

De Koog Californiëweg 343



Californiëweg 343 — De Koog



Kadastrale gegevens: sectie T nummer 190

**Perceel grootte: 310 m²
erfpachtgrond (eeuwig durend) thans € 1.400, — per jaar)**

Type: vrijstaande bungalow voor recreatief gebruik

Ligging: Aan de rand van het bos

Park: “Vredelust”

Aantal slaapkamers: 2

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 380.000,— kosten koper

Californiëweg 343 — De Koog



Op een heerlijk stilteplekje aan de bosrand gelegen en (duinen en Noordzeestrand nabij) aan de rand van het bungalowpark “Vredelust” een fijne vrijstaande recreatiebungalow (45 m²) op een perceel grond van 310 m². Parkeren doet u op afstand, op de grote parkeerplaats van het park.

Indeling: Entree in berging, doorloop naar woonkamer. Deze heeft een schuifpui naar de tuin (veel privacy!) en is voorzien van een gashaard.



Californiëweg 343 — De Koog



De sfeervolle woonkamer is verder voorzien van een laminaatvloer en schuifpui naar terras en tuin.



Californiëweg 343 — De Koog



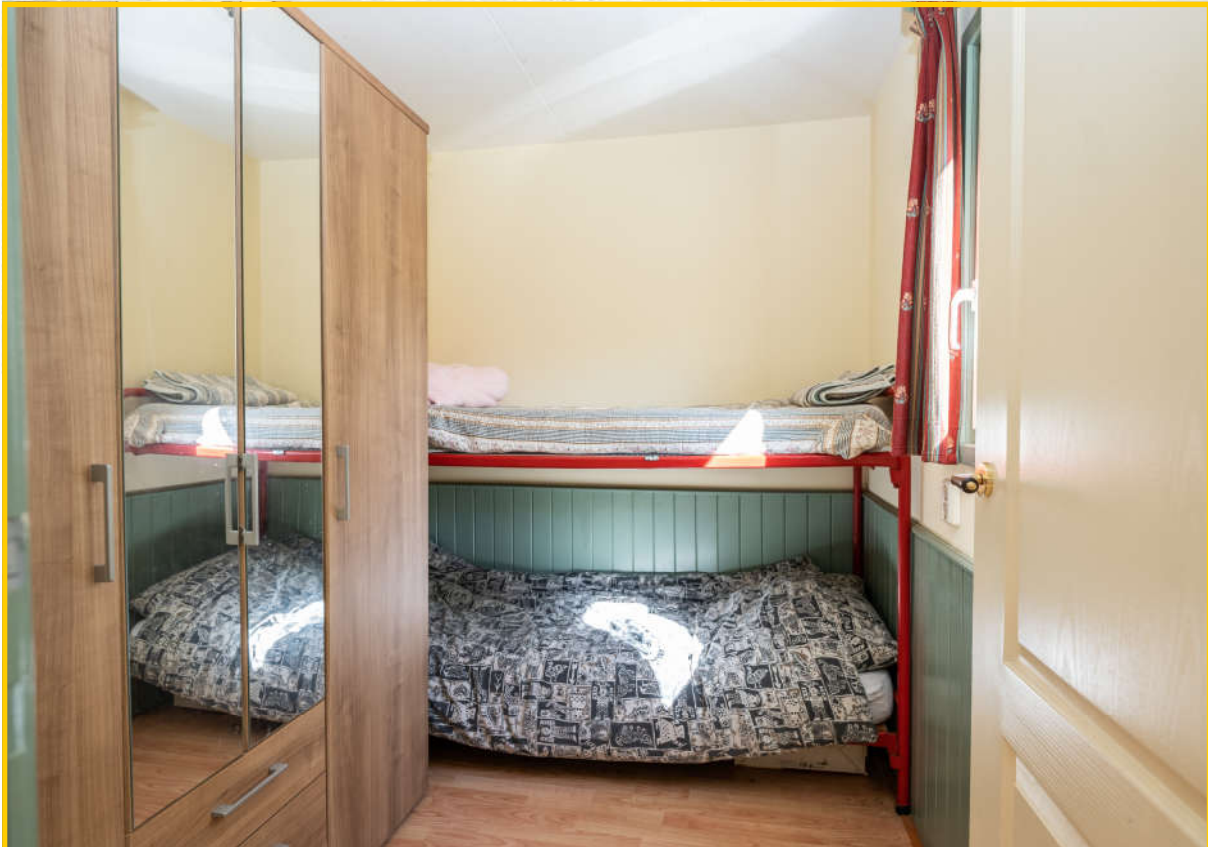
De gezellige keuken is van meerdere gemakken voorzien.



