

Vismarkt 7 en 7A- Den Burg



Kogerstraat 57 | 1791 EP Den Burg | 0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Vismarkt 7 en 7A

Den Burg

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel, sectie K nummers 3524

Perceelgrootte: 494 m²

Bestemming: Enkelbestemming Centrum - 1

Huidig gebruik:

Kantoor, woonhuis en 3 B&B-kamers

Bouwjaar: 1930

Slaapkamers woning: 6 (incl. B&B kamers)

Vraagprijs: op aanvraag

(Kantoorgedeelte in verhuurde staat)



Vismarkt 7 en 7A— Den Burg



In het bruisende dorpscentrum gelegen karakteristiek bedrijfspand mét woonplezier. Het betreft 'Het Polderhuis'. De afgelopen jaren werd dit sfeervolle en onder architectuur gebouwde pand gerestaureerd, gerenoveerd, uitgebreid en gemoderniseerd, doch alles met behoud van het authentieke karakter.

Vismarkt 7 en 7A— Den Burg



Vismarkt 7 en 7A – Den Burg



Dit historische pand is in 1930 gebouwd ten behoeve van de Boerenleenbank (later zetel van het Waterschap Texel) in de stijl van de Amsterdamse School.

Architect: Van Essen.

Thans wordt het bedrijfsgedeelte verhuurd aan Mediabureau Langeveld & De Rooij, in de wandelgangen bekend als De Texelse Courant.

Uiteraard heeft het fraaie (aangebouwde) woonhuis zijn eigen entree en privacy. Dit alles gesitueerd op de begane grond.



Vismarkt 7 en 7A— Den Burg



Op de eerste verdieping boven het woonhuis bevinden zich 3 zeer fraai geoutilleerde B&B-kamers - genaamd: De Koe, De Zaaier en Het Schaap - elk uiteraard met hun eigen (luxe) sanitaire voorzieningen en hun eigen specifieke uitzicht.

Bekijkt u zeker de website: www.polderhuistexel.nl

Vismarkt 7 en 7A - Den Burg

Achter het complex bevinden zich 5 parkeerplaatsen, grond in eigendom.



Historie Het Polderhuis

Het Polderhuis is in 1928 in opdracht van de Boerenleenbank (later Rabobank) gebouwd door architect Albert van Essen (Voorburg 1890 – 1967) in de stijl van de Nieuwe Haagse School.

Nadat de Boerenleenbank uit zijn jas groeide, werd het gebouw de zetel van het Waterschap Texel. De meeste oudere Texelaars kennen het nog steeds als het Polderhuis. Daarna huisvestte het een makelaarskantoor waarna De Texelse Courant (uitgegeven sinds 1887) het stijlvolle Polderhuis betrok.

De meest imposante delen van het gebouw zijn de kluisen, het trappenhuis en de vergaderzaal op de bovenverdieping – en sinds kort huisvest het pand aan de achterzijde (direct grenzend aan het park) tevens B & B Het Polderhuis. Gelegen aan de Vismarkt/Groeneplaats, in hartje Den Burg treft u twee luxe kamers en een luxe suite aan (met uitzicht op het aangrenzende park vanaf uw balkon).

Alle kamers zijn voorzien van een apart toilet, luxe rainshower, koelkastje met flesjes water, kingsize luxe bedden, flatscreen TV, nespressomachine met onbeperkt koffie en thee, luxe verzorgingsartikelen (Rituals), gratis snel Wifi, TexelMagazine en de Texelse Courant (verschijnt op dinsdag en vrijdag).

Alle gasten ontvangen na hun vertrek de digitale editie van de Texelse Courant drie maanden gratis (opgave hiervan bij de balie van de Texelse Courant of bij het uitchecken)

Op verzoek zorgen wij voor een gekoelde fles wijn of champagne op uw kamer.

Komt u ook logeren bij de Texelse Courant? Wij heten u van harte welkom.

Vismarkt 7 en 7A — Den Burg

Laat ik u eens proberen mee te nemen voor een globale rondleiding door het gebouw:

Voorzijde: het gedeelte wat in verhuurde staat (L&R) wordt aangeboden:

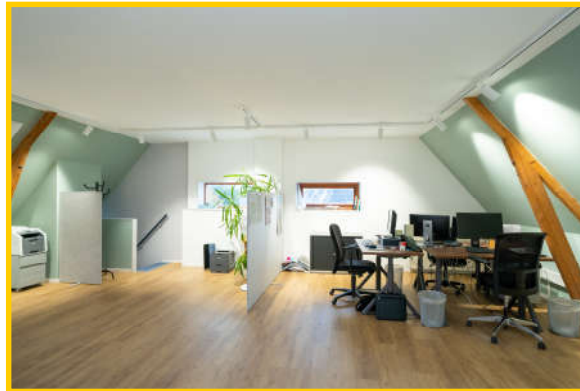
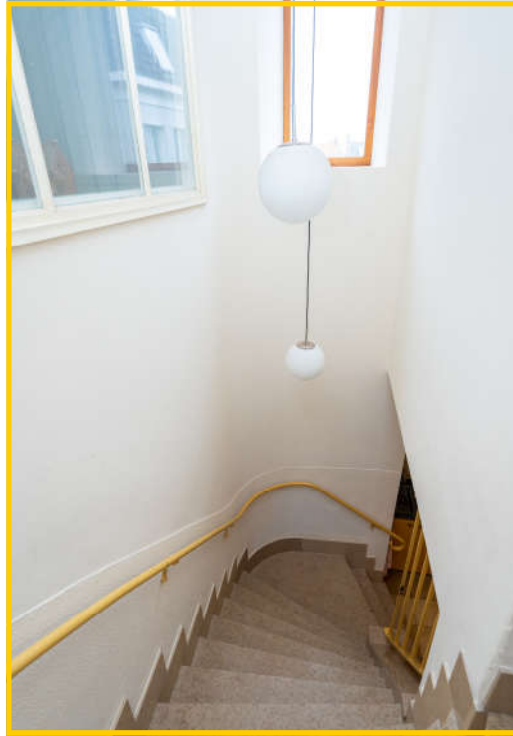
Begane grond: entree in vestibule, ruime hal met balie, pantry en toilet. Drie separaat gecompartmenteerde kantoorruimtes en via kluisdeur toegang tot de kelder.

Trap naar eerste verdieping: Hier een statige en royale 'vergaderzaal', nog een kantoorruimte, toilet met voorportaal en de opstelplaats voor de cv-ketel.

Trap naar tweede verdieping: hier andermaal een zeer royale kantoorruimte en de toegang (via vlizotrap) naar de grote vliering.



Vismarkt 7 en 7A — Den Burg



Vismarkt 7 en 7A — Den Burg



Achterzijde: woonhuis met B&B kamers

Gelegen aan het park met hal/entree/garderobe aan de zijkant van het gebouw. Via het portaal/ingang heeft u toegang tot de volgende ruimtes: comfortabele living met openslaande deuren naar terras én trap naar de bovenverdieping;



Vismarkt 7 en 7A - Den Burg

Halfopen keuken welke is voorzien van vele luxe gemakken.



Vismarkt 7 en 7A - Den Burg

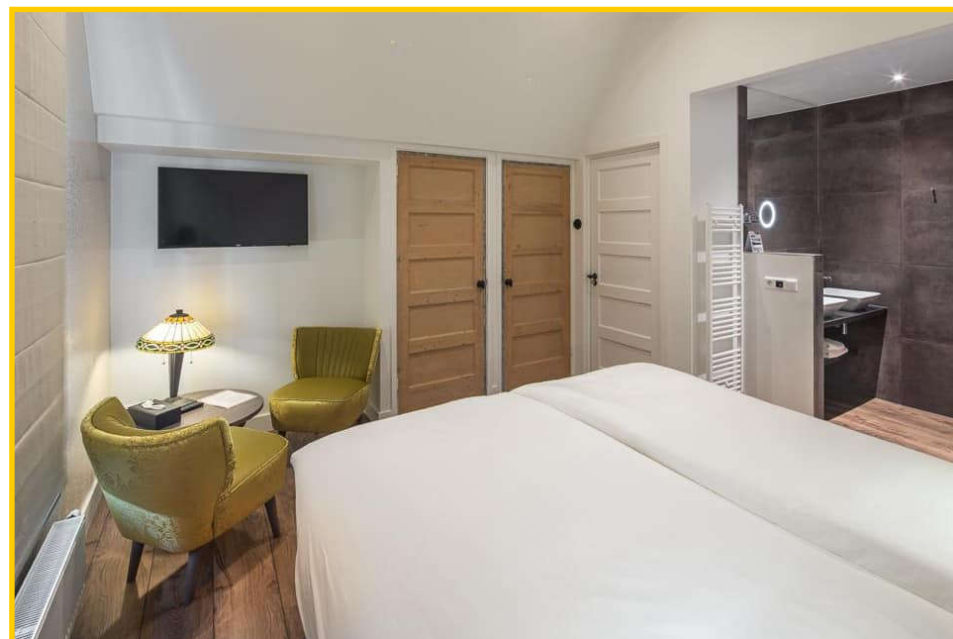
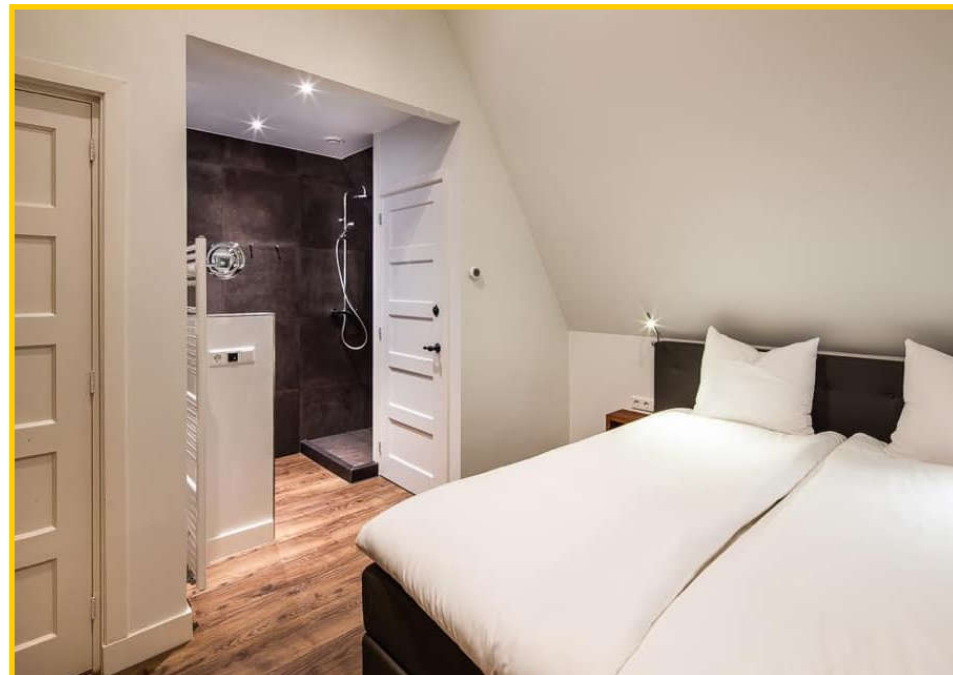
**Drie prima slaapkamers en twee luxe badkamers.
Tevens toegang tot een royale kelderruimte.**



Vismarkt 7 en 7A - Den Burg



Op de verdieping bevinden zich drie smaakvolle en luxe B&B kamers. Royaal van opzet en (zoals gezegd) elk met hun eigen sanitair en voorzien van data- en TV aansluitingen. Eén van de kamers heeft de beschikking over een ligbad en een heerlijk dakterras/balkon met uitzicht op het park en het Glazen huis.



Vismarkt 7 en 7A - Den Burg



Het achterterrein (achter de woning gelegen) is geheel bestraat. Hier bevindt zich een overkapping voor stalling/ opladen fietsen, eventueel aansluiting voor elektrische auto (-lader) is aanwezig.

Vismarkt 7 en 7A— Den Burg



Vismarkt 7 en 7A — Den Burg



Het geheel is tot in detail afgewerkt met slimme en smaakvolle keuzes. Alles gericht op comfort en gemak. Er is veelal gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen en overigens zijn de bouwkundige oplossingen die zijn toegepast zeer doordacht.

Techniek en Installaties

In ruime mate zijn in nagenoeg het gehele pand (separate) voorzieningen getroffen v.w.b. luchtbehandeling, brandveiligheid, gesplitste cv-systemen, airco, gesplitste elektra, isolatie.

Duurzaamheid

De woning heeft een energielabel B en het bedrijfsgedeelte energielabel C (in aanvraag).

Alle ruimtes in het woonhuis zijn voorzien van airco/warmtewisselaars, zodat dat deze langs die wijze (gasloos) verwarmd kunnen worden.

Laat u verrassen door de vele *extra's* die dit pand u biedt!

Overigens binnen de bestemming Centrumvoorzieningen zijn er ruime gebruiksmogelijkheden voor deze toplocatie.

Vismarkt 7 en 7A— Den Burg



Vismarkt 7 en 7A- Den Burg



/



0222-313025



info@texelvastgoed.nl

Vismarkt 7 en 7A - Den Burg

Vismarkt 7 en 7A - 1791 CD DEN BURG

Vraagprijs : Op aanvraag
Aanvaarding : In overleg / Op redelijk korte termijn

Bouwvorm

Soort object : Bedrijfspand met bedrijfswoning en parkeerplaatsen.
Soort gebouw : Onder architectuur gebouwd, vrijstaand, jaren 30-stijl
Kwaliteit gebouw : Goed
Bouwjaar : 1930
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : In het centrum van Den Burg
Recreatiewoning : Nee

Indeling

Gebruiksoppervlakte : 250 m² - woonhuis
235 m² - kantoorgedeelte (verhuurd)
9 m² - overkapping
Inhoud gebouw : 1.825 m³ (compleet)
Inhoud overkapping : 28 m³
Perceeloppervlakte : 494 m²
Aantal slaapkamers : 6
Aantal woonlagen : 2 woonlagen - woonhuis
3 woonlagen - kantoorgedeelte (verhuurd)

Vismarkt 7 en 7A - Den Burg

- Energielabel** : B (woonhuis) en C (in aanvraag, bedrijfsgebouwen)
- Isolatie** : Vloer-, wand en dakisolatie
- HR CV ketel** : Merk: Intergas Kompakt HRE, bouwjaar: 2018 (woonhuis)
Merk: Intergas Kompakt HRE, bouwjaar: 2018 (B&B één per kamer)
Merk: Intergas Kompakt HRE, bouwjaar: 2018 (kantoorgebouwen)

Buitenruimte

- Tuin** : Bestaat, onderhoudsarm, diverse stroomaansluiting t.b.v. evt. buitenverlichting
- Kwaliteit** : Normaal verzorgd

Bergruimte

- Overkapping** : Fietsenberging, overkapping
- Voorzieningen** : Elektra, water

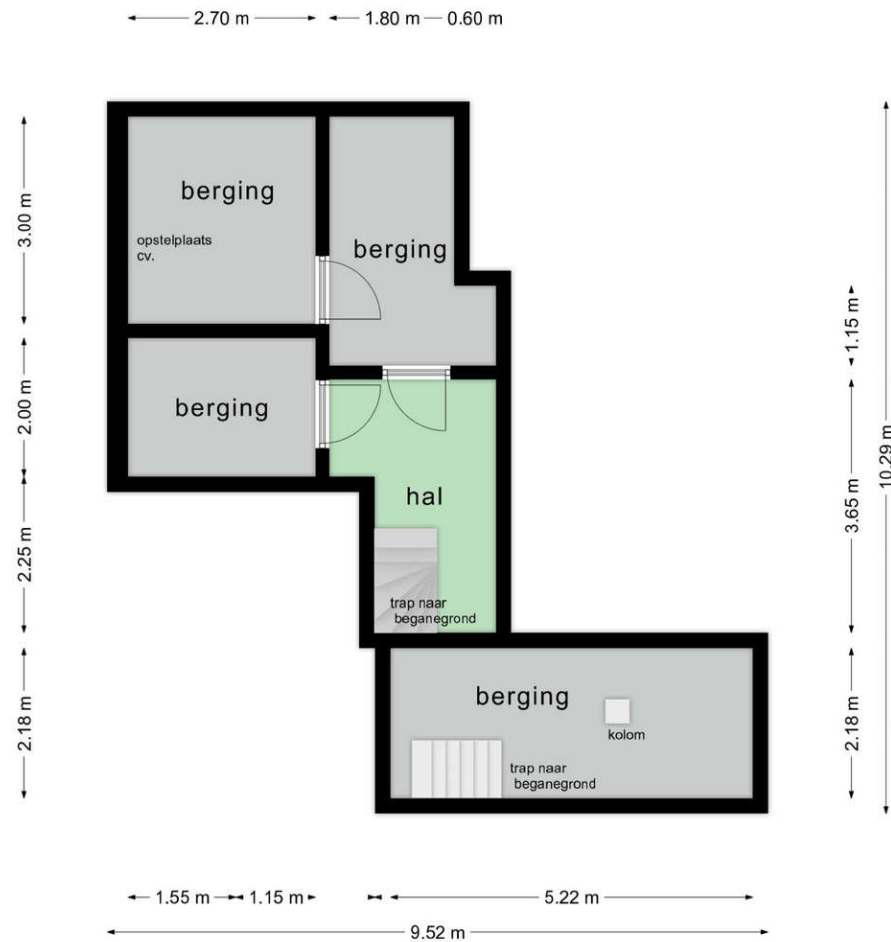
Dak

- Soort dak** : Zadeldak en plat dak

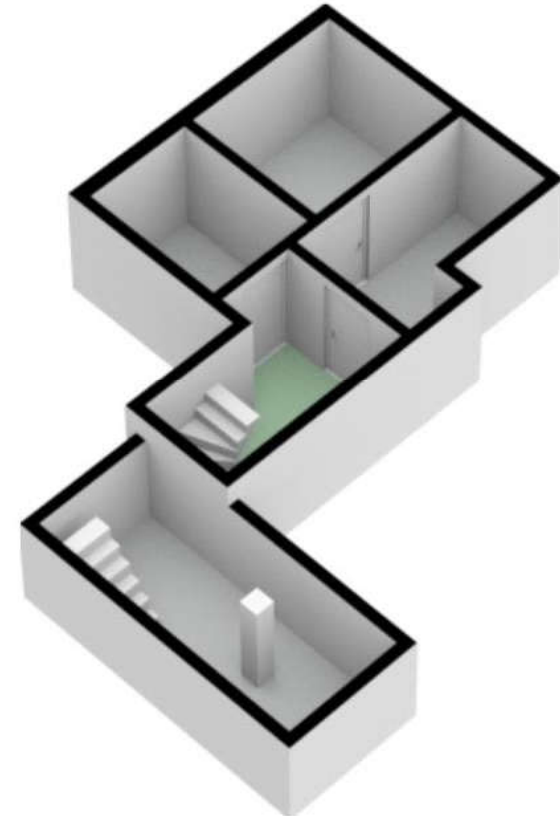
Overig

- Bestemming** : Enkelbestemming Centrum - 1
- Bijzonderheden** : Kantoorgebouwen verhuurd
- Onderhoud binnen** : Goed
- Onderhoud buiten** : Goed
- Huidig gebruik** : Kantoor, woonhuis en 3 B&B-kamers

Kelder



Kelder

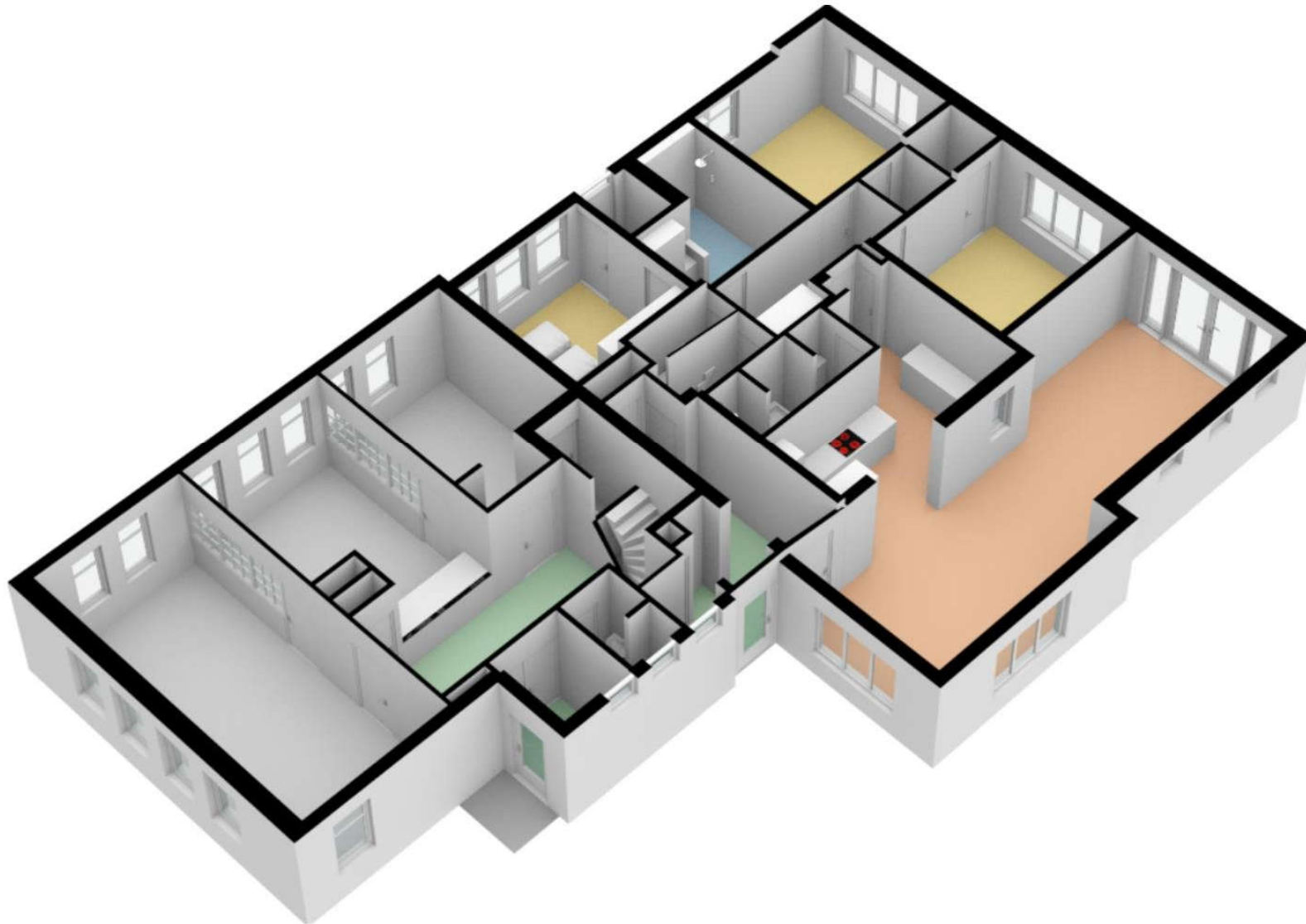


3.50 m 1.27 m 3.48 m 3.90 m

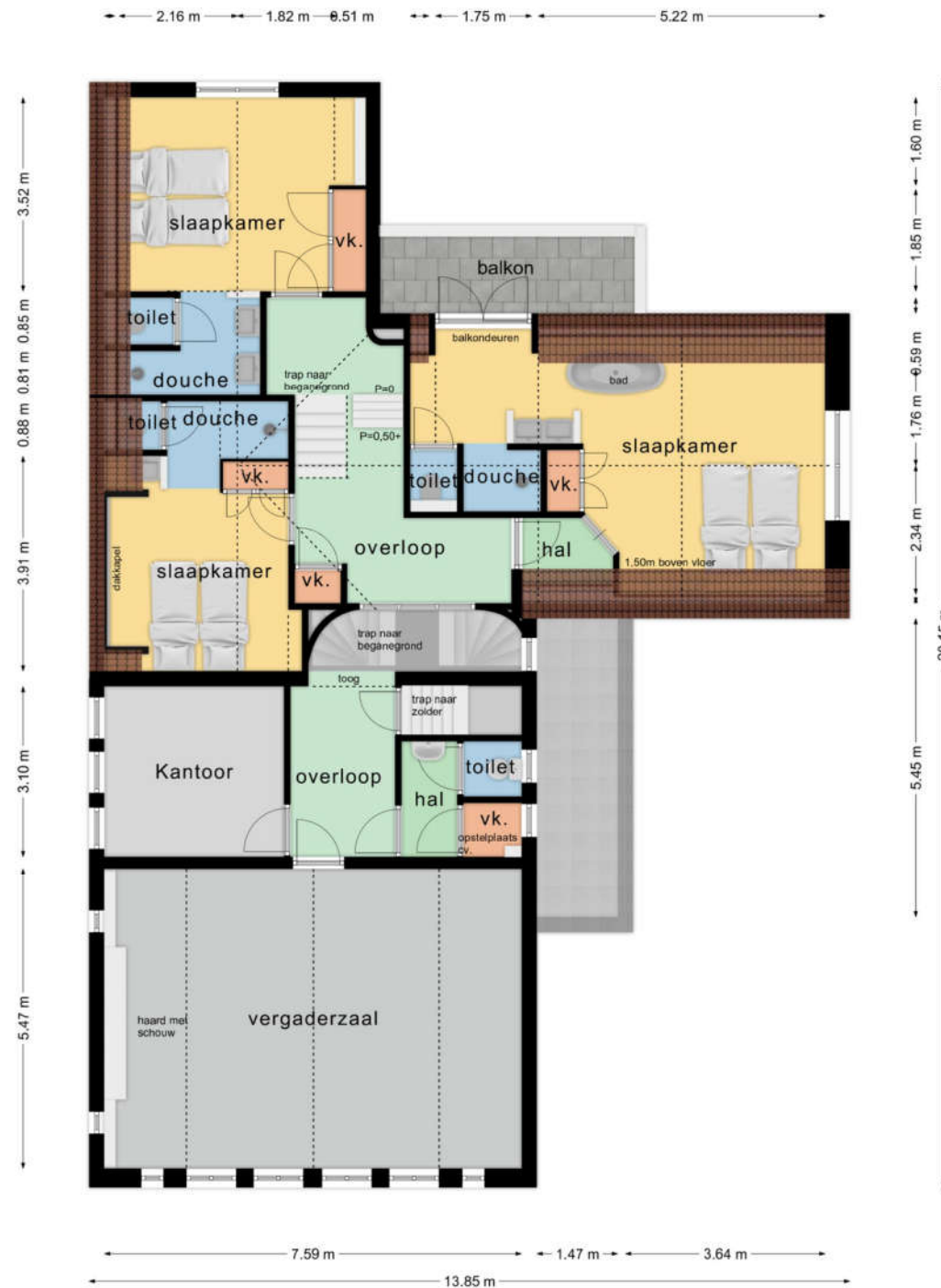
vrijstaande overkapping
ca. 2.50 x 3.80m²



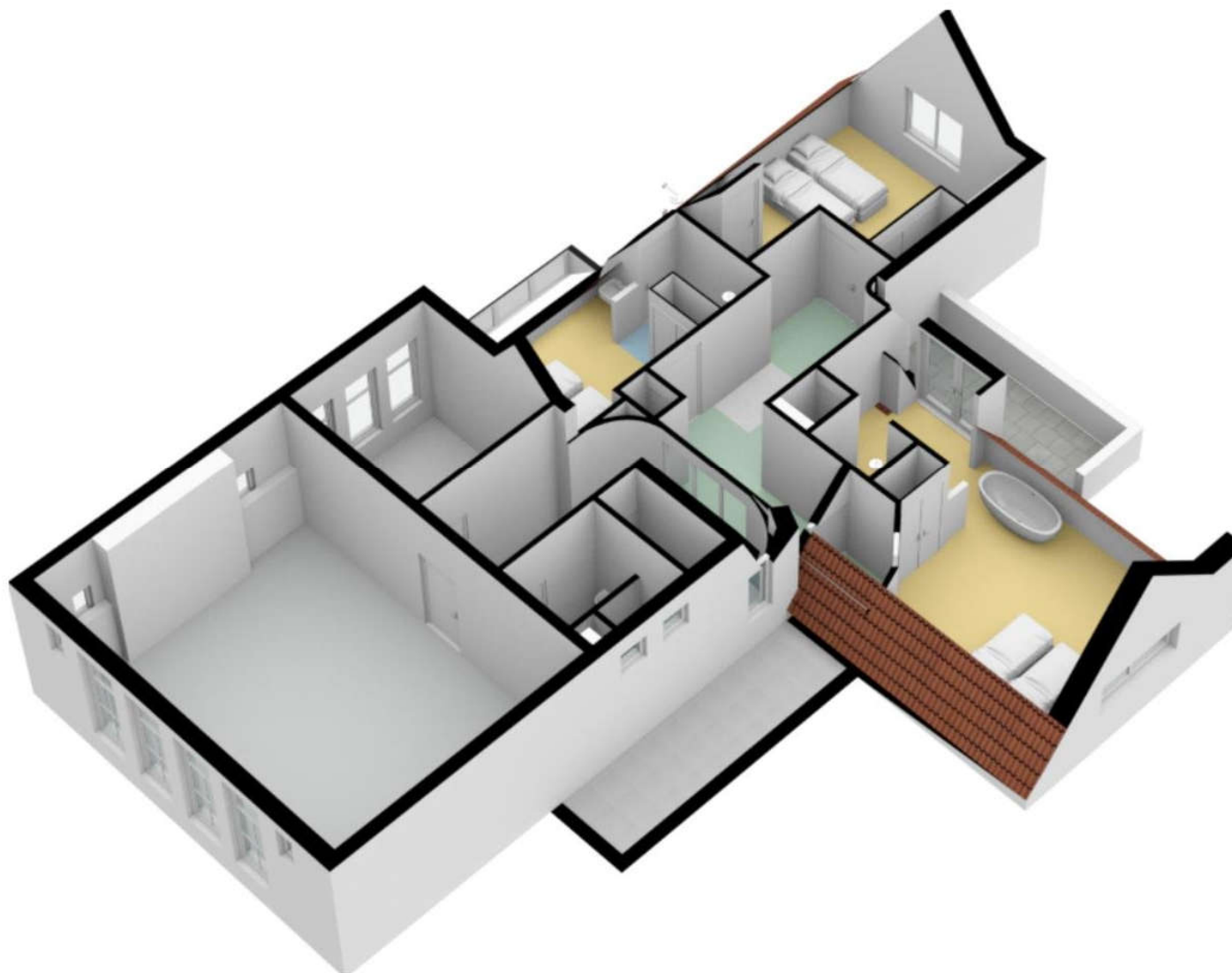
Beganegrond



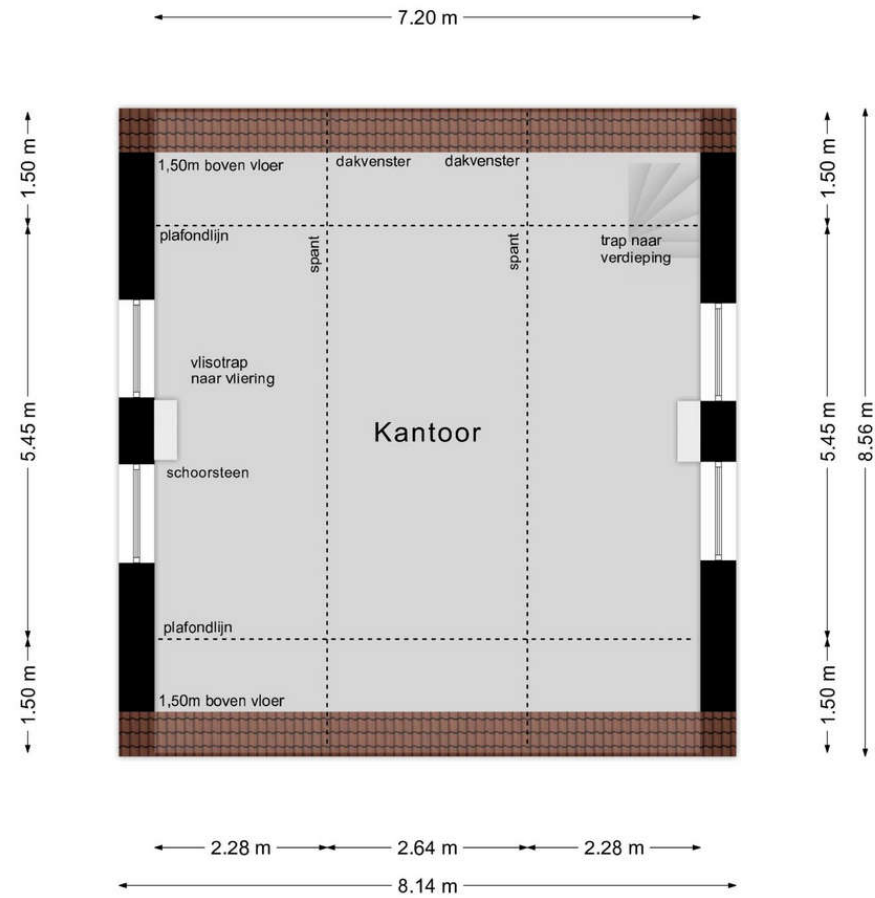
Verdieping



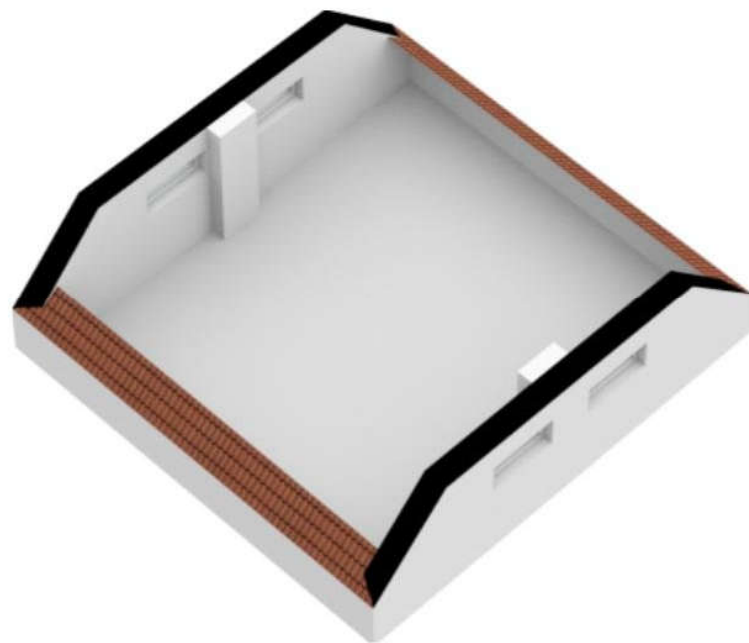
Verdieping

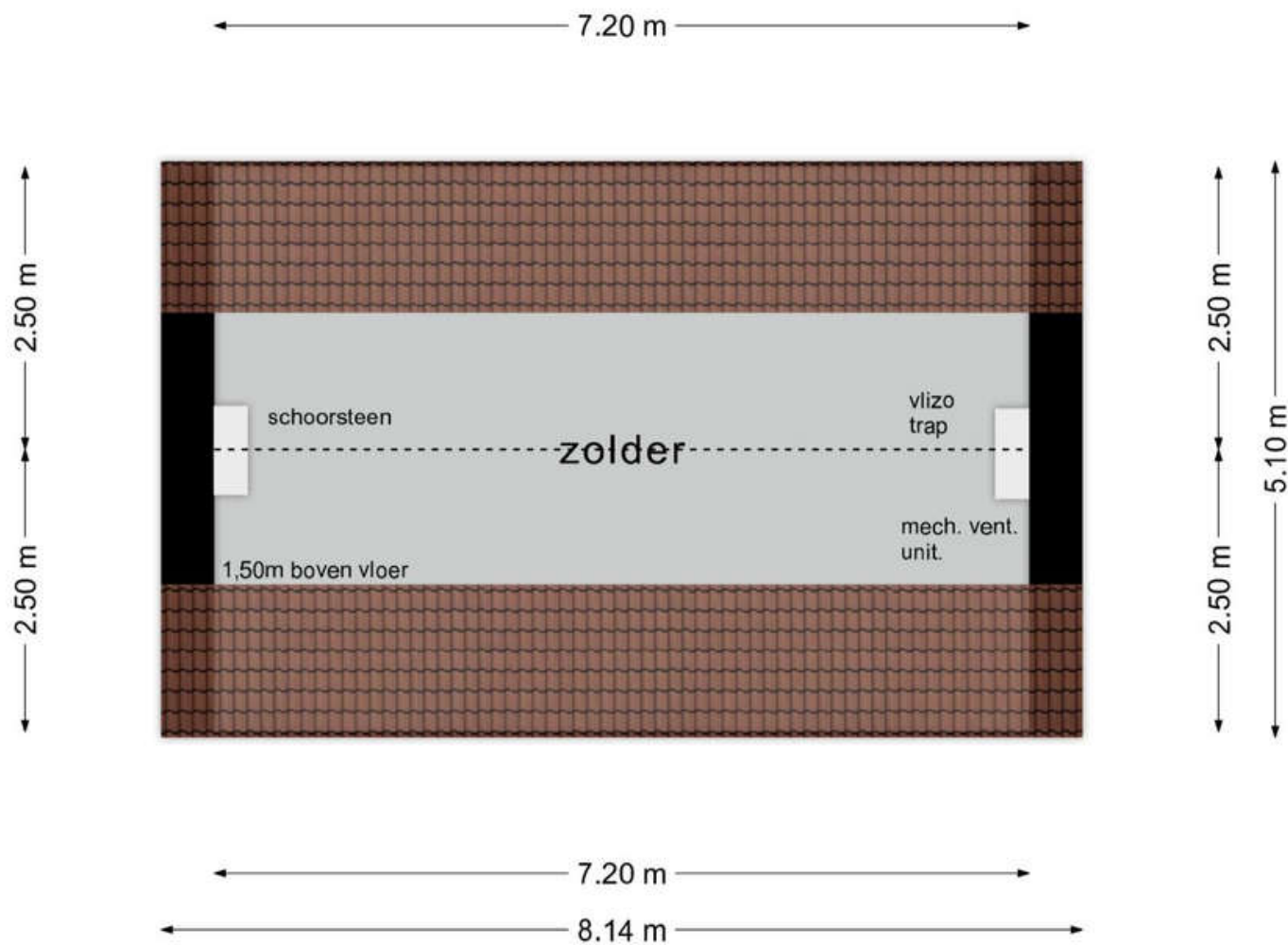


Zolder

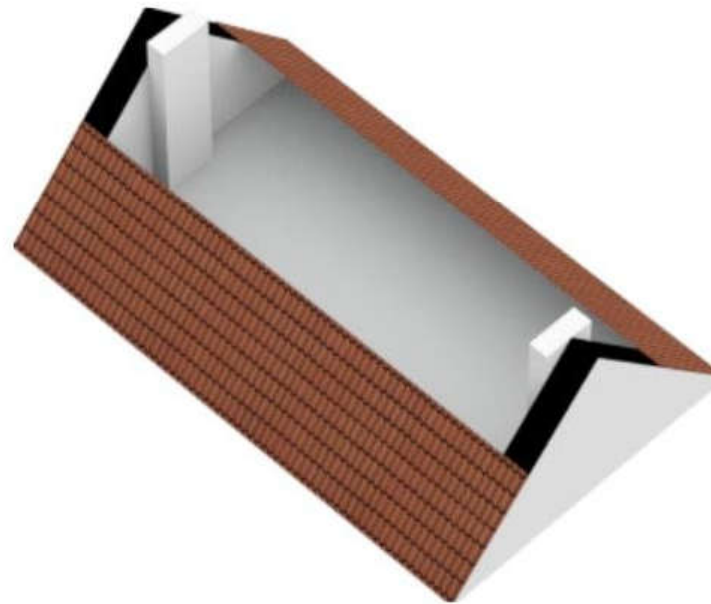


Zolder





Vliering





0 5 10 15 20 25m



kadaster

Schaal 1: 500

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Texel
K
3524



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

15 oktober 2022
bare registers