

Den Burg Paelwerck 37



Paelwerck 37 - Den Burg



Kadastrale gegevens:
Gemeente Texel, sectie N nummer 1353

Perceelgrootte: 207 m²
Gebruik: Permanente bewoning

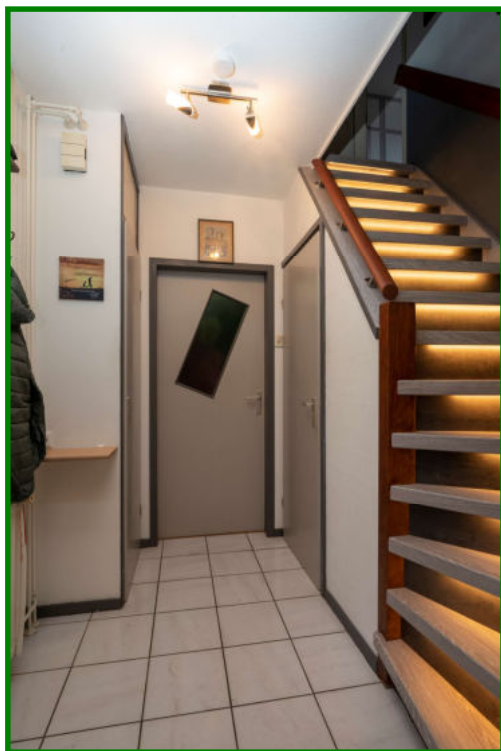
Aantal slaapkamers: 4
Bouwjaar: 1987

Inhoud: ca. 335 m³
Woonoppervlakte: ca 106 m²

Oplevering: Op korte termijn mogelijk

Vraagprijs : € 490.000,— kosten koper

Paelwerck 37 - Den Burg



In een rustig hofje in woonwijk “De Mars” vindt u deze leuke en goed onderhouden 2-onder-1-kap-woning met aangebouwde garage en carport op een perceel eigen grond van 207 m².

U komt binnen in de hal/entree waar zich het toilet, de meterkast en de trapopgang bevinden. Doorloop naar de woonkamer.



Paelwerck 37 - Den Burg



De woonkamer heeft een nette laminaatvloer en een mooie lichtval door de vele raampartijen en erker.



Paelwerck 37 - Den Burg



Een half open ruime keuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap en koelvriescombinatie.



Paelwerck 37 - Den Burg



Paelwerck 37 - Den Burg



Vanuit de keuken komt u in de bijkeuken met loopdeur naar de aangebouwde garage en separate deur naar tuin en terras.



Paelwerck 37 - Den Burg



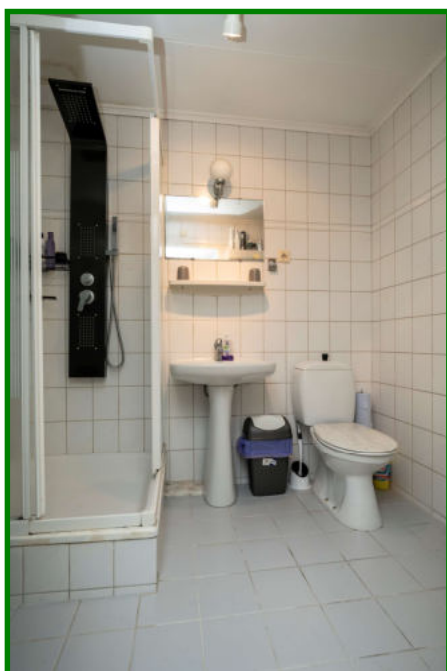
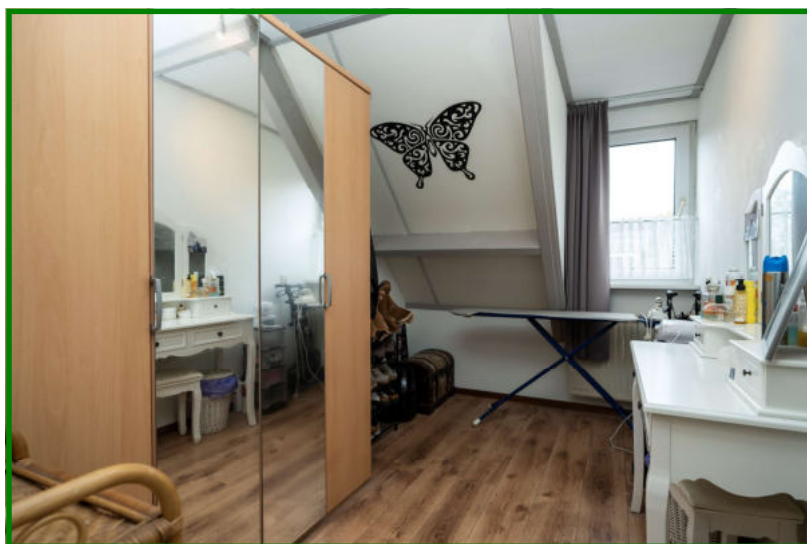
Via de vernieuwde trap voorzien van pvc én verlichting komt u op de overloop van de verdieping. Hier vindt u 3 ruime slaapkamers waarvan de grootste slaapkamer voorzien is van prettige kastenwand.



