

De Cocksdorp Oorsprongweg 7



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Oorsprongweg 7 — De Cocksdorp



Kadastrale gegevens: sectie A nummer 3511 en 5217

Perceelgrootte 849 m²

**Bestemming: tweede woning
(zowel permanente bewoning als recreatief gebruik is toegestaan)**

Aantal slaapkamers: 2/3

Bouwjaar: 1915

Inhoud: 253 m³

Woonoppervlakte: 72 m²

Oplevering: In overleg

Vraagprijs : € 525.000,— kosten koper

Oorsprongweg 7— De Cocksdorp



Fantastisch vrij gelegen nabij de natuurgebieden de Muy en de Slufter met vrij uitzicht over de landerijen, een fijne woning, op een unieke locatie (met dubbele bestemming), op een royaal (door bomen omzoomd) perceel eigen grond van 849 m².

Deze woning heeft de bestemming om permanent en recreatief bewoond te worden.

Oorsprongweg 7 — De Cocksdorp



Entree in de bijkeuken met toegang tot een badkamer, slaapkamer en keuken. Vanuit de keuken komt u in de knusse woonkamer voorzien van gaskachel, met waanzinnig uitzicht over de landerijen en



Oorsprongweg 7 — De Cocksdorp



Oorsprongweg 7 - De Cocksdorp



De originele keuken is eenvoudig van opzet, doch met prachtig uitzicht over de landerijen. Voorzien van geiser ten behoeve van warm water.



Oorsprongweg 7— De Cocksdorp



Op de begane grond zijn 2 slaapkamers waarvan de grootste voorzien is van een wastafel en gaswandkachel.

Oorsprongweg 7 — De Cocksdorp



Vanuit de bijkeuken toegang tot de originele badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel.



Oorsprongweg 7 — De Cocksdorp



Via de vaste trap met luik bereikt u de verdieping: Hier een ruime slaapkamer/ open slaapgedeelte, voorzien van 2 velux dakvensters en bergruimte.



Oorsprongweg 7 — De Cocksdorp



Op het naastgelegen perceel de vrijstaande garage omringd door een bomensingel.



Oorsprongweg 7 — De Cocksdorp



Zowel aan de voorzijde als de achterzijde de woning geniet u van een waanzinnig uitzicht over het Texelse landschap met zijn prachtige vergezichten!



Oorsprongweg 7—De Cocksdorp



Oorsprongweg 7 — De Cocksdorp



Laat u verassen door de ruimtelijke ligging van deze woning, of bouwt u hier uw eigen droomhuis?

Wilt u deze unieke tweede woning bewonderen? Neem contact op met ons kantoor en plan een bezichtiging in!



Oorsprongweg 7 — De Cocksdorp



Oorsprongweg 7, 1795 LA De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 525.000,— kosten koper
Aanvaarding : In overleg

Bouwworm

Soort object : Woonhuis
Soort woning : Permanente/ recreatieve woning
Type woning : Vrijstaande woning
Kwaliteit woning : Voldoende
Bouwjaar : 1915
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Eierland, buitengebied
Recreatiewoning : Ja (Tweede woning)

Indeling

Woonoppervlakte : 72 m²
Perceeloppervlakte : 849 m²
Externe bergruimte : 16 m²
Inhoud : 253 m³
Aantal kamers : 3
Aantal slaapkamers : 2/3
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Isolatie : Dubbel glas (behalve hal en badkamer)
Warmwater : Geiser
Verwarming : Gashaard
C.V.-Ketel : Niet van toepassing
Energielabel : G, geldig tot en met 2033

Buitenruimte

Tuin : Rondom
Kwaliteit tuin : Veel groen en door bomen omsingeld

Bergruimte

Schuur / Berging : Vrijstaande garage
Voorzieningen : Elektra

Dak

Soort dak : Zadeldak, pannen gedekt

Overig

Permanente bewoning : Ja, én recreatieve bewoning
Bijzonderheden : septictank aanwezig, maar buiten gebruik
Onderhoud binnen : Voldoende
Onderhoud buiten : Voldoende
Huidig gebruik : Recreatie woning
Huidige bestemming : Tweede woning (voor permanent of recreatief gebruik)

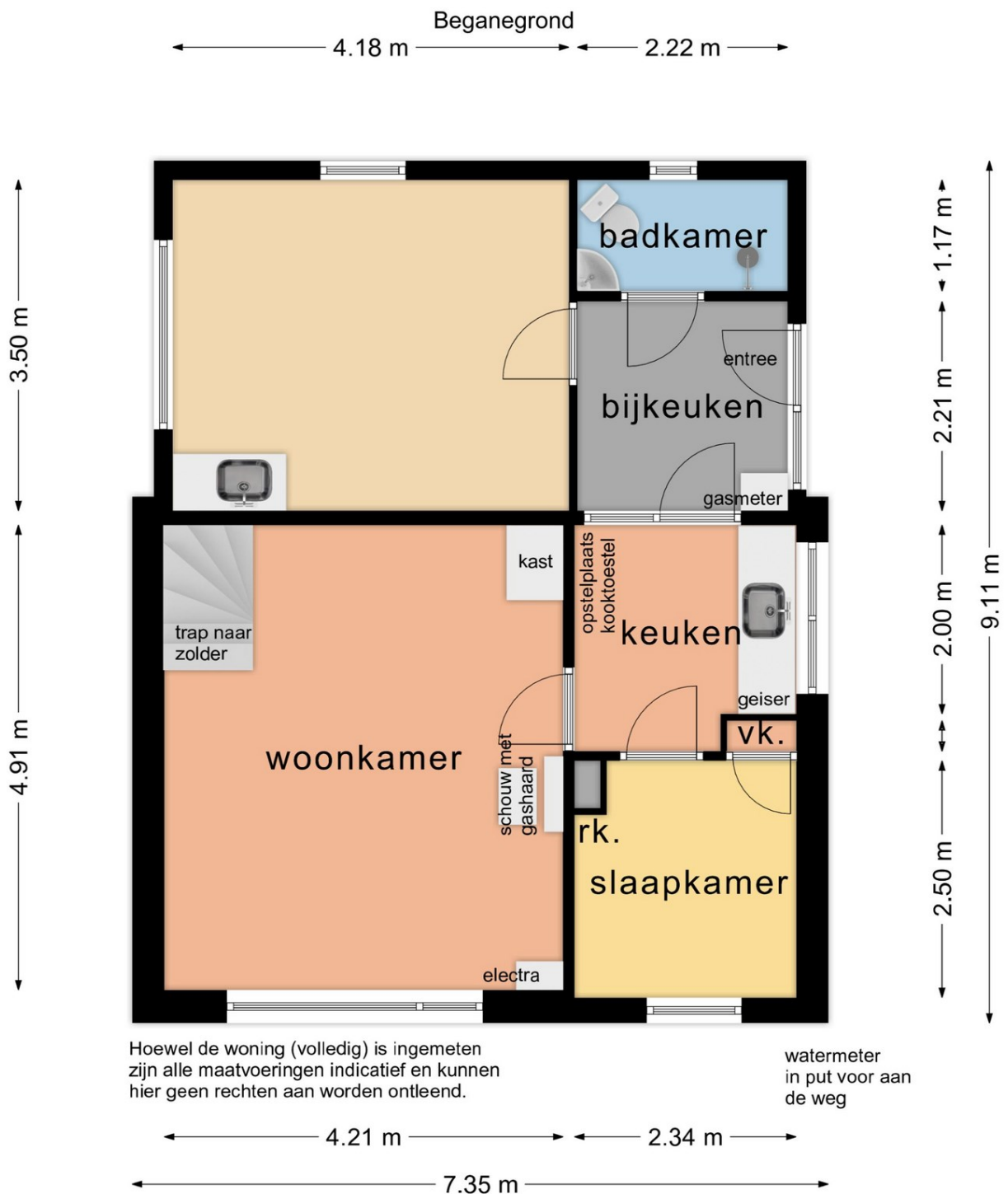
Voorzieningen

Voorzieningen : Openbaar riool

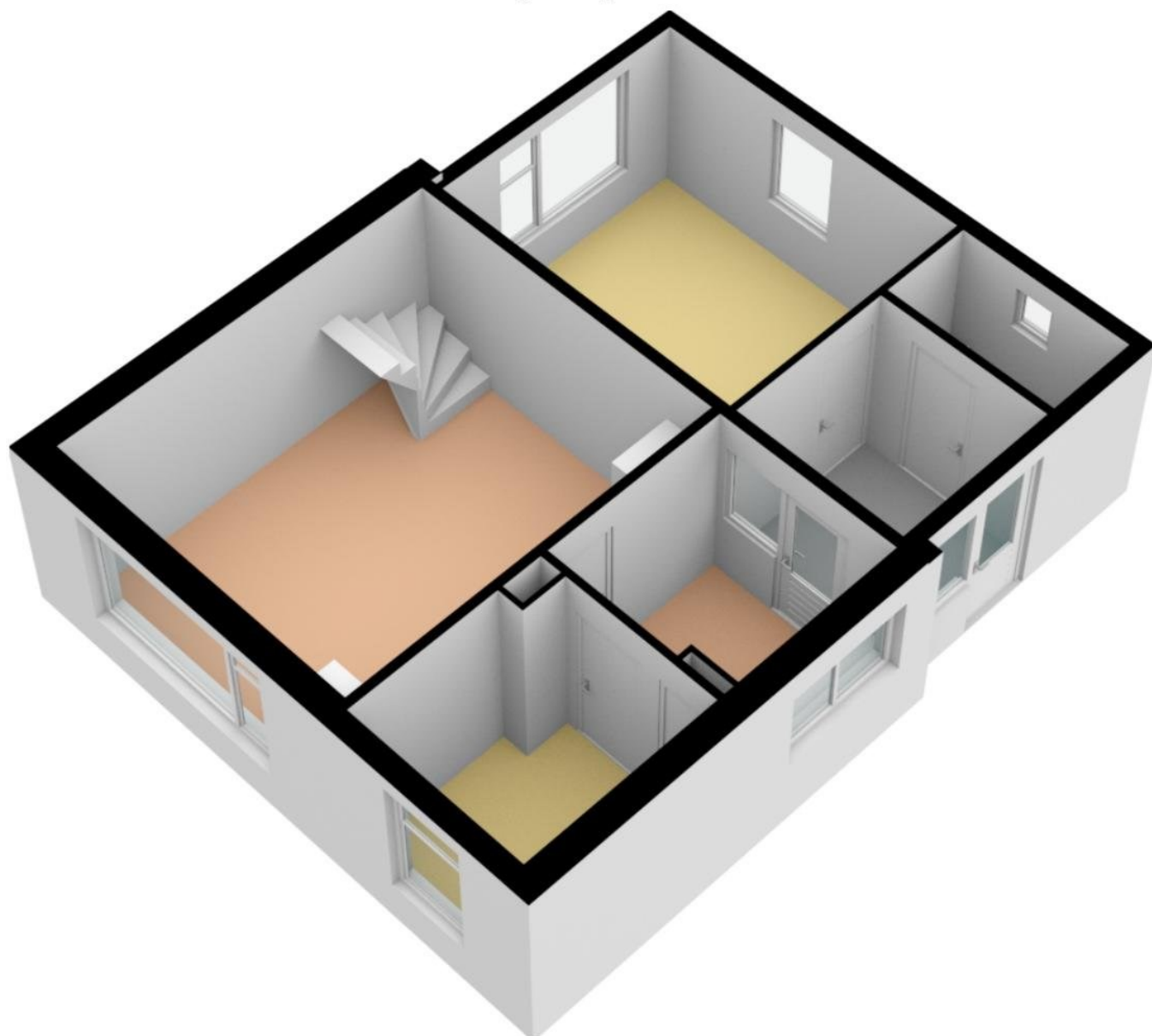
Kadastrale gegevens

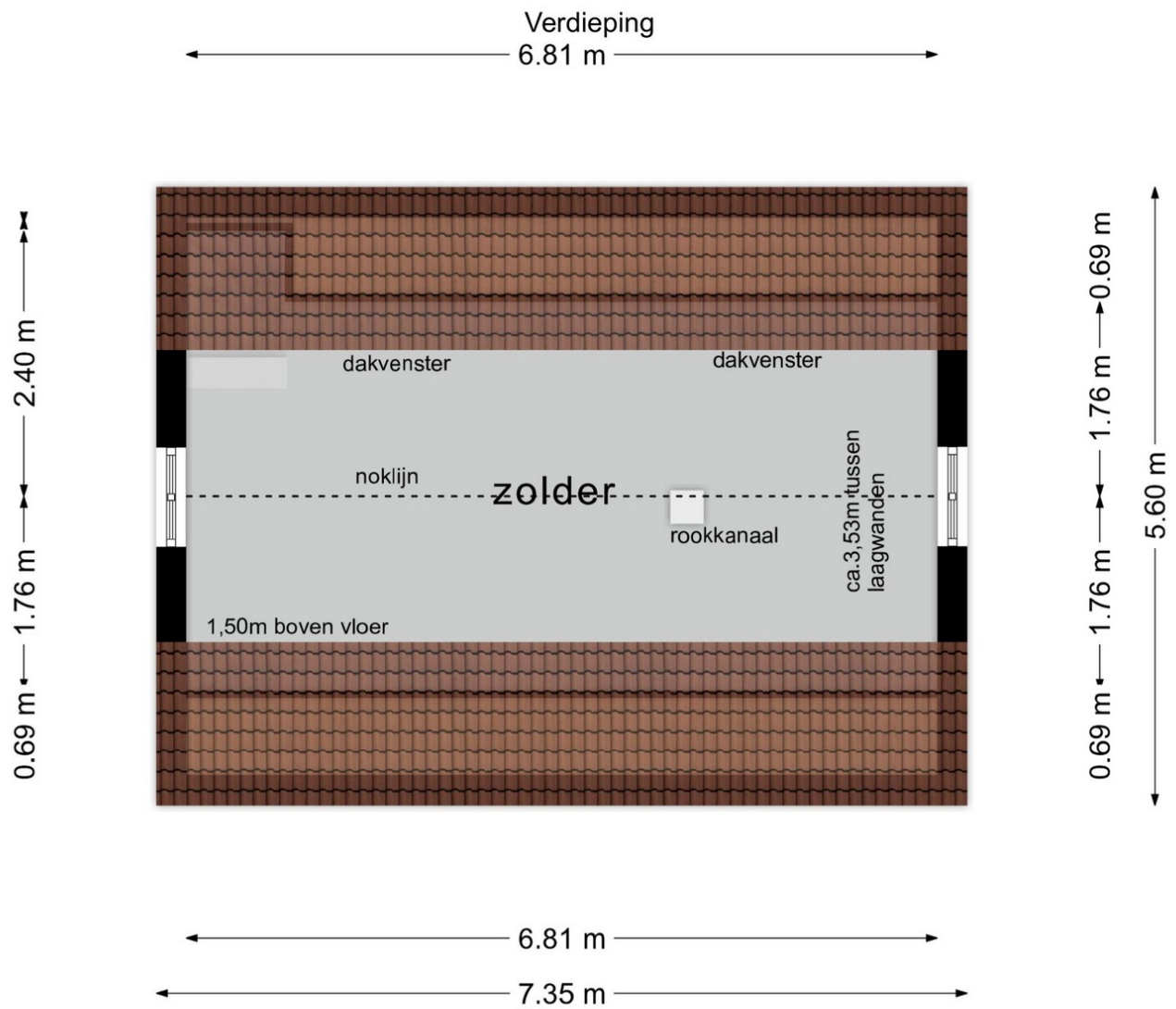
Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 3511 en 5217
Oppervlakte : 849 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom



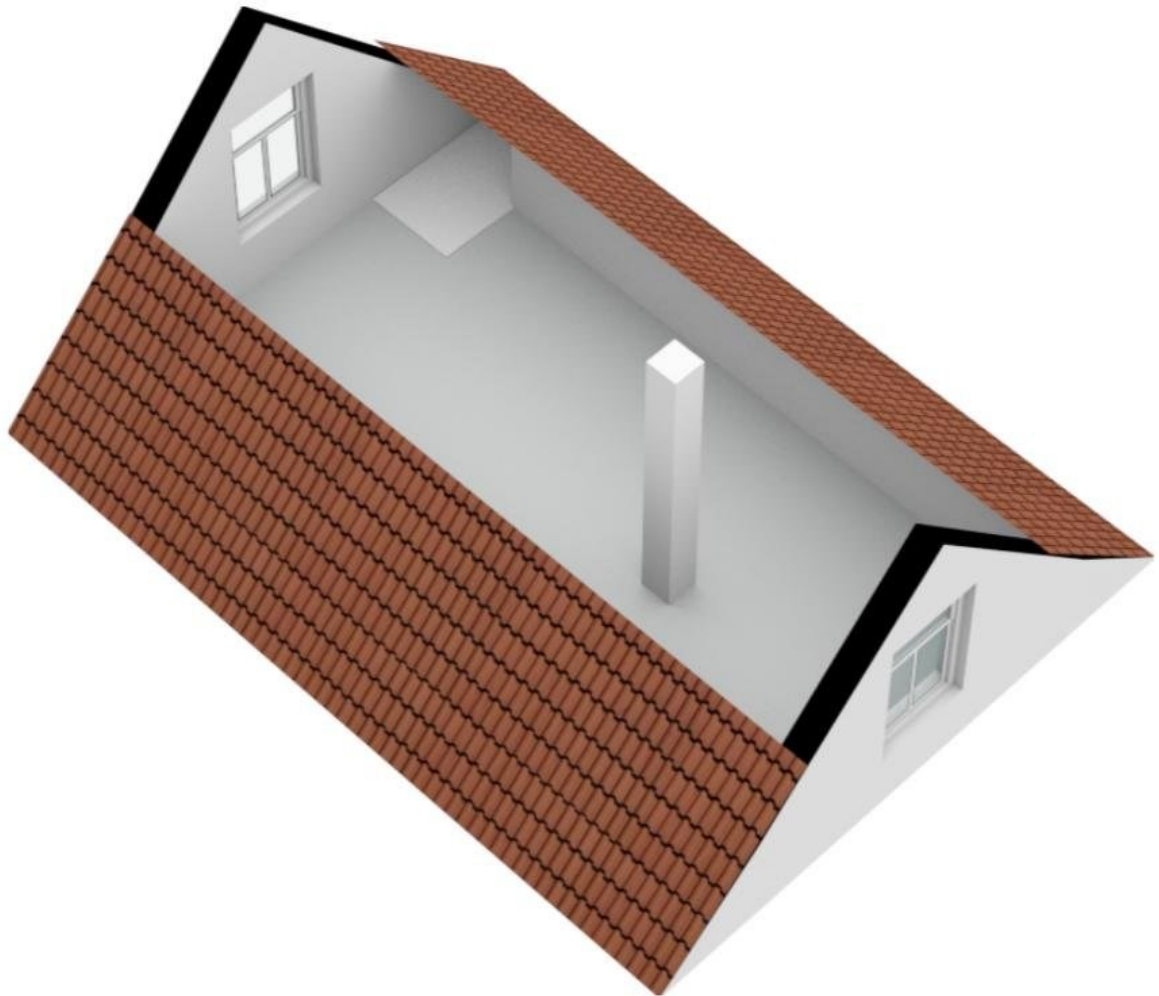


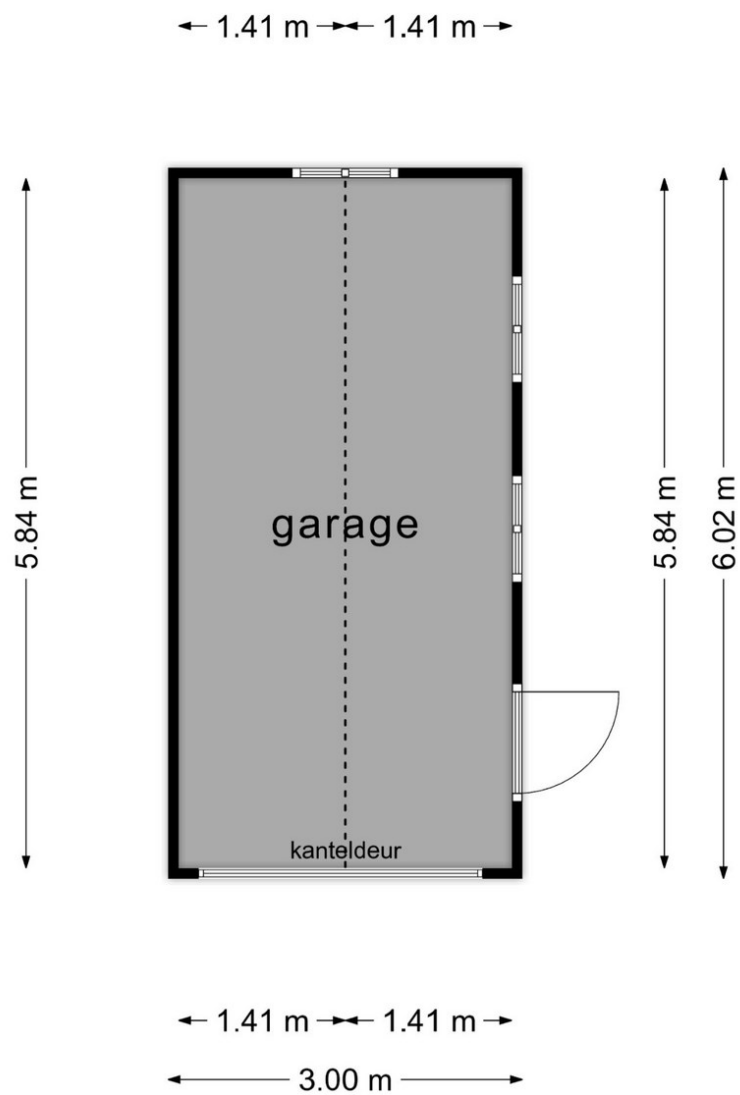
Beganegrond





Verdieping



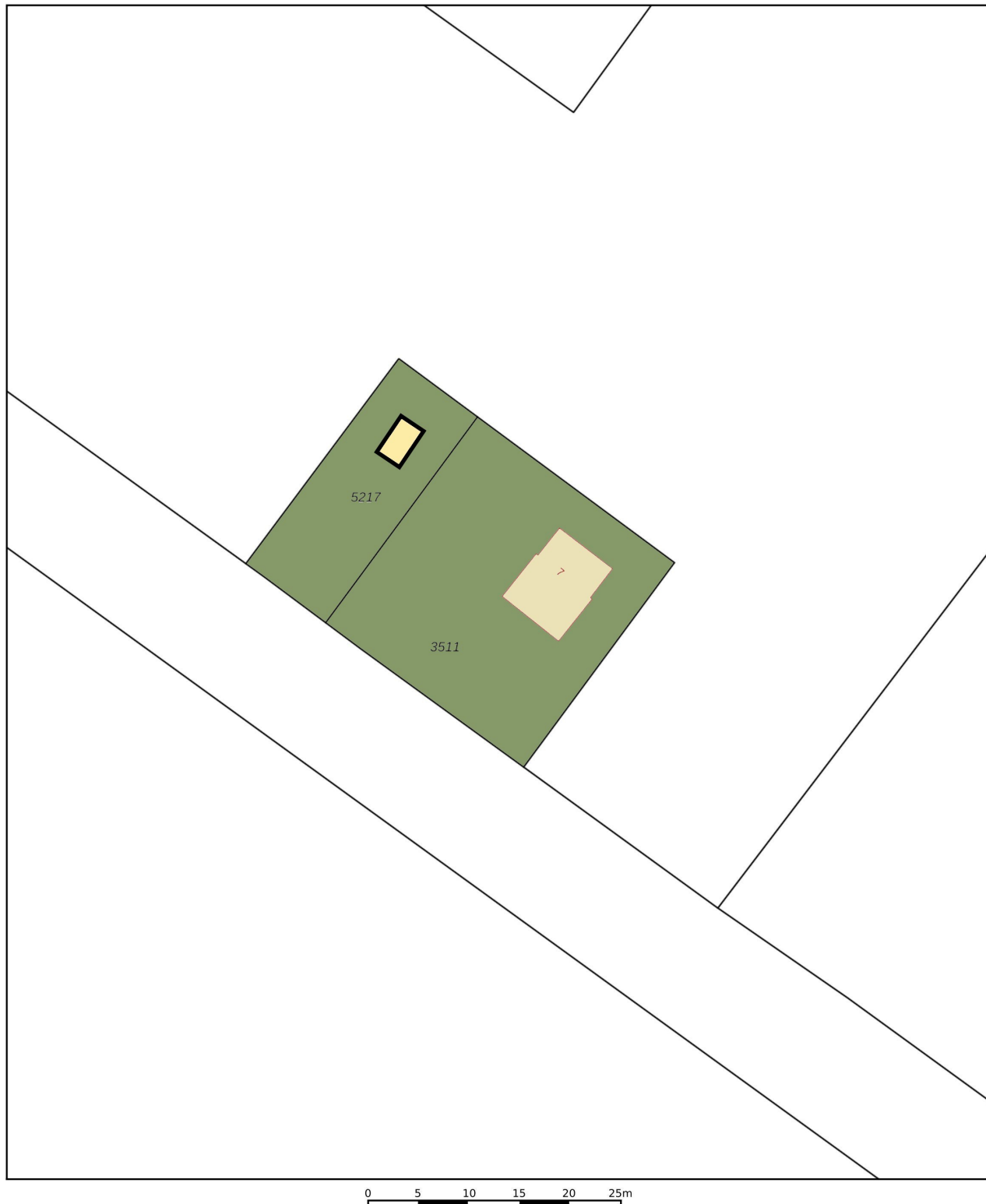


Garage



Kadastrale kaart

Uw referentie: Oorsprongweg



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie A

Perceel 3511

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

