

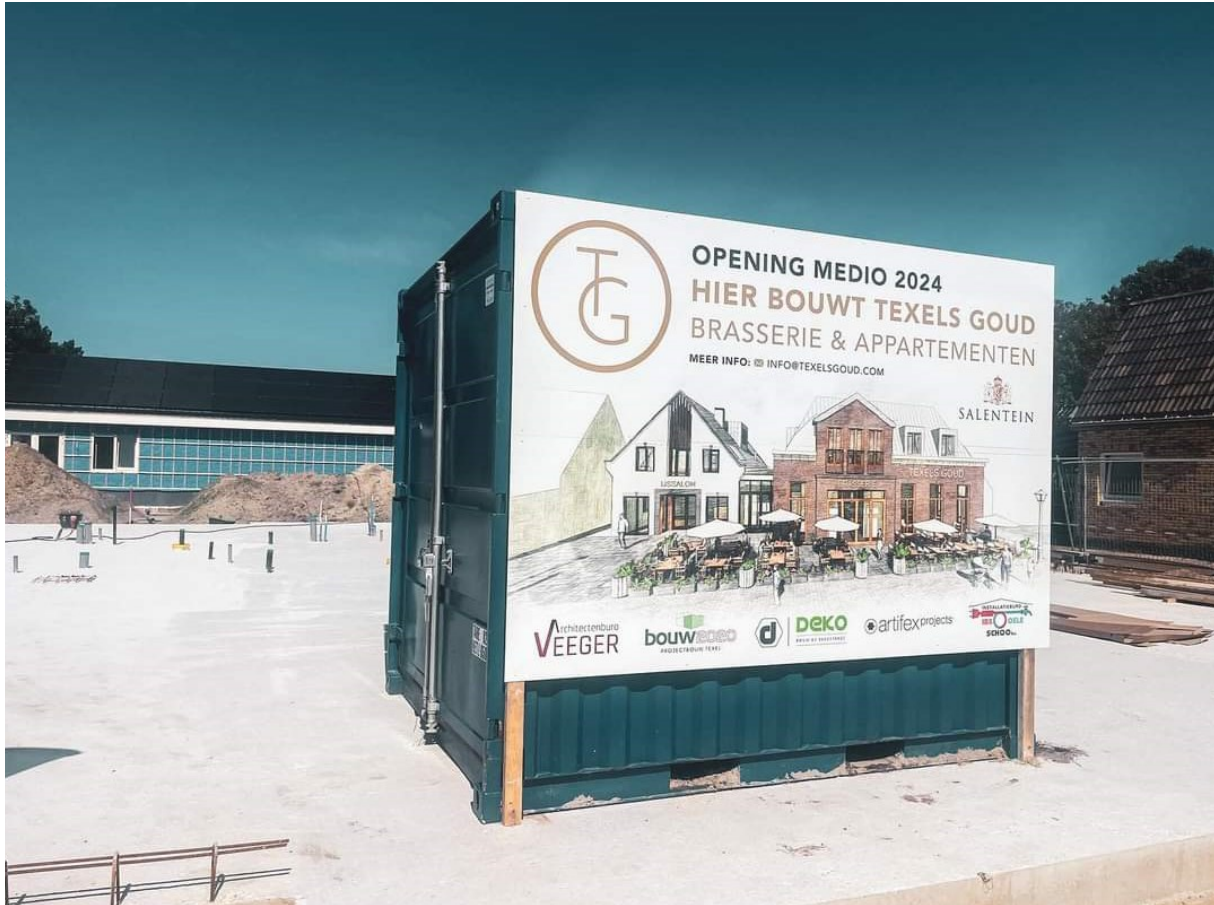
De Cocksdorp Kikkertstraat 33



TEXEL **tv** **VASTGOED**
SINDS 1967 MAKELAARDIJ

Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Kikkertstraat 33 - De Cocksdorp



Kadastrale gegevens:
Gemeente Texel, sectie A nummer 5302 (gedeeltelijk)

Gebruik: Recreatief gebruik

Aantal slaapkamers: 2
Bouwjaar: 2023/2024

Gebruiksoppervlakte: ca. 61 m²

Oplevering: In overleg

Vraagprijs : € 385.000,— vrij op naam

Kikkertstraat 33 - De Cocksdorp



Nieuwbouw appartement

Wij mogen u aanbieden dit prachtige recreatieve nieuwbouwappartement, gelegen aan de Kikkertstraat in het gezellige dorp De Cocksdorp. Dit moderne en stijlvolle appartement is ontworpen met aandacht voor kwaliteit en detail (*Architectenburo Veeger Texel*). Het nieuwbouwproject zal medio 2024 wordt opgeleverd. U kunt parkeren op eigen terrein.



Kikkertstraat 33 - De Cocksdorp



Texels Goud - Zithoek

Modern en stijlvol

Dit mooie appartement biedt u alle luxe die u zich kunt wensen. De modernste voorzieningen en hoogwaardige afwerking zorgen voor een comfortabele omgeving.



Texels Goud - Zithoek

Kikkertstraat 33 - De Cocksdorp



Texels Goud - Eethoek

Het appartement wordt ingericht en gestyled door *Valk design*.



Texels Goud - Badkamer

Kikkertstraat 33 - De Cocksdorp



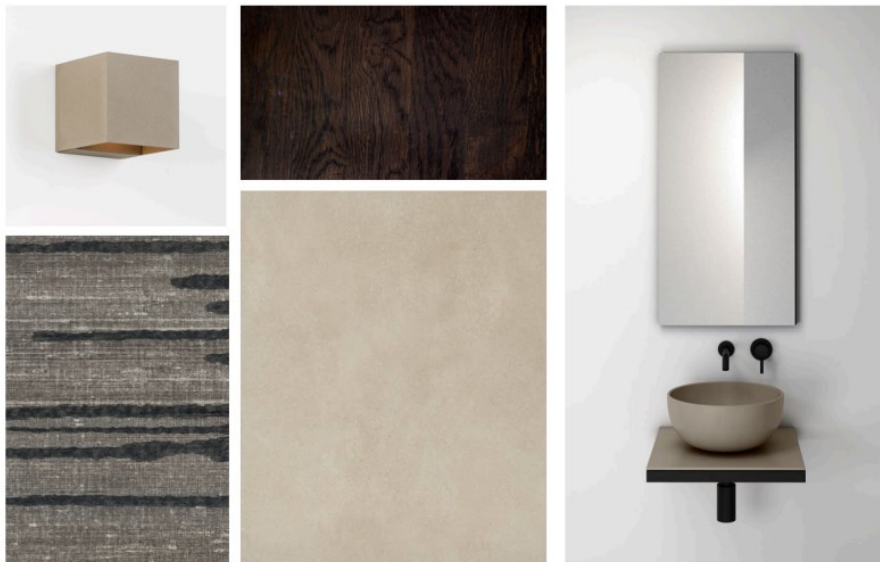
Texels Goud - Slaapkamer 1

Met 2 royale slaapkamers heb je voldoende ruimte voor rust en privacy. De kamers zijn smaakvol ingericht en bieden een kalme sfeer om te ontspannen na een drukke dag.



Texels Goud - Slaapkamer 2

Kikkertstraat 33 - De Cocksdorp



Texels Goud - Toilet

Hieronder ziet u het ontwerp van de nog te plaatsen keuken, een stijlvol en modieus geheel voorzien van alle inbouwapparatuur (oa. vaatwasser, koel/vriescombinatie, oven, kookplaat met ingebouwde bladafzuiging en spoelbak).



Kikkertstraat 33 - De Cocksdorp



De Cocksdorp

Dit appartement is gelegen aan de Kikkertstraat in het sfeervolle en gezellige dorp De Cocksdorp. De Cocksdorp ligt helemaal in het noorden van het eiland vlakbij de vuurtoren en op loopafstand van de Waddendijk (500 m). In de omgeving tref je onder andere het schitterende natuurgebied *De Slufter* en een prachtig breed strand. Als je van rust en natuur houdt dan is dit de ideale plek om je vakantie door te brengen.

In de Kikkertstraat is van alles te doen. Je treft er een aantal restaurants, winkels en op loopafstand bevindt zich een supermarkt.



Kikkertstraat 33 - De Cocksdorp



Achtergevel Noordwest



Rechtergevel Noordoost

Het appartement wordt duurzaam gebouwd, onder andere door toepassing van zonnepanelen, een warmtepomp en hoogwaardige isolatie (A+++).

Hebben wij uw interesse gewekt?

Neem vrijblijvend contact op met ons kantoor, wij vertellen u graag meer.

0222-313025 | www.texelvastgoed.nl | info@texelvastgoed.nl

Kikkertstraat 33, 1795 AB De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 385.000,— vrij op naam
Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Nieuwbouw appartement
Soort woning : Recreatief
Type woning : Appartement
Kwaliteit woning : Uitstekend
Bouwjaar : 2023/2024
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : In het dorpscentrum van De Cocksdorp
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 61 m²
Interne bergruimte : —
Aantal kamers : 3
Aantal slaapkamers : 2
Aantal woonlagen : 1 woonlagen

Energie

Energielabel : A+++
Isolatie : Volledig geïsoleerd
Warmwater : Vloerverwarming
Verwarming : Warmtepomp, zonnepanelen

Buitenruimte

Tuin : -
Schuur/ berging : -

Overig

Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Nieuwbouw | VVE
Onderhoud binnen : Uitstekend
Onderhoud buiten : Uitstekend
Huidig gebruik : Recreatief appartement
Huidige bestemming : Recreatief appartement

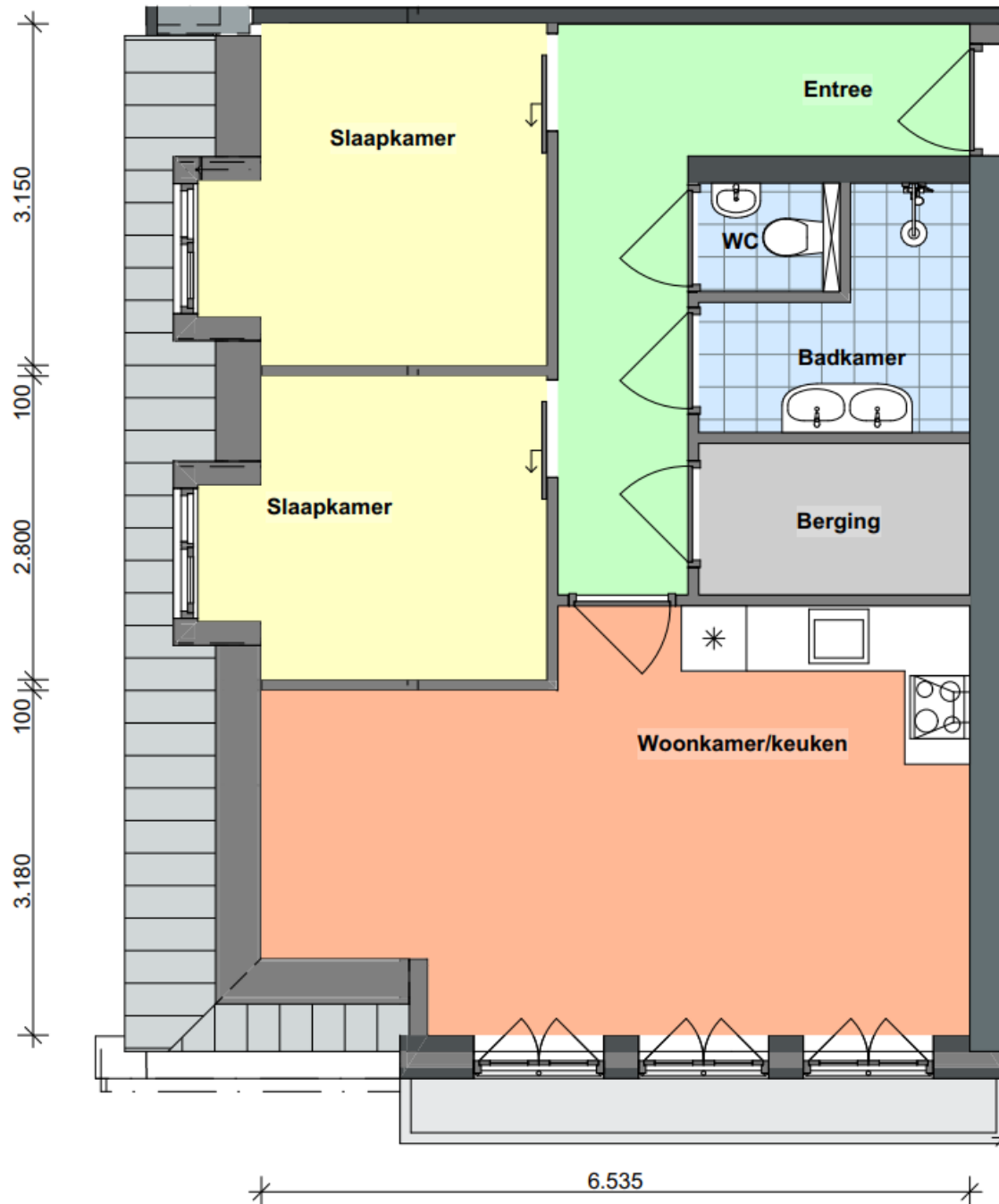
Voorzieningen

Voorzieningen : Openbaar riool, parkeren op eigen terrein

Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : A
Perceelnummer : 5302 (gedeeltelijk)
Eigendomssituatie : Volle eigendom appartementsrecht

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.



Gebruiksoppervlakte 61,4m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kikkertstraat 31A



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Texel
Sectie A
Perceel 5302

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

