

De Cocksdorp Slufterweg 58



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

De Cocksdorp — Slufterweg 58



Kadastrale gegevens: Sectie A, nummer 3975

Perceelgrootte: 435 m² eigen grond

Type: Vrijstaande recreatiebungalow

Park: "Slufterhoek"

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

**Vraagprijs: € 445.000,— k.k.
(inclusief inventaris)**

Slufterweg 58 — De Cocksdorp



Heerlijk vrij gelegen, in het rustige sfeervolle bungalowpark “Slufterhoek”, nabij natuurgebieden “De Slufter” en “de Muy” en nabij Noordzeestrand, een vrijstaande recreatiebungalow, op een ruim perceel eigen grond van 435 m².

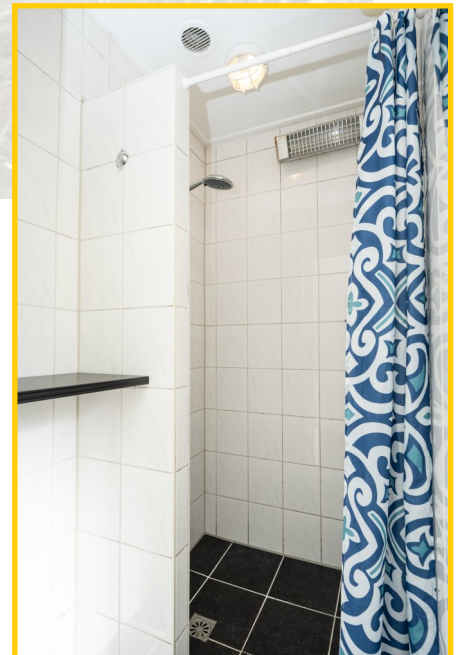


Slufterweg 58 — De Cocksdorp



U treedt binnen in de nette hal met modern vrijhangend toilet. Toegang tot de badkamer/douche en deur naar woonkamer.

De woonkamer is lekker licht en voorzien van strakke vinylvloer en heeft een schuifpui naar terras en tuin.



Slufterweg 58 — De Cocksdorp



Slufterweg 58 — De Cocksdorp



De smaakvolle open keuken is uiteraard voorzien van de benodigde apparatuur.



Slufterweg 58 — De Cocksdorp



Slufterweg 58 — De Cocksdorp



Deze leuke recreatiewoning beschikt over 3 fijne slaapkamers, waarvan 2 met tweepersoonsbedden en de ander met een stapelbed.



Slufterweg 58 — De Cocksdorp



De slaapkamers zijn alle drie via de woonkamer te bereiken, hebben voldoende kast/bergruimte en 2 hebben een bovendien een eigen wastafelmeubel.



Slufterweg 58 — De Cocksdorp



De tuin is heerlijk. Vanuit de woonkamer loopt u zo het fijne terras op met glazen scherm tegen de wind. De tuin is lekker privé omsingeld door een groene haag.



Slufterweg 58 — De Cocksdorp



Buitenom is de berging bereikbaar, hier vindt u de wasmachine, de HRCV ketel (Intergas 2019) en een extra vriezer.



Op het dak liggen tevens nog 6 zonnepanelen, dus u voorziet in uw eigen stroomvoorziening!

Slufterweg 58 — De Cocksdorp



Deze woning is goed geïsoleerd (spouwmuur en dak) en is voorzien van dubbel glas. De jaarlijkse VVE/parkkosten zijn thans € 1088,—.



Slufterweg 58 — De Cocksdorp



Een prima object om te verhuren of lekker zelf te genieten. U heeft ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.



Slufterweg 58 — De Cocksdorp



Slufterweg 58, 1795 KR De Cocksdorp Texel

Vraagprijs : € 445.000,- kosten koper (inclusief inventaris)
Aanvaarding : In overleg

Bouwworm

Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Bungalow
Type woning : Vrijstaande bungalow
Kwaliteit woning : Goed
Bouwjaar : 1971
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Op bungalowpark "De Slufterhoek"
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 55 m²
Perceeloppervlakte : 435 m²
Externe bergruimte : 6 m² aangebouwde berging
Inhoud : ca. 236 m³
Aantal kamers : 5
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 1 woonlaag

Energie

Isolatie : Gedeeltelijk, dubbel glas, dakisolatie en spouwmuurisolatie

Warmwater : C.V.-Ketel | Merk: Intergas, bouwjaar: 2019
Verwarming : C.V.-Ketel
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Tuin rondom
Hoofdtuin : Tuin/terras voor
Kwaliteit tuin : Verzorgd met veel groen, gericht op het zuiden

Bergruimte

Schuur / Berging : Binnen berging met wasmachine en extra vriezer
Voorzieningen : Elektra en water

Dak

Soort dak : Zadeldak, pannen gedekt

Overig

Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Gemeubileerd, VVE thans ca. 1.088,— per jaar, 6 zonnepanelen
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatieve bewoning
Huidige bestemming : Recreatief

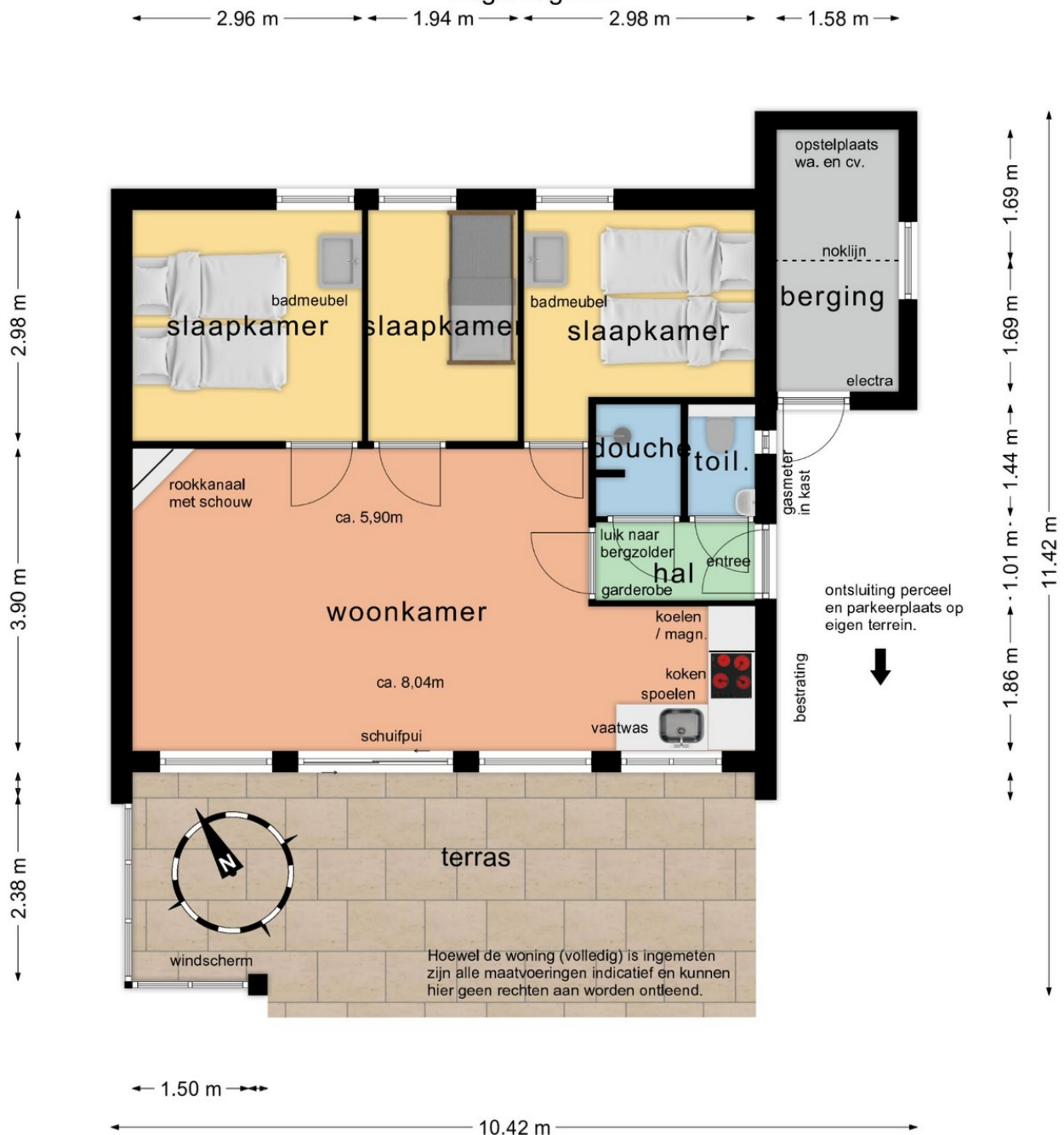
Voorzieningen

Voorzieningen : TV kabel, wifi, openbaar riool

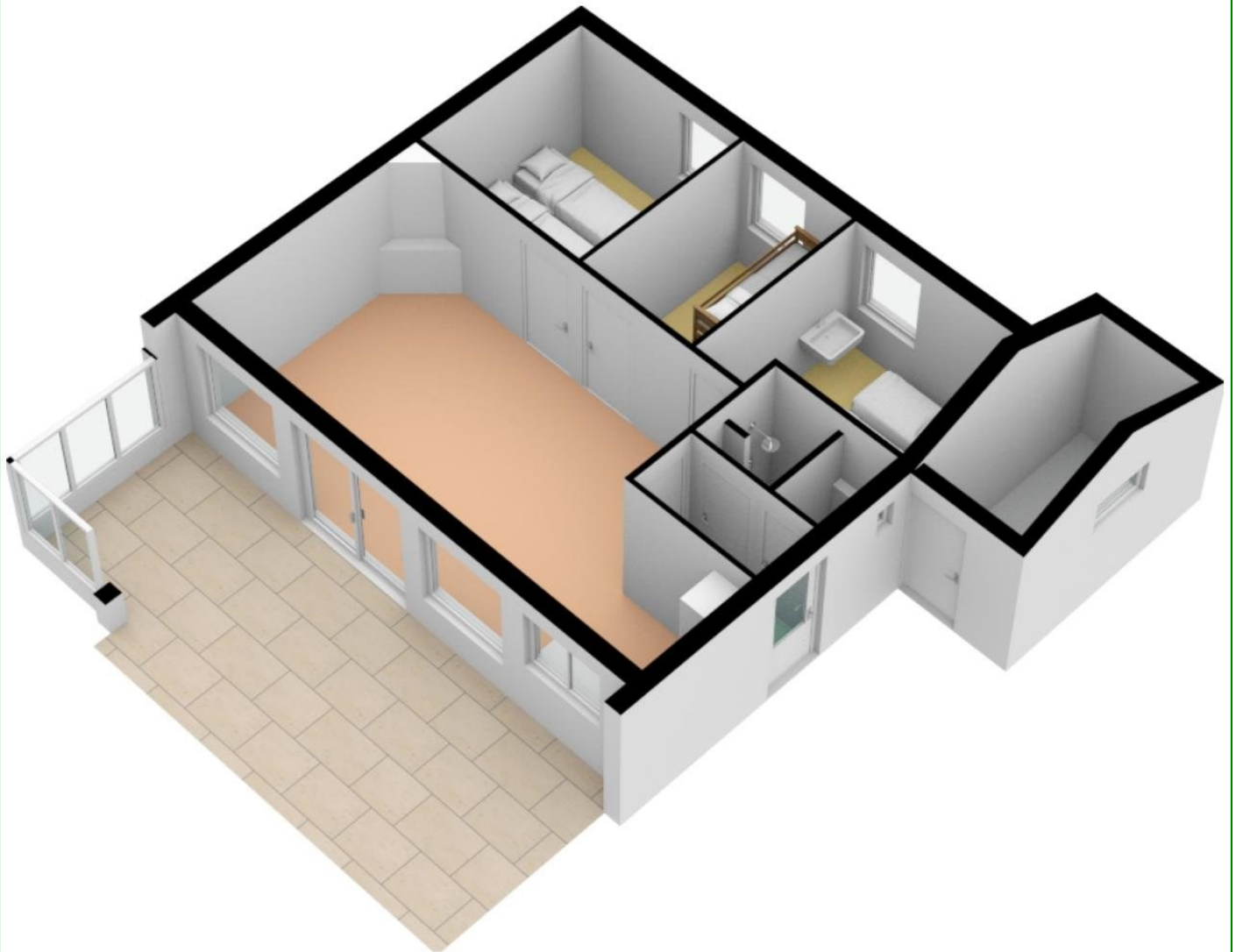
Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 3795
Oppervlakte : 435 m²
Eigendomssituatie : Eigen grond

Begane grond

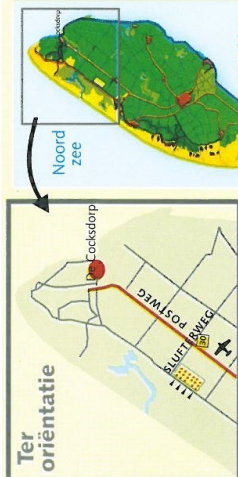


Begane grond



Plattegrond

Vanaf de boot gaat u richting De Cocksdorp. Nadat u Vliegveld Texel (aan de Postweg) bent gepasseerd gaat u bij afslag 30 links. Bij de beheerder (zie de plattegrond) kunt u uw sleutel afhalen.



duinen / De Slufter

	Bungalow BUNGALOW		Vuilcontainer HAUSMÜLLKASTEN
	Bedrijfsgebouw BETRIEBSGEBAUDE		Glascontainer GLASMÜLLKASTEN
	Sanitairruimte SNIJFARBAAUM		Water WASSER
	Openbare weg		Telefooncel TELEFONZELLE
			Wasserette WASSERLÖSCH

DE VRIJMUY
BUNGALOW VERHUUR

DONALD W. VLIET
Slufterweg 2, De Cocksdorp, Texel. Telefoon (0222) 31 14 33

Kadastrale kaart

Uw referentie: molenlaan 20



Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 500		
Kadastrale gemeente Texel		
12345 25	Perceelnummer Huisnummer	
— — — —	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		