

De Cocksdorp Kikkertstraat 31 A



TEXEL  **VASTGOED**
SINDS 1967 MAKELAARDIJ

Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Kikkertstraat 31 A - De Cocksdorp



Kadastrale gegevens:
Gemeente Texel, sectie A nummer 5302 (gedeeltelijk)

Gebruik: Permanente bewoning

Aantal slaapkamers: 1
Bouwjaar: 2023/2024

Woonoppervlakte: ca. 45 m²

Oplevering: In overleg

Vraagprijs : € 265.000,— vrij op naam

Kikkertstraat 31 A - De Cocksdorp



Nieuwbouw studio

Gelegen aan de Kikkertstraat in het gezellige dorp De Cocksdorp mogen wij u aanbieden een mooie nieuwbouwstudio. De moderne studio is ontworpen met aandacht voor kwaliteit en detail (*Architectenburo Veeger Texel*). Het nieuwbouwproject zal medio 2024 wordt opgeleverd. U kunt parkeren op eigen terrein en gebruik maken van een eigen berging.



Kikkertstraat 31 A - De Cocksdorp



De studio beschikt over moderne voorzieningen en de hoogwaardige afwerking zorgen voor een comfortabele woonomgeving.



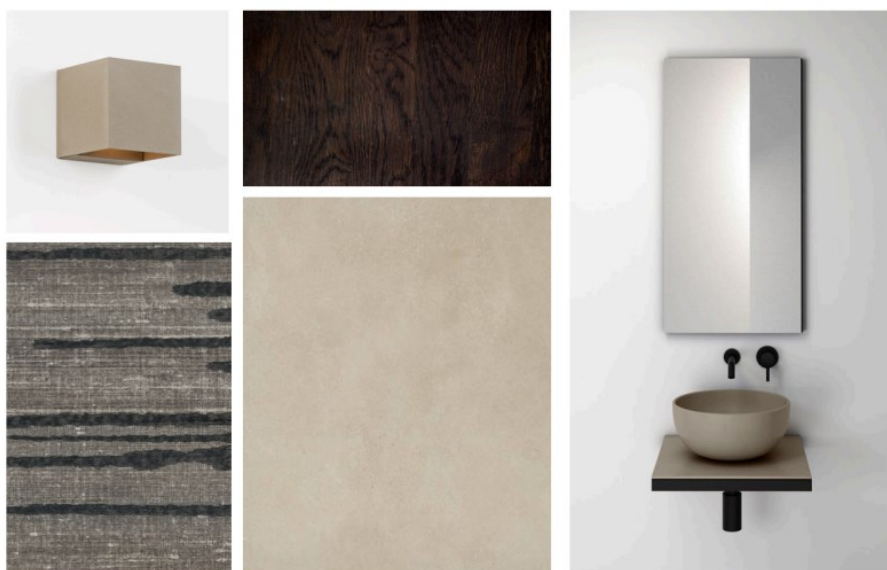
Hierboven ziet u het ontwerp van de nog te plaatsen keuken, een smaakvol en modieus geheel voorzien van alle luxe inbouwapparatuur (oa. vaatwasser, koel/vriescombinatie, oven, kookplaat met ingebouwde bladafzuiging en spoelbak).

Kikkertstraat 31 A - De Cocksdorp



Texels Goud - Badkamer

Sfeerimpressie van de het sanitair die geplaatst zal worden in de studio.



Texels Goud - Toilet

Kikkertstraat 31 A - De Cocksdorp



Voorgevel Zuidoost

De Cocksdorp

De studio is gelegen aan de Kikkertstraat in het sfeervolle en gezellige dorp De Cocksdorp. De Cocksdorp ligt helemaal in het noorden van het eiland vlakbij de vuurtoren en op loopafstand van de Waddendijk (500 m). In de omgeving tref je onder andere het schitterende natuurgebied *De Slufter* en een prachtig breed strand. Als je van rust en natuur houdt dan is dit de ideale plek om je vakantie door te brengen.

In de Kikkertstraat is van alles te doen. Je treft er een aantal restaurants, winkels en op loopafstand bevindt zich een supermarkt.



Kikkertstraat 31 A - De Cocksdorp



Rechtergevel Noordoost



Achtergevel Noordwest

De studio wordt duurzaam gebouwd, onder andere door toepassing van zonnepanelen, een warmtepomp en hoogwaardige isolatie (A+++).

Hebben wij uw interesse gewekt?

Neem vrijblijvend contact op met ons kantoor, wij vertellen u graag meer.

0222-313025 | www.texelvastgoed.nl | info@texelvastgoed.nl

Kikkertstraat 31 A, 1795 AB De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 265.000,— vrij op naam
Aanvaarding : In overleg

Bouwworm

Soort object : Nieuwbouwstudio
Soort woning : Permanente bewoning
Type woning : Studio
Kwaliteit woning : Uitstekend
Bouwjaar : 2023/2024
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : In het dorpscentrum van De Cocksdorp
Recreatiewoning : Nee

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 45 m²
Interne bergruimte : —
Aantal kamers : 1
Aantal slaapkamers : 1
Aantal woonlagen : 1 woonlagen

Energie

Energielabel : A+++
Isolatie : Volledig geïsoleerd
Warmwater : Vloerverwarming
Verwarming : Warmtepomp, zonnepanelen

Buitenruimte

Tuin : -
Schuur/ berging : Eigen berging

Overig

Permanente bewoning : Ja
Bijzonderheden : Nieuwbouw | VVE
Onderhoud binnen : Uitstekend
Onderhoud buiten : Uitstekend
Huidig gebruik : Permanente bewoning
Huidige bestemming : Permanente bewoning

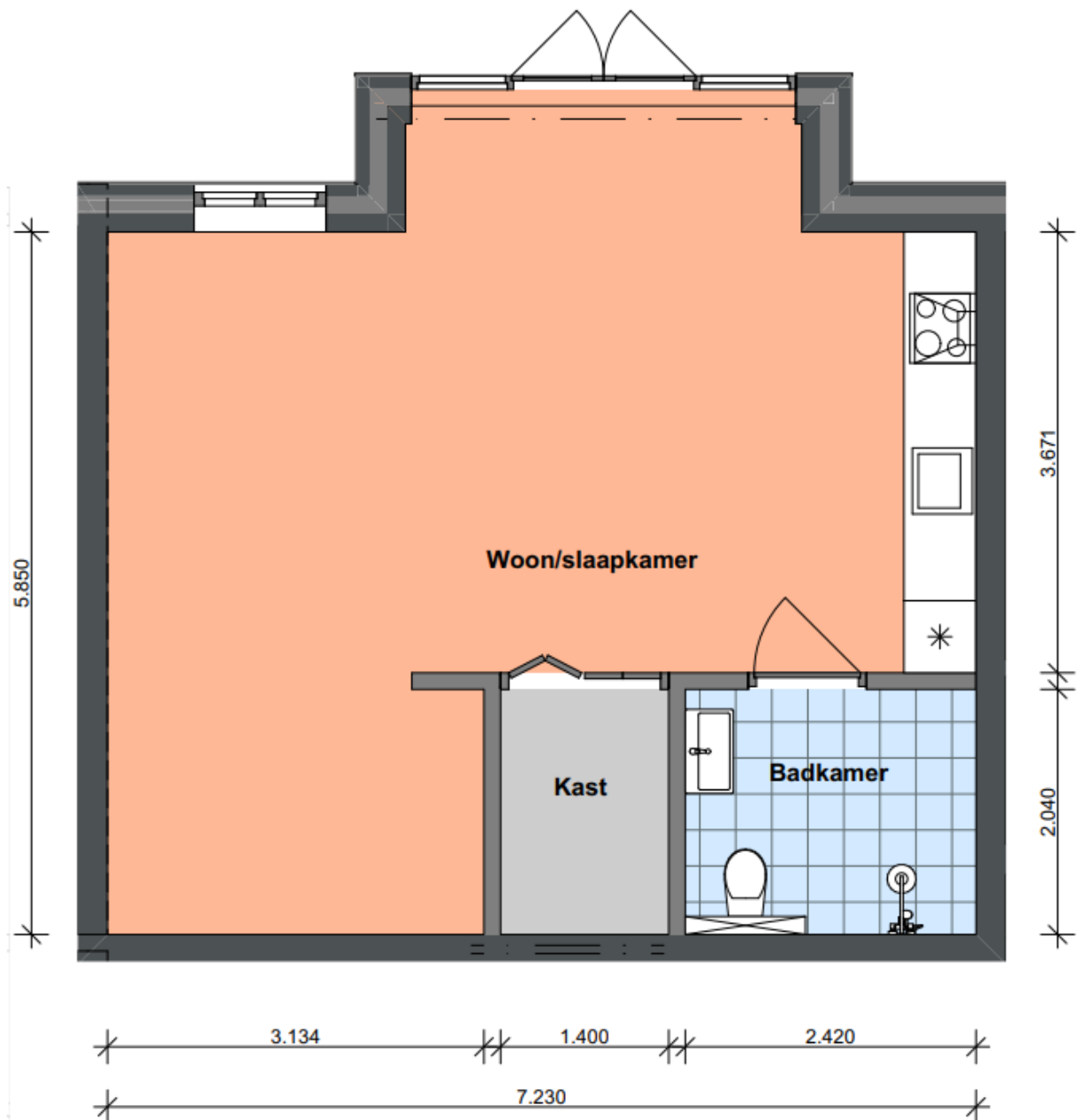
Voorzieningen

Voorzieningen : Openbaar riool, parkeren op eigen terrein

Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : A
Perceelnummer : 5302 (gedeeltelijk)
Eigendomssituatie : Volle eigendom appartementsrecht

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.



Gebruiksoppervlakte 45m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kikkertstraat 31A



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Texel

Sectie A

Perceel 5302

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster