

Den Burg Molenstraat 21



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Molenstraat 21 — Den Burg



Kadastrale gegevens:
Gemeente Texel, sectie K nummer 4164 en 4165

Perceelgrootte: 138 m²
Gebruik: Permanente bewoning

Aantal slaapkamers: 3
Bouwjaar: 1920, nadien gemoderniseerd

Inhoud: ca. 488 m³
Woonoppervlakte: 124 m² (volgens BAG)

Oplevering: In goed overleg

Vraagprijs : € 455.000,— kosten koper

Molenstraat 21 — Den Burg



Gelegen aan een rustige straat, nabij het centrum van Den Burg en op loopafstand van winkels en restaurants, vindt u deze goed onderhouden jaren '20 woning, 2-onder-1-kap, op een perceel eigen grond van 138m². Deze woning heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers een achtertuin met berging en overkapping.



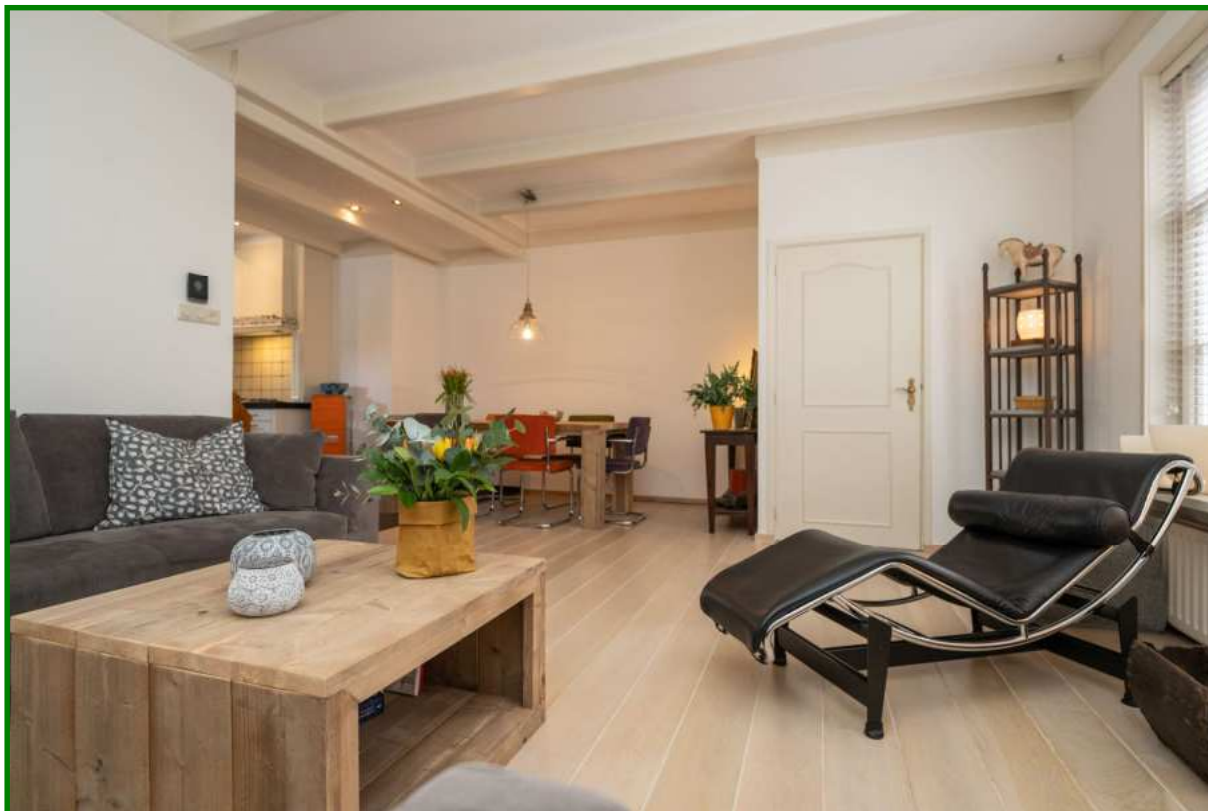
Molenstraat 21 - Den Burg



De voordeur en hal geven toegang tot de woonkamer, voorzien van twee grote ramen die voor veel lichtinval zorgen.



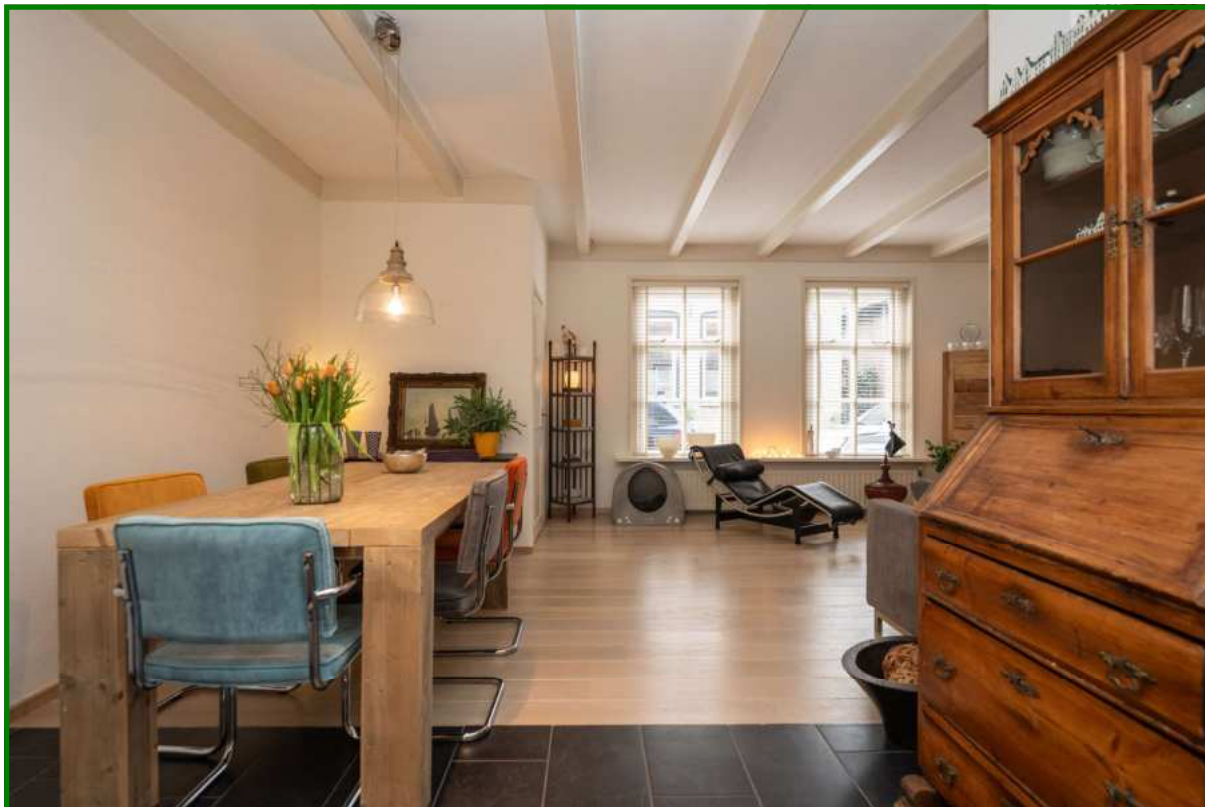
Molenstraat 21 — Den Burg



Op de grond liggen prachtige eikenhouten vloerdelen en het authentieke balkenplafond is nog in zicht.



