

Den Burg

Bernhardlaan 135



Bernhardlaan 135 — Den Burg



**Kadastrale gegevens: sectie S nummer 1206
sectie S nummer 919 (1/8 deel van 56 ca) mandelig achterpad**

Perceelgrootte: 130 m² eigen grond

Gebruik: Permanente bewoning

Aantal slaapkamers: 4

Bouwjaar: 1964

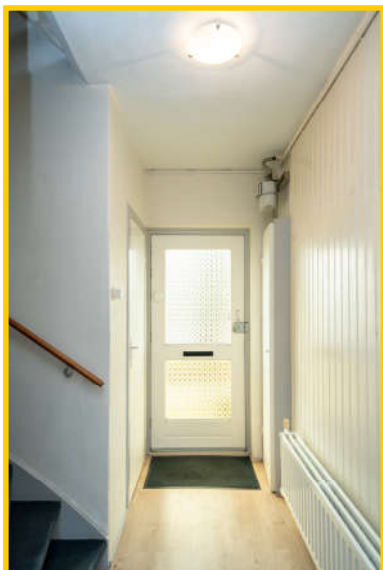
Inhoud: 352 m³

Woonoppervlakte: 108 m²

Oplevering: Per direct

Koopsom : € 290.000,— kosten koper

Bernhardlaan 135 — Den Burg



Gelegen aan de randweg en toch nabij het centrum van Den Burg bevindt zich deze leuke en goed onderhouden tussenwoning met 4 slaapkamers, aangebouwde bijkeuken/berging, voor- en achtertuin.

Indeling: Hal/entree met trapopgang, vrij hangend toilet (nieuw), deur naar doorzon woonkamer. De woning is grotendeels voorzien van isolatieglas.



Bernhardlaan 135 — Den Burg



Bernhardlaan 135 — Den Burg



De gesloten keuken is netjes en beschikt over een 4-pits gasstel een afzuigkap, en praktische trap/kelderkast.



Bernhardlaan 135 — Den Burg



Vanuit de keuken een doorloop naar de aangebouwde bijkeuken. Hier treft u de aansluiting voor wassen en drogen aan.

Via de bijkeuken toegang tot de tuin.



Bernhardlaan 135 — Den Burg



Op de verdieping: Overloop, 3 slaapkamers en een badkamer.
De kleinste slaapkamer heeft een deur naar het gezamenlijke balkon.



De andere 2 kamers zijn ruim en hebben een fijne lichtinval. In beide kamers staan opbergkasten.

Bernhardlaan 135 — Den Burg

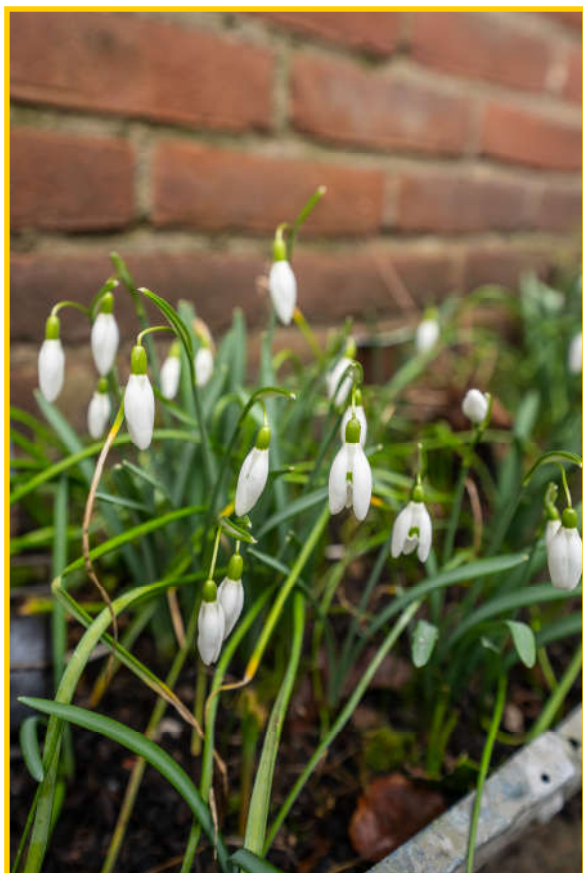
De eenvoudige badkamer is netjes en beschikt over een douche, designradiator en een wastafel.



Via een vaste trap komt u op de zolderverdieping. Hier bevindt zich de HR combi-ketel (2008). Hier vindt u tevens de 4e slaapkamer met dakraam.



Bernhardlaan 135 — Den Burg



De woning heeft een achtertuin die gedeeltelijk bestraat is, en voorzien is van een prettig terras-je. Hier kunt u heerlijk zitten in de zomer.



Bernhardlaan 135 — Den Burg



In het aangebouwde houten schuurtje kunt u de fietsen kwijt.

Ook is er een mandelig achterpad aanwezig zodat u via een poort achterom kunt komen.



Bernhardlaan 135 — Den Burg



In de straat is voldoende ruimte om openbaar te parkeren.



Bernhardlaan 135 — Den Burg

Bernhardlaan 135 - 1791 XD Den Burg op Texel

Koopsom : € 290.000,— kosten koper

Aanvaarding *Bouwvorm*

Soort object : Woonhuis
Soort woning : Permanente woning
Type woning : Tussenwoning
Kwaliteit woning : Voldoende
Bouwjaar : 1964
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Ringweg van Den Burg
Recreatiewoning : Nee

Indeling

Woonoppervlakte : 108 m²
Perceeloppervlakte : 130 m²
Externe bergruimte : 9 m²
Inhoud : 352 m³
Aantal kamers : 5
Aantal slaapkamers : 4
Aantal woonlagen : 3 woonlagen

Energie

Isolatie : Grotendeels voorzien van isolatieglas
Warmwater : C.V.-ketel, merk: Intergas, bouwjaar: 2008
Verwarming : C.V.-ketel, merk: Intergas, bouwjaar: 2008
C.V.-Ketel : Eigendom
Energielabel : C (geldig tot 14 november 2033)

Buitenruimte

Tuin : Tuin voor- en achter
Hoofdtuin : Achtertuin
Kwaliteit tuin : Normaal verzorgd

Bergruimte

Schuur / Berging : Stenen berging met aangebouwde houten schuurtje
Voorzieningen : Elektra en water in berging.

Dak

Soort dak : Zadeldak, pannen gedekt

Overig

Permanente bewoning : Ja
Bijzonderheden : geen
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Permanente bewoning
Huidige bestemming : Permanente bewoning

Voorzieningen

Voorzieningen : TV kabel, openbaar riool,
Meterkast met vijf groepen, twee aardlekschakelaars en 3 fase aansluiting (krachtstroom).

Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie S
Perceelnummer : 1206
Oppervlakte : 130 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

Sectie S
919 (1/8 deel)
56 m²
Volle eigendom

Begane grond

2.97 m

6.08 m

2.15 m

2.13 m

1.25 m

1.50 m

Hoewel de woning (volledig) is ingemeten zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.



4.28 m

1.25 m

13.91 m

2.66 m

1.99 m

1.24 m

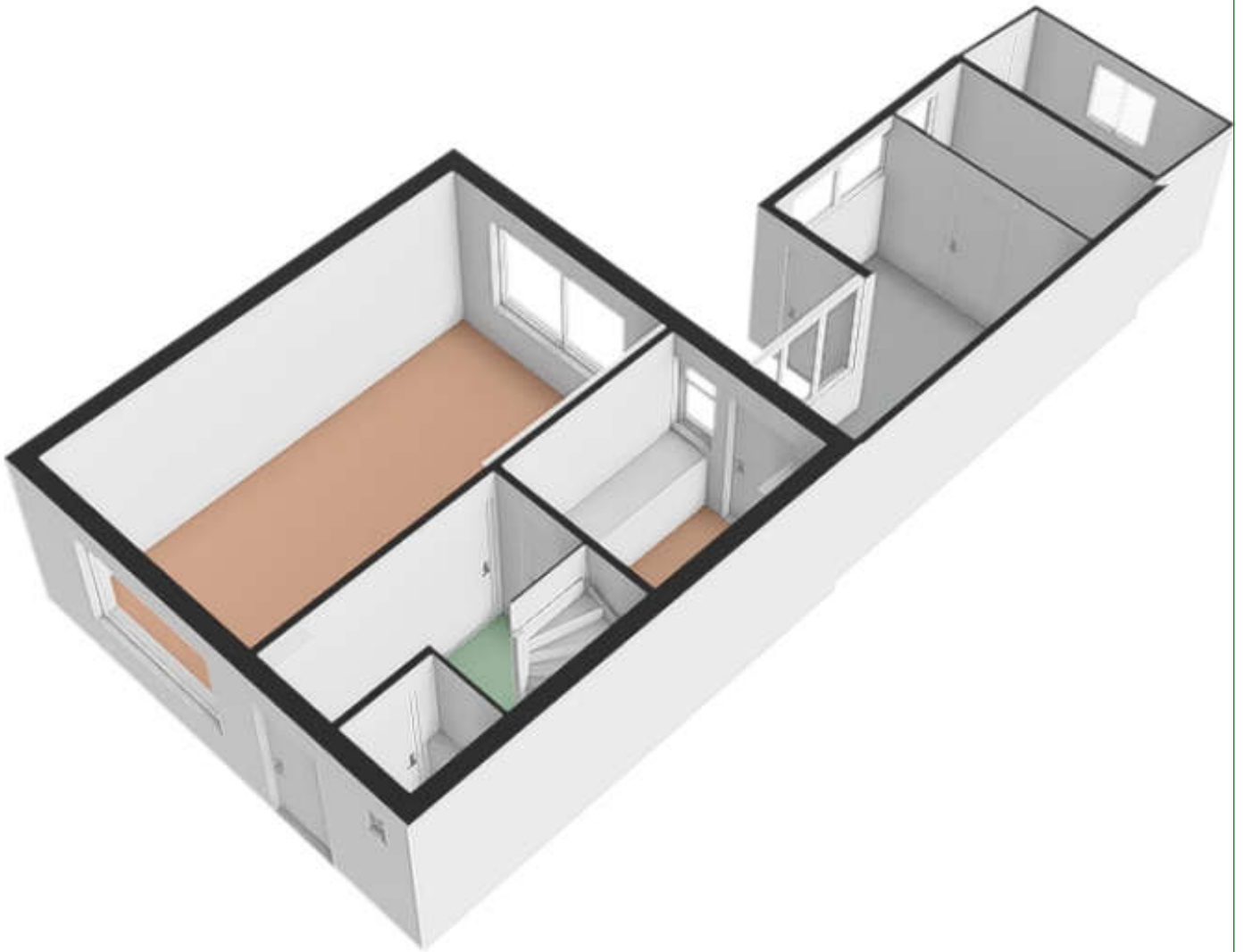
3.49 m

1.13 m

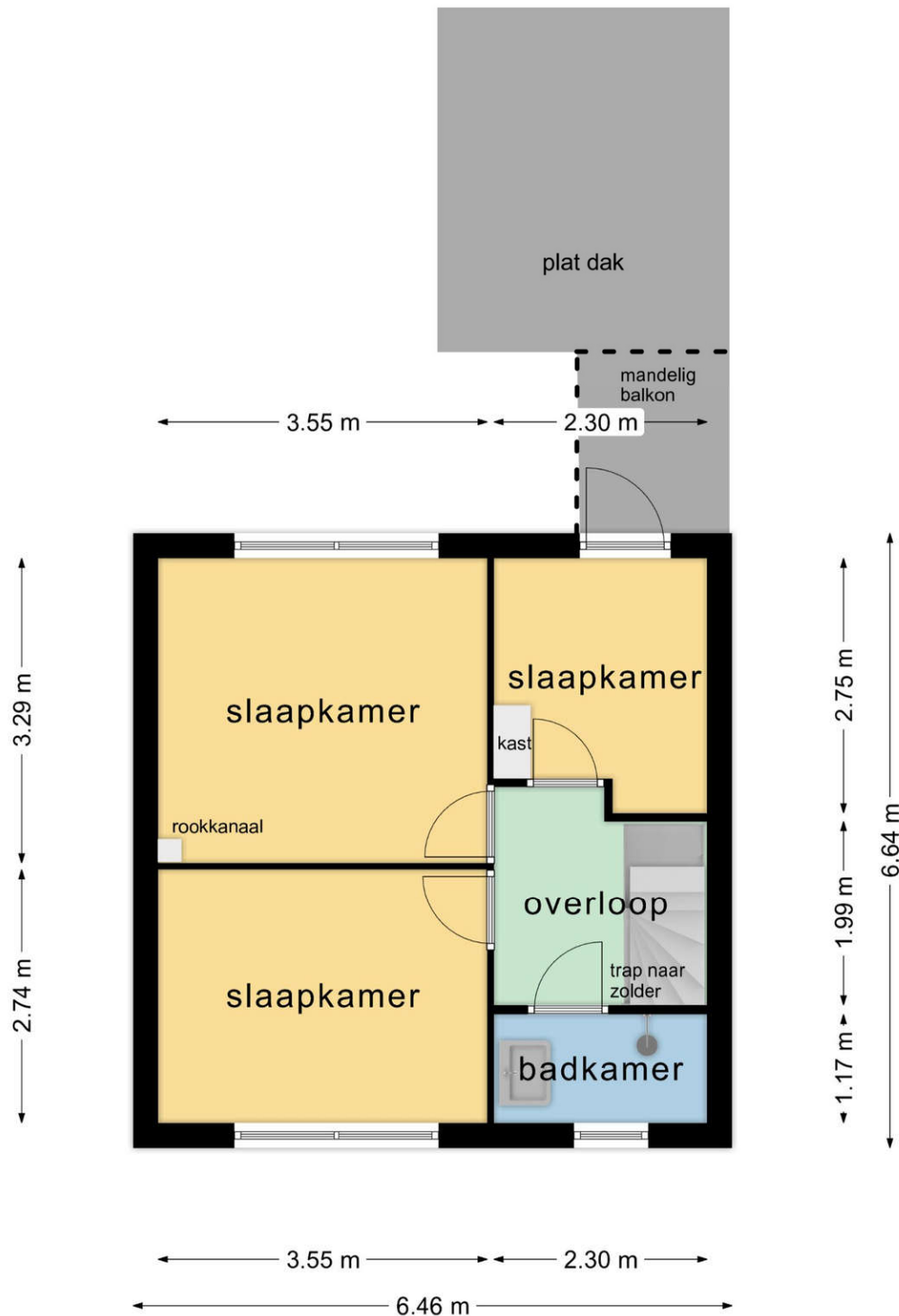
1.03 m

6.43 m

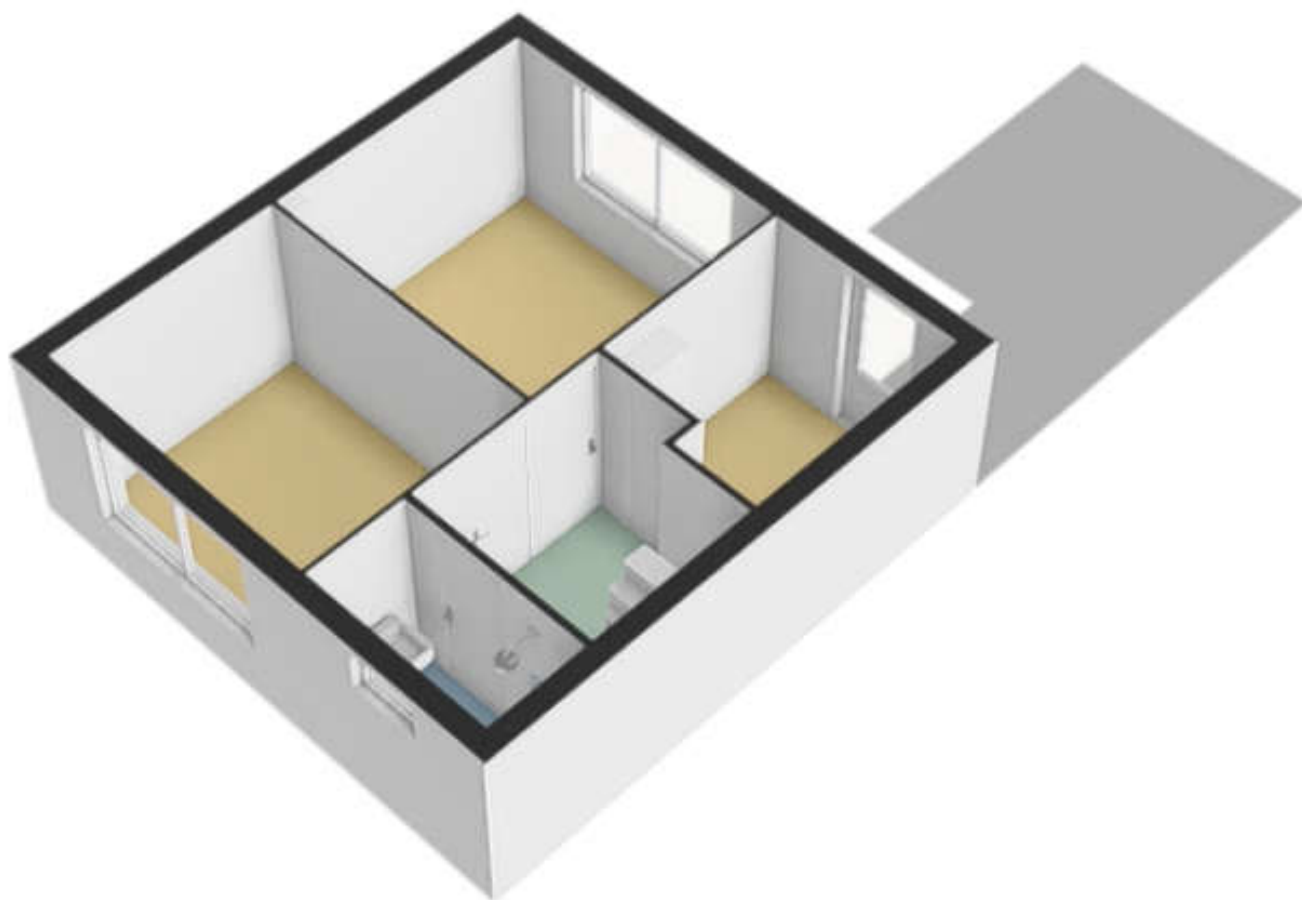
Bernhardlaan 135 — Den Burg



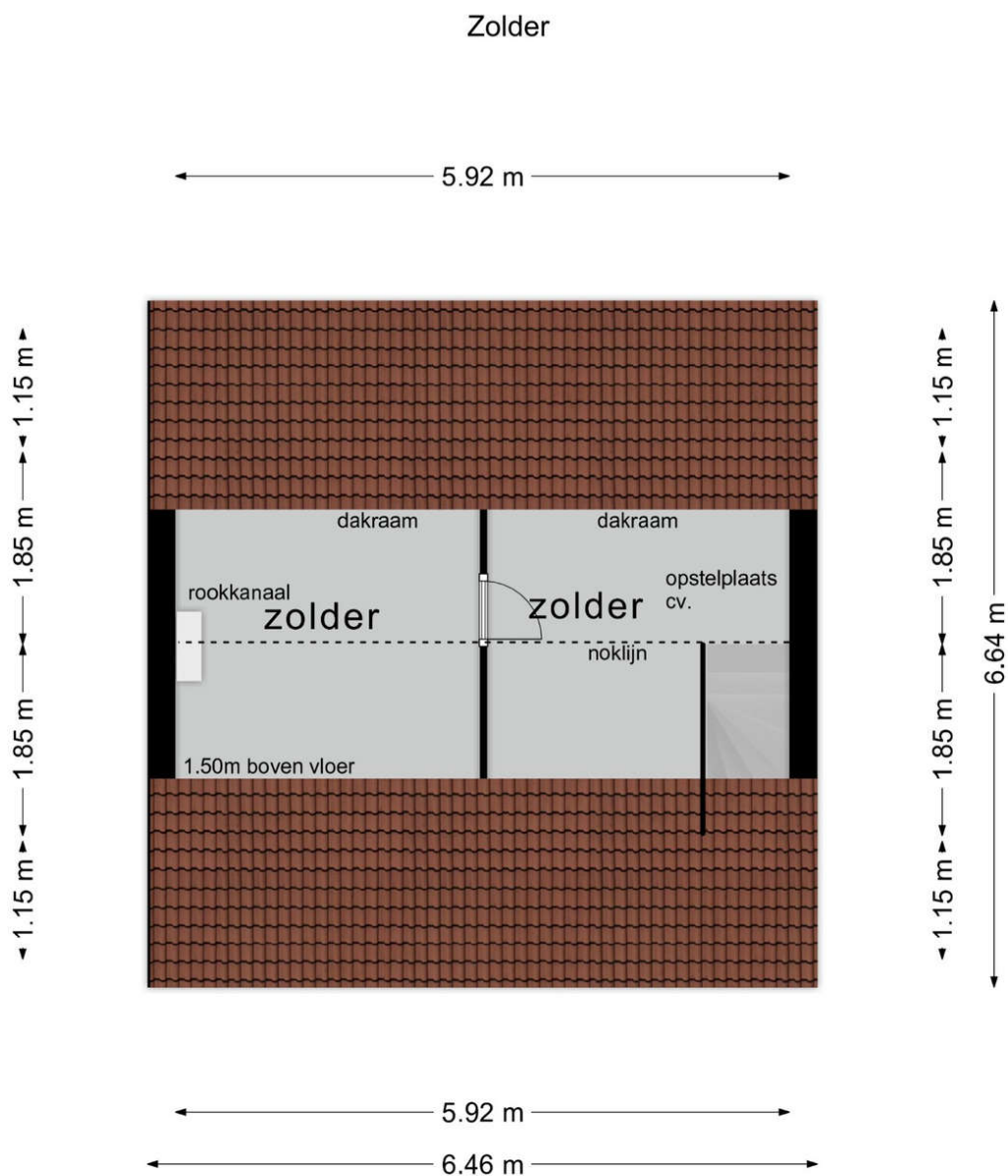
Bernhardlaan 135 — Den Burg



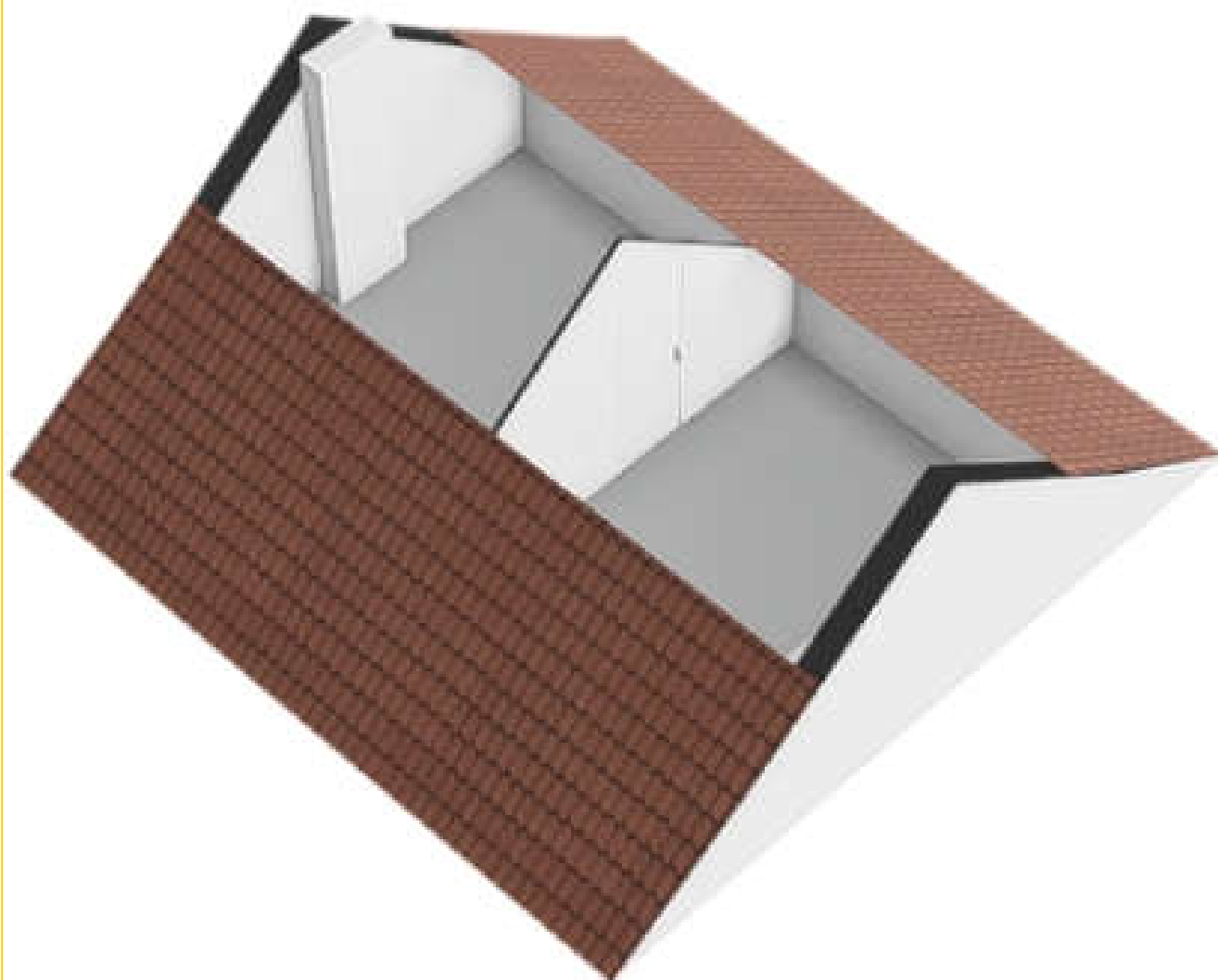
Bernhardlaan 135 — Den Burg



Bernhardlaan 135 — Den Burg



Bernhardlaan 135 — Den Burg



Kadastrale kaart

Uw referentie: Bernhardlaan 135



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Texel

S

1206

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 januari 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster