

Molenlaan 20 — De Cocksdorp



Kogerstraat 57 | 1791 EP Den Burg | 0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Molenlaan 20

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel, sectie A nummers 3587, 5701 en 5871

Perceelgrootte: totaal circa 839 m²

Bestemming: Wonen

Huidig gebruik:

Woonhuis voor permanente bewoning

Bouwjaar: 1967

Slaapkamers: 5

Vraagprijs: € 607.500,- k.k.



Molenlaan 20 | De Cocksdorp



Molenlaan 20 | De Cocksdorp



Aan de rand van het dorp gelegen, met uitzicht over de Roggesloot en de landerijen, op een prima perceel eigen grond van totaal 839 m², een royaal, uitgebouwd helft van een dubbel woonhuis met vrijstaande stenen berging en ruime tuin.

Molenlaan 20 | De Cocksdorp



Het uitzicht is een pré!

Veel groen voor de deur waardoor u een heerlijk 'buiten'-gevoel heeft. Genieten van het ruimtelijk uitzicht.



Molenlaan 20 | De Cocksdorp



Via de hal/entree met trapopgang komt u in de woonkamer. Met een breedte van 5,50 meter voelt het heerlijk ruim.

De woonkamer is voorzien van houten eiken vloerdelen en een sfeervol balkenplafond. De vele ramen maken er een fijne lichte ruimte van.



Molenlaan 20 | De Cocksdorp

De woonkamer is tevens voorzien van een heerlijke houtkachel.



Molenlaan 20 | De Cocksdorp



Molenlaan 20 | De Cocksdorp

Aansluitend aan de woonkamer de keuken met barretje waaraan 5 personen kunnen zitten. De keuken zelf is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder onder meer oven, afzuigkap, gaskookplaat met 5-pitten en vaatwasser.

Tevens vanuit de keuken een doorloop naar de bijkeuken. Hier treft u de wasmachineaansluiting alsmede een wasbak en diverse opbergruimte.

Het dak van bijkeuken en badkamer is compleet vervangen toen de serre aan de woning is gerealiseerd. Dit is circa 23 jaar geleden gebeurd. In het gedeelte waar de bijkeuken is gesitueerd bevindt zich een lichtkoepel.



Molenlaan 20 | De Cocksdorp



Aan de bijkeuken bevindt zich de badkamer. Deze is voorzien van inloopdouche, toilet en badkamermeubel. Een prima badkamer met voldoende ruimte.

Molenlaan 20 | De Cocksdorp

De woonkamer is uitgebreid met een serre. Deze is voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming. Via de glazen schuifpui komt u op het heerlijk beschutte terras.



Molenlaan 20 | De Cocksdorp

Via de houten trap in de hal komt u op de verdieping.

De overloop geeft toegang tot de vier slaapkamers. Drie hiervan zijn voorzien van een wastafel. Bij één van de slaapkamers vindt u een deur naar het plat dak.

Tevens op de overloop een vaste kast, een tweede badkamer met douche, toilet en wastafel, alsmede een vaste trap naar de zolderverdieping.



