

Oranjestraat 26 — Oosterend



Kogerstraat 57 | 1791 EP Den Burg | 0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Oranjestraat 26

Oosterend

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel, sectie M nummers 551 en 1729

Perceelgrootte: 463 m²

Bestemming: Wonen

Huidig gebruik:

Woonhuis voor permanente bewoning

Bouwjaar: 1966

Slaapkamers: 3

Vraagprijs: € 475.000,- k.k.



Oranjestraat 26 — Oosterend



Heerlijk gelijkvloers wonen in deze vrijstaande woning met garage (type: semibungalow) centraal gelegen in het gezellige dorp Oosterend op een ruim perceel eigen grond van 463 m².

Oranjestraat 26 — Oosterend



De locatie is mooi ruimtelijk en vrij gelegen op de hoek van de straat met uitzicht over de Oranjestraat en de Achtertune.



Oranjestraat 26—Oosterend



Door de voordeur komt u in de prachtige hal met sierlijke tegelwand, toegang tot het toilet en vervolgens de ruime en lichte woonkamer.

Oranjestraat 26 — Oosterend

De woonkamer is voorzien van een keurige natuurstenen vloer en heeft een sfeervolle gashaard. Aansluitend aan de kamer de aangebouwde serre. Deze is volledig van glas, een heerlijke lichte ruimte om lekker te zitten. Op de begane grond ligt vloerverwarming.



Oranjestraat 26 — Oosterend



Oranjestraat 26 — Oosterend

De serre kan bijna helemaal open met de schuifdeuren, zo haalt u buiten bijna naar binnen, bovendien loopt u zo het terras op.

Aan de woonkamer de half open keuken. Hier ook de spiltrap naar de verdieping.



Oranjestraat 26 — Oosterend



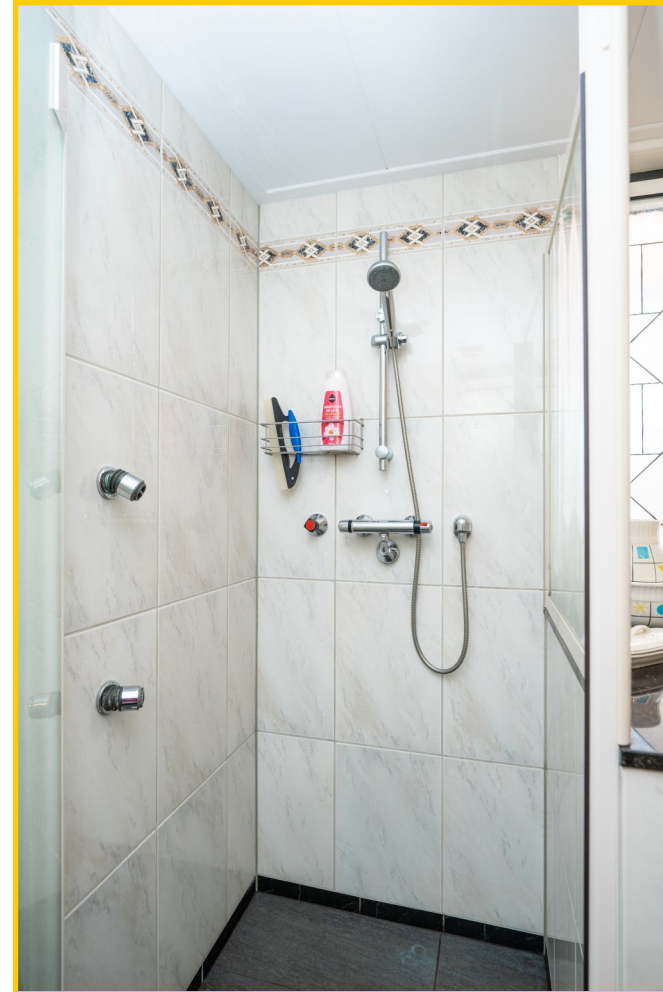
De keuken is royaal van opzet en beschikt over alle benodigde apparatuur. Voldoende werk- en bergruimte én prettig zicht naar buiten zodat dit een fijne plek is om lekker te kokkerellen.

Oranjestraat 26 — Oosterend



De slaapkamer op de begane grond is royaal voorzien van een keurige laminaatvloer en aansluitende badkamer, deze is voorzien van wastafel, ligbad/jaccuzi, douchecabine en vrijhangend toilet.

Oranjestraat 26 — Oosterend



Vanuit de badkamer toegang tot de berging met hier de opstelling voor wassen en drogen en toegang tot de aangebouwde garage.

Oranjestraat 26 — Oosterend

Via de trap in de woonkamer bereikt u de verdieping, hier komt u op de overloop met 2 grote slaapkamers.

De overloop is thans ingericht als handige werkplek. Verder op de verdieping nog een kleine badkamer met wastafel en douchecabine, en voorzien van dakkapel.



Oranjestraat 26 — Oosterend

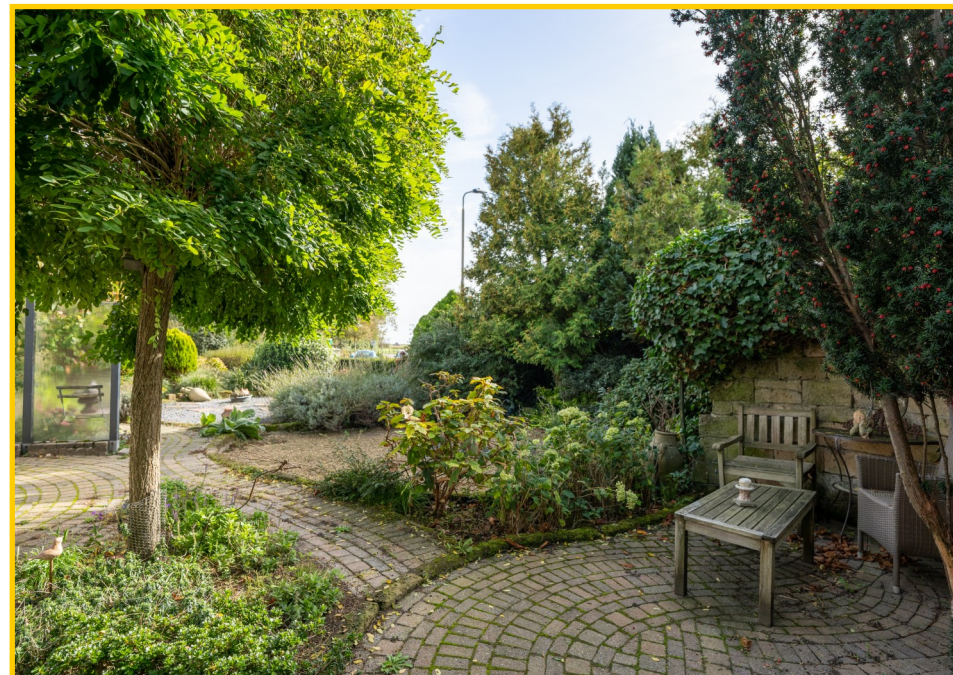


De aangebouwde garage is zeer royaal, voorzien tegelvloer, elektra en elektrische kanteledeur. Hier hangt ook de HR CV ketel (2012). De garage is ook via de achtertuin bereikbaar.

Oranjestraat 26 — Oosterend



De tuin is prachtig, fraai aangelegd met verschillende beplantingen en diverse zithoekjes waar u heerlijk kunt genieten, gesitueerd op het zuidwesten.



Oranjestraat 26 — Oosterend



Oranjestraat 26 — Oosterend



Wilt u deze prachtige woning bekijken? Maak dan een afspraak met ons kantoor.

Oranjestraat 26 — Oosterend

Oranjestraat 26 – 1794 BC te Oosterend op Texel

Vraagprijs : € 475.000,- kosten koper

Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Woonhuis met aangebouwde stenen garage

Soort gebouw : Vrijstaand, type: semibungalow

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1966

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Centraal gelegen in het gezellige dorp Oosterend

