

De Koog Vogelmient 62



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Vogelmient 62 — De Koog



Kadastrale gegevens: Gemeente Texel, sectie T nummer 2768

Perceelgrootte: 383 m² eigen grond

Park: "Villapark Vogelmient"

Aantal slaapkamers: 2

Oplevering: In goed overleg

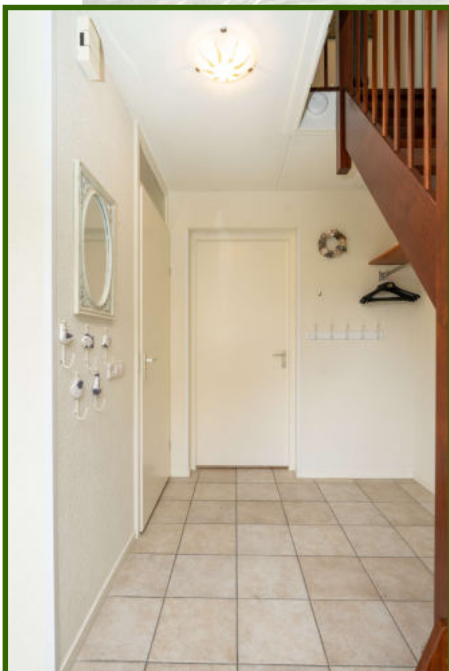
Vraagprijs: € 680.000,— k.k.
(inclusief gebruiksinventaris)

De Koog — Vogelmient 62



Prachtig gelegen, op een perceel eigen grond van 383 m², een vrijstaande vakantiewoning genaamd de “De Wielewaal”. De woning bevindt zich op “Villapark Vogelmient”, nabij het gezellige centrum van badplaats De Koog, het Noordzeestrand, het Dennenbos en de Duinen van Texel.

Indeling: Entree in hal met trapopgang, toilet, toegang tot berging en meterkast, toegang tot de ruime en lichte woonkamer.



De Koog — Vogelmient 62



De woonkamer heeft een mooie lichtinval door de grote raampartijen en openslaande deuren naar terras en tuin. Op de gehele begane grond liggen mooie lichte plavuizen en in de living is een sfeervolle houtkachel.



De Koog — Vogelmient 62



De Koog — Vogelmient 62



Aansluitend aan de kamer is de half-open keuken. Deze is geplaatst in een L-opstelling, waarbij u voldoende kast- en werkruimte tot uw beschikking heeft. Daarnaast is de keuken voorzien van alle nodige inbouwapparatuur.



De Koog — Vogelmient 62



Via de trapopgang komt u op de verdieping. De gehele verdieping is bekleedt met tapijt en heeft twee prettige slaapkamers, waarvan één maar liefst met 4 slaapplaatsen.



De Koog — Vogelmient 62



Verder op de verdieping een royale en luxe badkamer voorzien van massagedouchecabine, ligbad/whirpool, toilet, wastafel en een sauna.



Op deze verdieping is ook een vlizotrap naar ruime vliering/berging.

De Koog — Vogelmient 62



In de berging/ bijkeuken hangt de HR CV ketel en staat de wasmachine en droger. Hier is tevens een deur naar de tuin.

Achter de carport is een berging met elektra aansluiting.



Onder de carport kunt u parkeren op eigen terrein.

De Koog — Vogelmient 62



De Koog — Vogelmient 62

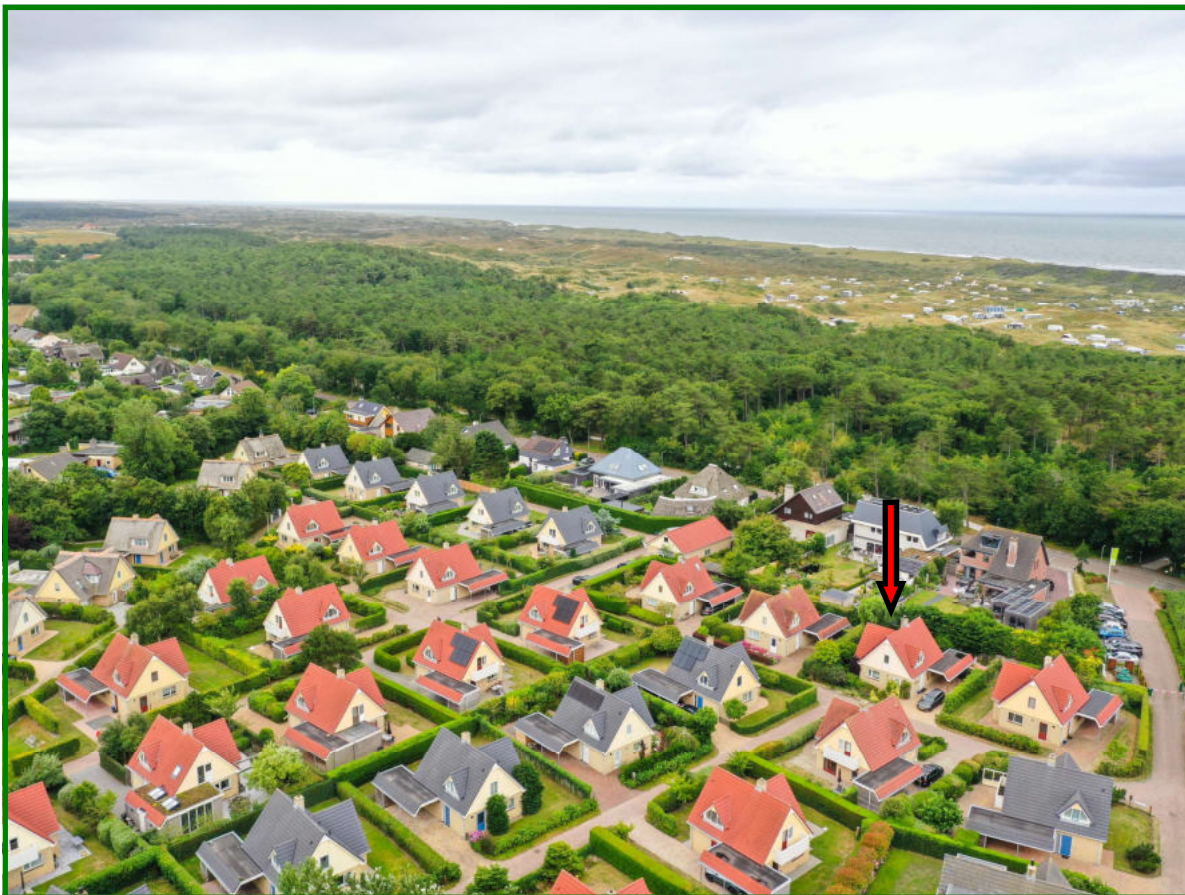


De goed onderhouden woning heeft rondom een heerlijke onderhoudsvrije tuin met veel groen, mooie bestrating, en met veel zon- en schaduwzitplaatsen.

Deze villa wordt momenteel toeristisch verhuurd via Landal, maar alleen eigen gebruik of een combinatie daarvan is uiteraard ook mogelijk.



De Koog — Vogelmient 62



Maakt u gerust een afspraak om deze prachtige woning eens te bekijken!



Vogelmient 62, 1796AP te De Koog op Texel

Vraagprijs : € 680.000,- kosten koper (inclusief gebruiksinventaris)
Aanvaarding : In goed overleg

Bouwworm

Soort object : Vakantiewoning
Soort woning : Vrijstaande woning
Kwaliteit woning : Normaal
Bouwjaar : 2002
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Op "Villapark Vogelmient"

Indeling

Woonoppervlakte : 112 m²
Externe bergruimte : 5 m²
Inhoud : 408 m³
Aantal kamers : 3
Aantal slaapkamers : 2
Aantal woonlagen : 2

Energie

Isolatie : Geheel geïsoleerd
Warmwater : C.V.-Ketel Nefit 2002
Verwarming : C.V.-Ketel Nefit 2002
C.V.-ketel : Eigendom
Energietabel : Definitief B, geldig tot 2033
Zonnepanelen : 10 panelen geplaatst in 2022

Buitenruimte

Tuin : Tuin rondom
Kwaliteit tuin : Verzorgde tuin, veel groen en voorzien van terras

Bergruimte

Schuur / Berging : Aangebouwde houten berging met elektra

Dak

Soort dak : Zadeldak pannen gedekt

Overig

Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Voorzien van carport, VVE/parkkosten thans € 1829,28 per jaar
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Vakantiewoning
Huidige bestemming : Recreatief

Voorzieningen

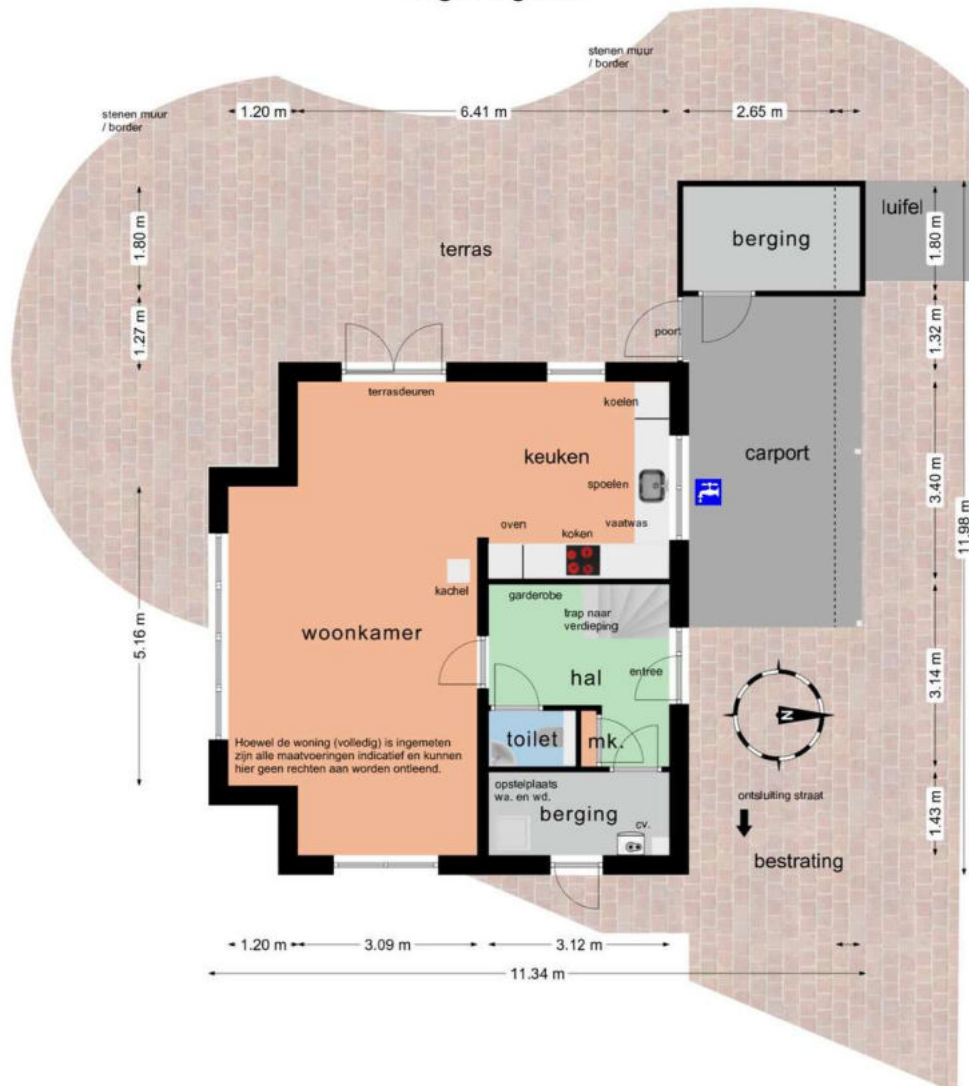
Voorzieningen : TV kabel, WiFi, sauna, houtkachel, 10 zonnepanelen