Molenlaan 20 | De Cocksdorp



Molenlaan 20 | De Cocksdorp

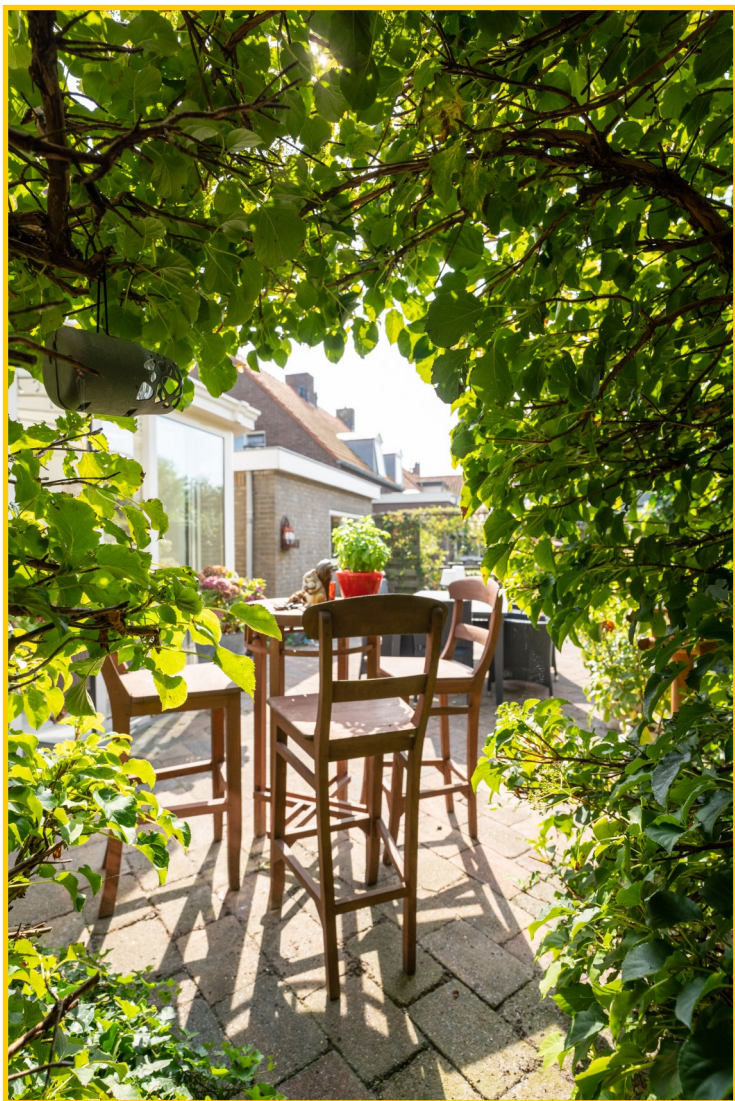


Via een vaste trap komt u op de bovenste verdieping.

Hier treft u een ruime overloop met groot dakraam en veel bergruimte.

Tevens een ruime (vijfde) slaapkamer met ook een groot dakraam.

Molenlaan 20 | De Cocksdorp



Het terras, aansluitend aan de serre, ligt heerlijk in het groen. Hier kunt u genieten van de fijne aangelegde tuin.

Molenlaan 20 | De Cocksdorp

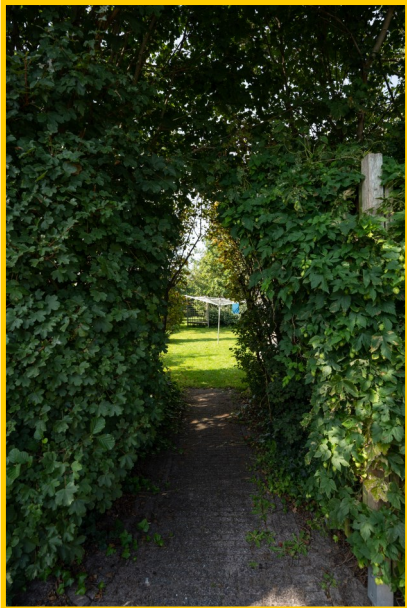


Veel beschutte en zonnige plekjes, terrasjes en doorloopjes in de tuin.

Molenlaan 20 | De Cocksdorp



Molenlaan 20 | De Cocksdorp



Achter de 'eerste tuin' ligt een perceeltje in de bomen met daarop een tuinhuisje en houthok.

Hierachter ligt nog een groter perceel grond. Dit ligt geheel in het groen en hierop mag nog een schuur gebouwd worden.



Molenlaan 20 | De Cocksdorp



Naast huis bevindt zich nog een prettige berging / garage. Deze is thans in twee delen gedeeld en wordt gebruikt voor opslag en plaatsen van fietsen.

Molenlaan 20 | De Cocksdorp



Molenlaan 20 | De Cocksdorp

Molenlaan 20 - 1795 AM De Cocksdorp

Vraagprijs : € 607.500,- kosten koper
Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Halfvrijstaand woonhuis met vrijstaande berging
Soort gebouw : Twee-onder-één-kap
Kwaliteit gebouw : Goed
Bouwjaar : 1967
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Aan de rand van het dorp.
Recreatiewoning : Nee

Indeling

Gebruiksoppervlakte : 154 m²
Inhoud woning : 521 m³
Perceeloppervlakte : 839 m²
Oppervlakte berging : 22 m²
Inhoud garage : 71 m³
Aantal slaapkamers : 5
Aantal woonlagen : 3 woonlagen

Molenlaan 20 | De Cocksdorp

Energielabel : B
Isolatie : Goed geïsoleerd: isolatieglas, muurisolatie, dakisolatie, vloerisolatie (kamer).
HR CV ketel : Merk: Nefit Topline HR, bouwjaar: 2007

Buitenruimte

Tuin : Voor-, zij en achtertuin.
Kwaliteit : Goed, verzorgd en groen

Bergruimte

Schuur / Berging : Vrijstaand, steen
Voorzieningen : Elektra

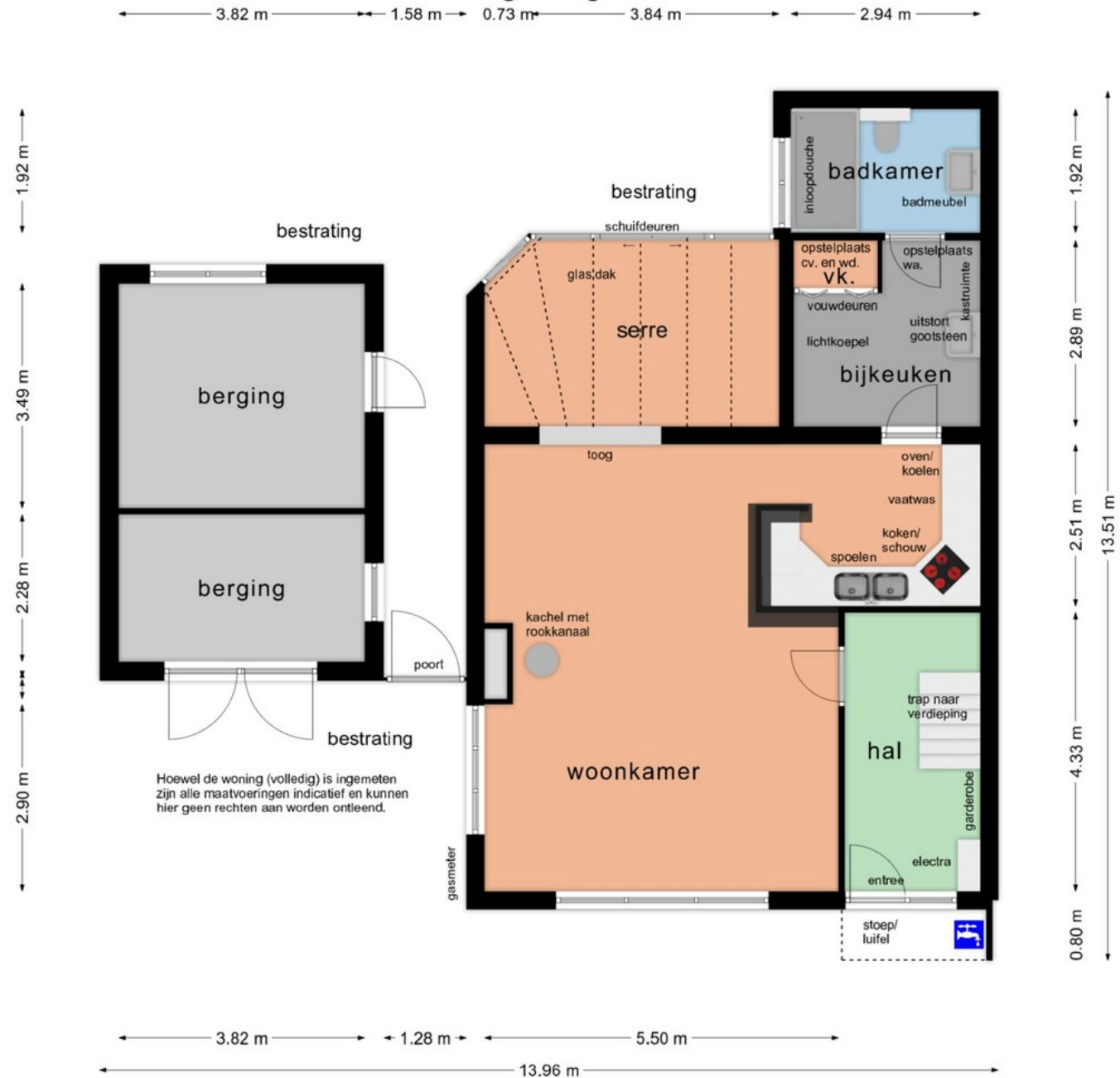
Dak

Soort dak : Zadeldak (woning) en plat dak (bijkeuken, serre en vrijstaande berging)

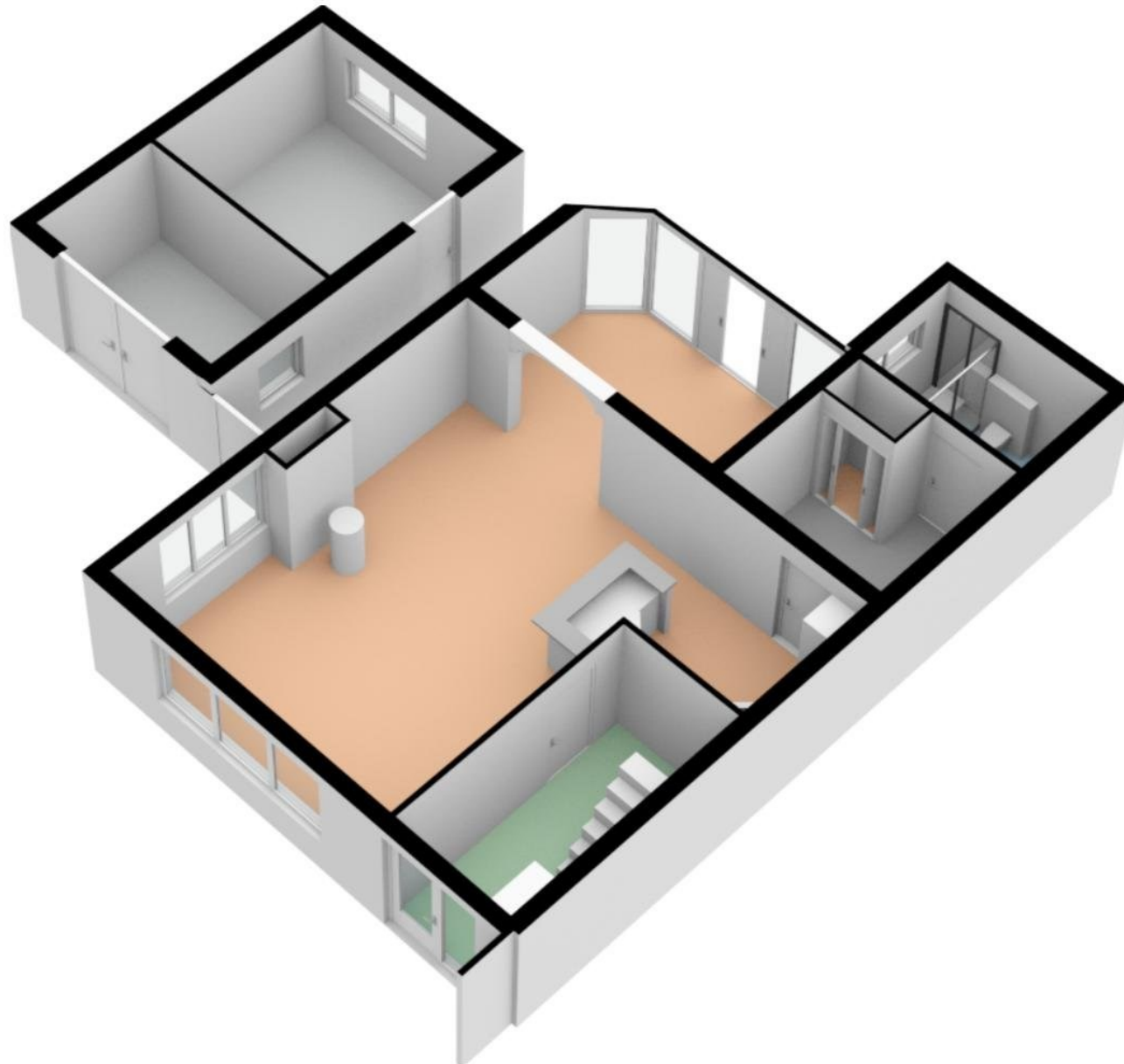
Overig

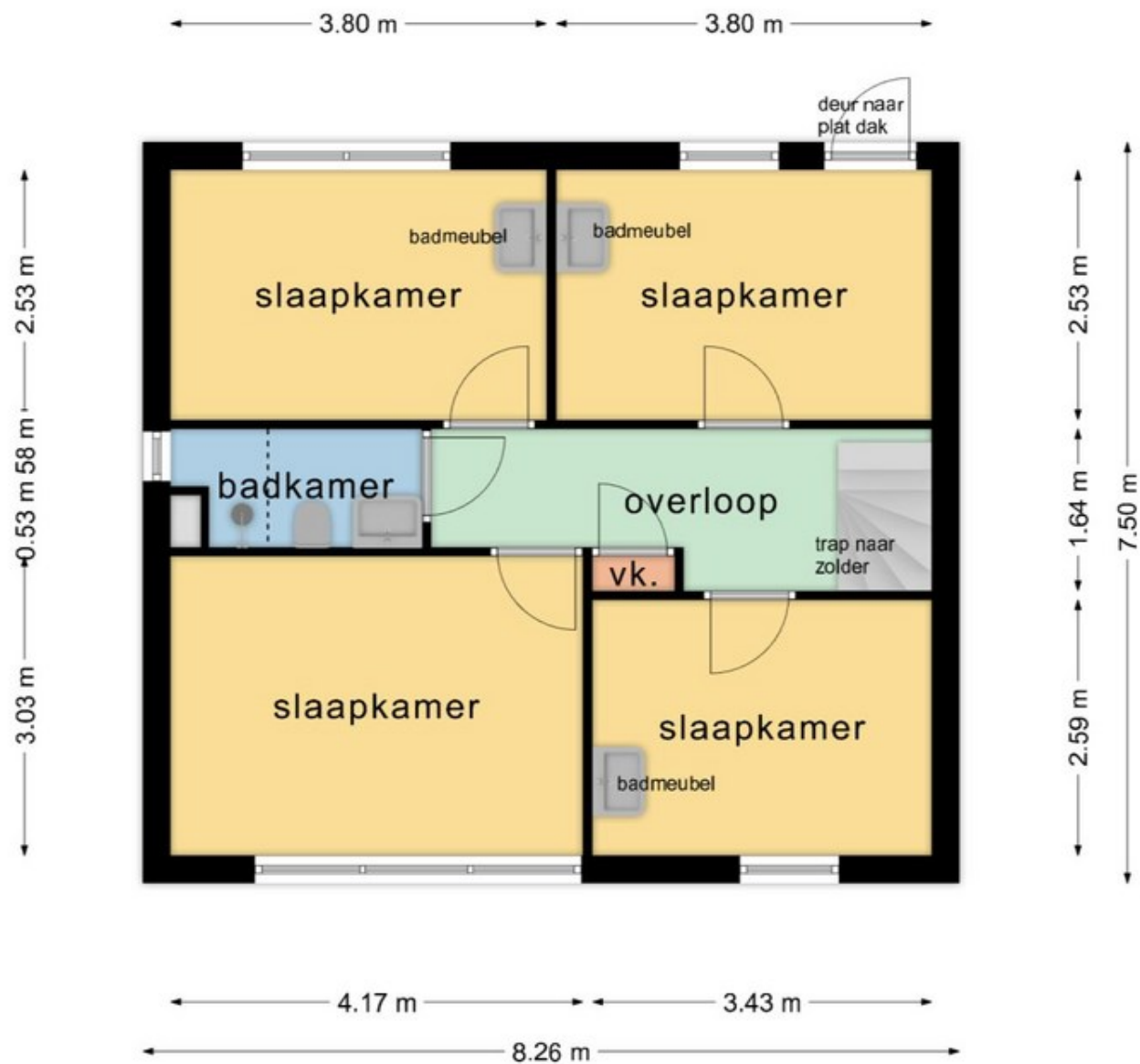
Bestemming : Woonhuis voor permanente bewoning
Bijzonderheden : Goede B&B mogelijkheden
Onderhoud binnen : Normaal/goed
Onderhoud buiten : Normaal/goed
Huidig gebruik : Wonen

Begane grond

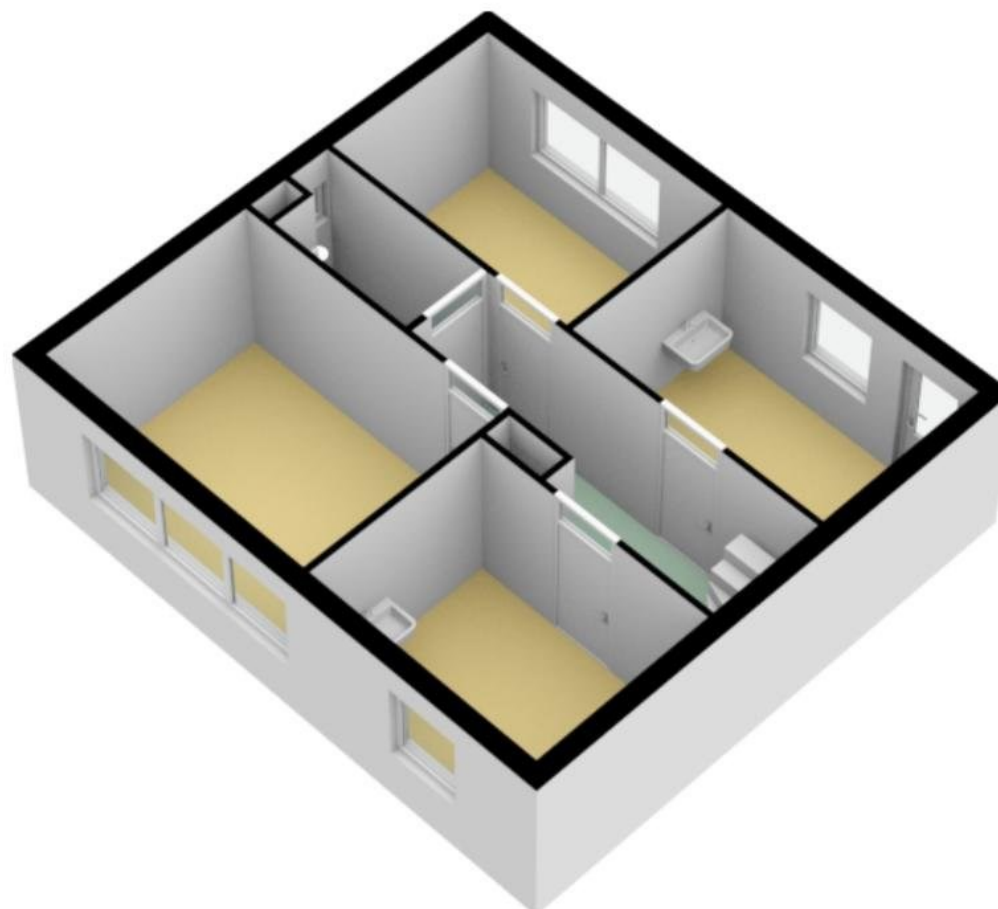


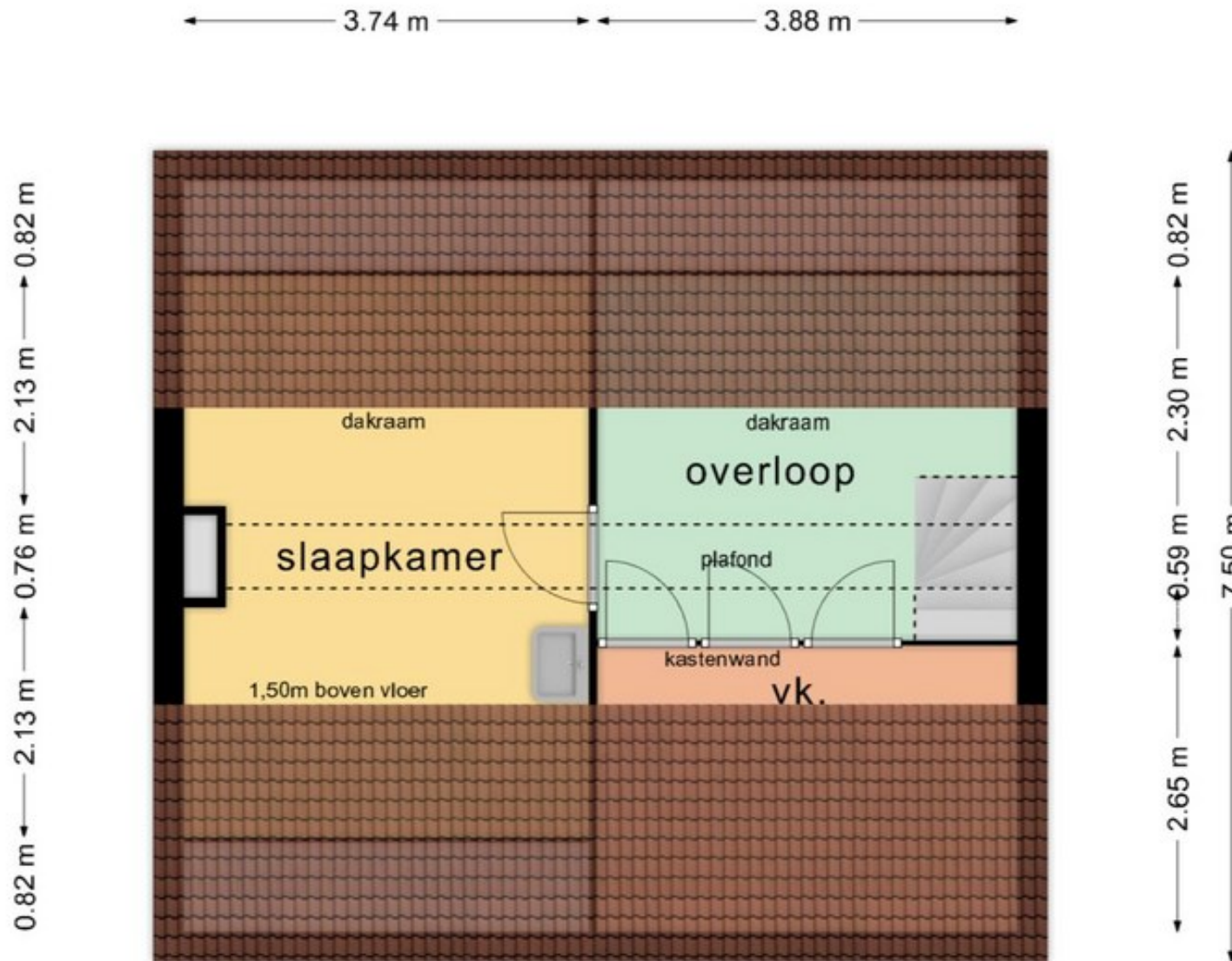
Begane grond



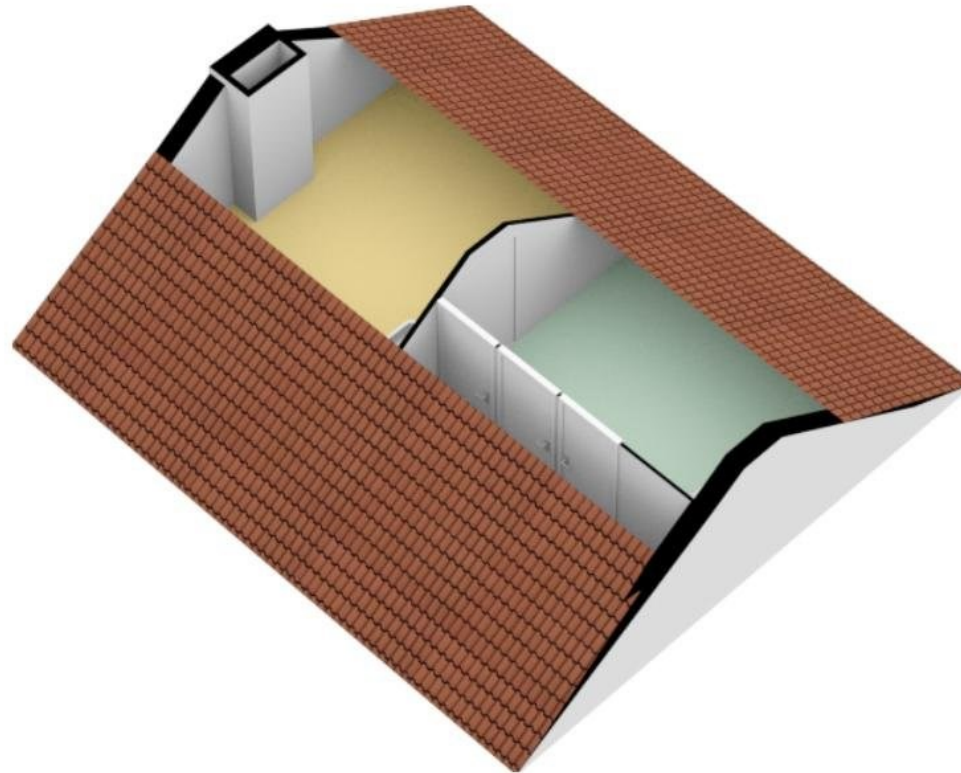


Verdieping





zolder





Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Texel
Sectie	A
Perceel	5871

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.