Californiëweg 343 — De Koog



De woning heeft 2 slaapkamers, waarvan één met een tweepersoonsbed en de andere met een stapelbed en voldoende kastruimte.

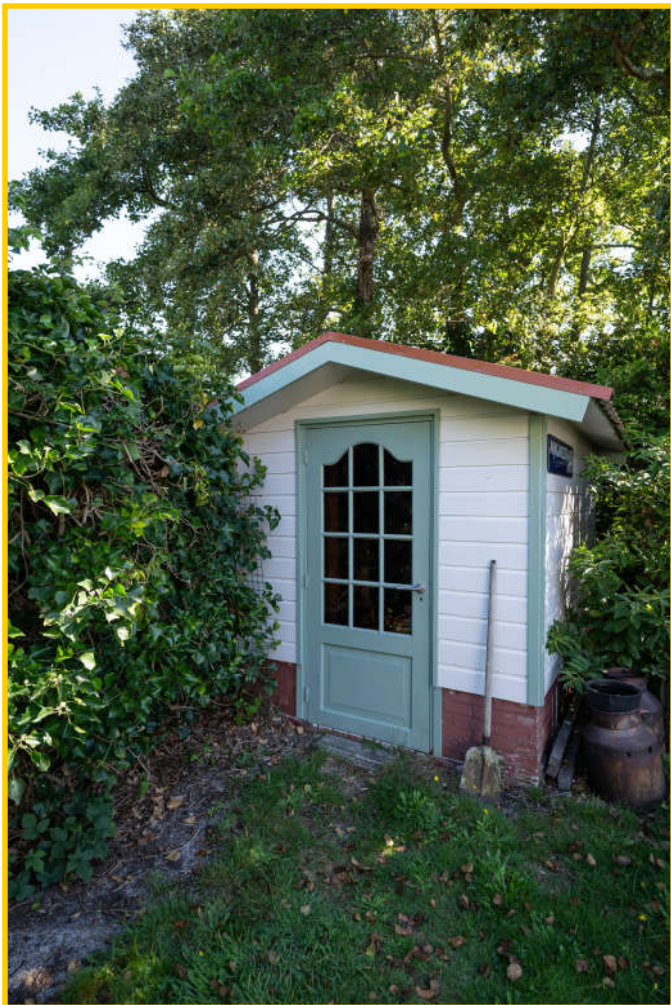


Californiëweg 343 — De Koog

**Een badkamer met toilet,
douchehoek en wastafel.**



Californiëweg 343 — De Koog



Deze in houtskelet gebouwde woning (2008) is geïsoleerd en voelt knus en comfortabel aan. Laat u zeker informeren over mogelijkheden om de woning te vergroten.

In de omsloten tuin vindt u nog een buitenberging en afdak/fietsenhok.



Californiëweg 343 — De Koog



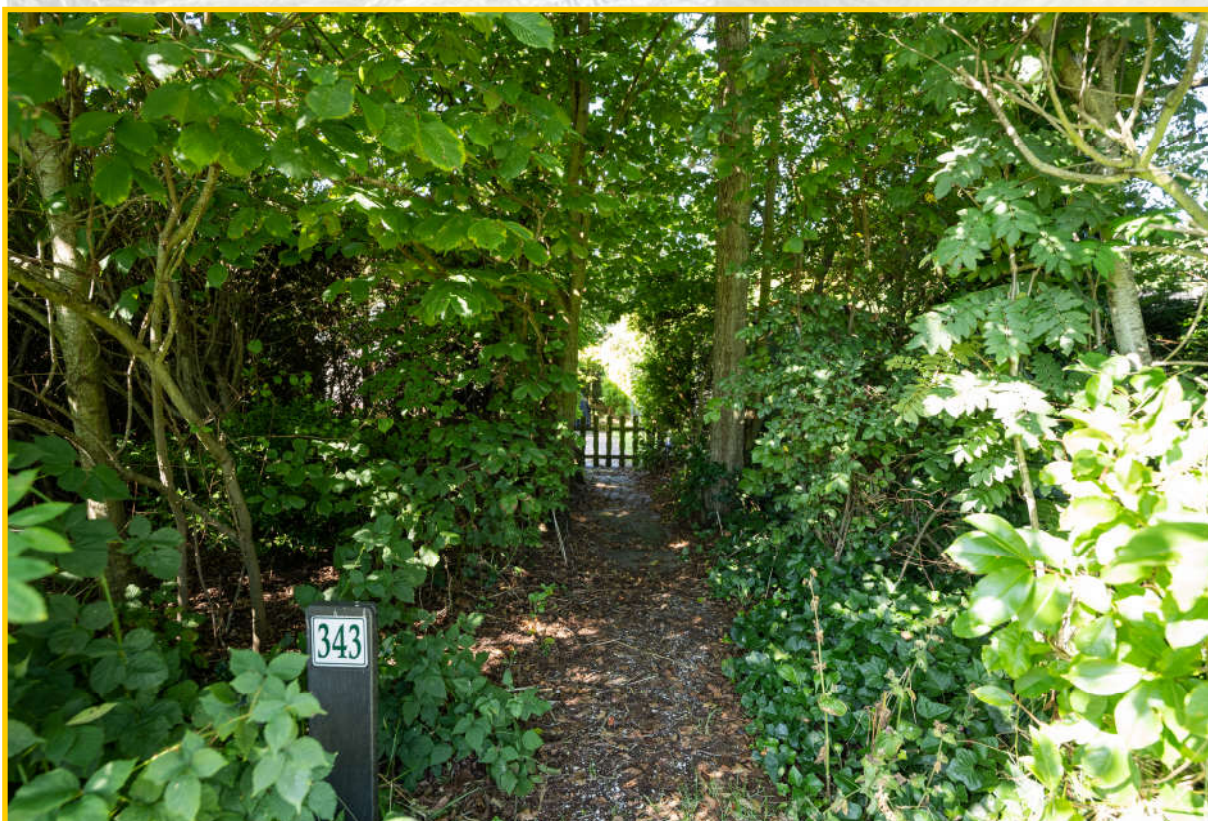
Het huisje is altijd in privégebruik geweest (derhalve nooit verhuurd). Gedeeltelijk blijft de inventaris in de woning achter. De jaarlijkse kosten voor erfpachtcanon, VVE- en reinigingsrecht bedragen thans circa € 3.100,— per jaar.



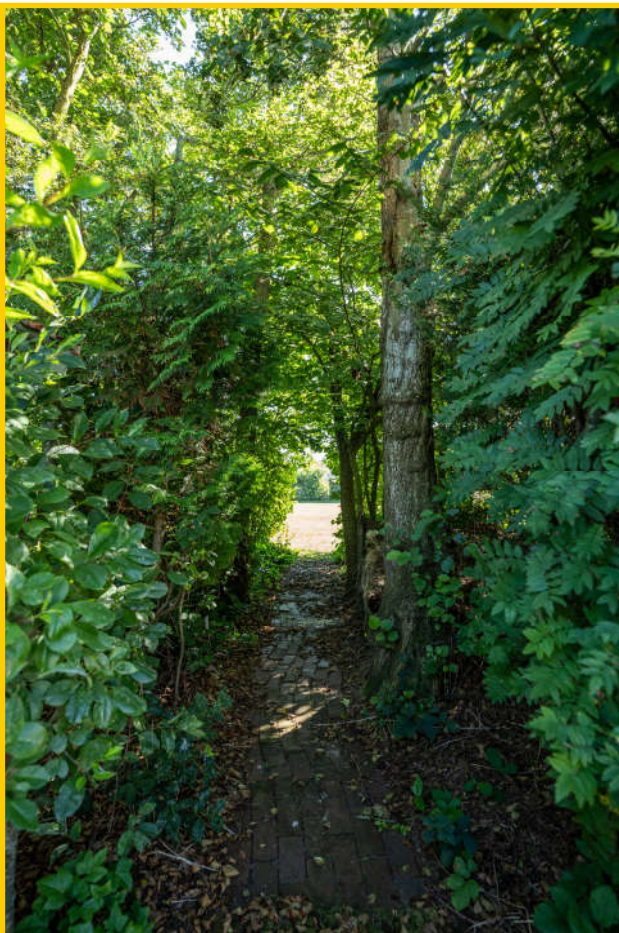
Californiëweg 343 — De Koog



De locatie is **geweldig!** Op loop/fietsafstand van de duinen, het strand de dorpen Den Burg en De Koog kunt u alle kanten op.



Californiëweg 343 — De Koog



Een keurig onderhouden vakantiewoning, op een heel bijzonder geniettersplekje!



Californiëweg 343 — De Koog



Californiëweg 343, 1796 PK De Koog op Texel

Vraagprijs : € 380.000,- kosten koper (inclusief gedeeltelijk gebruiksinventaris)
Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Bungalow
Type woning : Vrijstaande woning
Kwaliteit woning : Goed
Bouwjaar : 2008
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Op park "Vredelust"
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : 45 m²
Perceeloppervlakte : 310 m²
Externe bergruimte : 6 m²
Inhoud : 150 m³
Aantal kamers : 3
Aantal slaapkamers : 2
Aantal woonlagen : 1 woonlaag

Energie

Isolatie : Goed geïsoleerd
Warmwater : Boiler "Bosch", bouwjaar: 2008
Verwarming : Gashaard
Energie label : Niet nodig, woning is kleiner dan 50 m²