Molenstraat 21—Den Burg



Via de woonkamer en het ruime eetgedeelte loopt u door naar de lichte, open keuken met prachtige schouw.



Molenstraat 21— Den Burg



De keuken is uitgevoerd in landelijke stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur (combimagnetron, oven, 5-pits gasfornuis, vaatwasser).



Molenstraat 21— Den Burg



U heeft zelfs een eigen wijnkelder, prachtig droog en op stahoogte!



Molenstraat 21— Den Burg



Ooit was de VIVO-winkel in dit prachtige pand gevestigd en in de kelder werd de voorraad van de winkel bewaard.



Molenstraat 21— Den Burg



De ruime bijkeuken, grenzend aan de keuken, heeft een gastentoilet, technische ruimte voor de CV-ketel en voldoende ruimte voor een wasmachine en droger. De achterdeur biedt toegang tot de achtertuin en berging en tevens tot de steeg en poort naar de Molenstraat.



Molenstraat 21 — Den Burg



Via de trapopgang, in de open keuken, bereikt u de verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers. De grootste slaapkamer betreft een kamer en-suite met een eigen badkamer en ruime, ingebouwde kasten.



Molenstraat 21 — Den Burg



**Deze badkamer is voorzien van
wastafel, douche en toilet.**

Molenstraat 21 — Den Burg



De voor- en achterslaapkamer delen een badkamer, toegankelijk via de overloop.

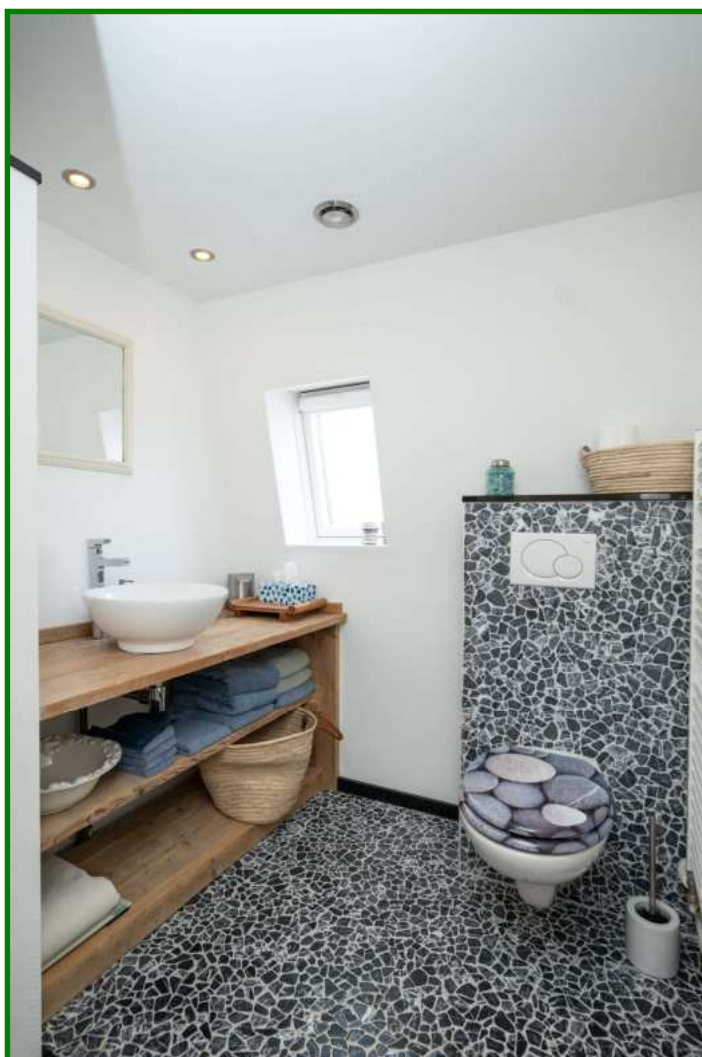


Molenstraat 21 — Den Burg

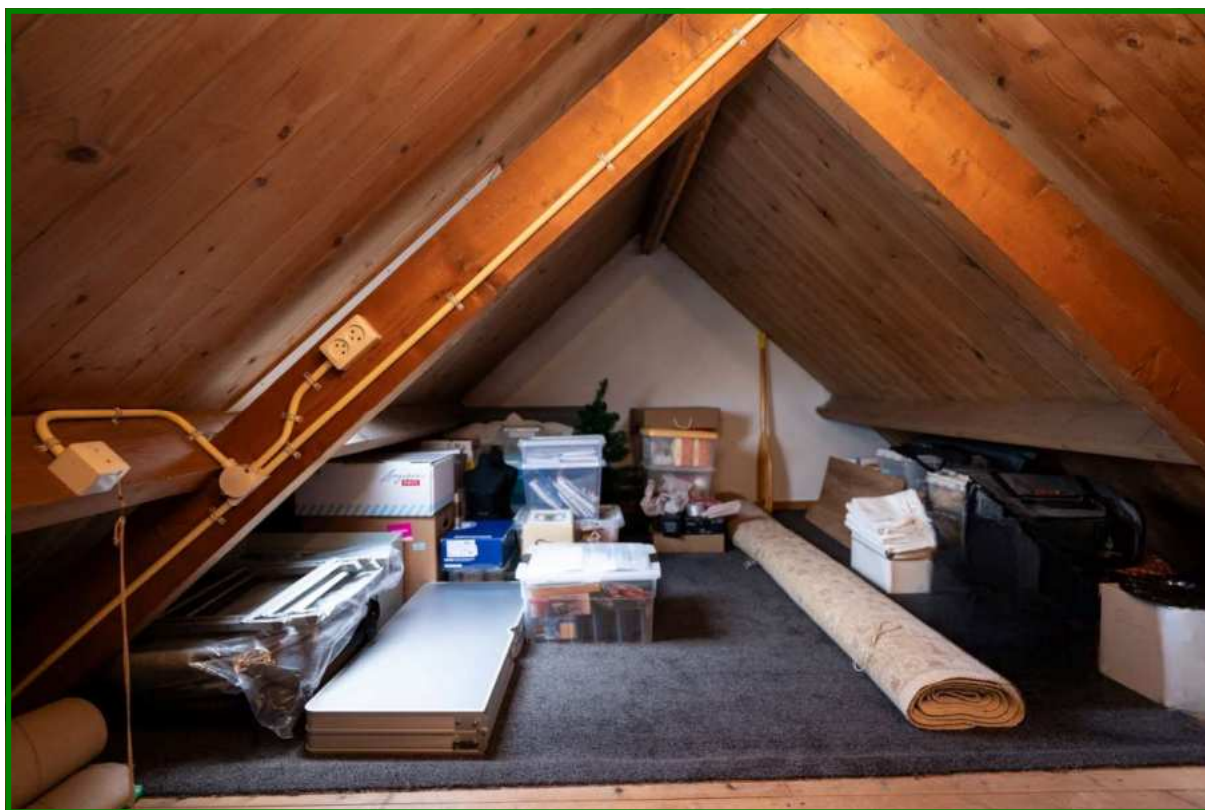


Molenstraat 21 — Den Burg

Deze moderne badkamer is voorzien van inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.



Molenstraat 21— Den Burg



Via de vlizotrap op de overloop bereikt u de ruime bergzolder, voorzien van dakraam.



Molenstraat 21— Den Burg



Het terras is toegankelijk via de achterdeur en via de aangrenzende steeg met poort. De houten overkapping biedt bescherming tegen zon, wind en regen.



Molenstraat 21— Den Burg



Molenstraat 21— Den Burg



De beschutte achtertuin is geheel bestraat met siertegels. De houten berging biedt voldoende ruimte voor fietsen en tuinge-reedschap en is voorzien van water en elektriciteit.



Molenstraat 21 - 1791 DJ Den Burg op Texel

Vraagprijs	: € 455.000,— kosten koper
Aanvaarding	: In overleg
Bouwworm	: Bestaande bouw
Soort object	: Woonhuis
Soort woning	: Permanente bewoning
Type woning	: Half vrijstaande woning
Kwaliteit woning	: Normaal
Bouwjaar	: 1920
Bouwworm	: Bestaande bouw
Ligging	: Centrum den Burg
Recreatiewoning	: Nee

Indeling

Woonoppervlakte	: 124 m ² (volgens BAG)
Interne bergruimte	: Kelder: ca 13 m ²
Inhoud	: ca. 488m ³ (excl. tuinschuur)
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Aantal woonlagen	: 2 woonlagen

Energie

Energie label	: Definitief C (geldig tot 06-02-2034)
Isolatie	: Gedeeltelijk geïsoleerd
Warmwater	: CV ketel
Verwarming	: CV ketel
C.V.-Ketel	: Merk: Nefit Trendline 2017

Buitenruimte

Tuin	: Achtertuin
Schuur/ berging	: Vrijstaand tuinhuisje
Bijzonderheden	: Geen

Dak

Soort dak	: Zadeldak, pannen gedekt
------------------	---------------------------

Overig

Permanente bewoning	: Ja
Bijzonderheden	: De wijnkelder op stahoogte
Onderhoud binnen	: Normaal/Goed
Onderhoud buiten	: Normaal/Goed
Huidig gebruik	: Permanente bewoning
Huidige bestemming	: Permanente bewoning

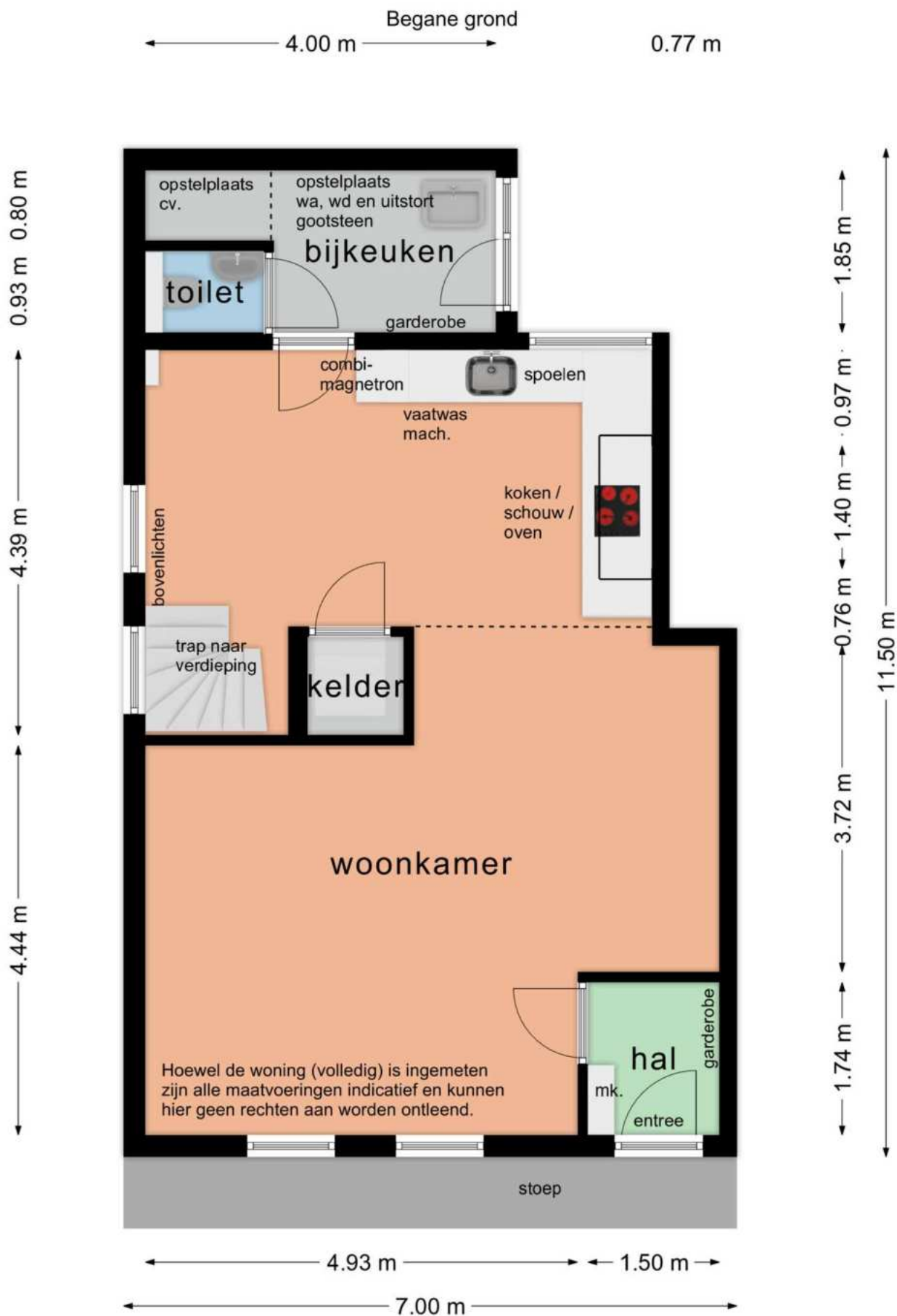
Voorzieningen

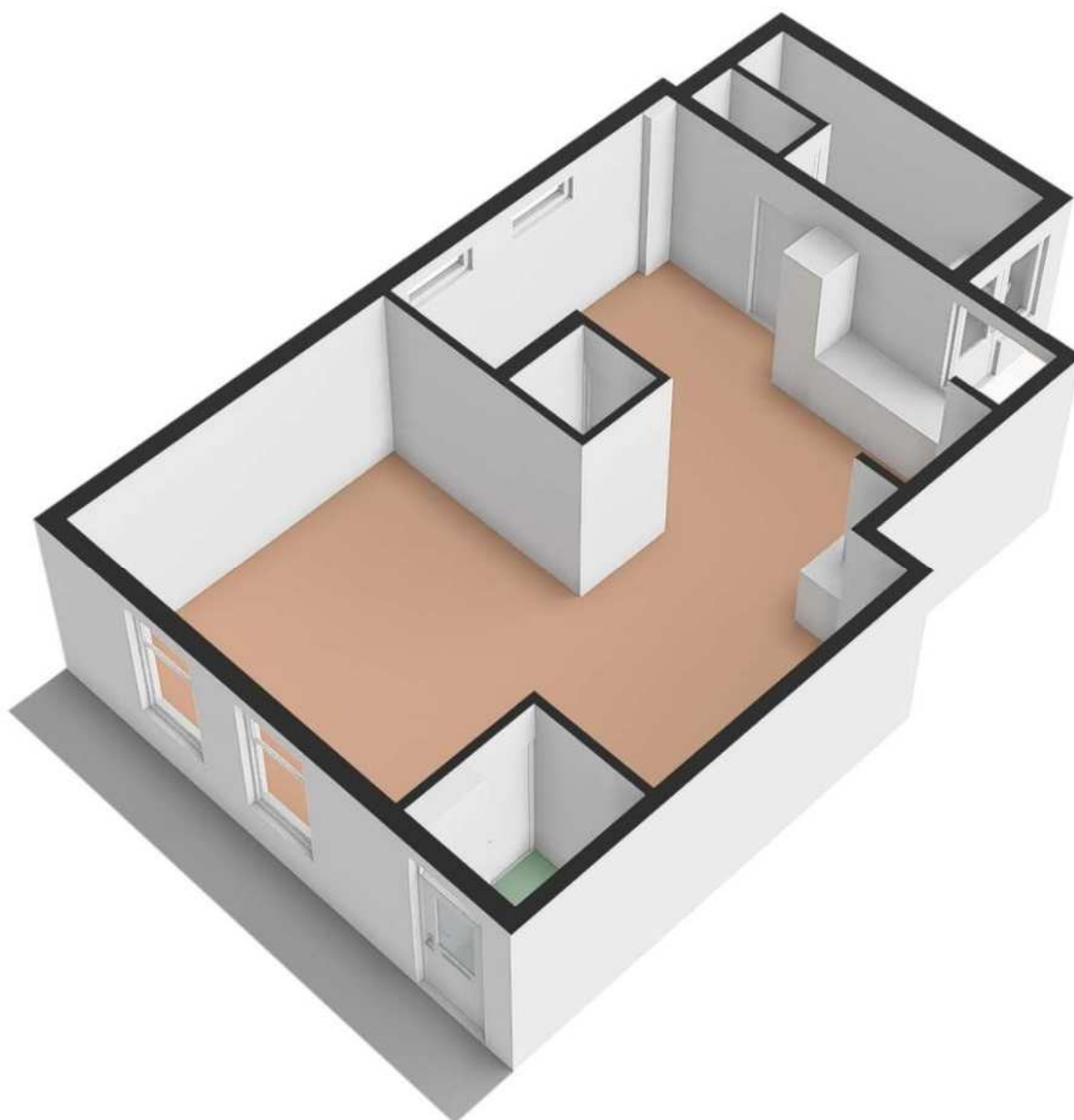
Voorzieningen	: Openbaar riool
----------------------	------------------

Kadastrale gegevens

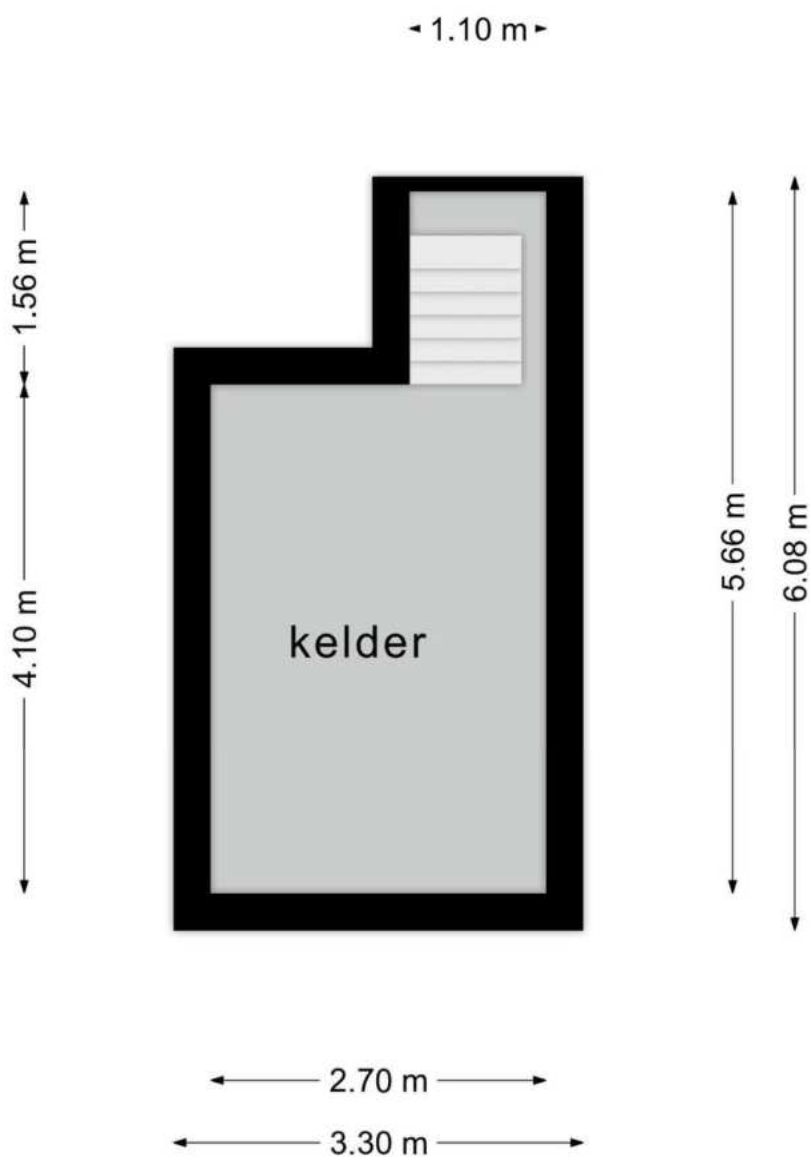
Gemeente Texel	: K
Perceelnummer	: 4164 en 4165
Oppervlakte	: 138 m ²
Eigendomssituatie	: Volle eigendom

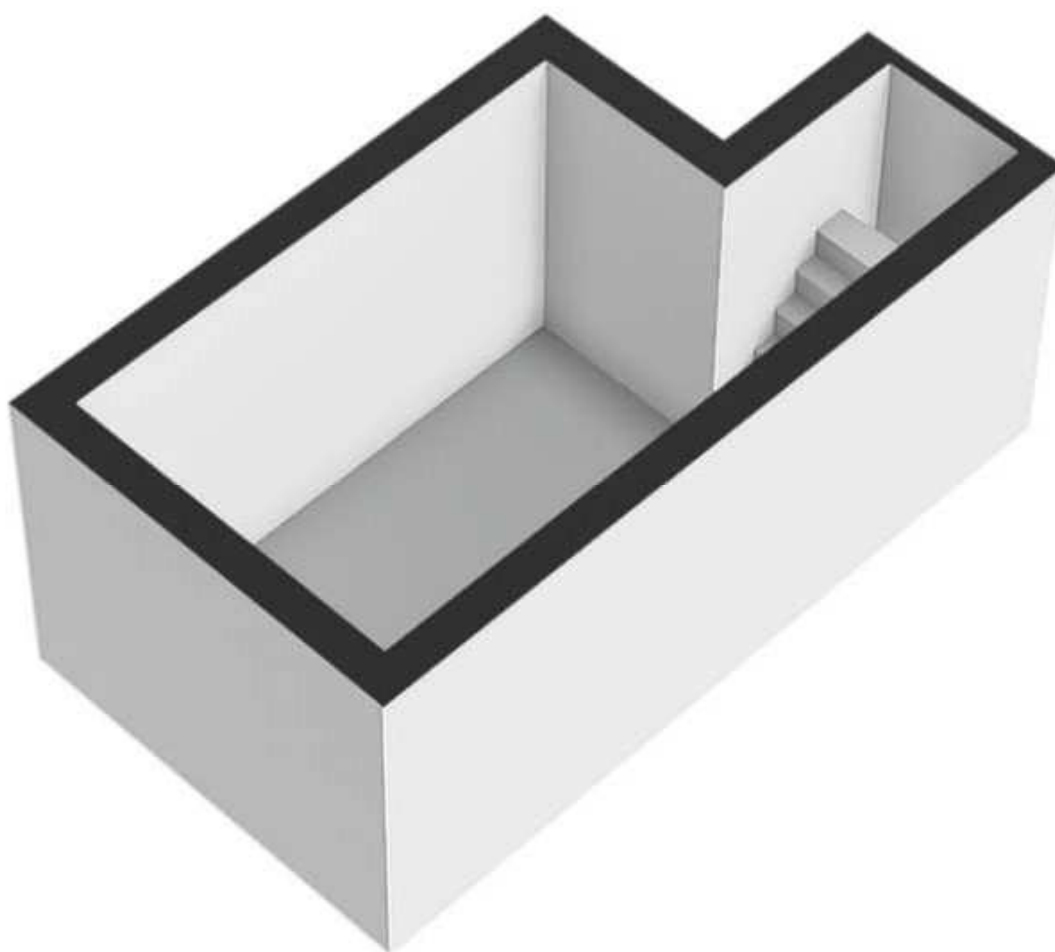
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

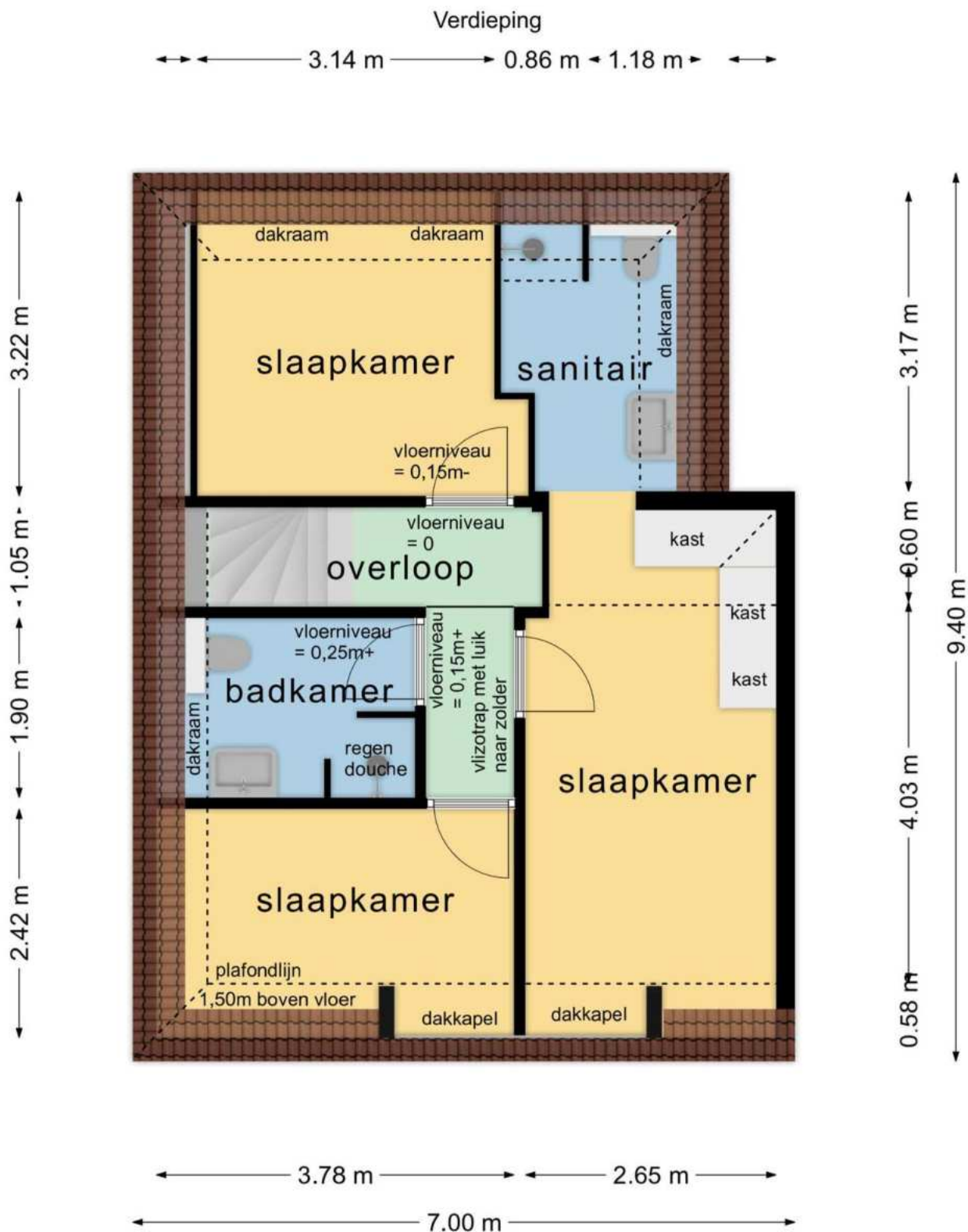


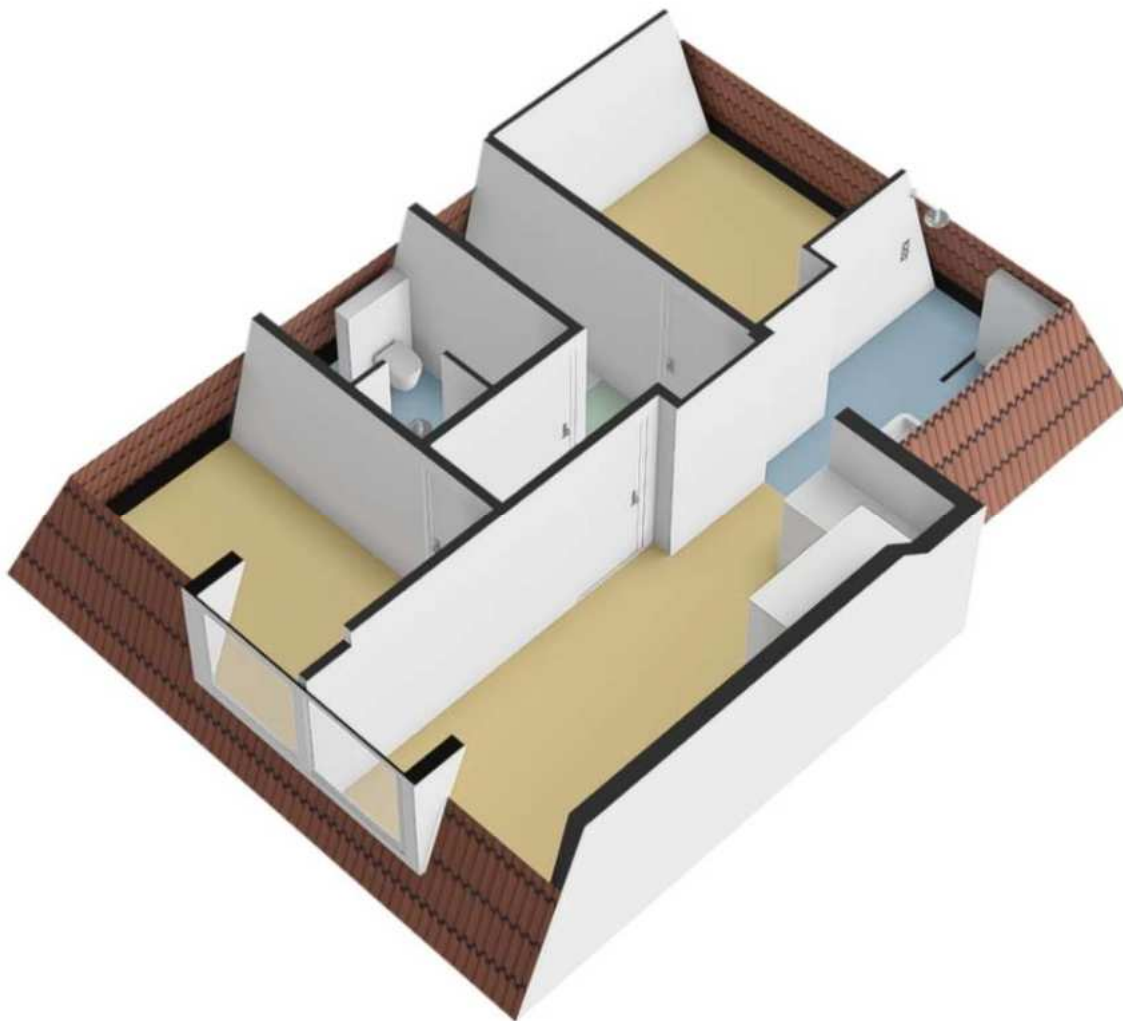


Kelder



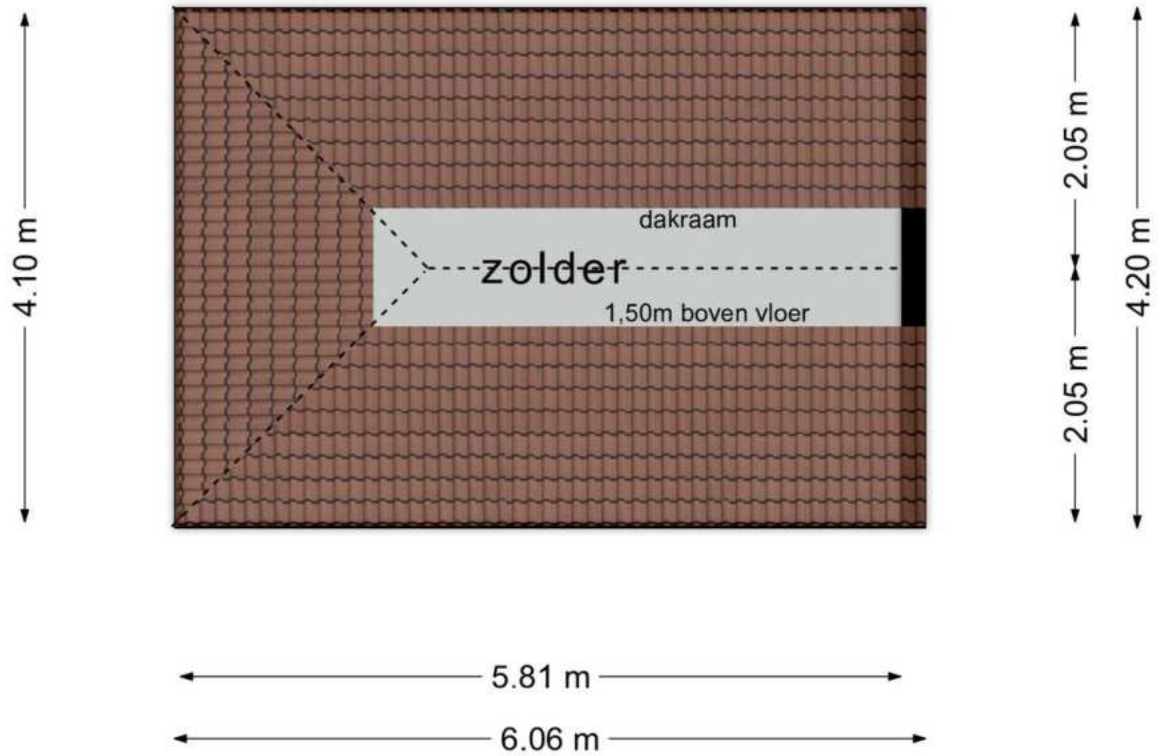


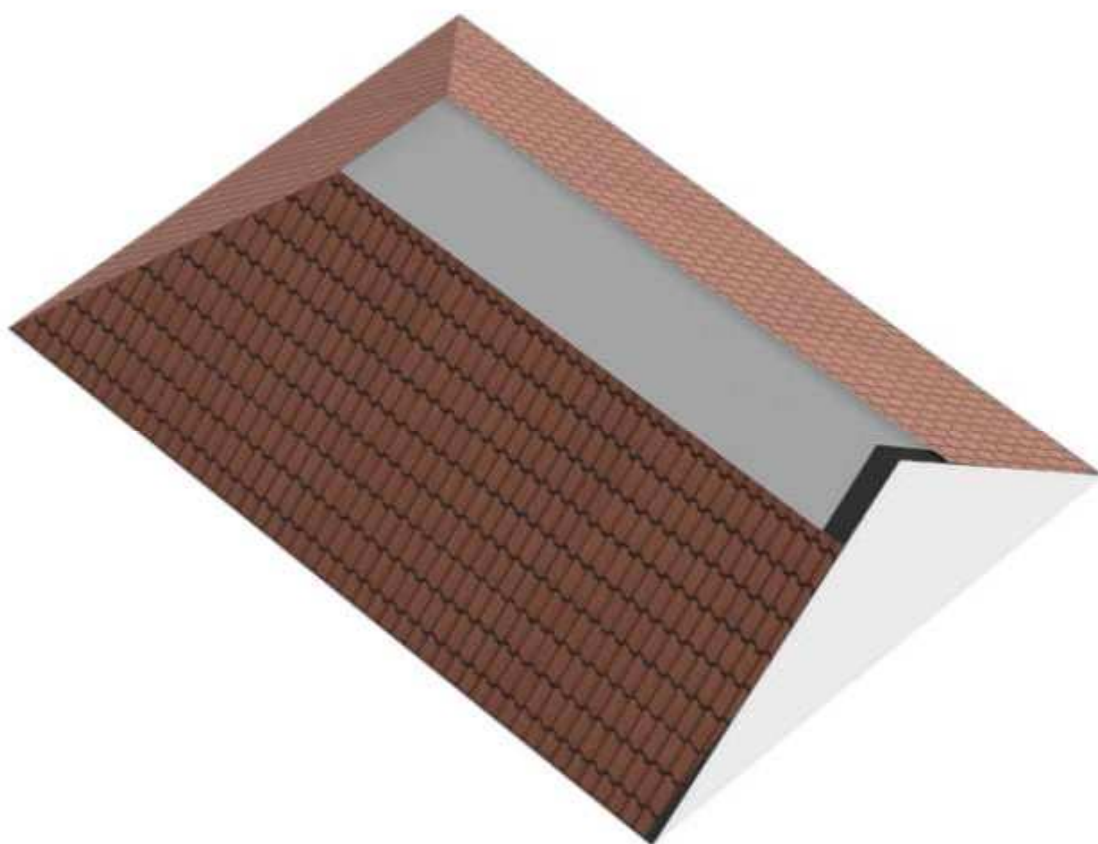


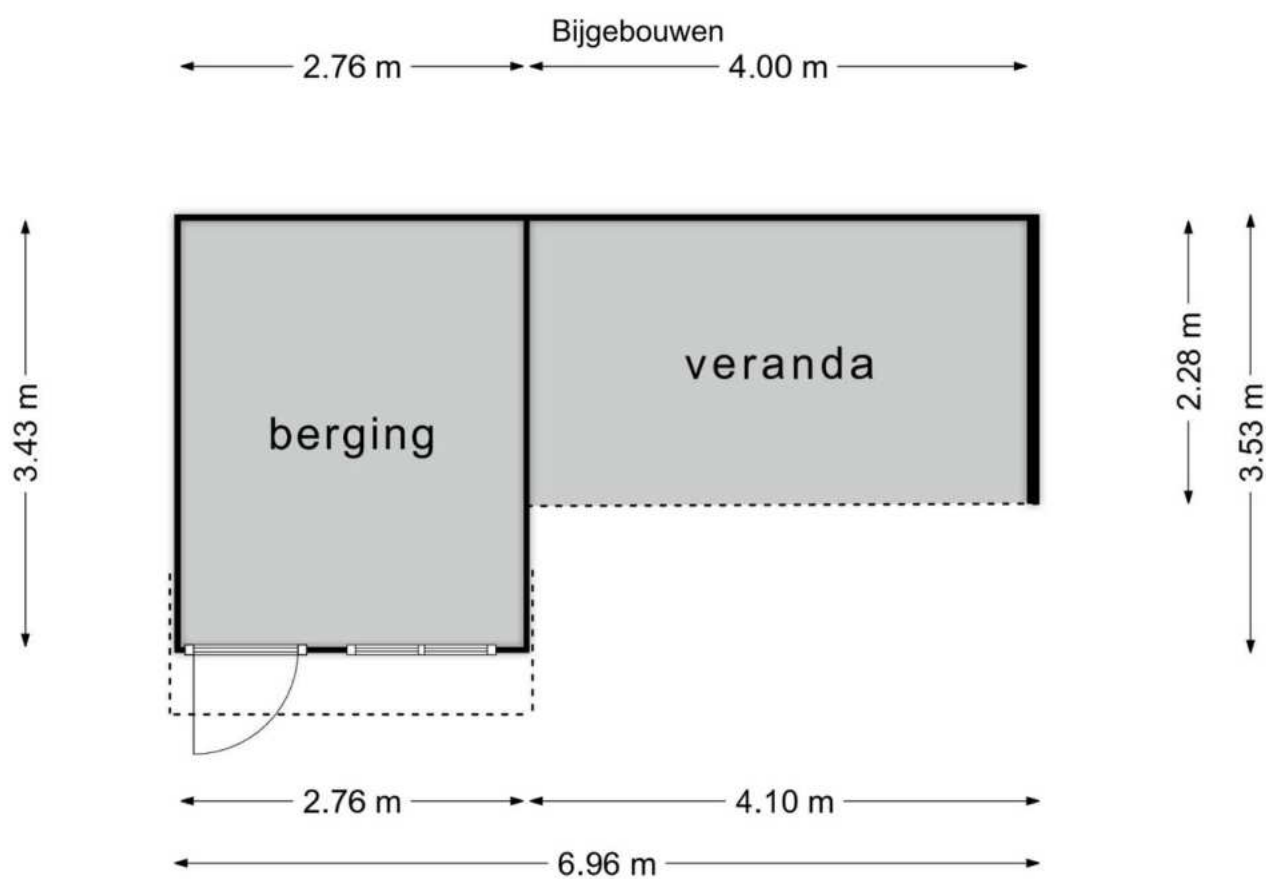


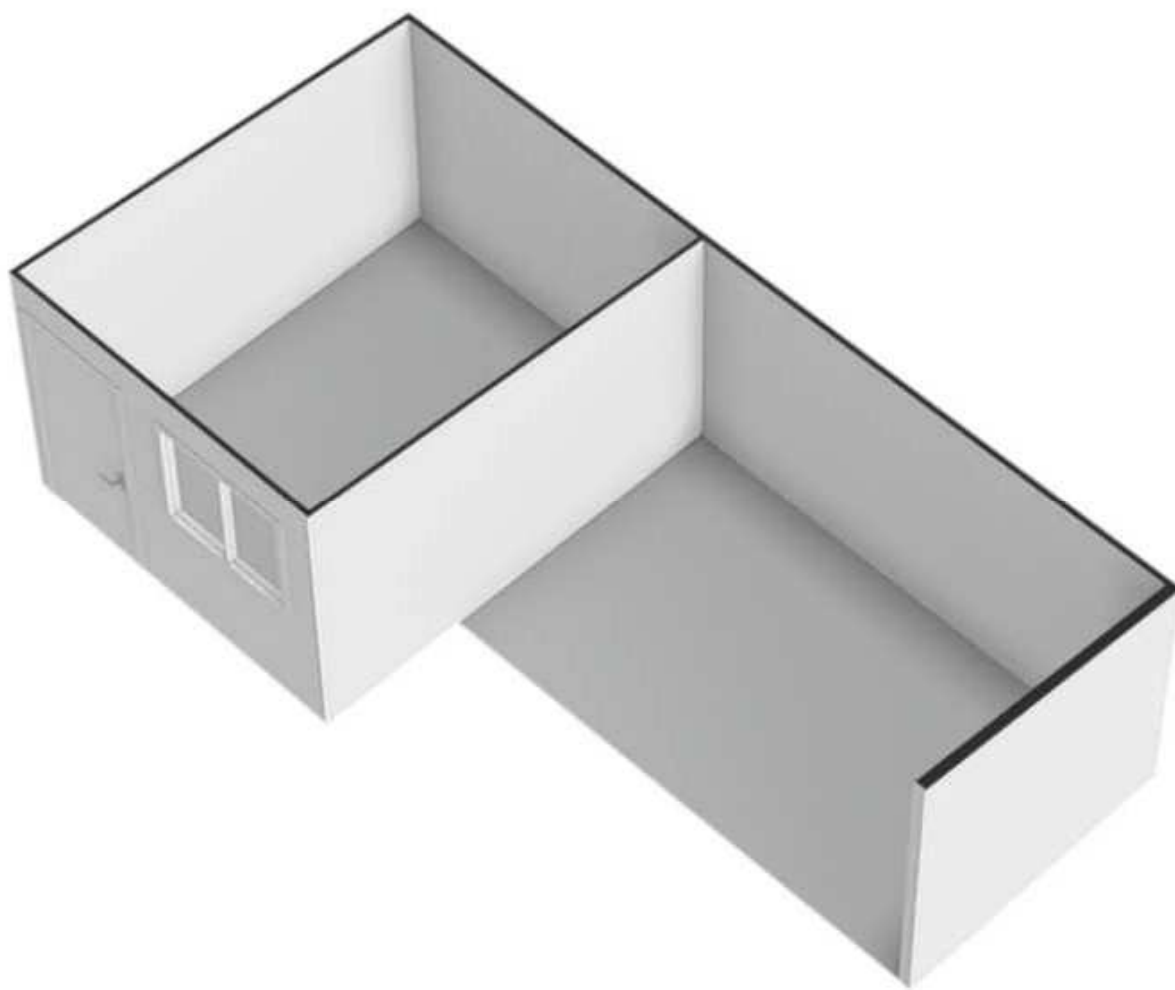
Zolder

5.81 m



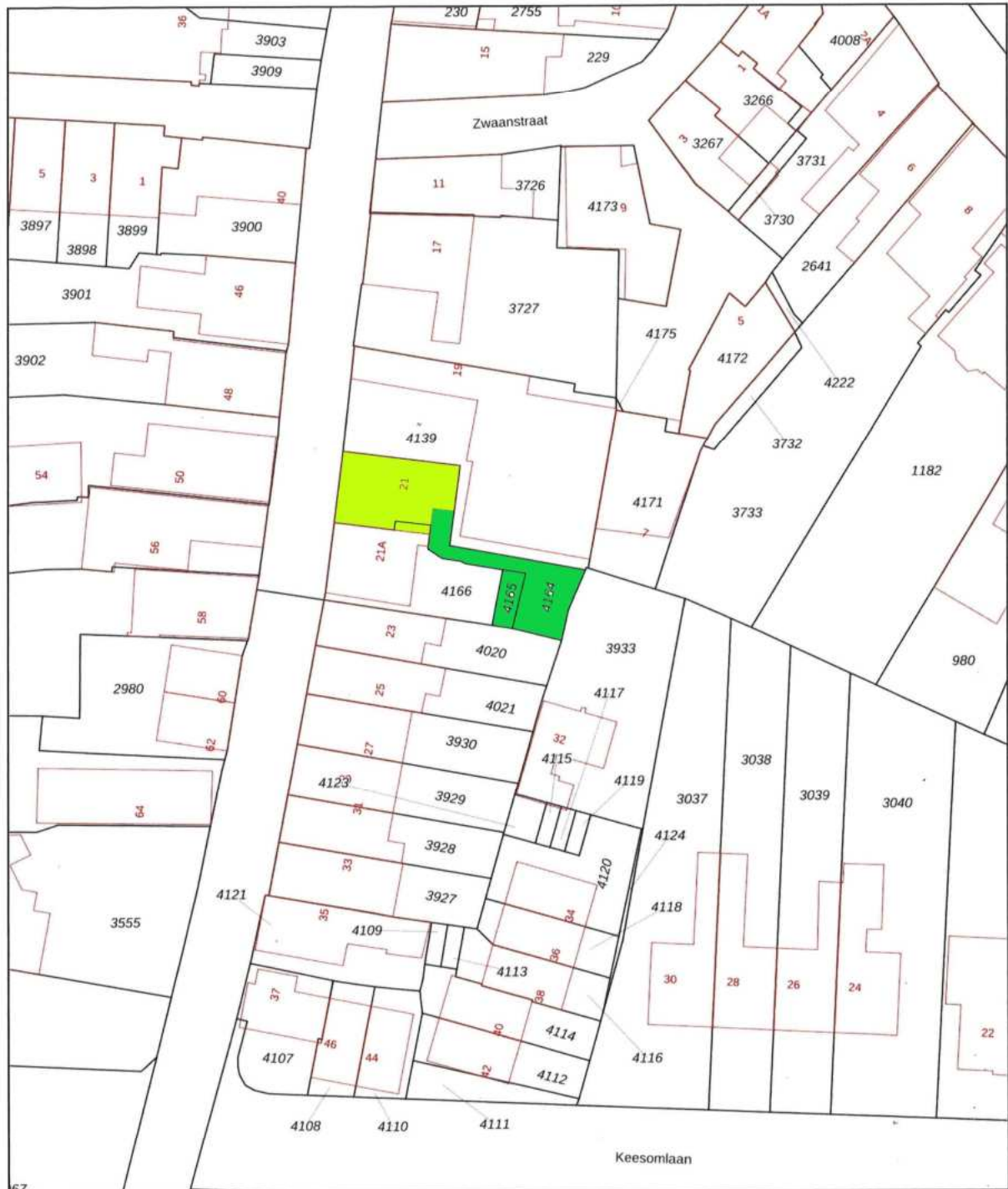






Kadastrale kaart

Uw referentie: molenstraat 21



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie K

Perceel 4165

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.