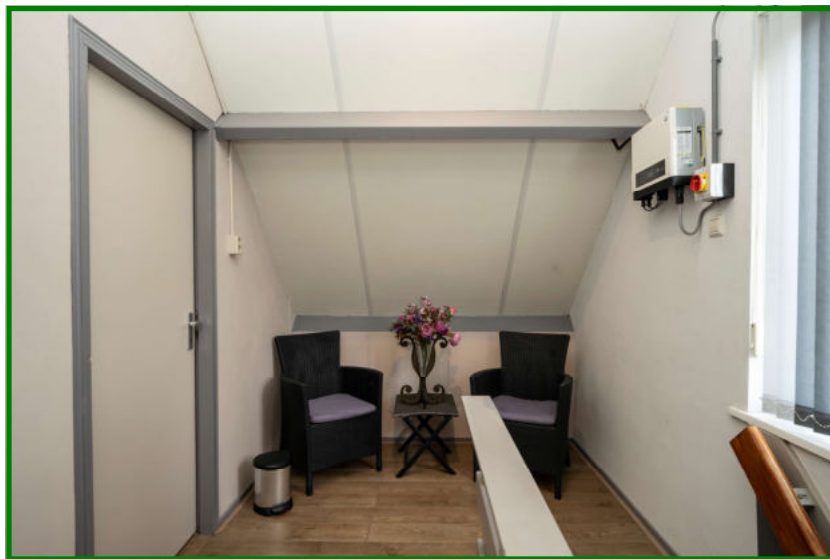
Paelwerck 37 - Den Burg



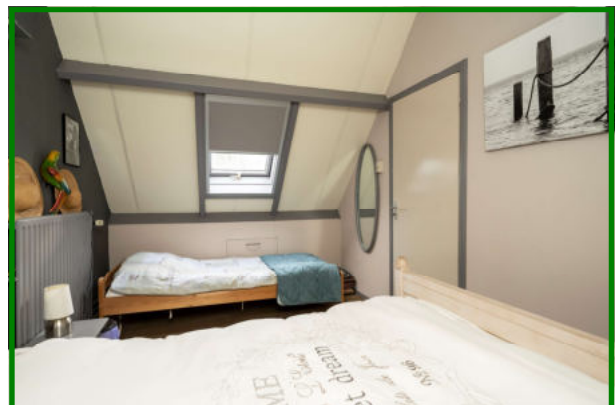
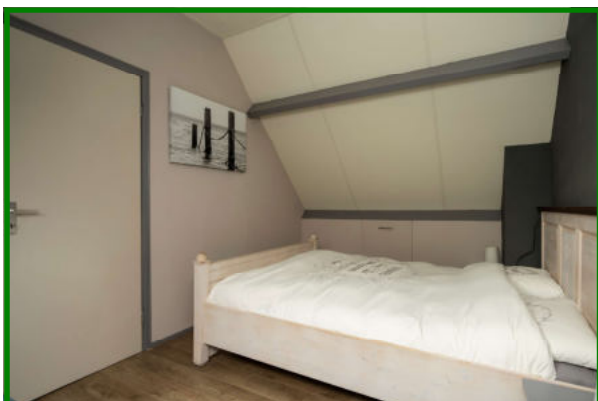
Aan de voorkant van de woning de andere 2 slaapkamers en een badkamer voorzien van toilet, wastafel en douchecabine.



Paelwerck 37 - Den Burg



Een vaste trap naar de tweede verdieping met daar een overloop en veel bergruimte achter het afgetimmerde laagwand en een royale 4e slaapkamer voorzien van dakraam.



Paelwerck 37 - Den Burg



De achtertuin is grotendeels bestraat met meerdere terrassen en een leuk stukje gras. De tuin heeft rondom sfeervolle verlichting!



Paelwerck 37 - Den Burg



De tuin is heerlijk gesitueerd op het zuiden, dus u kunt volop van de zon genieten de hele dag! Het dak is bovendien voorzien van 10 zonnepanelen, dus u heeft lagere energiekosten!



Paelwerck 37 - Den Burg



Voor de woning een mooie carport zodat uw auto mooi droog kunt staan. Tegenover de woning een fijne speeltuin voor kinderen. Kortom een prachtige plek om te wonen.



Paelwerck 37,1791 WB te Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 490.000,— kosten koper
Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Woonhuis
Soort woning : Permanente bewoning
Type woning : Twee-onder-een-kapwoning
Kwaliteit woning : Goed
Bouwjaar : 1987
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Rustig hofje in “de Mars”
Recreatiewoning : Nee

Indeling

Woonoppervlakte : 106 m²
Interne bergruimte : ca. 19 m² (garage)
Inhoud : ca 335 m³
Aantal kamers : 5
Aantal slaapkamers : 4
Aantal woonlagen : 3 woonlagen

Energie

Isolatie : Dubbel glas
Warmwater : CV ketel
Verwarming : CV ketel
C.V.-Ketel : Merk: Atag, Bouwjaar: 2006
Energielabel : Definitief B

Buitenruimte

Tuin : Voor- en achtertuin
Schuur/ berging : Aangebouwde garage en carport
Bijzonderheden : Achtertuin op het zuiden, netjes bestraat en stukje gras

Dak

Soort dak : Zadeldak, pannen gedekt

Overig

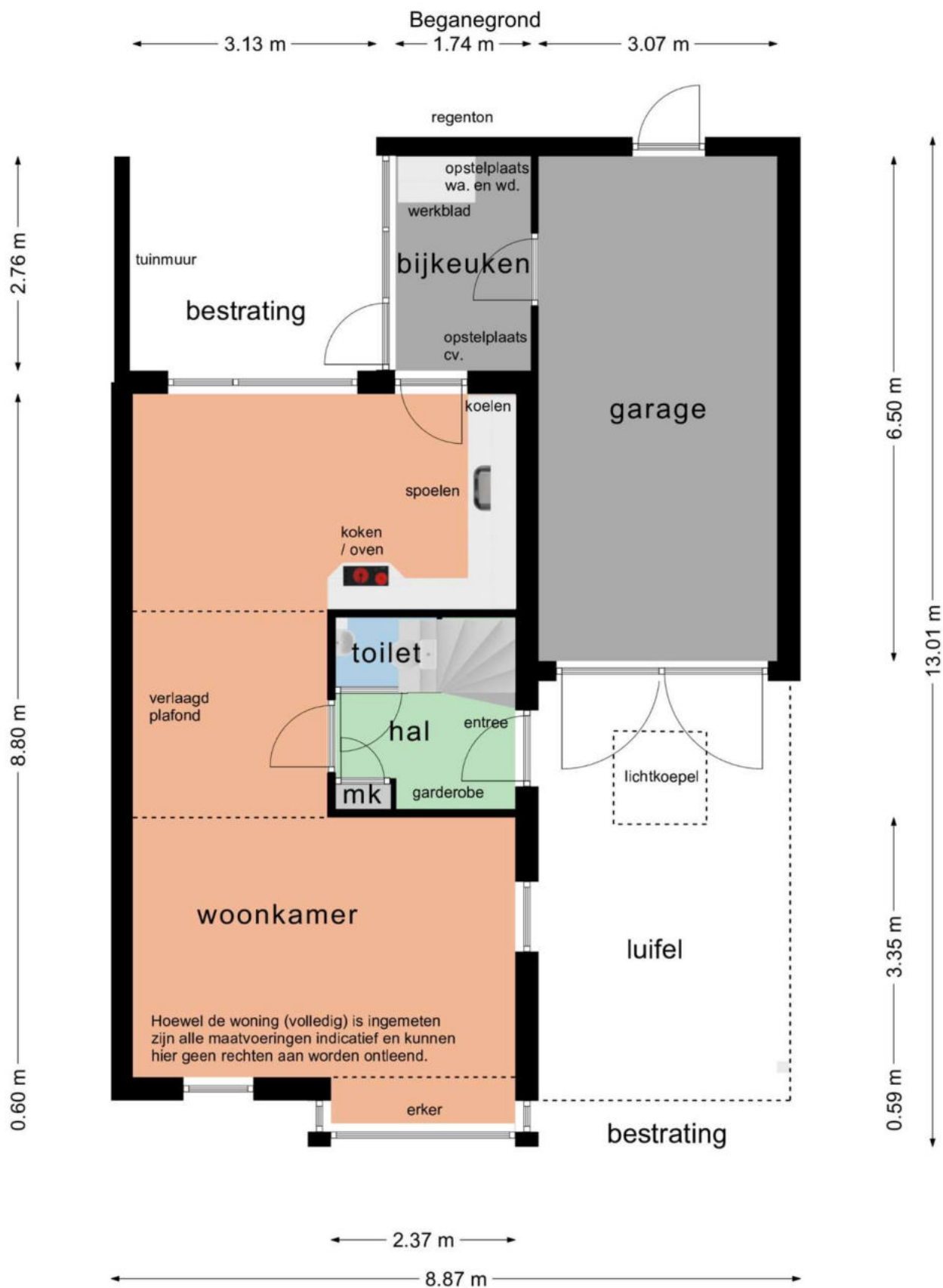
Permanente bewoning : Ja
Bijzonderheden : 10 zonnepanelen op dak
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Permanente bewoning
Huidige bestemming : Permanente bewoning

Voorzieningen

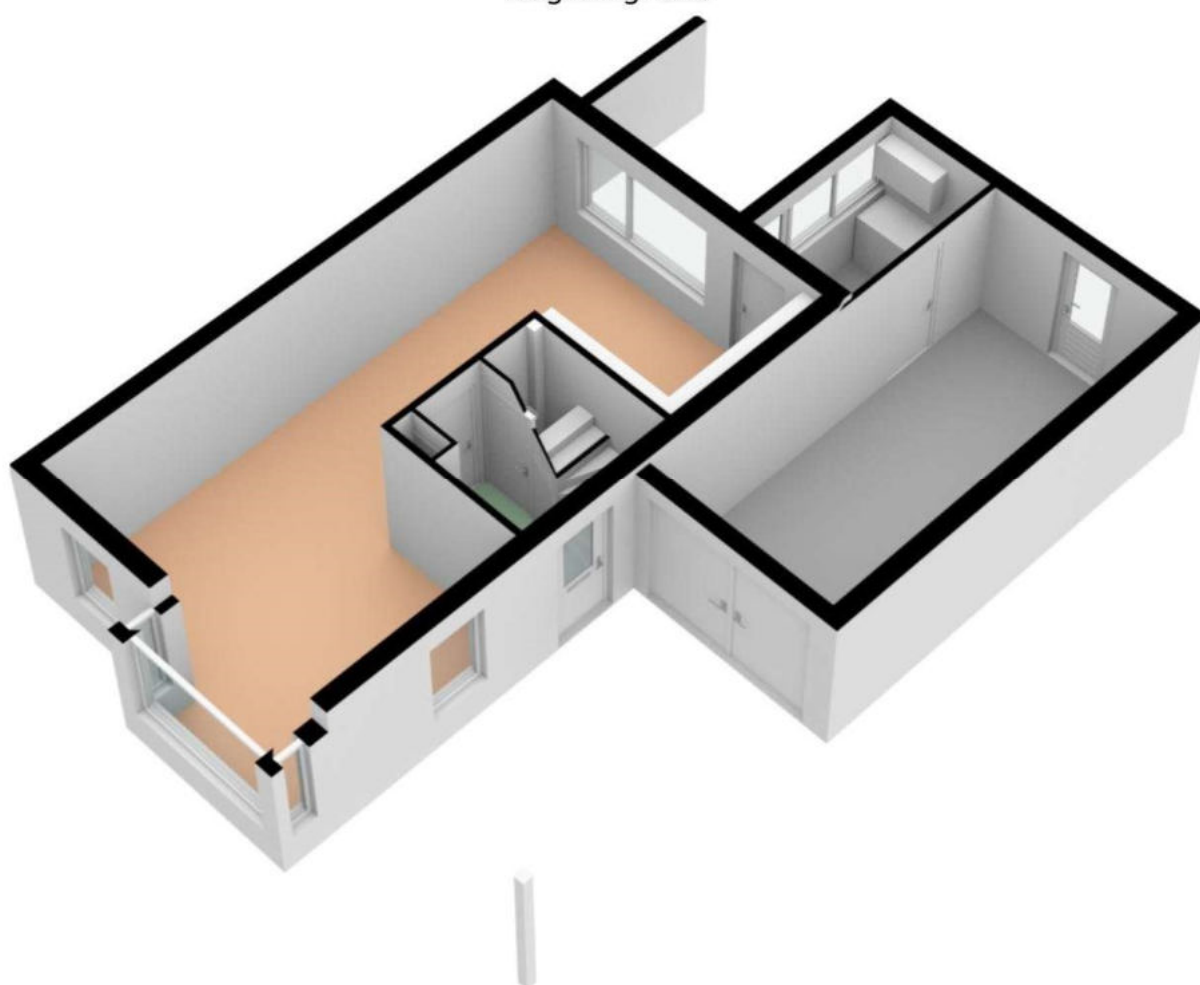
Voorzieningen : Openbaar riool

Kadastrale gegevens

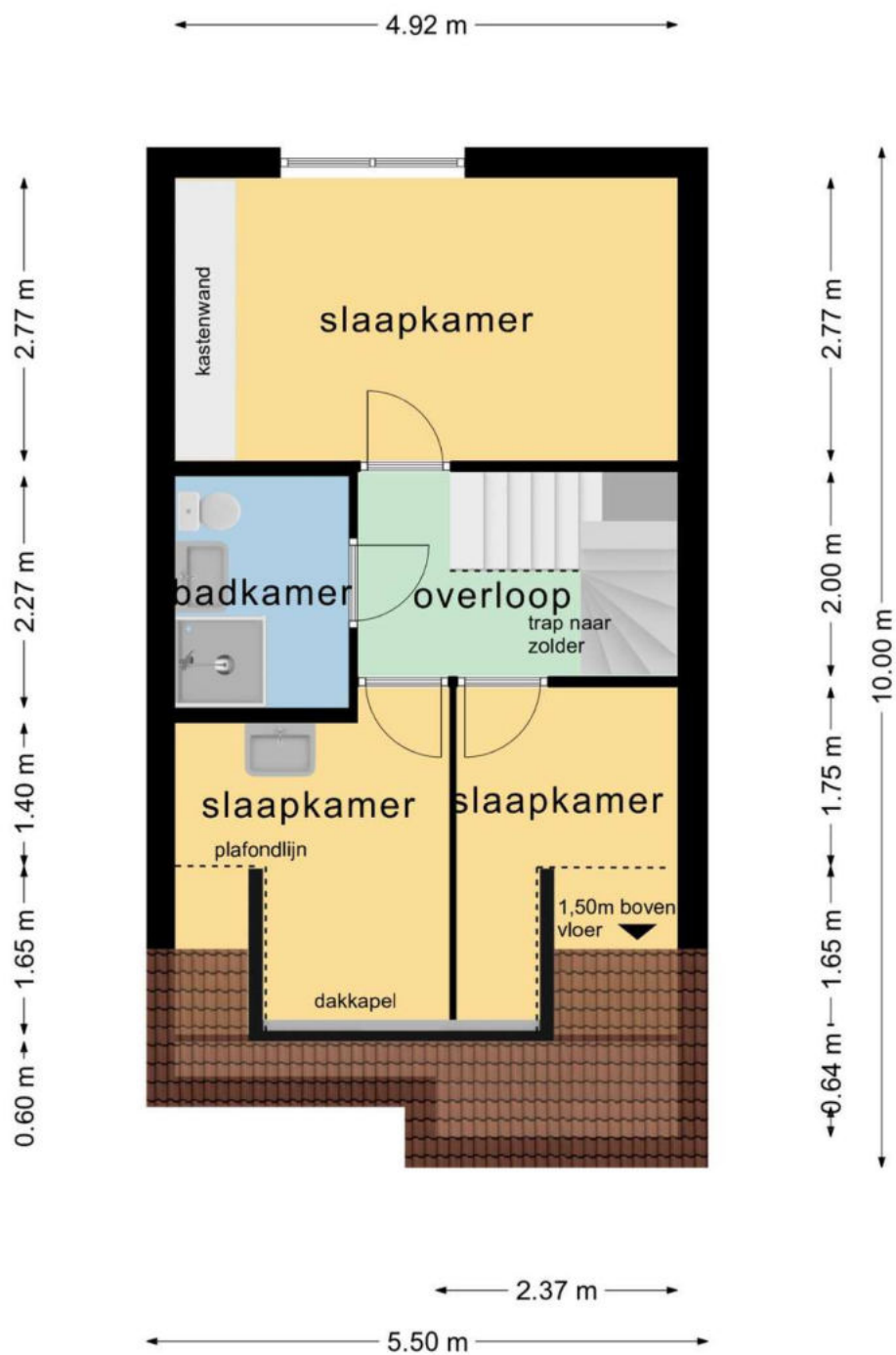
Gemeente Texel : Sectie N
Perceelnummer : 1353
Oppervlakte : 207 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom



Beganegrond



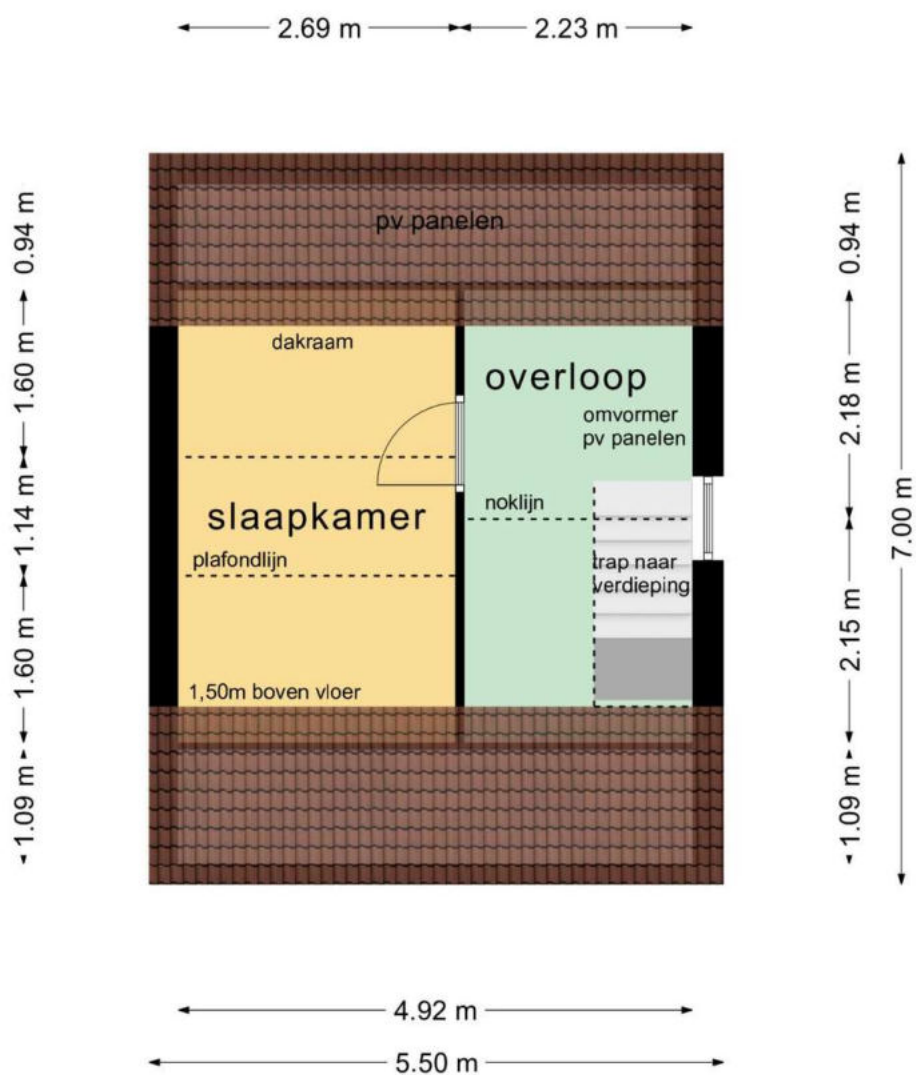
Verdieping



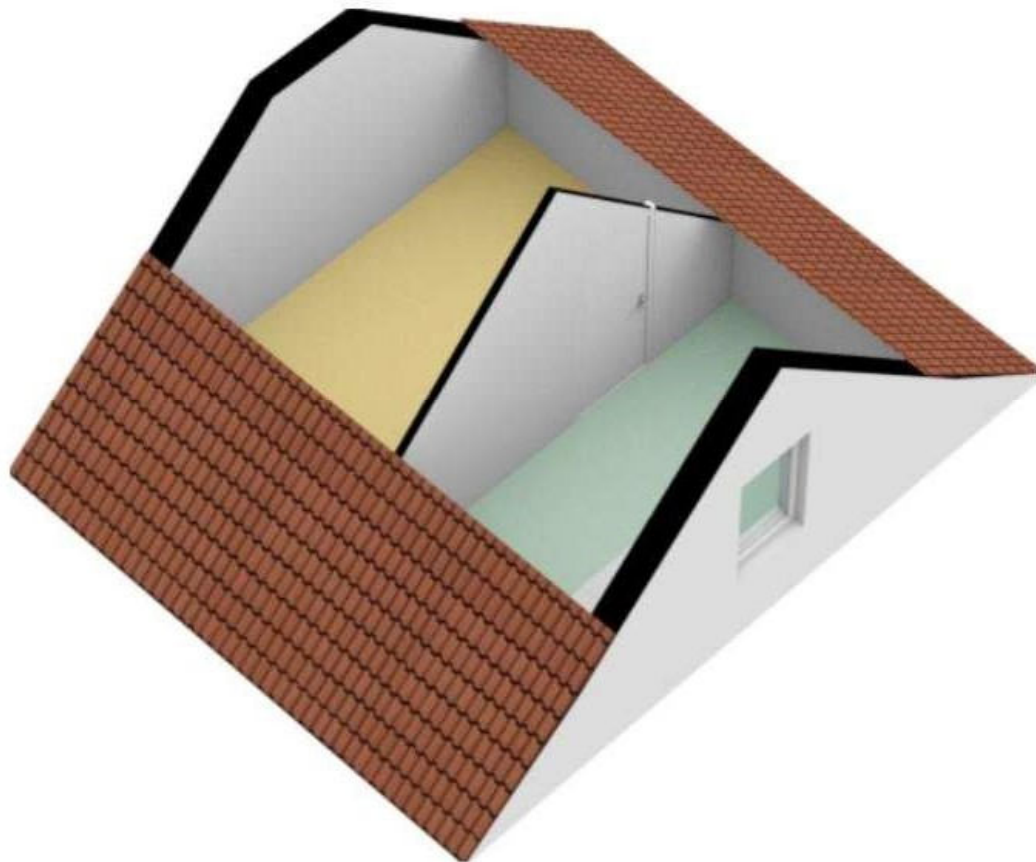
Verdieping



Zolder

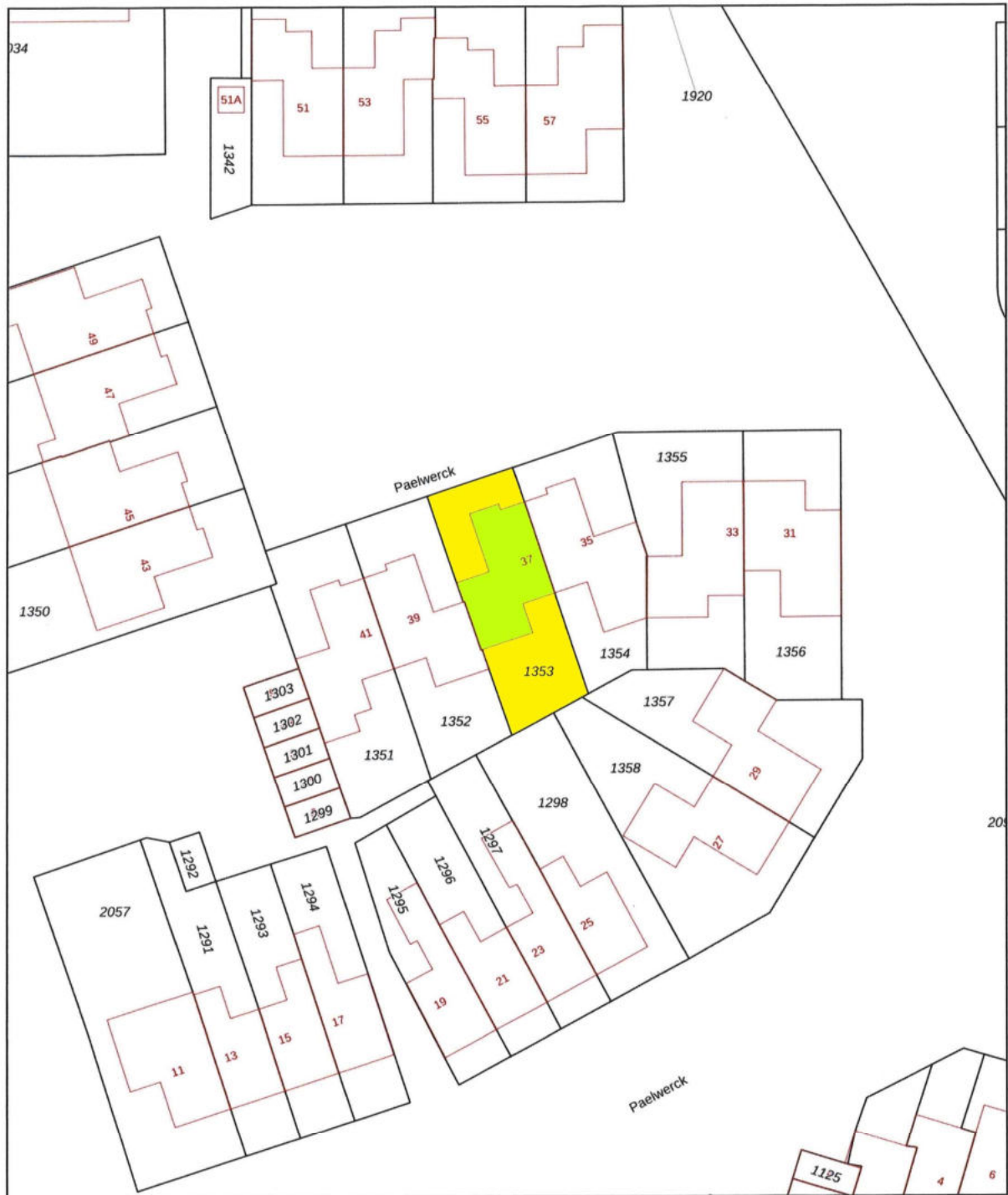


Zolder



Kadastrale kaart

Uw referentie: Paelwerck 37



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Texel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	N
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1353
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2022. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			