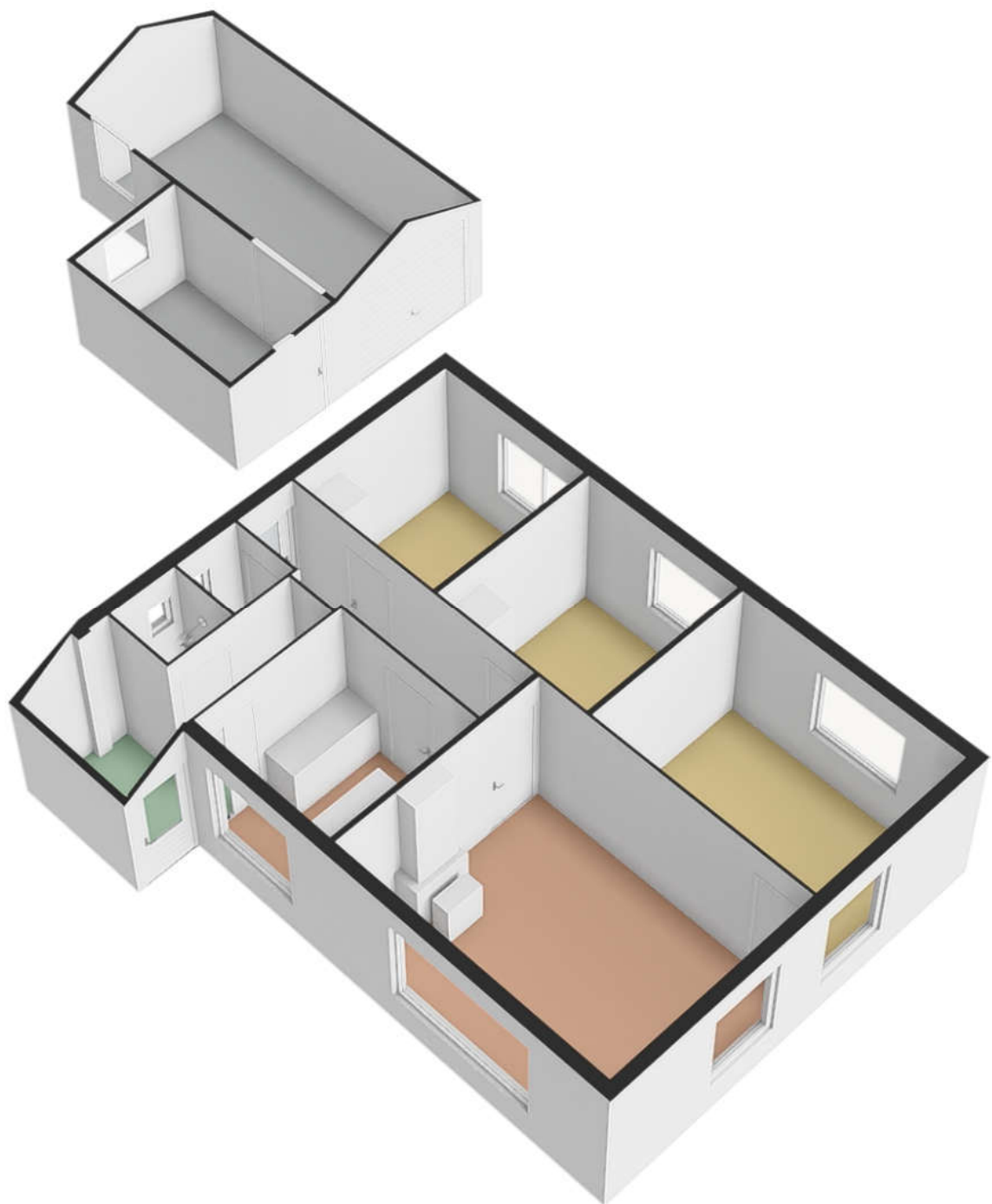
Voorzieningen

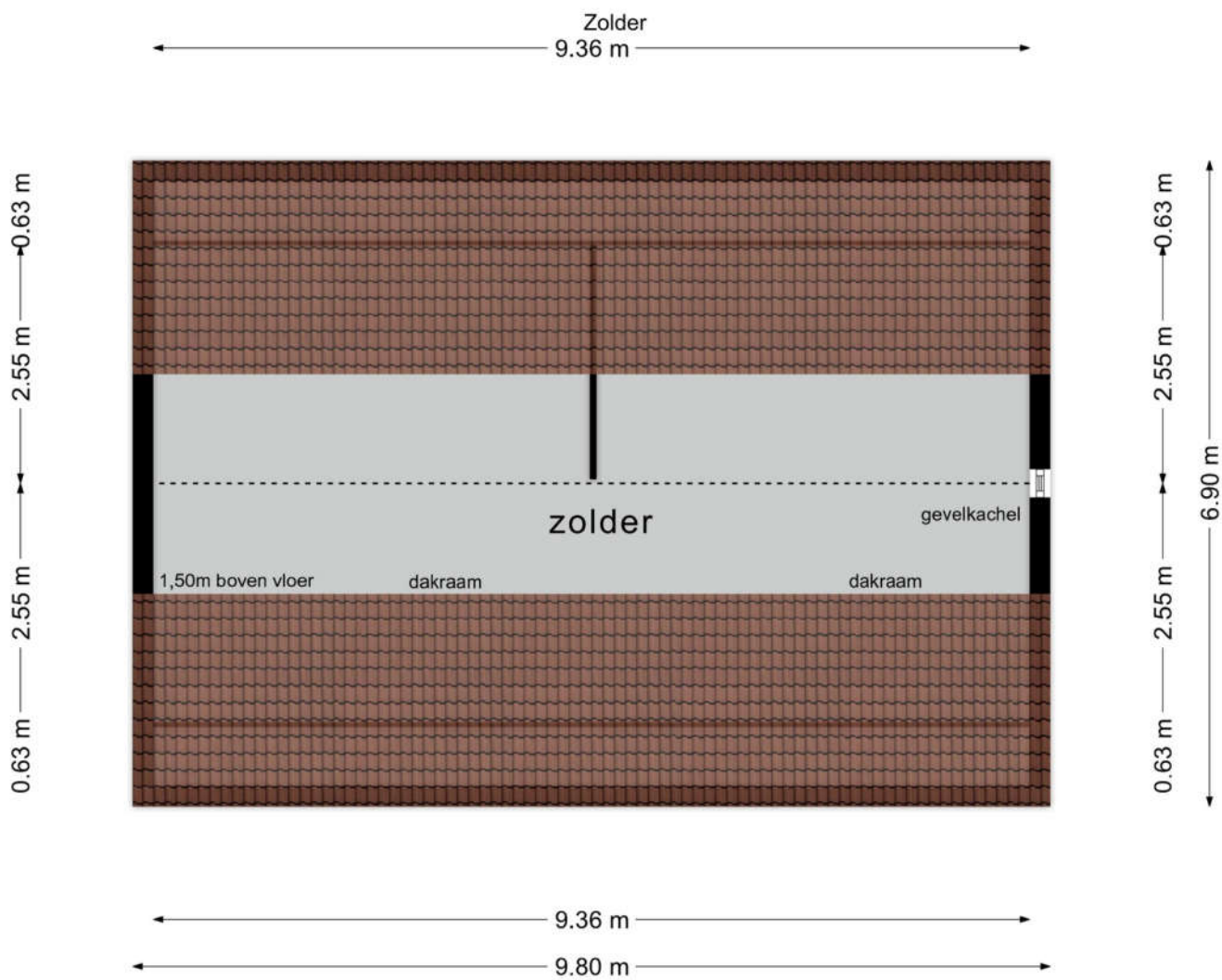
Riolering : Openbaar riool
Meterkast : 7 groepen + aardlek
Definitief energielabel : In aanvraag

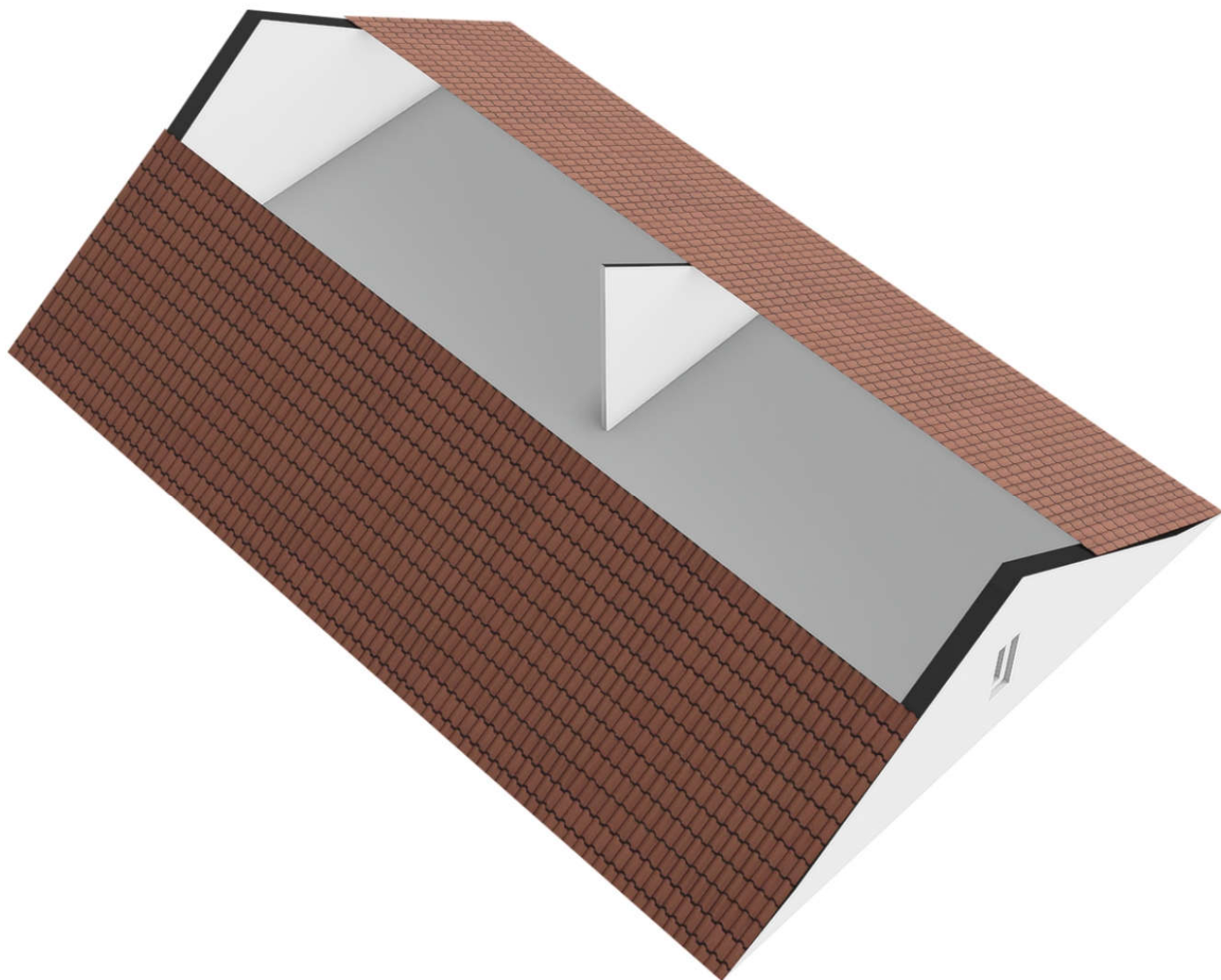
Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie K
Perceelnummer : 3362
Oppervlakte : 385 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom









Kadastrale kaart

Uw referentie: TVG



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Texel

K

3962

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.