

De Koog

Bosrandweg 299 - 558



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Bosrandweg 299 - 558 | De Koog



Kadastrale gegevens Gemeente Texel: Sectie T, nummer 2877

Perceelgrootte: 425 m² eigen grond

Park: "Kustpark Texel"

Vrijstaande 6-persoons villa

Bouwjaar: 2004

Inhoud woning: ca. 326 m³

Woonoppervlakte: ca. 83 m²

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: In goed overleg

**Vraagprijs: € 495.000,— k.k.
(exclusief inventaris)**

Bosrandweg 299 - 558 | De Koog



Rustig gelegen op “Villapark Kustpark Texel” nabij bos, duinen en Noordzeestrand vindt u deze prachtige rietgedekte villa op een perceel eigen grond van 425 m².

Indeling: Hal/entree met hardhouten trap, separaat toilet, meterkast, deur naar woonkamer met spitlevel, sfeervolle houtkachel en een gezellige inrichting.



Bosrandweg 299 - 558 | De Koog



Bosrandweg 299 - 558 | De Koog



De riante woonkamer heeft diverse gezellige zithoekjes. Middels de vele raampartijen heeft u binnen een mooie lichtinval.



Bosrandweg 299 - 558 | De Koog



De open keuken is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur. U loopt zo via de openslaande deuren naar het heerlijke terras.



Bosrandweg 299 - 558 | De Koog



Een royale ruimte om
te genieten van een
gezellig samenzijn.



Bosrandweg 299 - 558 | De Koog



Via de hal komt u ook in de slaapkamer op de begane grond, deze is ruim en voorzien van een wastafel en grote kledingkast.



Bosrandweg 299 - 558 | De Koog



Vervolgens loopt u de trap op naar de verdieping, hier bevinden zich nog 2 fijne slaapkamers. Tevens vindt u hier de wasmachine en de HR CV ketel.



Bosrandweg 299 - 558 | De Koog



Verder op de verdieping een nette ruime badkamer voorzien van wastafel, douchecabine, designradiator en vrijhangend toilet.



Bosrandweg 299 - 558 | De Koog



Meerdere terrassen en zitjes zorgen ervoor dat er in de zomer altijd wel een fijn plekje is in de zon of juist in de schaduw.



Bosrandweg 299 - 558 | De Koog



De heerlijke tuin rondom de woning biedt u voldoende ruimte en privacy om te genieten van de rust en de natuur.



Bosrandweg 299 - 558 | De Koog



In de tuin staat nog een houten tuinschuur voor de fietsen en/of tuinmeubilair of gereedschap.



Bosrandweg 299 - 558 | De Koog



U kunt uiteraard parkeren op eigen terrein voor 2 auto's.

Deze woning is altijd in privébezit geweest, maar alleen verhuur of een combi met eigen gebruik is mogelijk.



Bosrandweg 299-558, 1796 NC te De Koog op Texel

Vraagprijs : € 495.000- kosten koper (exclusief inventaris)
Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Villa
Soort woning : Recreatievilla
Type woning : Vrijstaand
Kwaliteit woning : Goed
Bouwjaar : 2004
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Beschutte ligging in het bos
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 83 m²
Perceeloppervlakte : 425 m²
Externe bergruimte : Ja, tuinhuis/schuurtje
Inhoud : ca. 326 m³
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Isolatie : Volledig geïsoleerd
Warmwater : C.V.-Ketel
Verwarming : C.V.-Ketel
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Tuin rondom
Hoofdtuin : Tuin rondom
Kwaliteit tuin : Verzorgd

Bergruimte

Schuur / Berging : Vrijstaand hout
Voorzieningen : Geen

Dak

Soort dak : Rieten kap

Overig

Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Eigen parkeerplaats
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatiewoning

Voorzieningen

Voorzieningen : TV kabel, glasvezel kabel, houtkachel

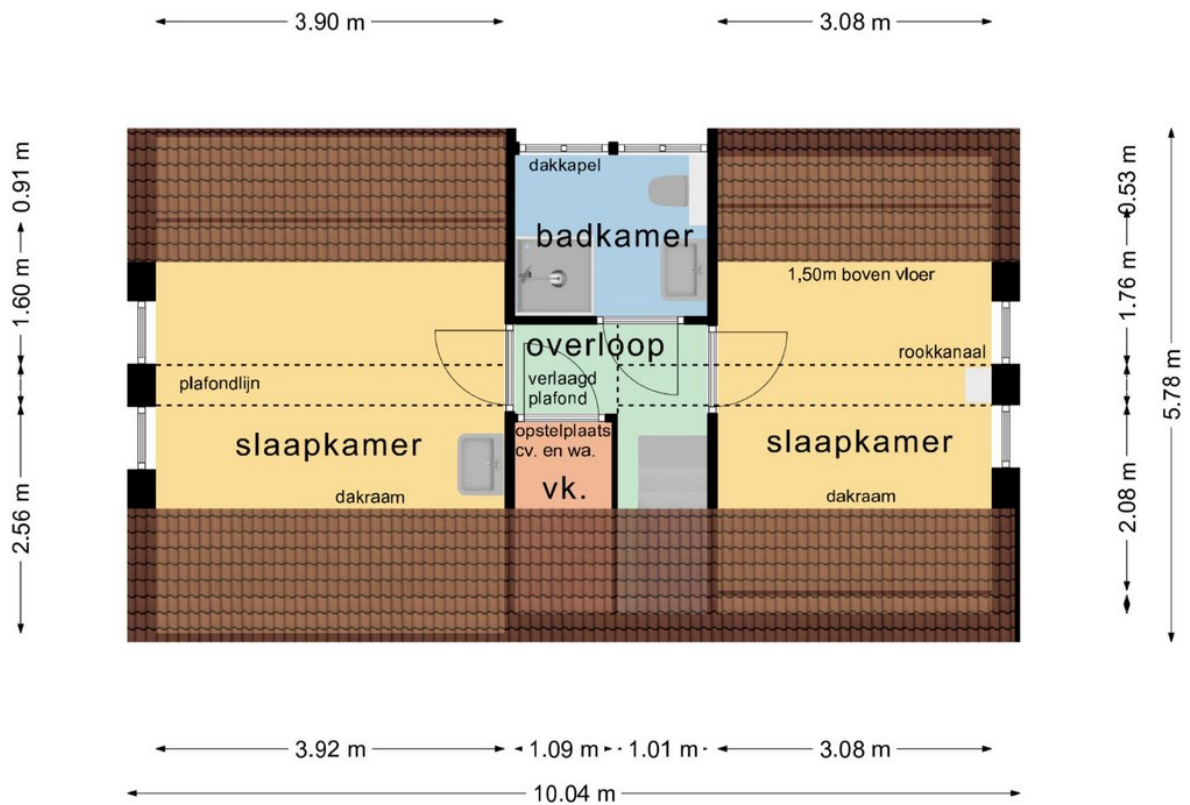
Kadastrale gegevens

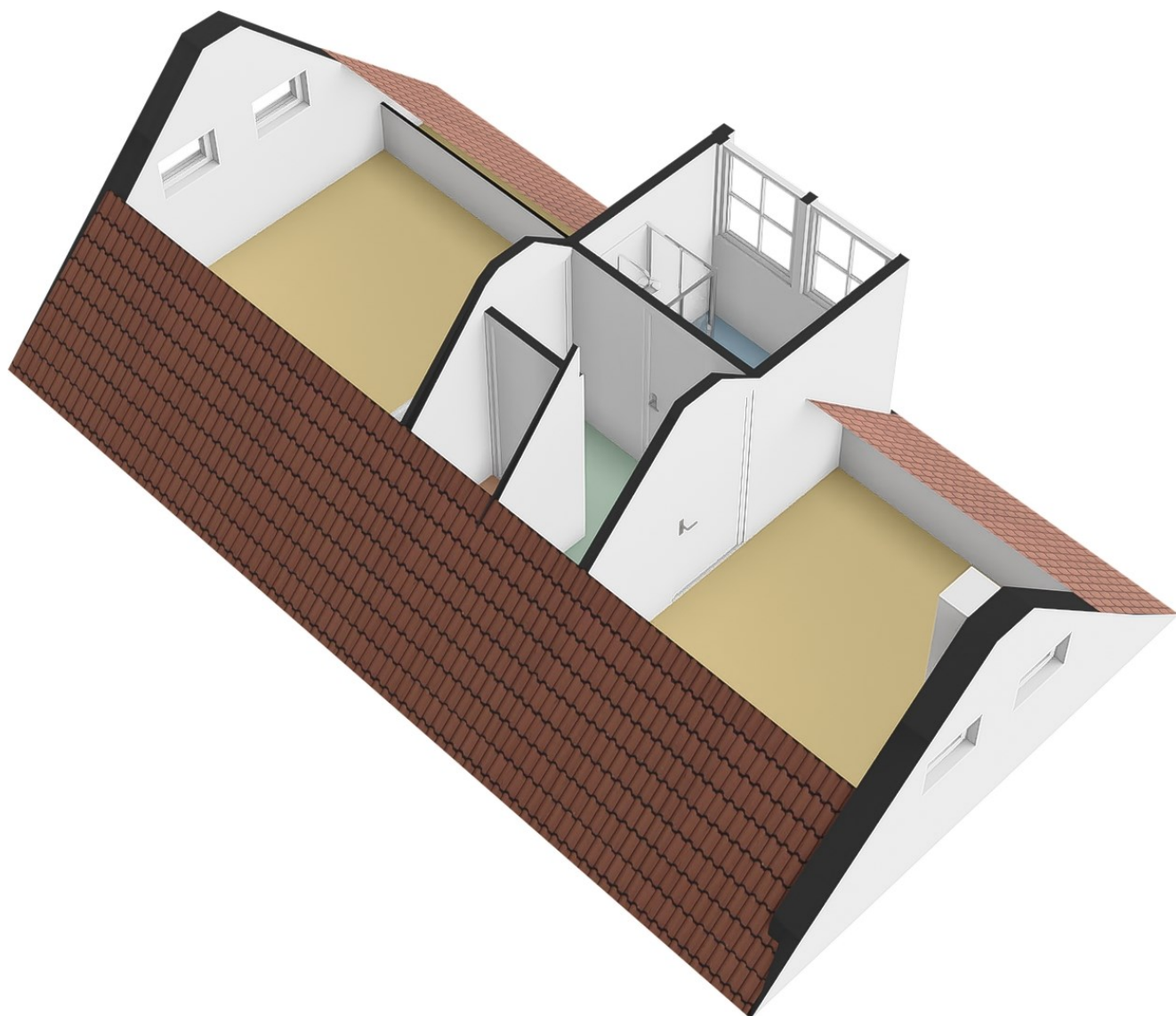
Gemeente Texel : Sectie T
Perceelnummer : 2877
Oppervlakte : 425 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom



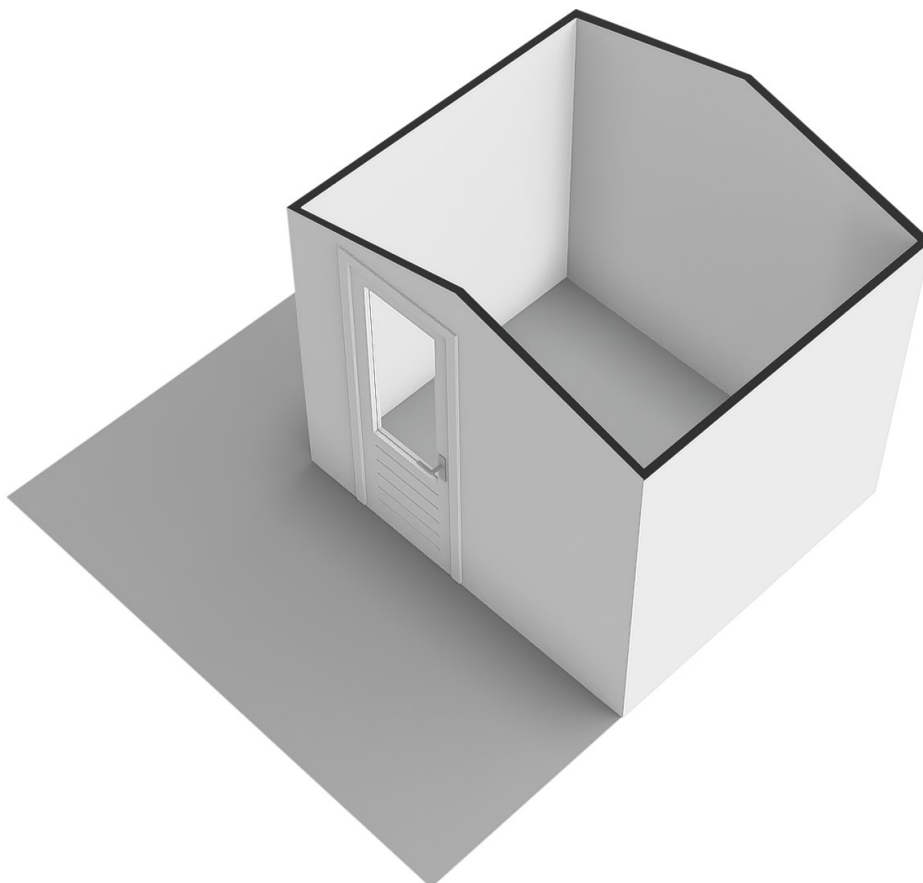
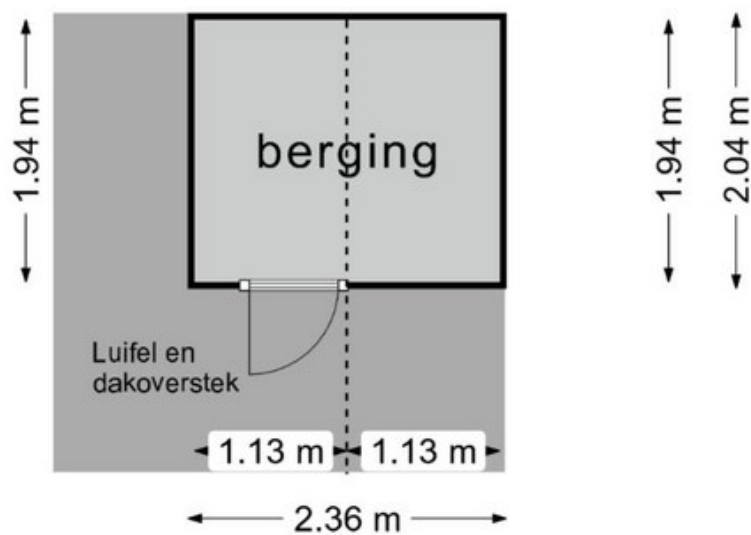