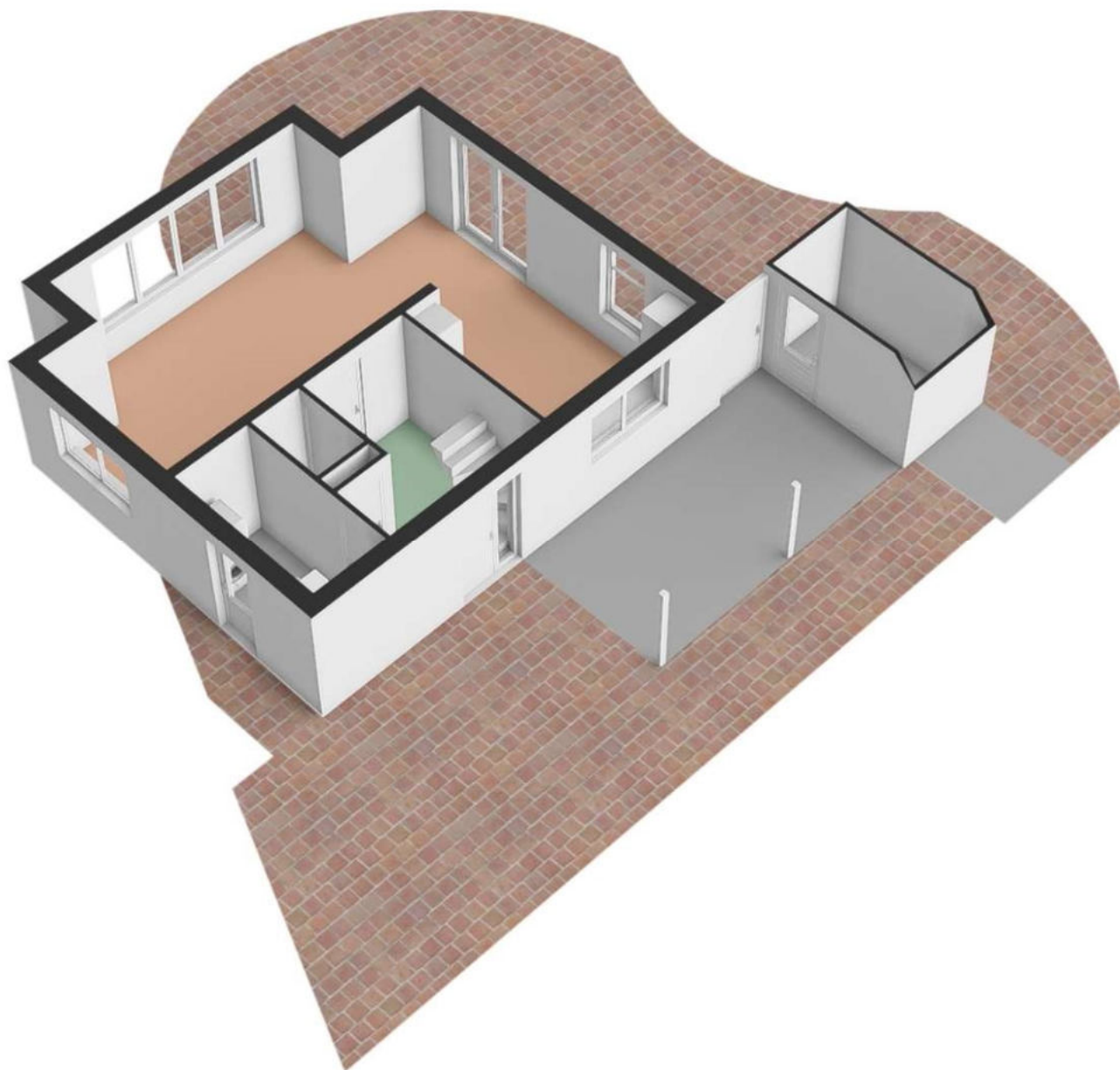
Kadastrale gegevens

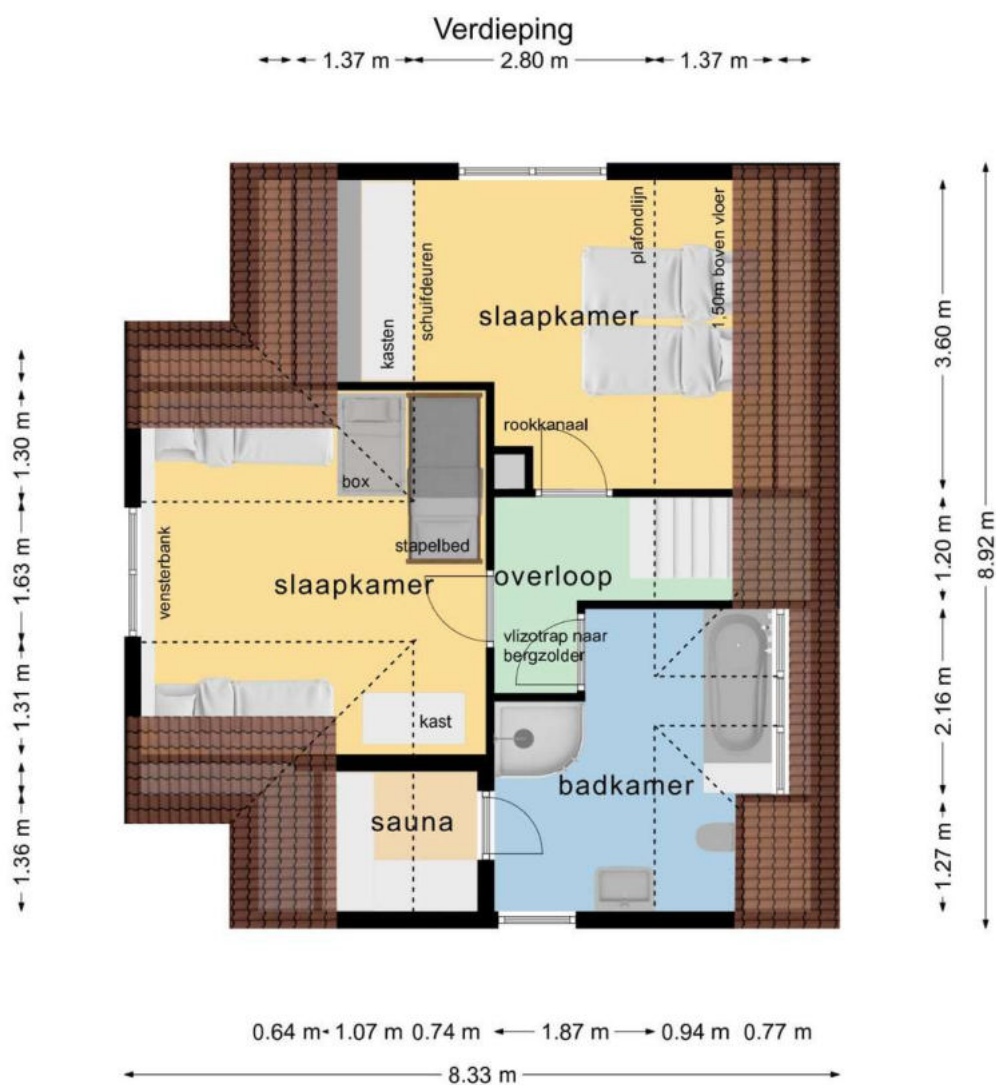
Gemeente Texel : Sectie T
Perceelnummer : 2768
Perceeloppervlakte : 383m²
Eigendomssituatie : Eigendom