Recreatiewoning : Nee

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 136 m²

Inhoud woning : ca. 351 m³

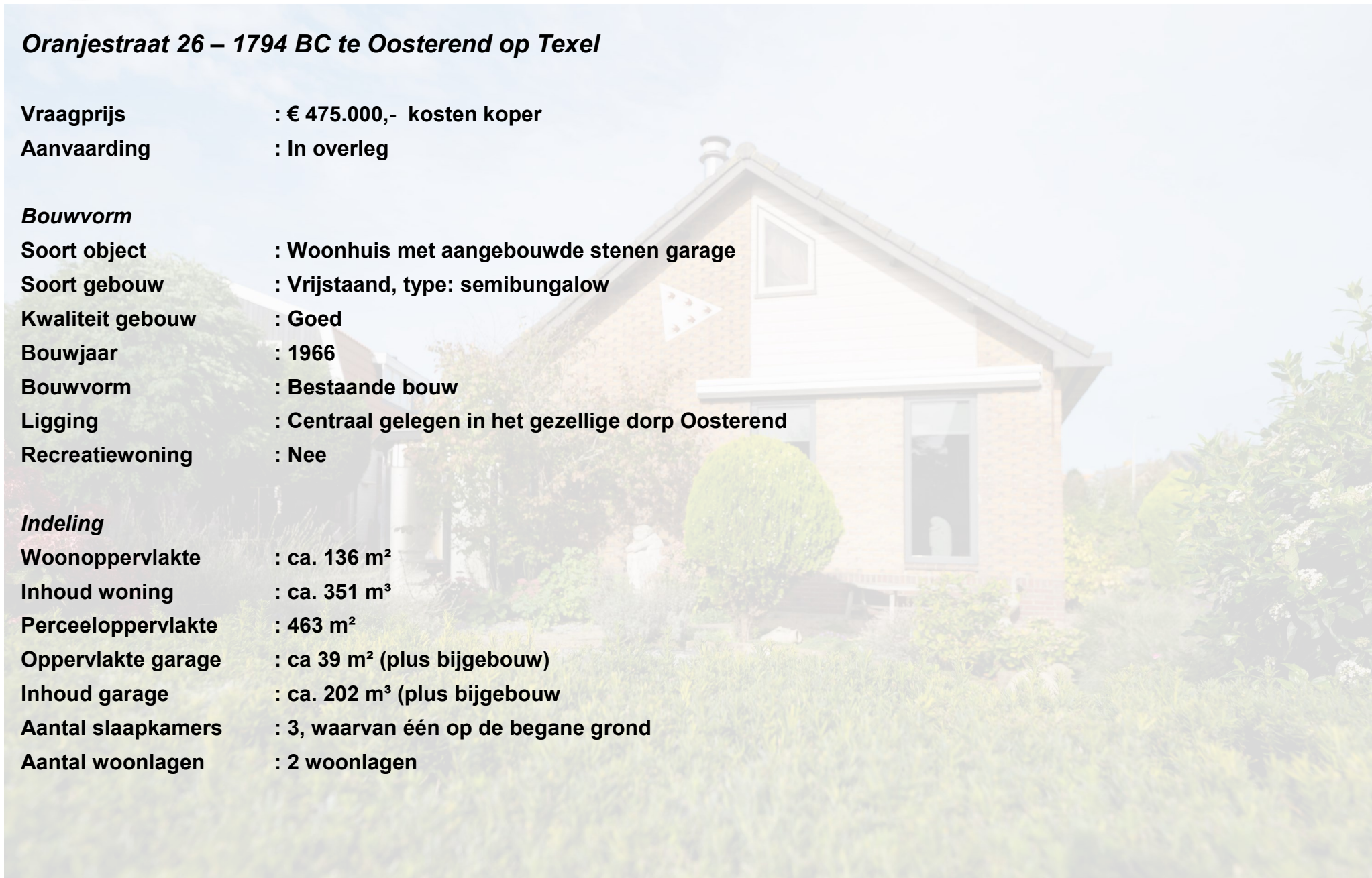
Perceeloppervlakte : 463 m²

Oppervlakte garage : ca 39 m² (plus bijgebouw)

Inhoud garage : ca. 202 m³ (plus bijgebouw)

Aantal slaapkamers : 3, waarvan één op de begane grond

Aantal woonlagen : 2 woonlagen



Oranjestraat 26 — Oosterend

Energie label : Nog niet bekend, wordt aangevraagd

Isolatie : Deels geïsoleerd

HR CV ketel : Merk: Nefit Topline, bouwjaar: 2012

Buitenruimte

Tuin : Voor-, zij en achtertuin.

Kwaliteit : Goed, verzorgd en groen, meerdere zithoekjes

Bergruimte

Schuur / Berging : Aangebouwde stenen garage

Voorzieningen : Elektra en kanteldeur

Dak

Soort dak : Zadeldak (woning) en plat dak (garage en bijgebouw)

Overig

Bestemming : Woonhuis voor permanente bewoning

Bijzonderheden : Vloerverwarming op begane grond

Onderhoud binnen : Normaal/goed

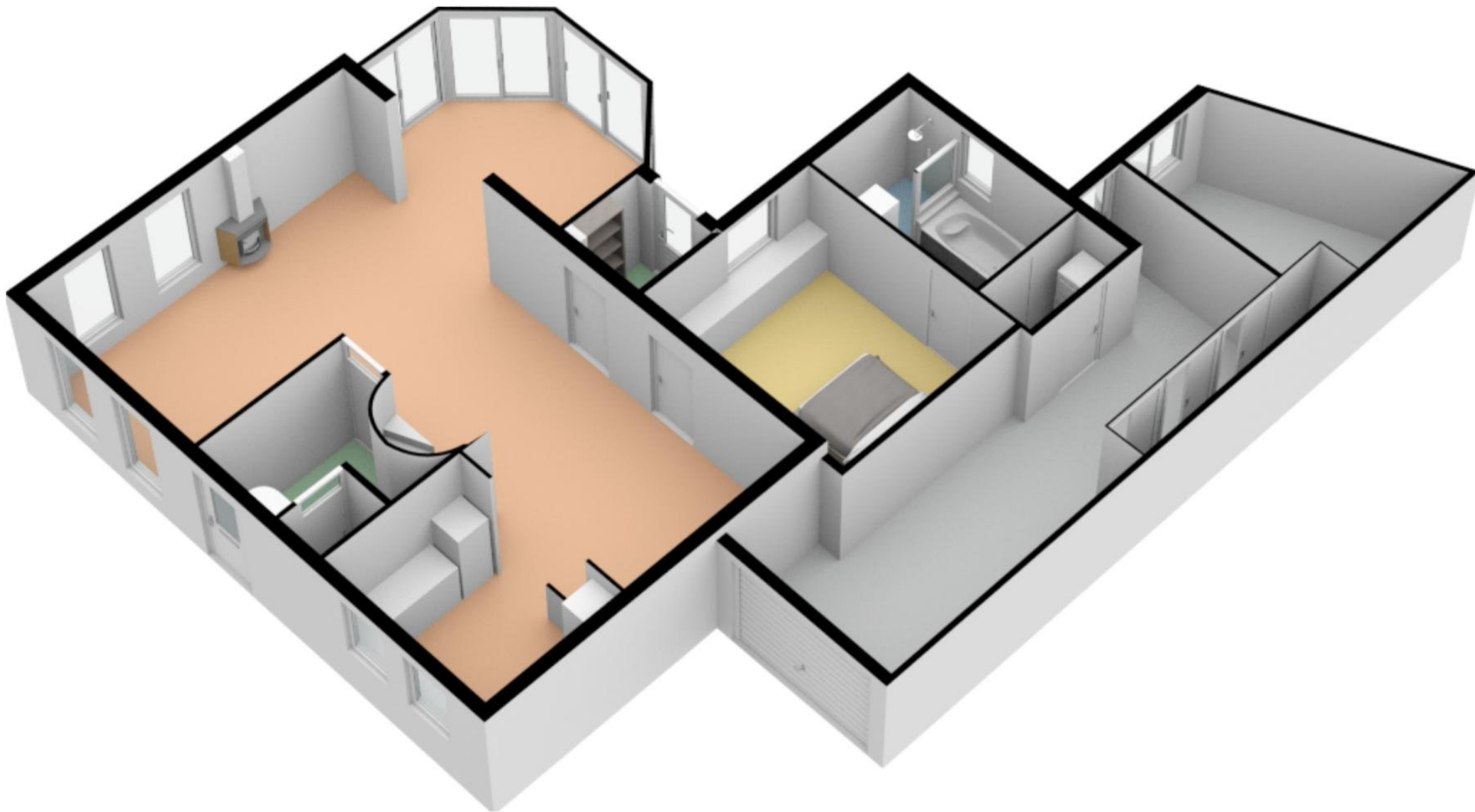
Onderhoud buiten : Normaal/goed

Huidig gebruik : Wonen

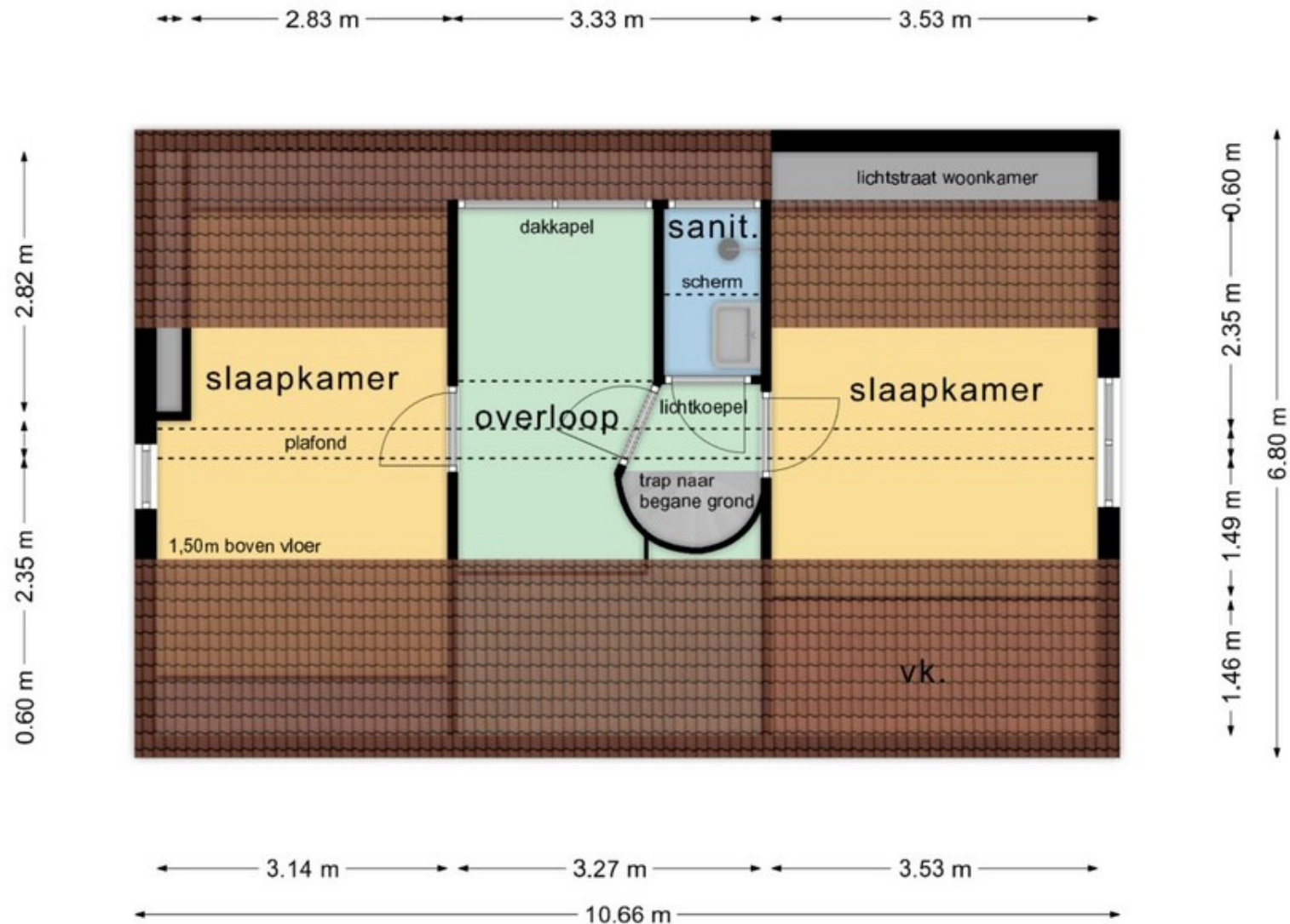




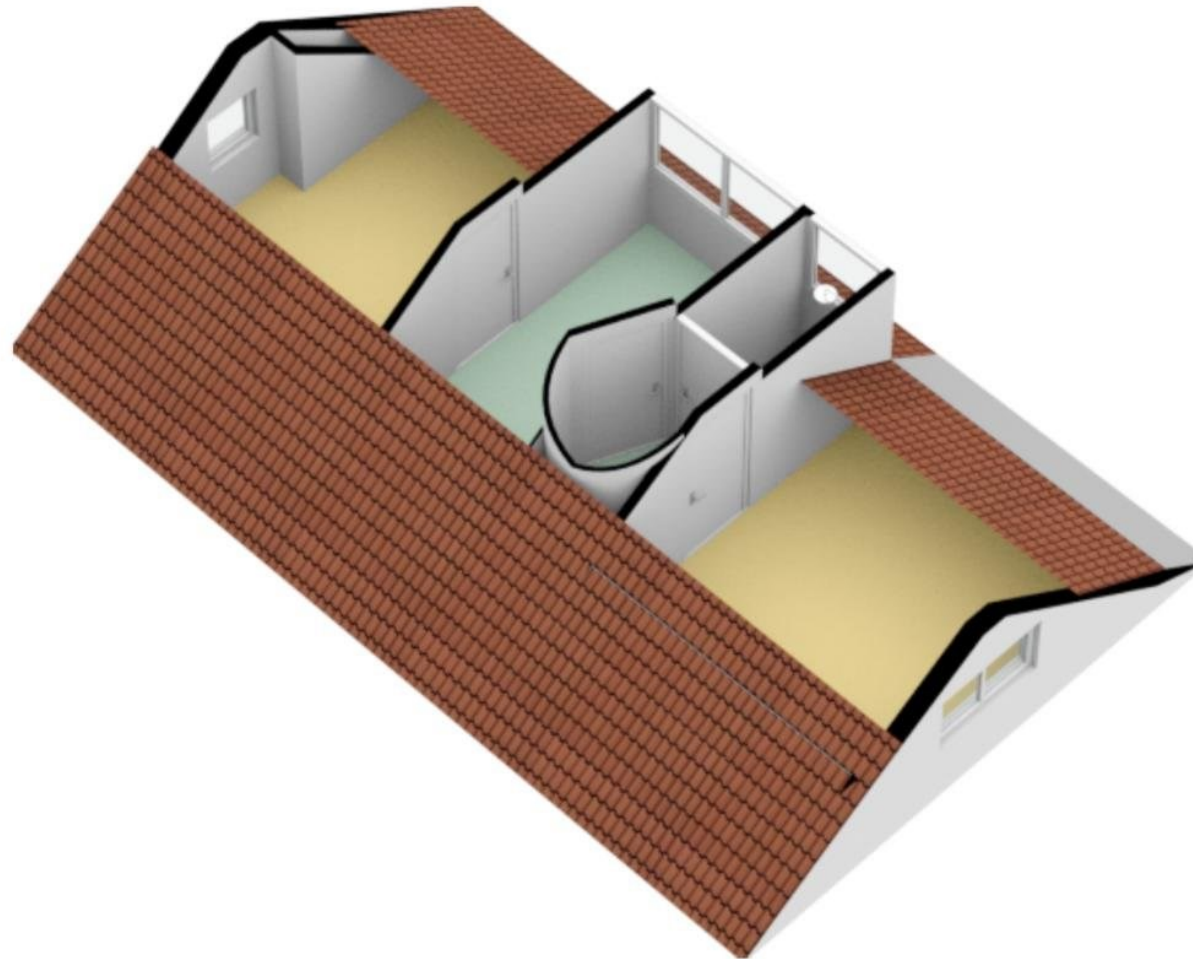
Begane grond



Verdieping

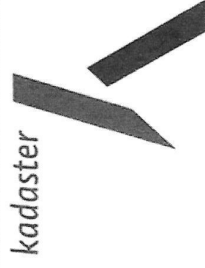


Verdieping





Schaal 1: 500



Kadastrale gemeente Texel
Sectie M
Perceel 551

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer 12345
Huisnummer 25
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers