

Den Burg Elemert 20



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Elemert 20 — Den Burg



Kadastrale gegevens:
Gemeente Texel, sectie K nummer 3577

Bestemming: Permanente bewoning

Perceeloppervlak: 379 m²
Inhoud woning: 401m²
Woonoppervlakte: 119 m²

Bouwjaar: 1956

Aantal slaapkamers: 4

Oplevering: In goed overleg

Vraagprijs: € 485.000,— k.k.

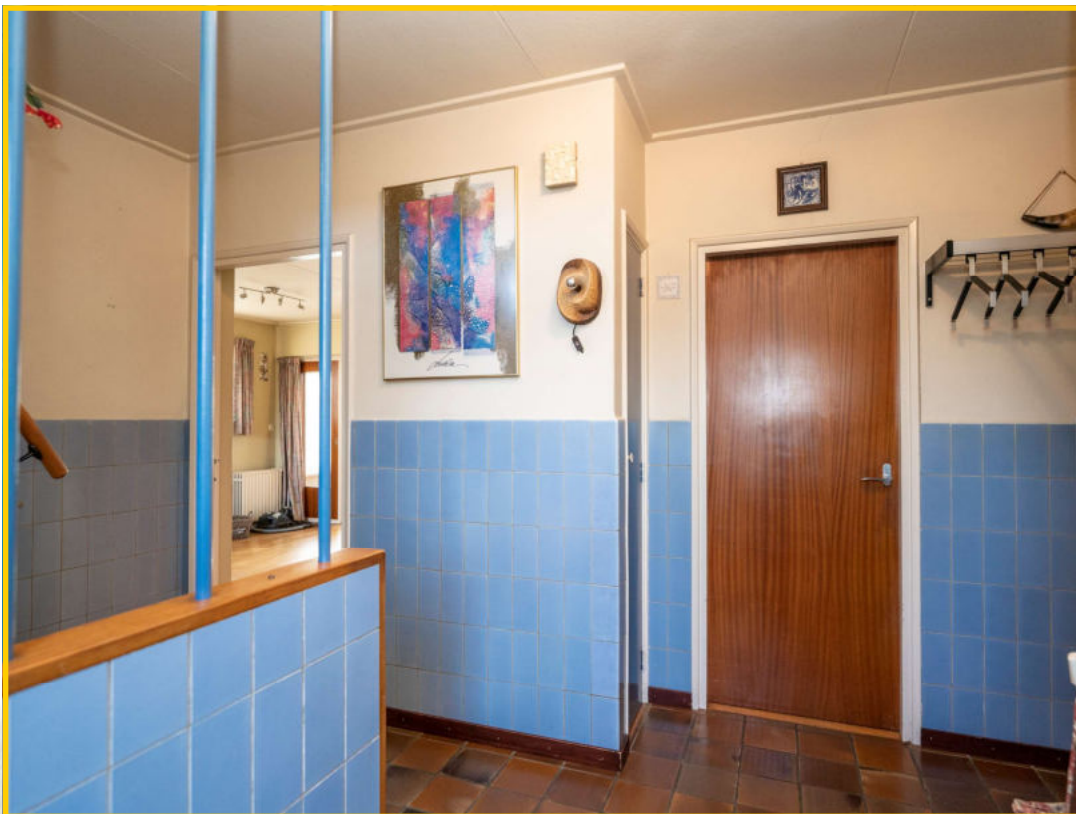
Elemert 20 — Den Burg



Heerlijk wonen aan de rand van het centrum van Den Burg met uitzicht over de eendenvijver, hier vindt u deze netjes onderhouden hoekwoning met vrijstaande garage met eigen oprit én met vóór- en achtertuin, op een perceel eigen grond van 379 m².



Elemert 20 — Den Burg



Indeling: Hal/entree met trapopgang kelder/trapkast, toilet en meterkast. Toegang tot de zonnige woonkamer met prachtig uitzicht over de eendenvijver, de woonkamer is voorzien van een parketvloer en een gezellige gashaard.



Elemert 20 — Den Burg



Deze straatgerichte woonkamer is lekker licht en voorzien van dubbel glas.



Elemert 20 — Den Burg



Aan de woonkamer is een serre gebouwd, deze kunt u ook sluiten via een glazen schuifwand.

De serrevloer is belegd met tegels, zodra hier de zon naar binnen schijnt zit u heerlijk warm.



Elemert 20 — Den Burg



Via de hal komt u tevens in de gesloten “Bruynzeel” keuken deze heeft een deur naar de achtergelegen besloten tuin die toegang biedt naar de vrijstaande garage.



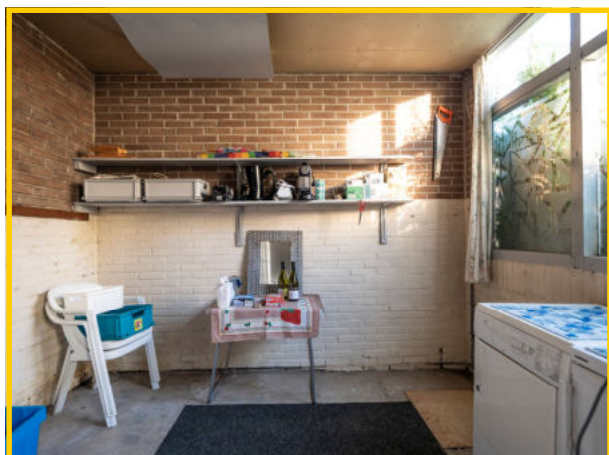
De eenvoudige keuken is uiteraard voorzien van de benodigde apparatuur en voorziet in voldoende kast-ruimte.

Elemert 20 — Den Burg



In de vrijstaande royale garage (11x3 m²) met aangebouwde berging vindt u de opstelling voor wassen en drogen en nog heel veel bergruimte uiteraard.

Het dak van de garage is paar jaar geleden vernieuwd. (2015)



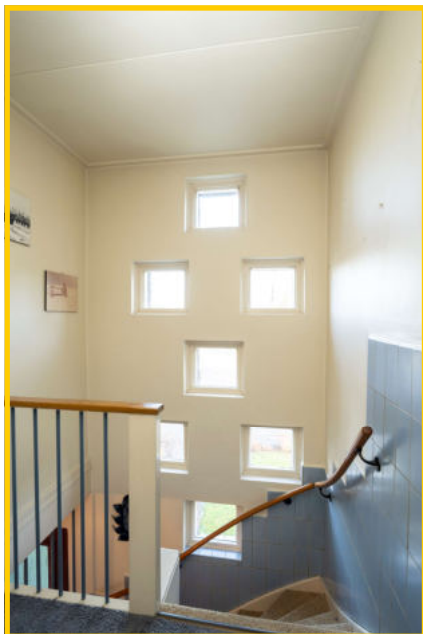
Elemert 20 — Den Burg



In de achtertuin tevens een aparte berging voor de HR CV ketel (Intergas 2019)



Elemert 20 — Den Burg



Via de hal en trapopgang met de sfeervolle raampjes in de muur bereikt u de verdieping met 4 slaapkamers en een badkamer.

Elemert 20 — Den Burg



De moderne badkamer (2016) is voorzien van elektrische vloerverwarming, inlopdouche en vrijhangend toilet.

Van de 4 slaapkamers zijn er 3 met een eigen wastafel en er is een slaapkamer met eigen schuifpui met dakterras! Er is een luik naar de bergvliering met veel opbergruimte.



Elemert 20 — Den Burg



De achtertuin gesitueerd op het zuidwesten is mooi omsloten en onderhouden, een kleine vijver, leuke beplantingen en een stukje gazon.



Elemert 20 — Den Burg



**Een hele leuke woning,
ruim van opzet en op een
heerlijke woonplek
gelegen.**



**Aanvaarding zal in
overleg geschieden.**

Elemert 20 — Den Burg



De woning ligt mooi centraal met het busstation voor de deur en het centrum met alle voorzieningen op loopafstand. Maakt u een afspraak om deze woning te bezichtigen?



Elemert 20, 1791 DD, Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 485.000,- k.k.
Aanvaarding : In goed overleg

Bouwworm

Soort object : Woonhuis
Soort woning : Hoekwoning
Kwaliteit woning : Goed
Bouwjaar : 1956
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Nabij centrum Den Burg
Recreatiewoning : Nee

Indeling

Perceeloppervlakte : 379 m²
Woonoppervlakte : 119 m²
Inhoud woning : 401 m³
Aantal kamers : 5
Aantal slaapkamers : 4
Aantal woonlagen : 3 woonlagen

Energie label : In aanvraag
Isolatie : Deels geïsoleerd
Verwarming : HR cv-ketel, merk: Intergas, bouwjaar: 2019
Zonnepanelen : Geen

Buitenruimte

Tuin : Ja
Hoofdtuin : Achtertuin gesitueerd op het zuidwesten
Kwaliteit tuin : Grotendeels netjes bestraat met stukje gazon

Bergruimte

Schuur / Berging : Vrijstaande royale stenen garage en berging
Oppervlakte : 30.5 m²
Inhoud : 100 m³
Voorzieningen : Elektra

Dak

Soort dak : Zadeldak

Overig

Permanente bewoning : Ja
Bijzonderheden : Geen
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Schilderwerk buiten : Zelf bijgehouden
Huidig gebruik : Permanente bewoning
Huidige bestemming : Permanente bewoning

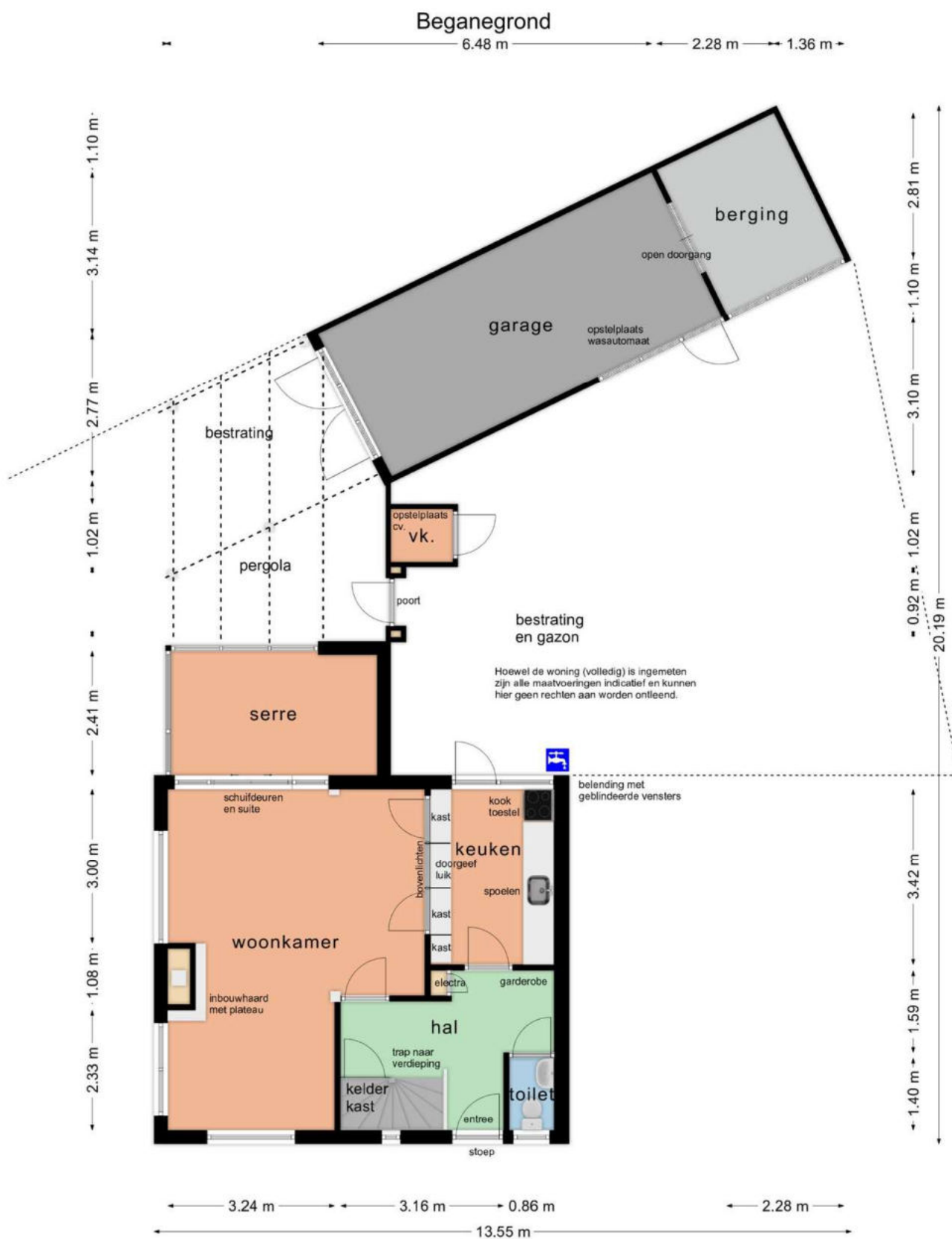
Voorzieningen

Voorzieningen : Openbaar riool, kabel
Elektra : Stoppenkast in 2016 groepen uitgebreid en vernieuwd

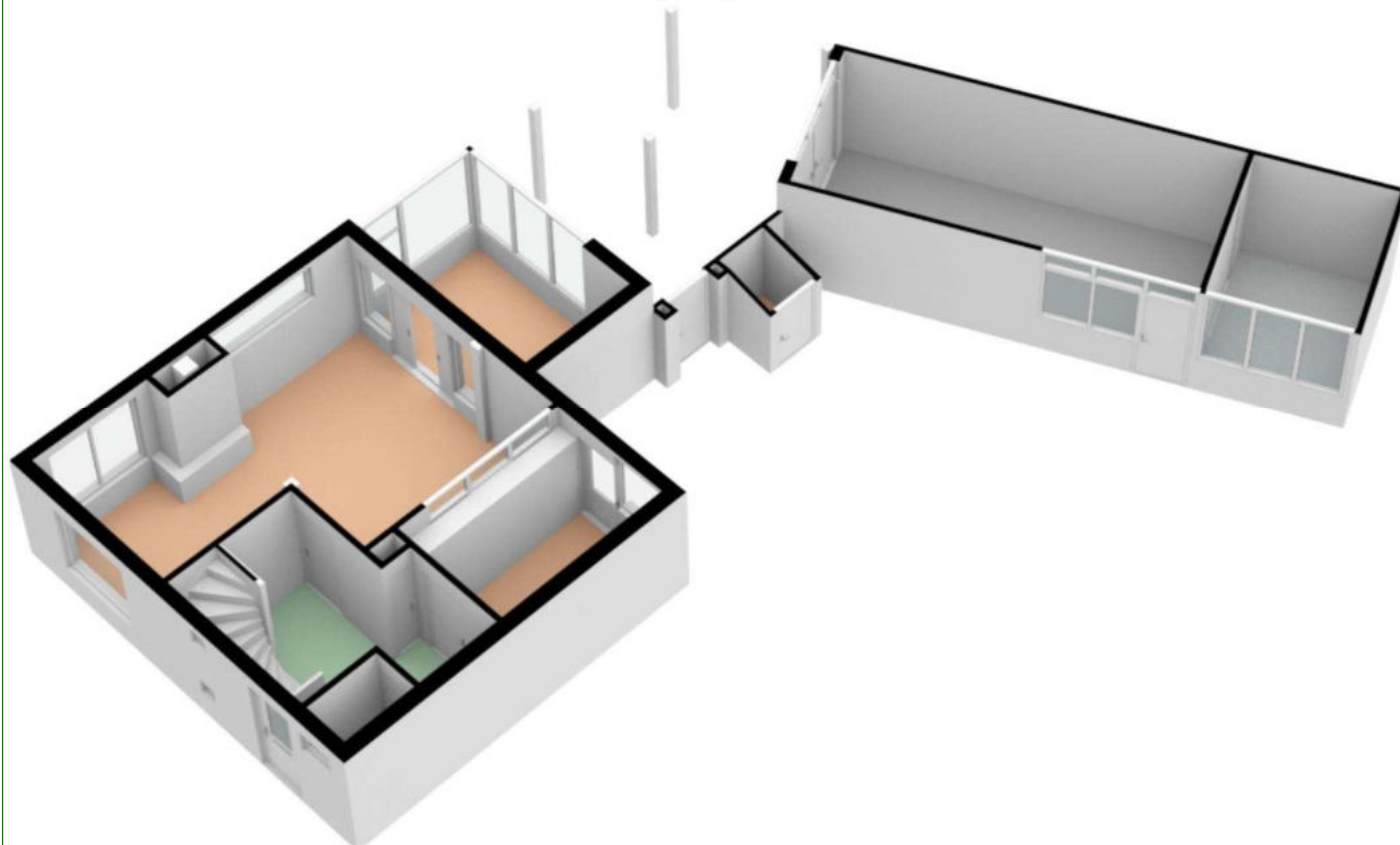
Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie K
Perceelnummer : 3577
Eigendomssituatie : Volle eigendom

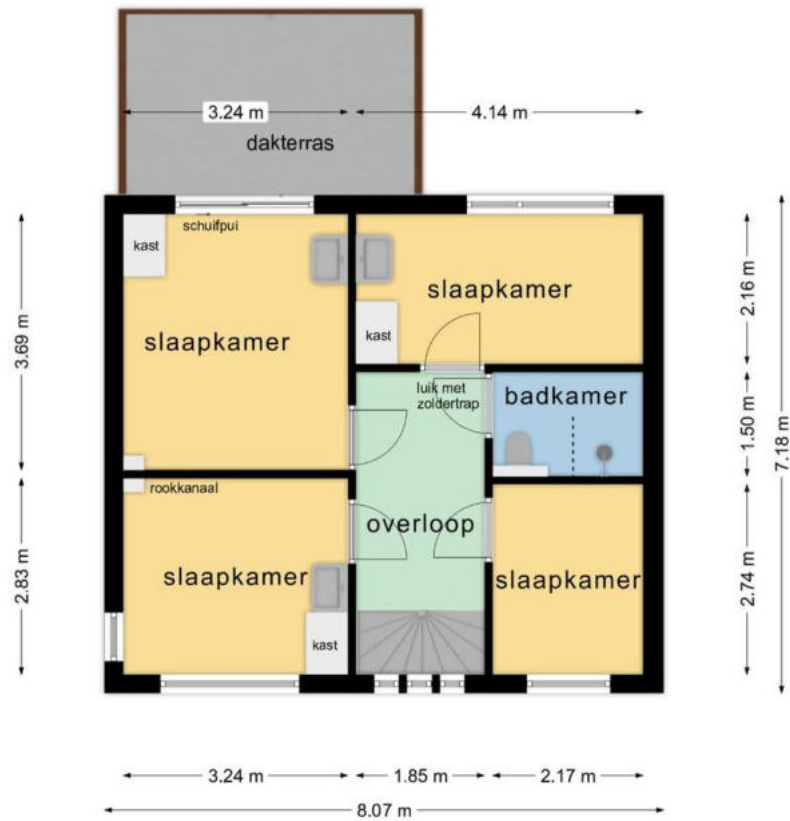




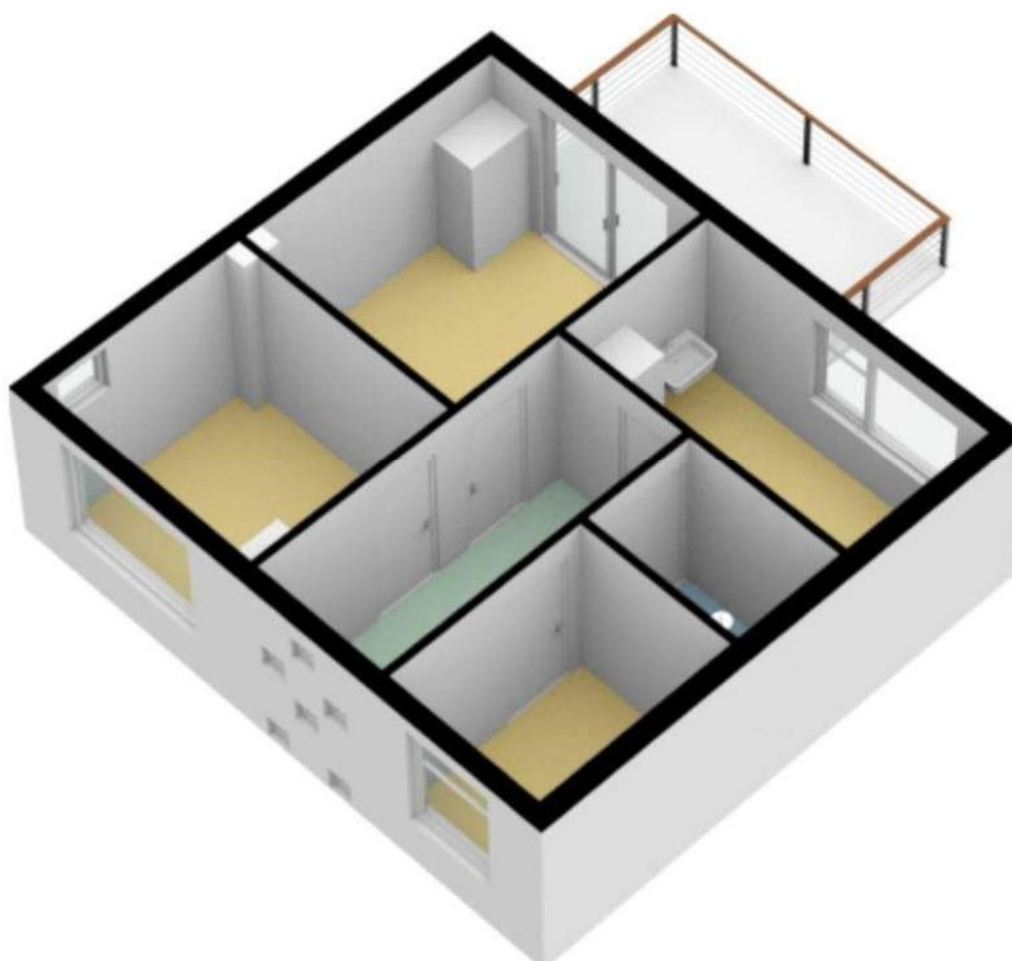
Beganegrond



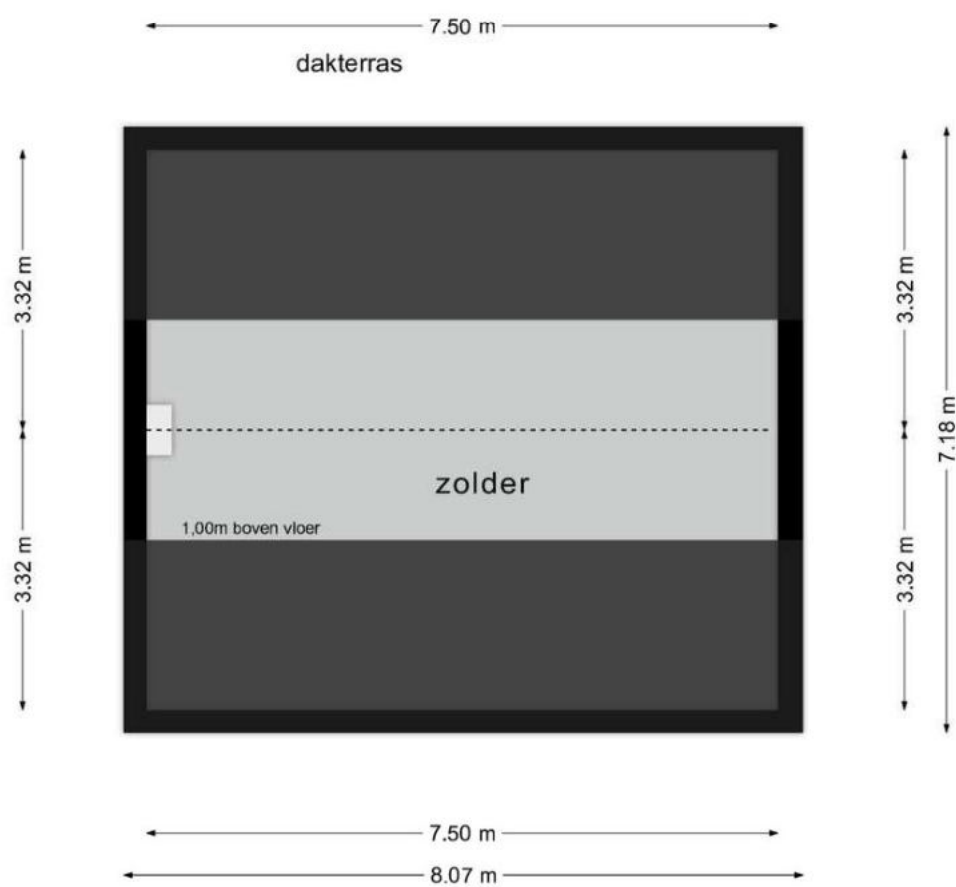
Verdieping



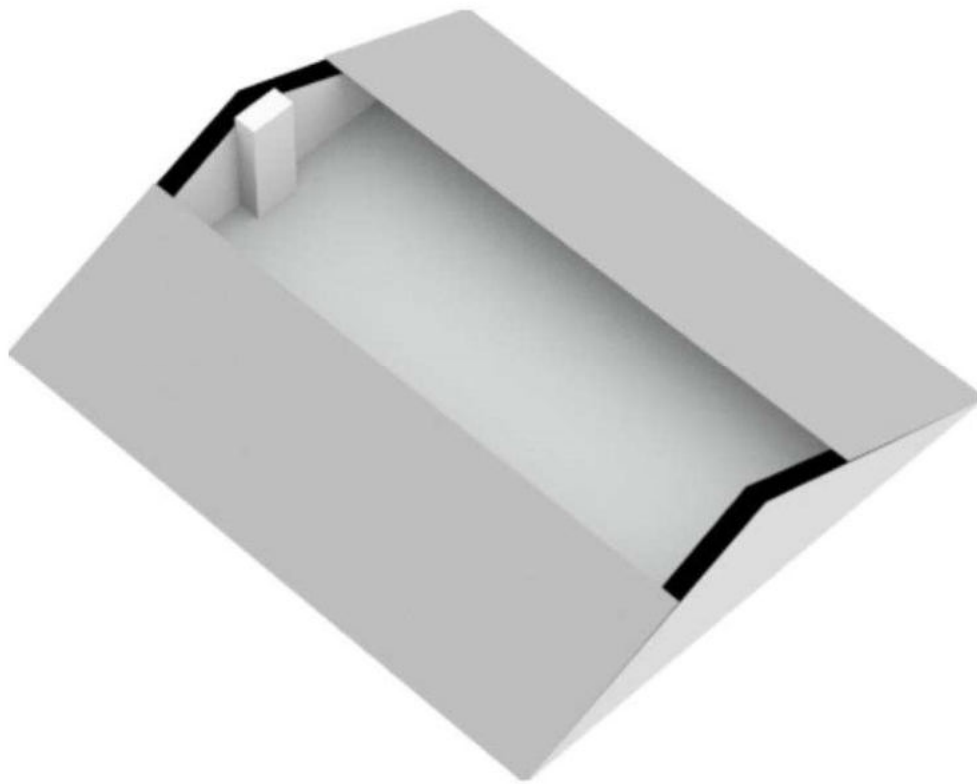
Verdieping



Zolder



Zolder



Kadastrale kaart

Uw referentie: E20



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Texel

K

3577

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers