

Beatrixlaan 45C — Den Burg



Kogerstraat 57 | 1791 EP Den Burg | 0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Beatrixlaan 45C

Den Burg

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel, sectie O nummer 1751 A3

Bestemming: Appartement voor permanente bewoning

Slaapkamers: 2

Bouwjaar: 2002

Gebruiksoppervlak: ca. 100 m²

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: € 499.500,- k.k.



Beatrixlaan 45C – Den Burg



Wij bieden aan een keurig net onderhouden, en riant appartement gelegen op de begane grond van appartementencomplex “St Jan”, nabij het centrum van het gezellige Den Burg en de zorgvoorzieningen.

Beatrixlaan 45C – Den Burg



Entree in de ruime hal met meterkast en toilet. Vanuit de hal toegang tot de woonkamer.



Beatrixlaan 45C – Den Burg



De woonkamer is lekker licht en is voorzien van nette (vinyl)vloer.

Omdat het hier een hoekappartement betreft heeft u aan twee zijden ramen, wat en fijne lichtinval geeft.



Beatrixlaan 45C – Den Burg



Uitzicht over de prachtige tuin en de Beatrixlaan vanuit uw woonkamer.

Beatrixlaan 45C – Den Burg



Beatrixlaan 45C – Den Burg



De nette open keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat met afzuigkap, combi-magnetron en koelkast.



Beatrixlaan 45C – Den Burg



De royale slaapkamer is aansluitend aan de woonkamer en voorzien van schuifpui naar uw buitenterras. Heerlijk wakker worden met het ochtendzonnetje. Aansluitend de badkamer, deze is zeer ruim en voorzien van een royale douche, wastafelmeubel, designradiator en vrij hangend toilet.



Beatrixlaan 45C – Den Burg



De tweede slaapkamer is ook ruim van opzet en heeft tevens een schuifpui naar het op het westen gelegen terras met uitzicht richting de Noordwester, dus hier zit u lekker in het avondzonnetje.



Beatrixlaan 45C – Den Burg

In de hal is nog een berging waar u de wasmachine en droger kunt plaatsen, hier hangt tevens de nieuwe HR cv-ketel (2022).



Beatrixlaan 45C – Den Burg



U geniet van 2 fijne terrassen voor uzelf en een fijne groene (collectieve) tuin ligt om het gebouw heen zodat u heerlijk de rust ervaart.

Beatrixlaan 45C – Den Burg



Onder het complex is een, met een lift te bereiken, afgesloten garage met eigen parkeerplaats om uw auto of fiets te stallen. Maar mocht u niet beschikken over een auto dan heeft u de bushalte voor de deur!



Direct gelegen nabij het buurtcentrum “De Buureton” waar u gebruik kunt maken van de dagelijkse dagbesteding.

Beatrixlaan 45C – Den Burg



Beatrixlaan 45C – Den Burg



Beatrixlaan 45C – Den Burg

Beatrixlaan 45C, 1791GA Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 499.500,— kosten koper

Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Appartement voor permanente bewoning

Soort gebouw : Appartement op de begane grond

Kwaliteit gebouw : Uitstekend

Bouwjaar : 2002

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Aan de rand van Den Burg

Recreatiewoning : Nee

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 100 m²

Externe bergruimte : Gezamenlijke parkeergarage

Inhoud : ca. 300 m³

Aantal slaapkamers : 2 slaapkamers

Aantal woonlagen : 1 woonlaag

Beatrixlaan 45C – Den Burg

Isolatie : Volledig geïsoleerd
Energie label : Definitief B, geldig tot 11 maart 2030
Verwarming : Intergas Combiketel 2022

Buitenruimte

Tuin : Collectieve groene tuin rondom het complex

Kwaliteit : Keurig verzorgde tuin met 2 eigen terrassen

Bergruimte

Schuur / Berging : Parkeergarage onder het appartementencomplex

Dak

Soort dak : Niet van toepassing

Overig

Bestemming : Wonen

Bijzonderheden : Lidmaatschap VVE servicekosten momenteel ca. € 245,— per maand

Onderhoud binnen : Uitstekend

Onderhoud buiten : Uitstekend

Huidig gebruik : Appartement voor permanente bewoning

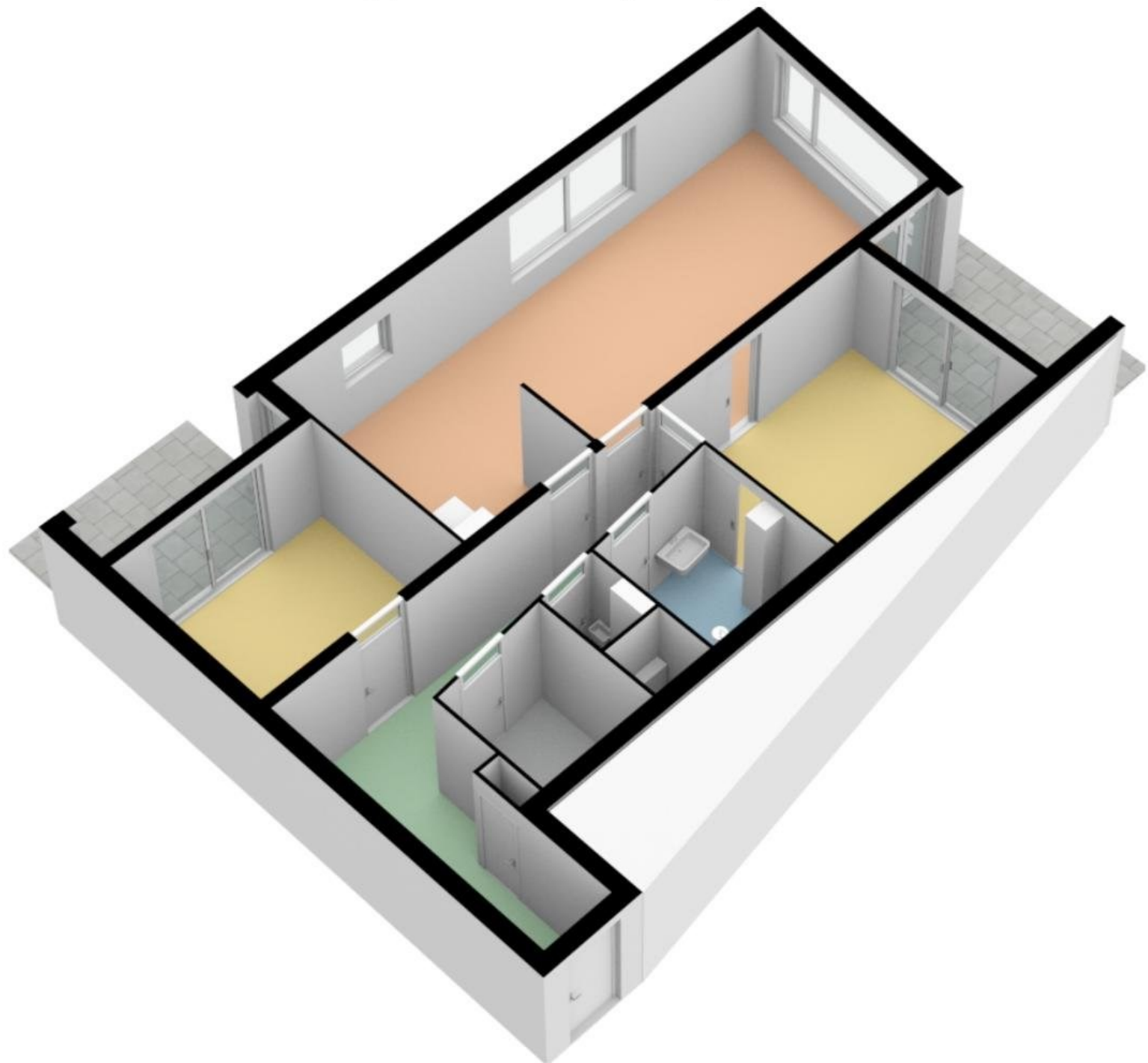
Voorzieningen

Voorzieningen : Openbaar riool

Eigendomssituatie : Volle eigendom appartementsrecht



Appartement begane grond





Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

o.u.w.i.g

12345

25

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Texel

O

1711

kadaster



TEXEL VASTGOED-uitreksel, geleverd op 2 mei 2022
MAKELAARDIJ-kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.