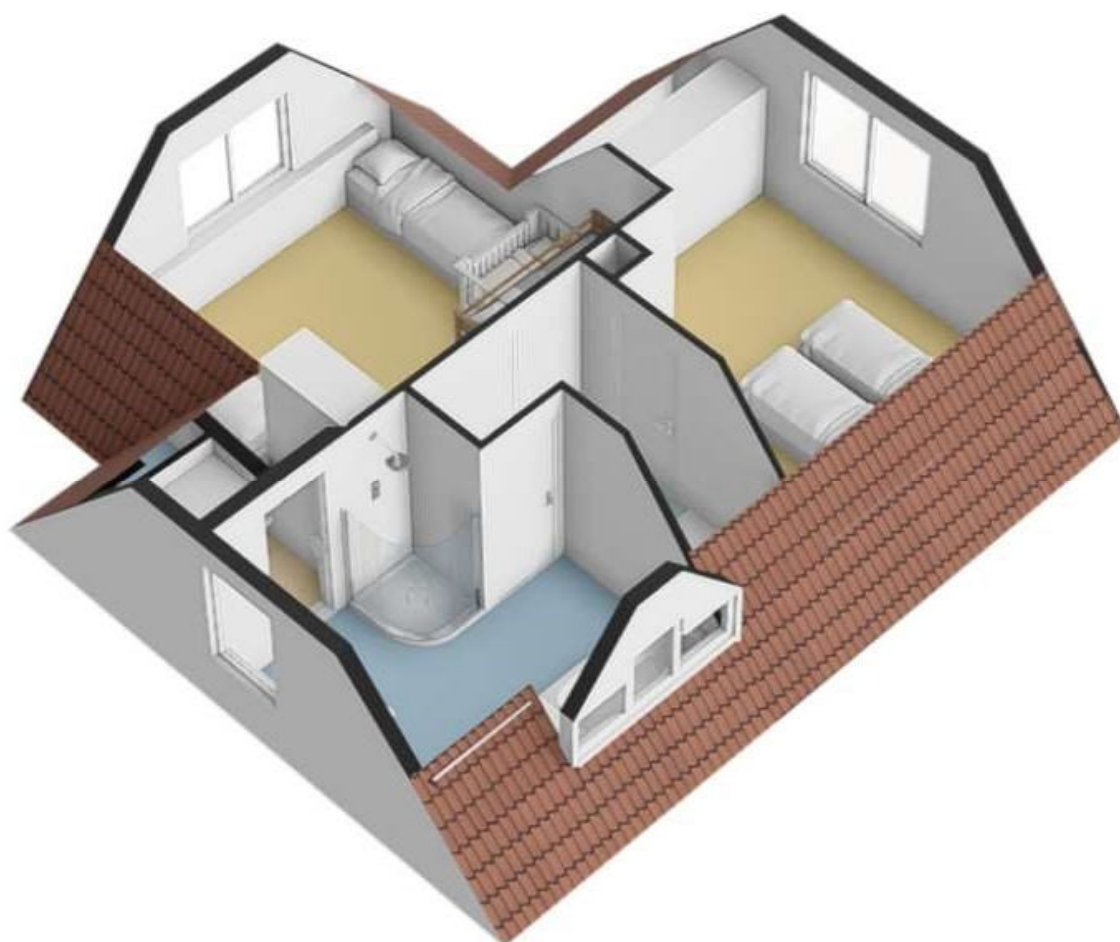


Begane grond



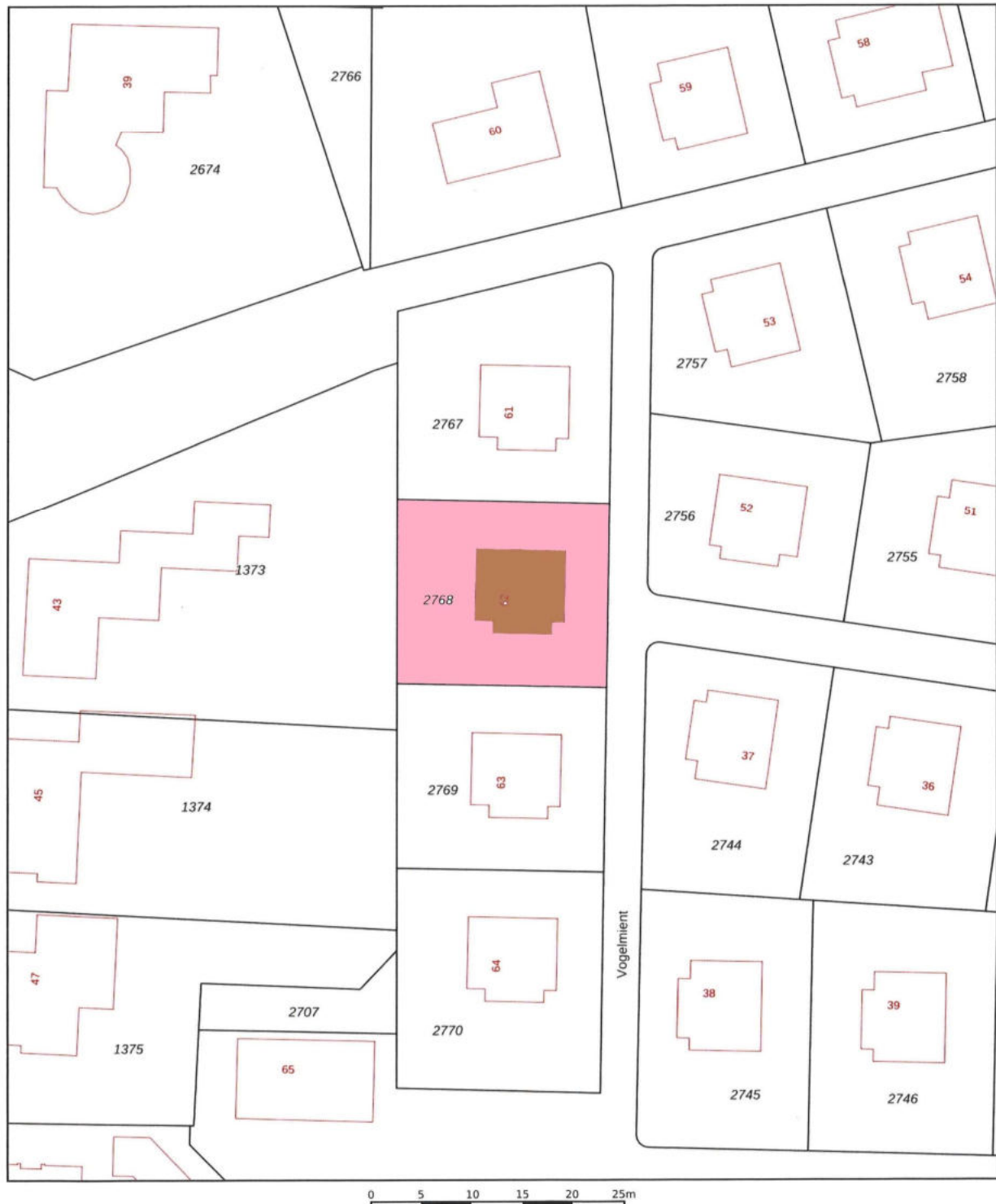






Kadastrale kaart

Uw referentie: vogelmient 62



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Texel
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	T
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2768
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2024			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

De Koog — Vogelmient 62

PLATTEGROND & FACILITEITEN

Parkplan & Einrichtungen - Map & facilities

Villa - Landhaus
Country House

4B 4BL 6DL



- A - Receptie**
Reception - Reception
B - Speel-/sportveld en speeltoestellen
Spiel-/Sportplatz und Spielgeräte
Sports field and play objects
C - Fietsverhuur
Fahrradverleih - Bicycle rent

- ★ - Milieustraat (glas, papier & restafval)**
Entsorgungstelle - Environmental area
— Slagboom - Schranke - Barrier
■ Parkeerplaats - Parkplatz - Parking place
■ Plattegrond/informatie
Map/Information

- AED - Defibrillator
■ E.H.B.O.-kit - Erste Hilfe - First aid-kit
■ Intercom voor noodgevallen
bij de ingang van de receptie
Nottelefon am Eingang der Reception
In case of emergency use the intercom which
you can find at the entrance of the reception

Wijzigingen voorbehouden
Änderungen vorbehalten
Subject to changes/ 17/03/2022