Verdieping





◀ 1.13 m ▶ 1.13 m ▶



Kustpark Texel ligt vlakbij de badplaats De Koog. Er liggen slechts enkele duinenrijen tussen het park en de Noordzee. In de zomer heerlijk zonnen op het strand en in de herfst lekker uitwaaien tijdens een najaarsstorm.

Faciliteiten:

Kustpark Texel beschikt onder andere over een brasserie, tennisbanen en diverse speelgelegenheden. Naast het park ligt het subtropische zwemparadijs Caluna, dat gratis toegankelijk is voor parkgasten. Tevens ligt er naast het park een manege

Kinderactiviteiten:

Voor kinderen zijn er diverse speeltuintjes en een speelweide. Voor de wat oudere kinderen is het subtropisch zwemparadijs één groot feest. Tijdens de schoolvakanties is er een recreatieprogramma.

Restaurants:

Het park beschikt over een brasserie en een snackbar.

Omgeving:

Kustpark Texel ligt vlakbij het grote Noordzeestrand waar u zomers heerlijk kunt pootje baden. In deze prachtige omgeving kunt u ook lange wandel- en fietstochten maken en genieten van de natuur. U kunt aan diverse musea een bezoek brengen. Een dagtocht naar Vlieland behoort ook tot de mogelijkheden.

Faciliteiten:

Restaurant
Speelattributen/speeltuin
Zwemparadijs subtropisch
Bolderkar-/skelterverhuur
Café/Bar
Fiets- en kinderfietsverhuur
Huisdieren niet toegestaan
Manege
Midgetgolf
Nabij zee
Recreatieprogramma (tijdens vakanties)
Sauna/Turks stoombad
Snackbar
Solarium/zonnebank
Sportveld(en) voor diverse sporten
Tafeltennis
Tennisbanen buiten
Wasserette/wasmachine
Zwembad voor kinderen



TEXEL

PARKFACILITEITEN

- | | |
|---|---|
|  | Speelruimte |
|  | Voetbalveld / Fußballplatz |
|  | Tennishof |
|  | Tennissen / Tennisplatz |
|  | Tonnenball / Handballe |
|  | Zweibod Cultural / Schwimmstad Cultural |
|  | Paratissel / Taxisel |
|  | Wasserwett / Wechseln |
|  | Technische Dienst / technischer Dienst |
|  | Pratissel (verruut van de receptie) |
|  | Pratissel (verruut van de receptie) |
|  | Manege |
|  | Gasolant elektrisch auto's |
|  | Laboration Elektronica |
|  | Buissite |
|  | Parkeren / Parkeerplaats |
|  | Misstraat / Universitätsstrasse |
|  | EMBO / Uniaffiliatie |
|  | AED |
|  | Koos Korpel Route |

BUNGALOWS

- | |
|------------------|
| Type T4 Comfort |
| Type T4A |
| Type T4M Comfort |
| Type T4A Comfort |
| Type T4B |
| Type T4A Comfort |
| Type T6A/T6M |
| Type T6B/T6M |
| Type T6B/T8M |
| Type T6B Comfort |
| Type T6B Lite |
| Type T6C |
| Type T8A |
| Schibbeurc 4 |
| Schibbeurc 6 |
| Buytengroep 6 |

CHALETs

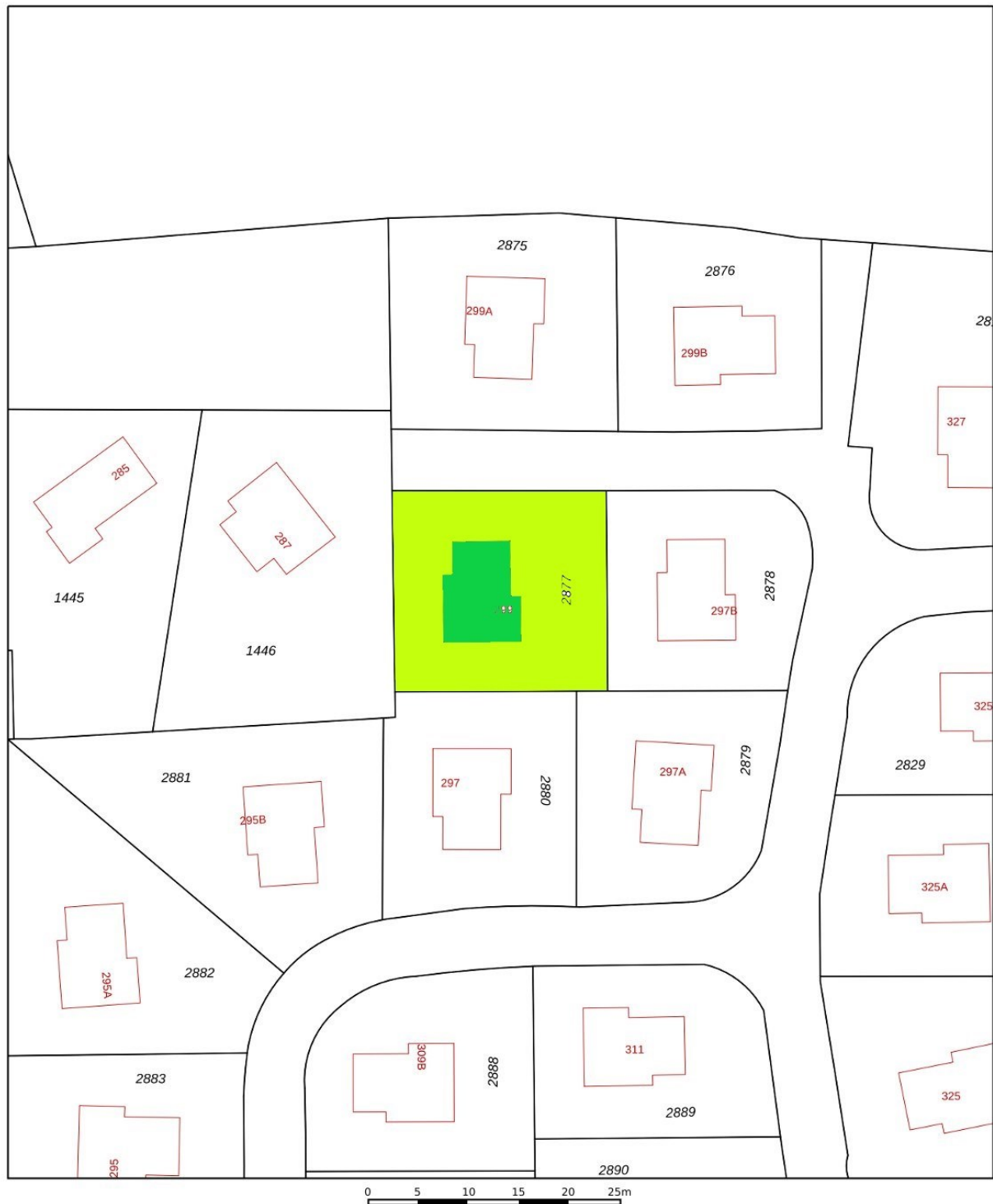
- Type TX4
Type Comfort 4

Wijzigingen voorbehouden



Kadastrale kaart

Uw referentie: txv



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Texel

T

2877

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers