

De Cocksdorp Roggeslootweg — 355



De Cocksdorp — Roggeslootweg 355



Kadastrale gegevens: sectie A, nummer 4681

Perceelgrootte: 254 m² eigen grond

Park: vakantiepark "De Krim"

Bungalow: Type A

Bouwjaar: 1986

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: in overleg

Vraagprijs: € 395.000,— k.k.
(inclusief inventaris)

De Cocksdorp — Roggeslootweg 355



Op vakantiepark “De Krim” vindt u deze vrijstaande keurig onderhouden bungalow (Type A) met in pandige berging (met wasmachine en droger en bergruimte) én tuinhuisje op een mooi perceel van 254 m² eigen grond.

Indeling: Entree in hal met toegang tot slaapkamer, badkamer en de woonkamer. De woonkamer is sfeervol en lekker licht, voorzien van dubbele openslaande tuindeuren en een nieuwe PVC vloer. De woning is in 2021 van binnen nog geschilderd.



De Cocksdorp — Roggeslootweg 355



De Cocksdorp — Roggeslootweg 355

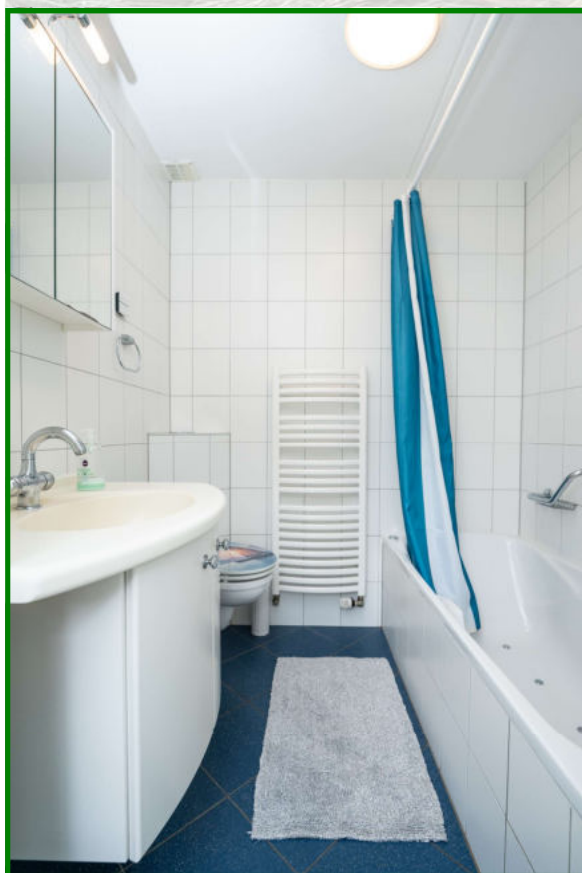


Aansluitend aan de woonkamer treft u de nette U-vormige keuken. De keuken is voorzien van alle gemakken en de benodigde apparatuur.

De Cocksdorp — Roggeslootweg 355



Op de begane grond een prima slaapkamer met openslaande deur naar terras. Tevens vanuit de hal bereikbaar een nette badkamer welke is voorzien van ligbad met douche, wastafelmeubel, designradiator en vrijhangend toilet.



De Cocksdorp — Roggeslootweg 355



Via de hardhouten trap in de woonkamer bereikt u de verdieping met hier twee ruime slaapkamers. Beiden zijn voorzien van grote dakkappen met voldoende kasten en bergruimte.



De Cocksdorp — Roggeslootweg 355



De 2e badkamer beschikt over een douchecabine, wastafel, toilet, designradiator en voldoende lichtinval door het Velux dakraam.



De Cocksdorp — Roggeslootweg 355



De prachtige groene tuin is beschut en omsingeld door groene bosschages. Deze is gesitueerd rondom de woning. Het terras is in 2021 opnieuw aangelegd en bestraat. In het tuinhuisje voldoende bergruimte voor uw fietsen en/of tuingereedschap.



De Cocksdorp — Roggeslootweg 355



Maakt u een afspraak om deze woning te bekijken?



De Cocksdorp — Roggeslootweg 355



Roggeslootweg 355, 1795 JX De Cocksdorp Texel

Vraagprijs : € 395.000,- kosten koper
Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Bungalow
Type woning : Vrijstaande woning, type A
Kwaliteit woning : Normaal
Bouwjaar : 1986
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Beschutte ligging
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : 75 m²
Perceeloppervlakte : 254 m²
Externe bergruimte : 6 m²
Inhoud : 220 m³
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Isolatie :
Warmwater : C.V.-Ketel AWB
Verwarming : C.V.-Ketel AWB
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Tuin rondom
Hoofdtuin : Tuin achter
Kwaliteit tuin : Verzorgd

Bergruimte

Schuur / Berging : Vrijstaand hout
Voorzieningen : Geen

Dak

Soort dak : Lessenaar dak met 2 dakkapel

Overig

Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Gemeubileerd, inclusief zwembadcontract
Onderhoud binnen : Goed, in 2021 geschilderd en nieuwe vloer op begane grond
Onderhoud buiten : Goed, in 2021 rondom geschilderd
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatiewoning

Voorzieningen

Voorzieningen : TV kabel, Rookkanaal

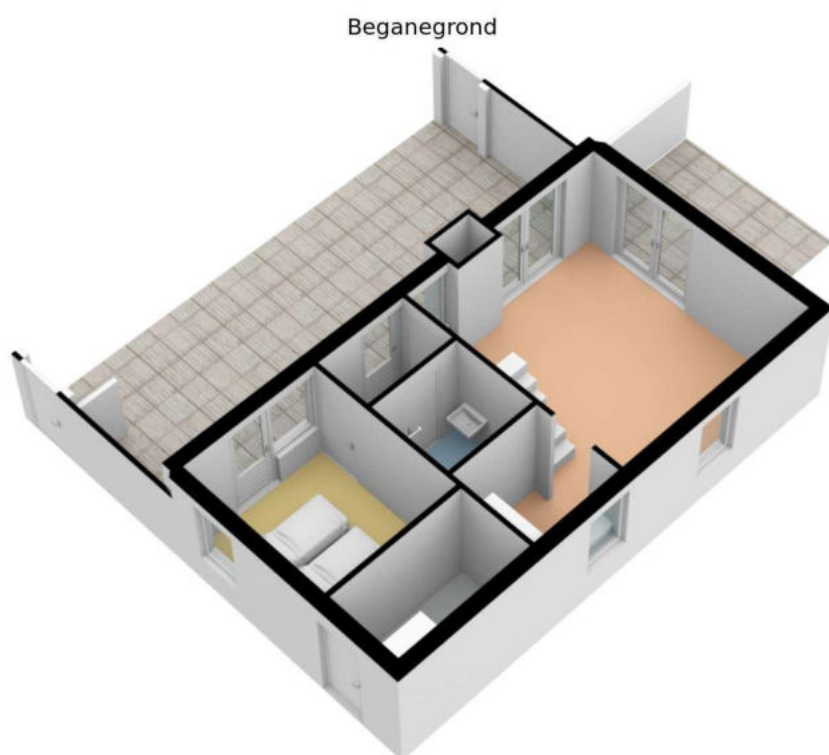
Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 4681
Oppervlakte : 254 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom



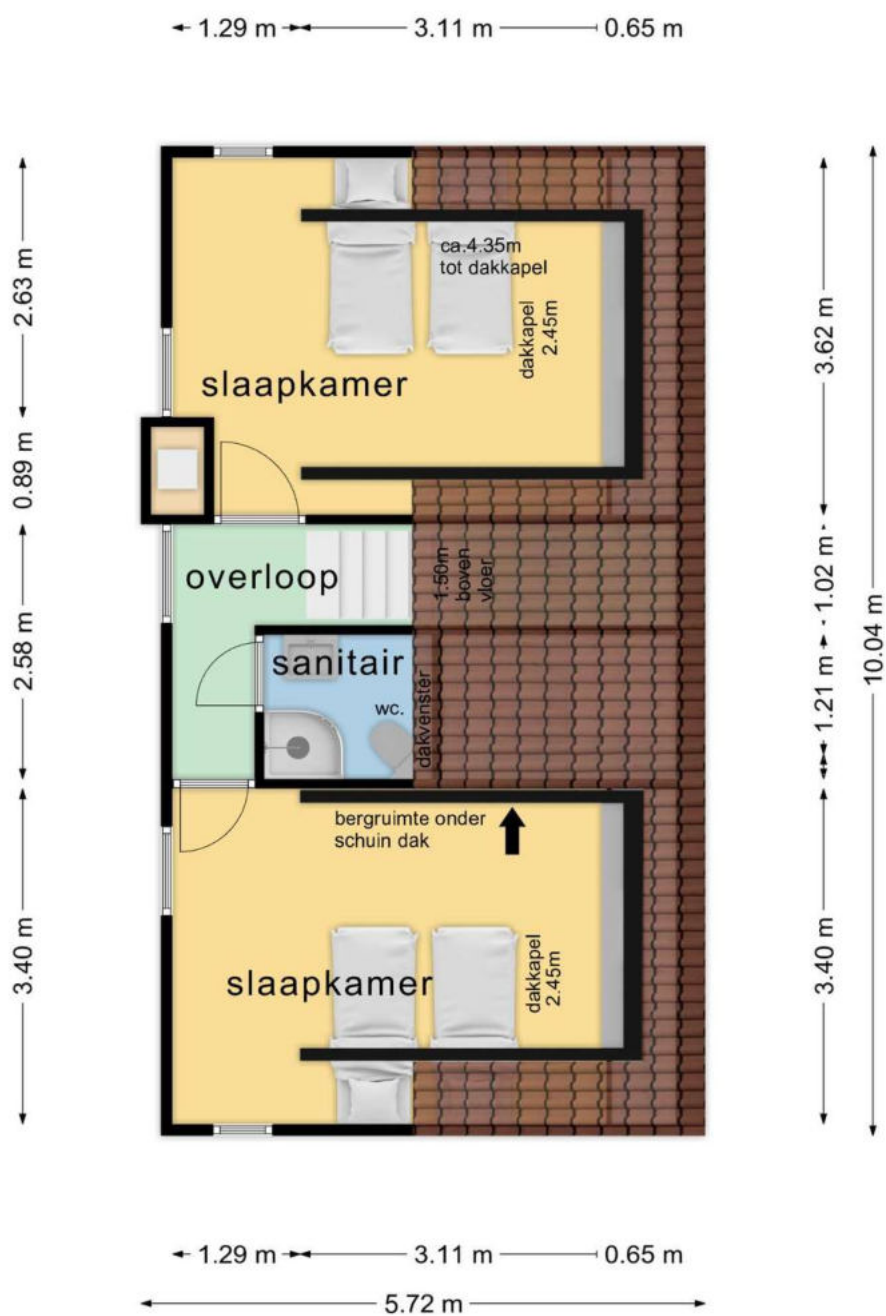


De Cocksdorp — Roggeslootweg 355



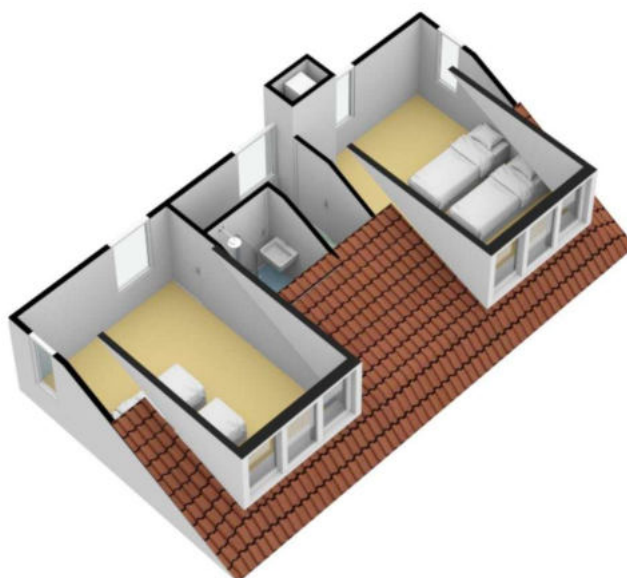
De Cocksdorp — Roggeslootweg 355

Verdieping



De Cocksdorp — Roggeslootweg 355

Verdieping

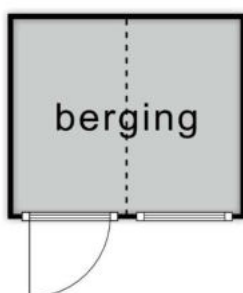


De Cocksdorp — Roggeslootweg 355

Tuinhuisje

← 1.07 m → 1.07 m →

↑ 1.84 m ↓

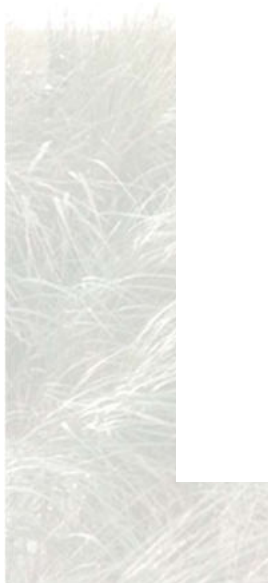


↑ 1.84 m ↓

↑ 1.94 m ↓

← 1.38 m → 0.76 m

← 2.24 m →





DE KRIM | TEXEL



Parkfaciliteiten:

Op Vakantiepark De Krim geniet u van een heerlijke Texelvakantie. Naast uw bungalow maken tal van faciliteiten uw verblijf compleet.

Kinderen kunnen naar hartenlust klimmen, klauteren, glijden en springen in het Kinder Speelparadijs Texel. Deze attractie is het gehele jaar door geopend. Tevens is er een stoer buitenspeelterrein met o.a. een airtrampoline, groot speeltoestel met 3 glijbanen en een kabelbaan.

De Krim beschikt over een groot binnen-zwembad. Voor de kleintjes is er een apart peuterbad. Van medio mei tot medio september is het buitenbad met gigantische glijbaan geopend.

Van de paas- t/m de herfstvakantie lopen de geitjes, kippen en konijnen en andere dieren vrij rond op de boerderij.

Voor een enerverende strandrit kunt u terecht bij de manege. Een eigen paard meenemen op vakantie is ook mogelijk. De manege verhuurt diverse paardenboxen.

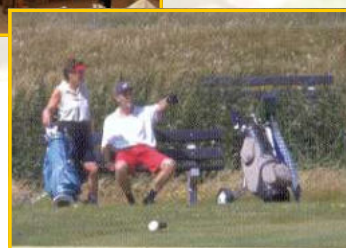
Vakantiepark heeft voor ieder wat wils: mid-getgolfen, bowlen, tafeltennis of balspelen op het panna-sportveld.

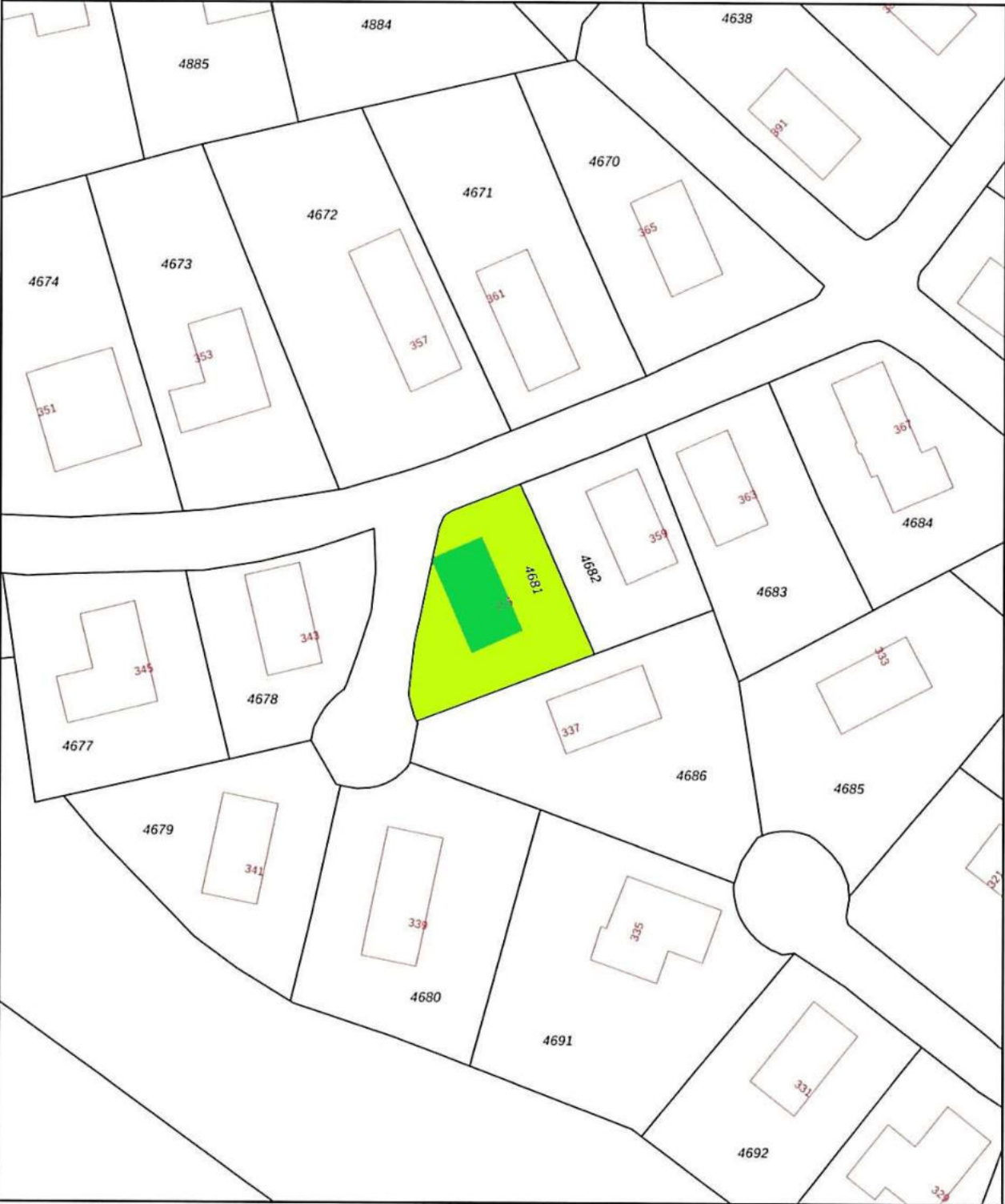
Bent u een goede coureur? Test het uit op het slotracecircuit van De Krim.

Tijdens de schoolvakanties worden er voor alle leeftijden activiteiten georganiseerd door een professioneel sport- en recreatieteam.

Verder is er nog het Jutterscafé Paal O, een snackbarrestaurant De Cocksboot, restaurant De Waddenhoeve en restaurant Noordwest 12.

Als gast van De Krim ontvangt u 30% korting op de greenfee op Golfbaan De Texelse.





0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie A

Perceel 4681

kadaster



Voor een eensklundend uittreksel, geleverd op 5 september 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.