Buitenruimte

Tuin : Tuin rondom
Hoofdtuin : Tuin rondom
Kwaliteit tuin : Verzorgd

Bergruimte

Schuur / Berging : Vrijstaand (6 m²)
Voorzieningen : —

Dak

Soort dak : Bitumen dakbedekking

Overig

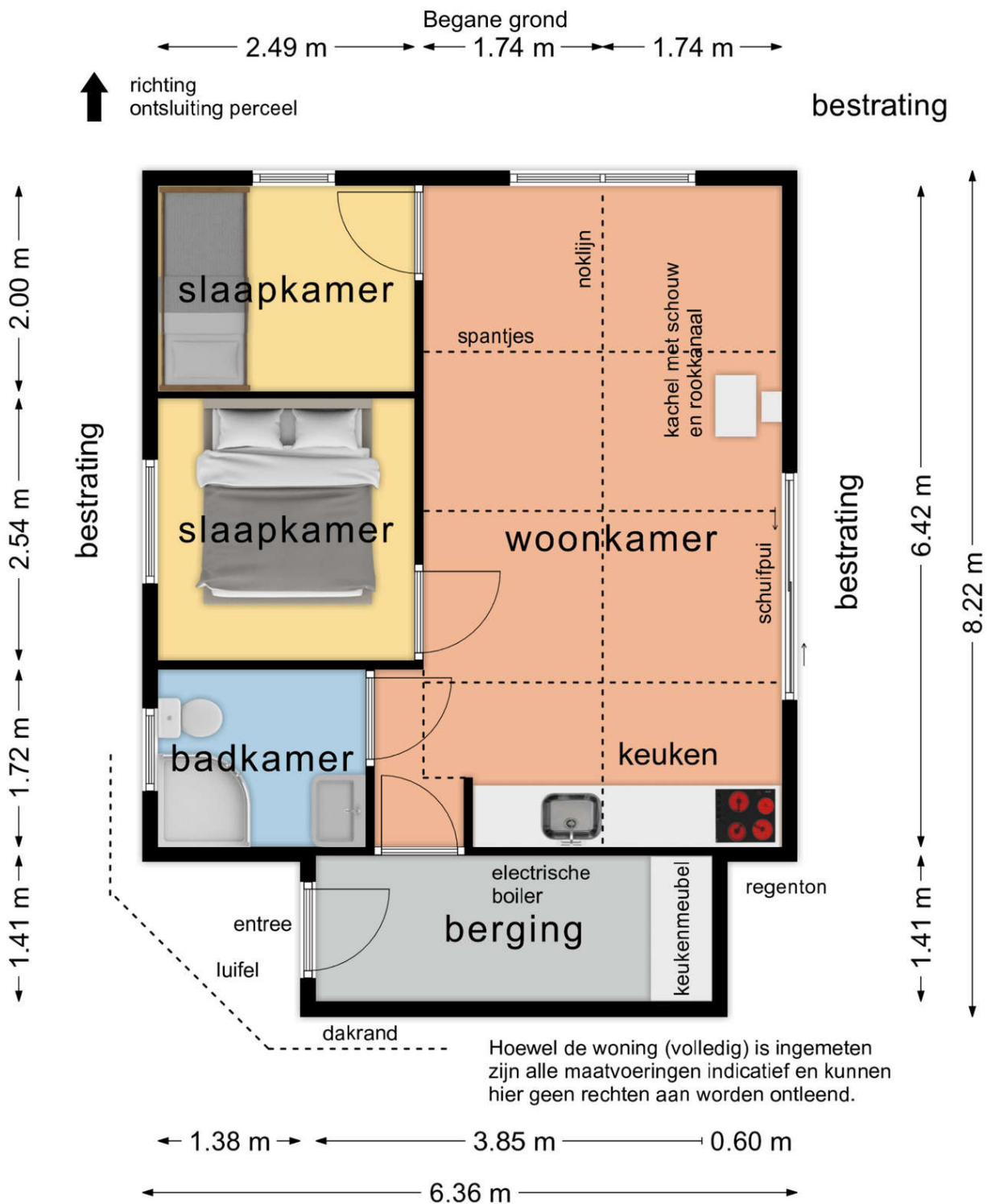
Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Eeuwigdurend erfpacht thans circa € 1.400,— per jaar
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatiewoning

Voorzieningen

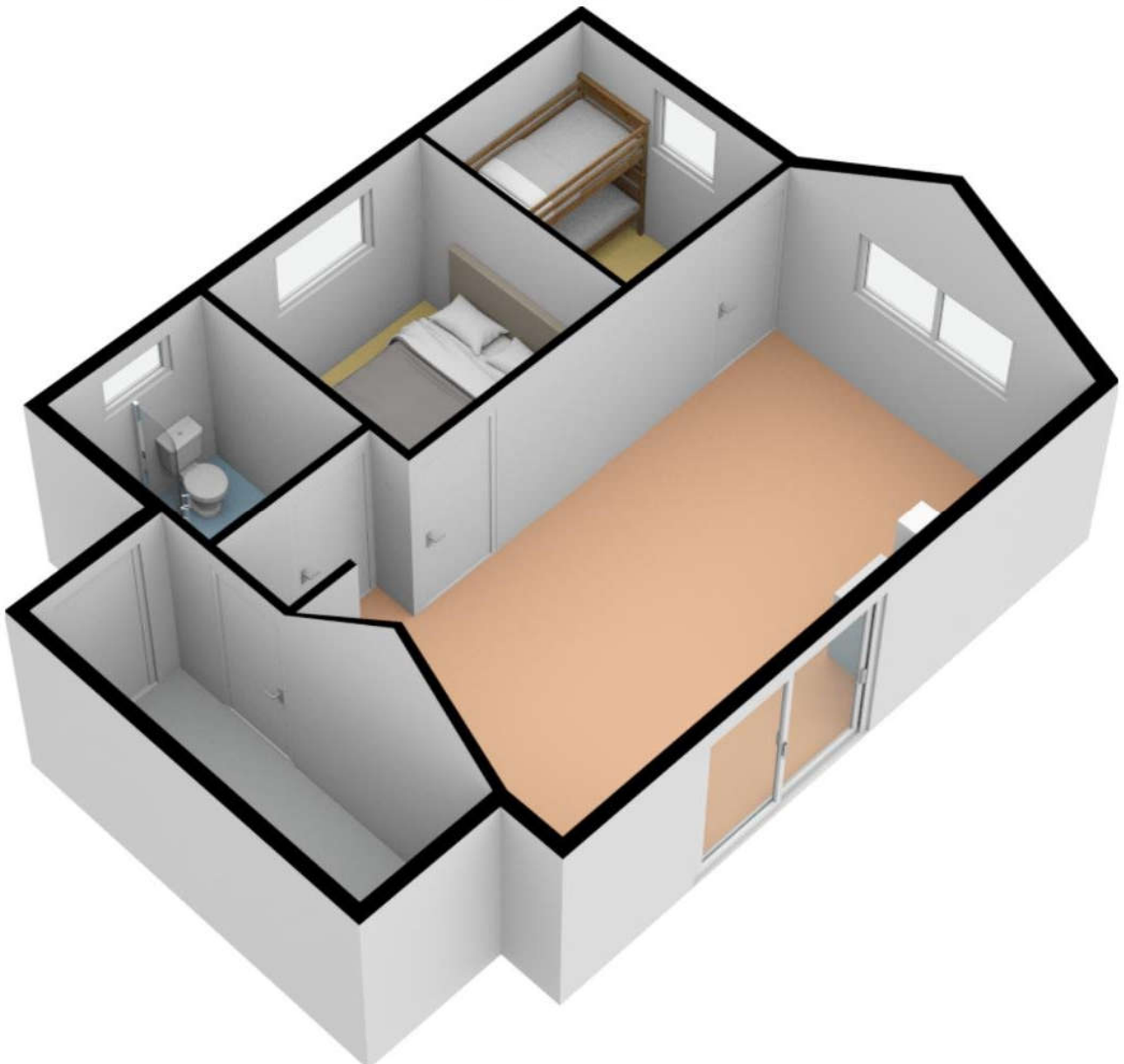
Voorzieningen : Rookkanaal t.b.v. gashaard

Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie T
Perceelnummer : 2651
Oppervlakte : 310m²
Eigendomssituatie : Erfpacht eeuwigdurend

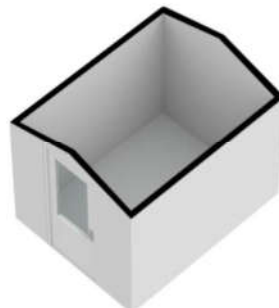
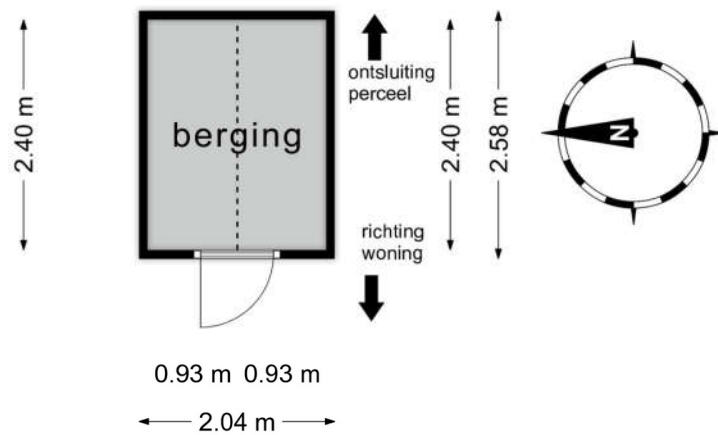


Begane grond



Tuinschuurtje

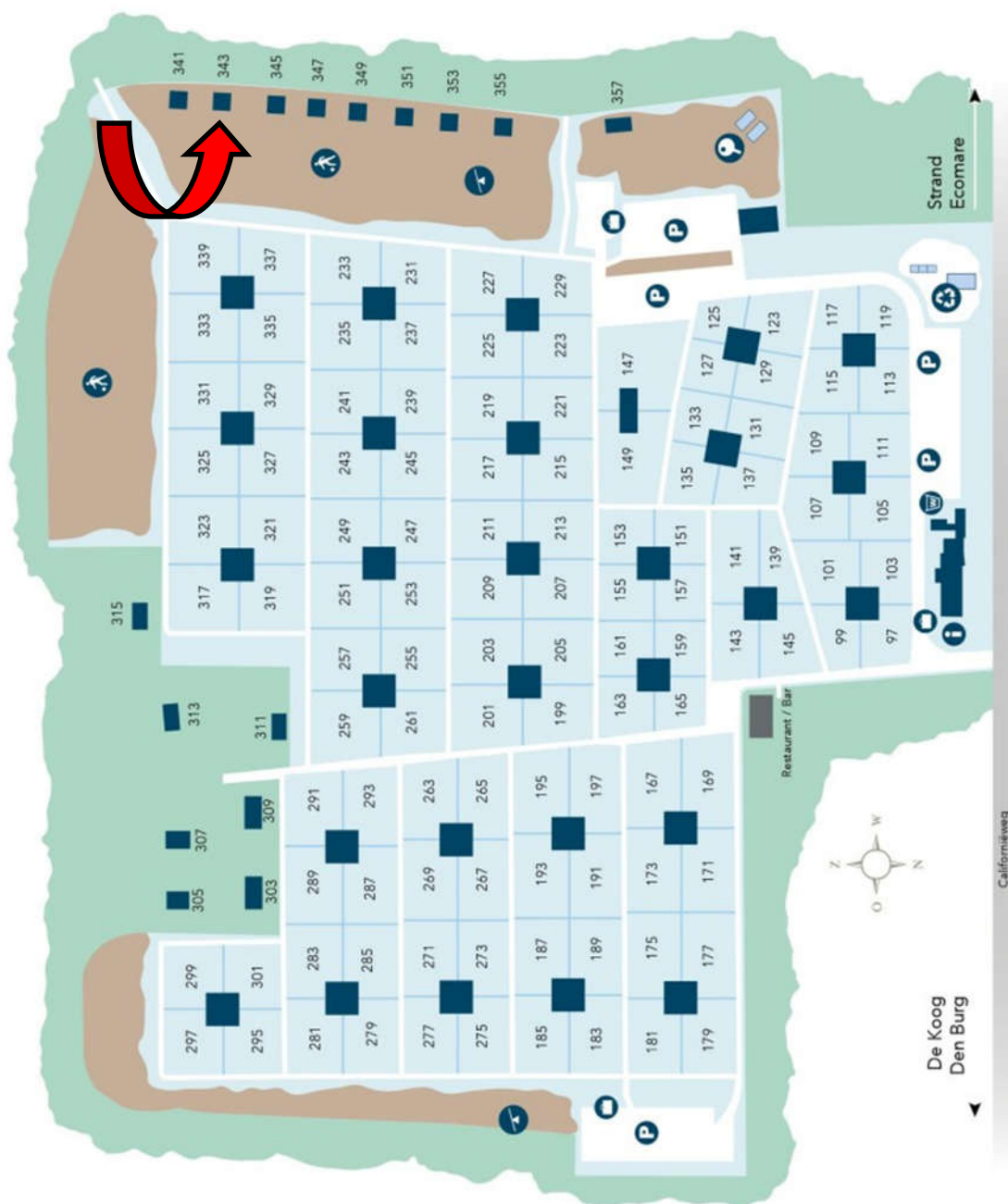
0.93 m 0.93 m



Plattegrond

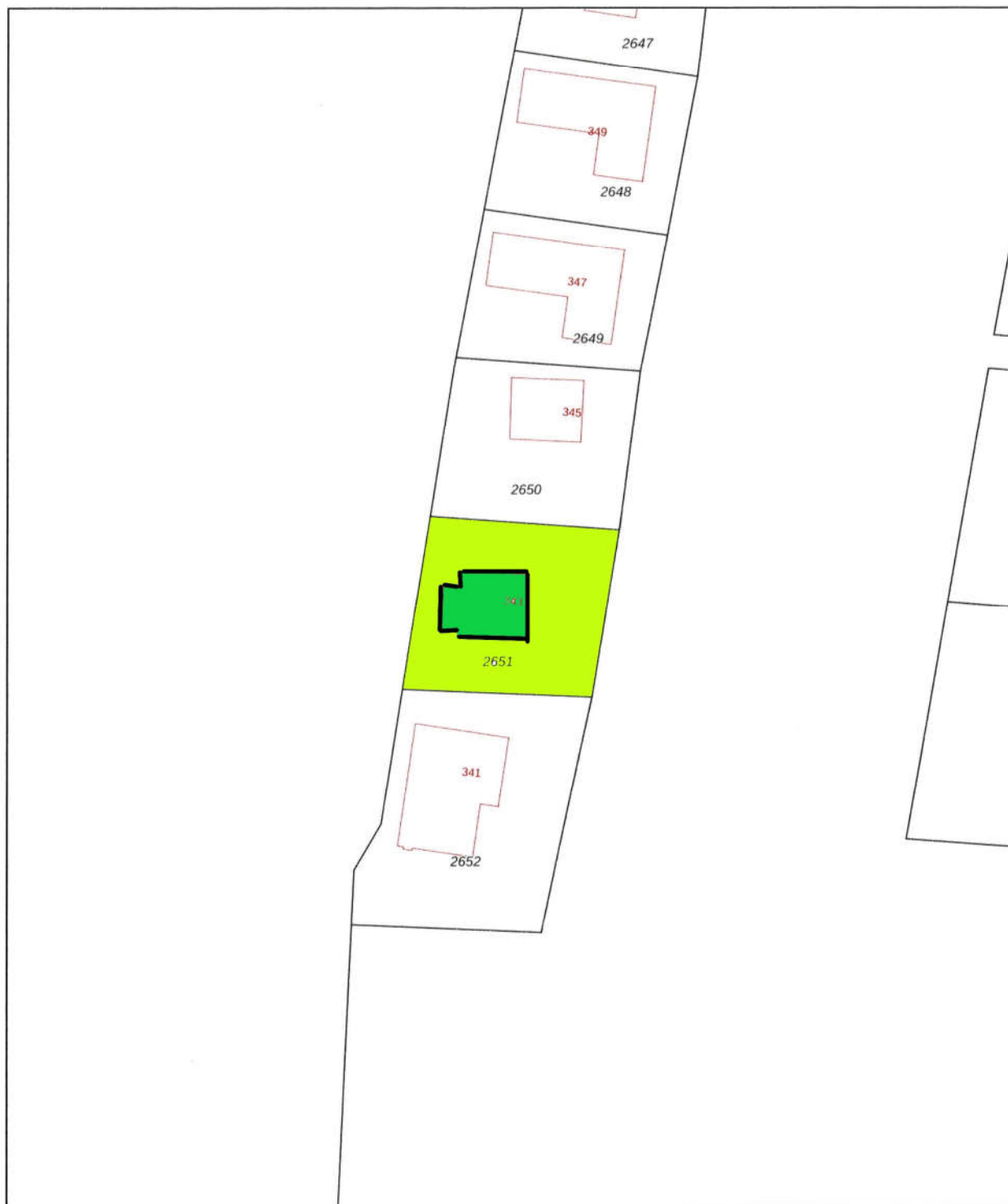
-  Receptie / Rezeption
-  Parkeren / Parkplatz
-  Bagagewagentjes / Gepäckwagen
-  Speeltuin / Spielplatz
-  Speelweide / Spielwiese
-  Tafeltennis / Tischtennis
-  Wasserette / Waschsalon
-  Milieustraat / Umweltstraße:
-  Glas / Glas
-  Restafval / Restmüll
-  Papier / Papier
-  Plastic / Plastik

BUNGALOWPARK
VREDELUST
 TEXEL



Kadastrale kaart

Uw referentie: C343



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente: Texel	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie: T	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel: 2651	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.