

Den Burg Binnenburg 4



Kogerstraat 57 - Den Burg
www.texelvastgoed.nl
0222-313025

Den Burg - Binnenburg 4



Oppervlakte bedrijfsruimte: Ca. 55 m²

Bestemming: Centrumvoorzieningen 1

Ligging: A1 locatie

Oplevering: Op korte termijn mogelijk

Overname van het thans in het bedrijf gevestigde pand is mogelijk.

Vraagprijs 365.000,— k.k. in verhuurde staat

Den Burg - Binnenburg 4



Op A1 locatie, in het hart van het dorpscentrum op de begane grond gelegen bedrijfsruimte (Bestemming Centrumvoorzieningen 1), met een oppervlakte van ca. 55 m².

Thans is de ruimte in gebruik als pizzeria, welke eventueel mede ter overname is.

Een klein maar sfeervol restaurant met ca. 30 plaatsen, daarachter een redelijk ruim opgezette keuken, onder het restaurant een kelder voor de opslag. Voor de deur een terras met 20 zitplaatsen.



Den Burg - Binnenburg 4

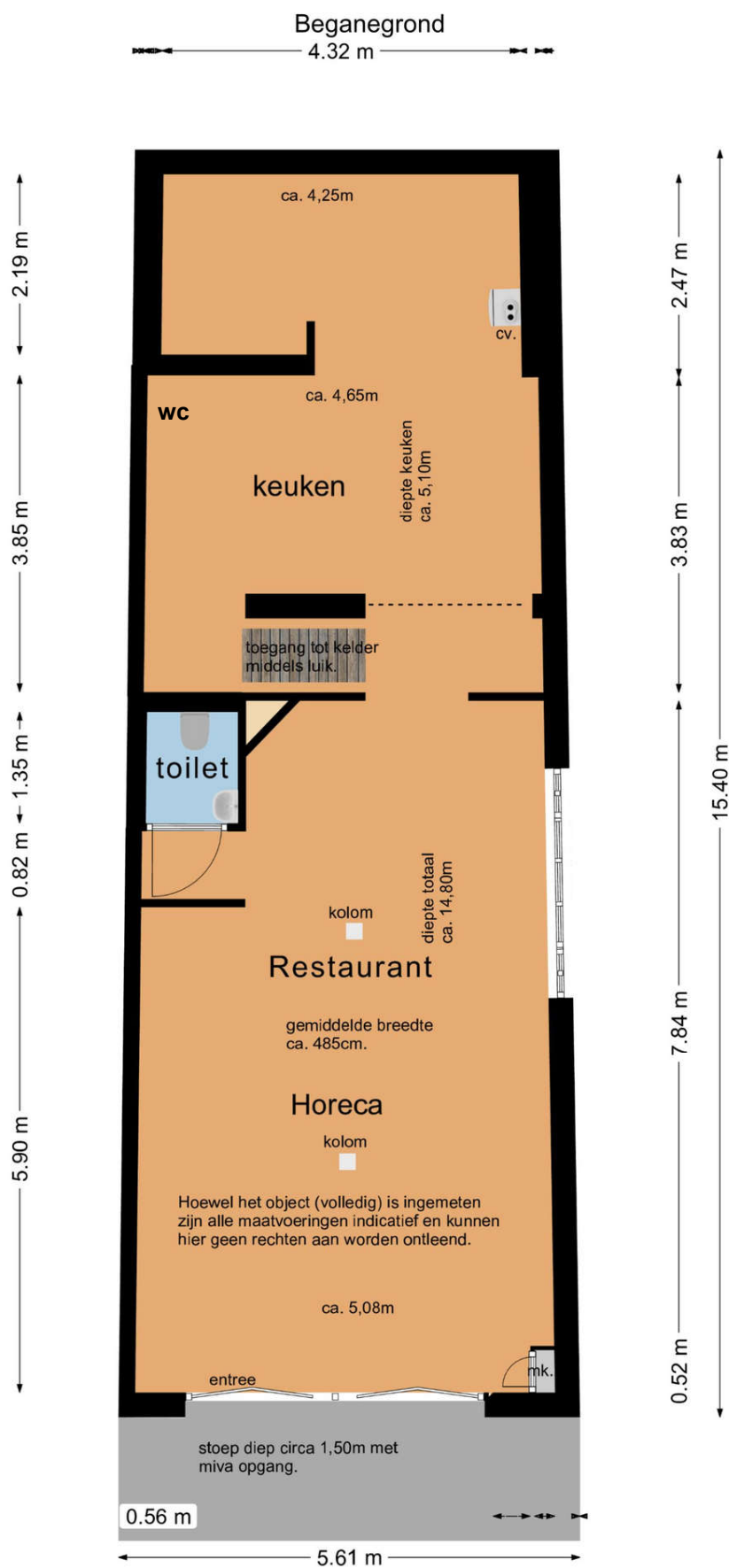


De huidige eigenaren hebben de exploitatie geheel nieuw vanaf 2020 opgebouwd na jarenlang op een andere locatie vlakbij een restaurant te hebben gerund. Het geheel is in zeer goede staat.

Prima pand op prima stand. Voor meer info, neemt u contact op met ons kantoor om de mogelijkheden te bespreken.

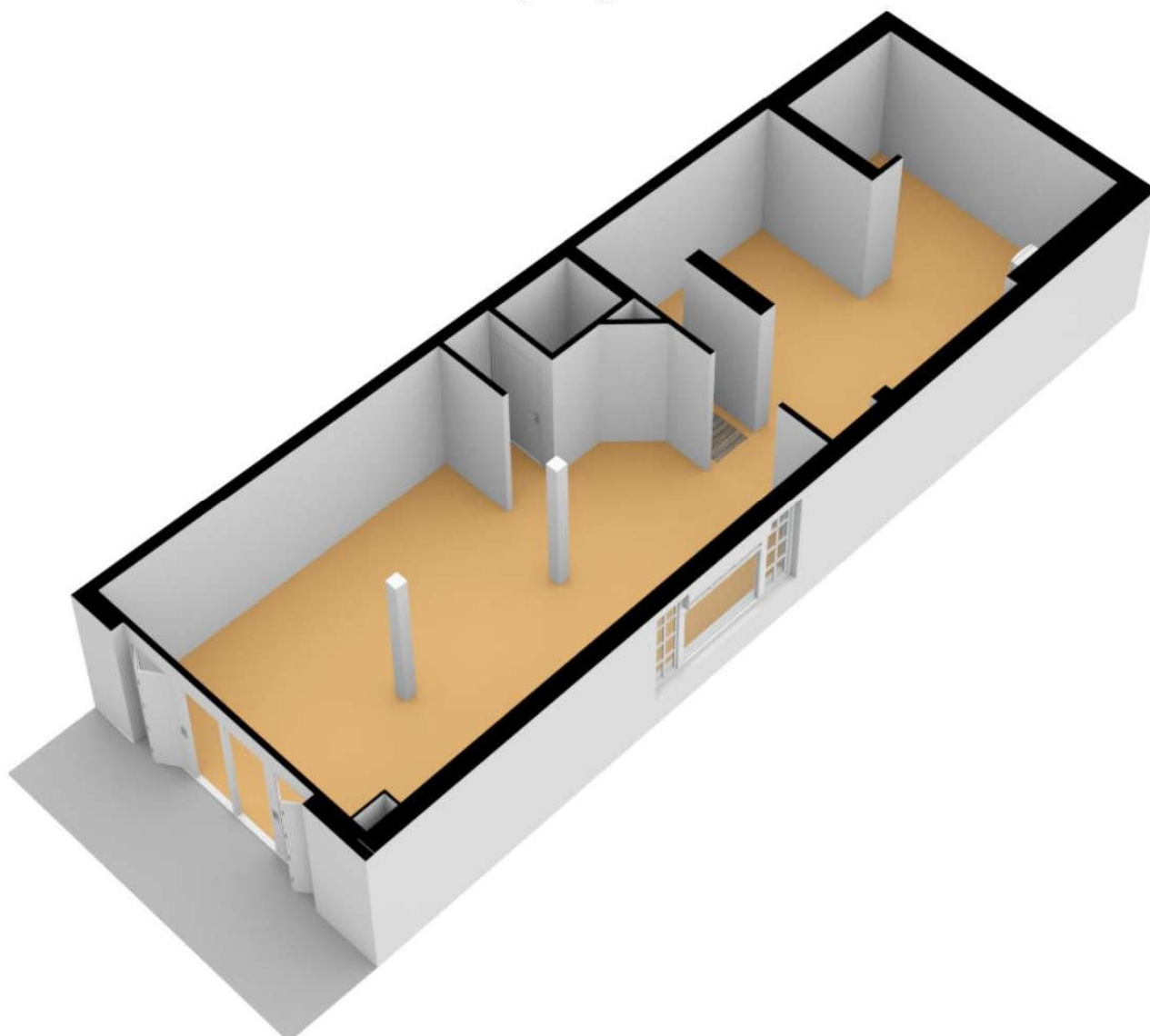


Den Burg - Binnenburg 4



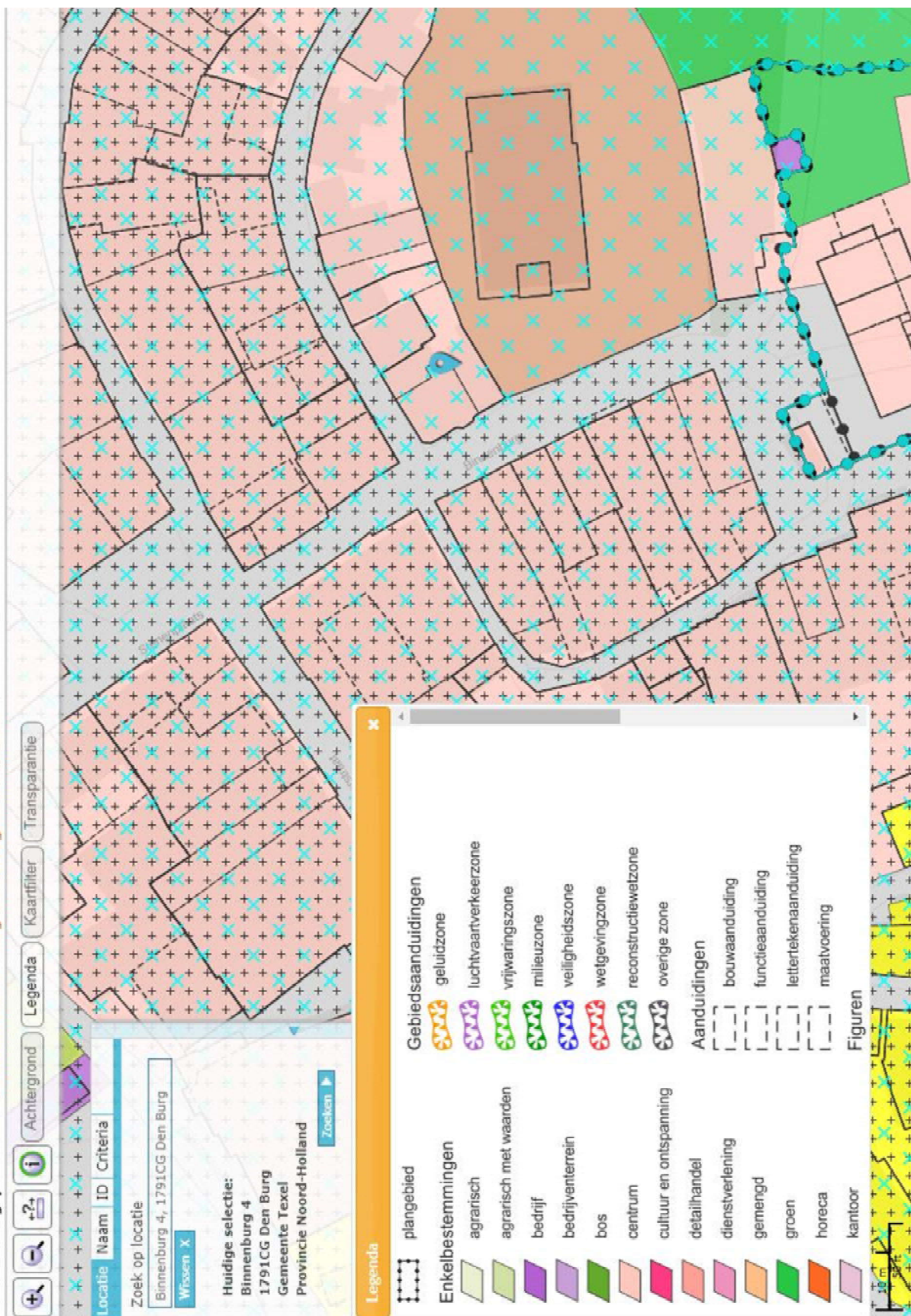
Den Burg - Binnenburg 4

Beganegrond



Den Burg - Binnenburg 4





Kadaster



		0m 5m 25m	
Deze kaart is noordgericht		Klantreferentie	Binnengruut 4
Legenda 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer  Kadastrale grens  Bebouwing/topografie		Uittreksel uit de kadastrale kaart Kadastrale gemeente TEXEL Sectie K Perceel 3650 Schaal 1 : 500	
Voor een eensluidend uittreksel, ALKMAAR, 8 maart 2004 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			