

De Cocksdorp

Joan Hodshonstraat 12



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Joan Hodshonstraat 12 — De Cocksdorp



Kadastrale gegevens: sectie A nummer 6683

Perceelgrootte: 121 m² eigen grond

Gebruik: Permanente bewoning

Aantal slaapkamers: 3

Bouwjaar: 2023

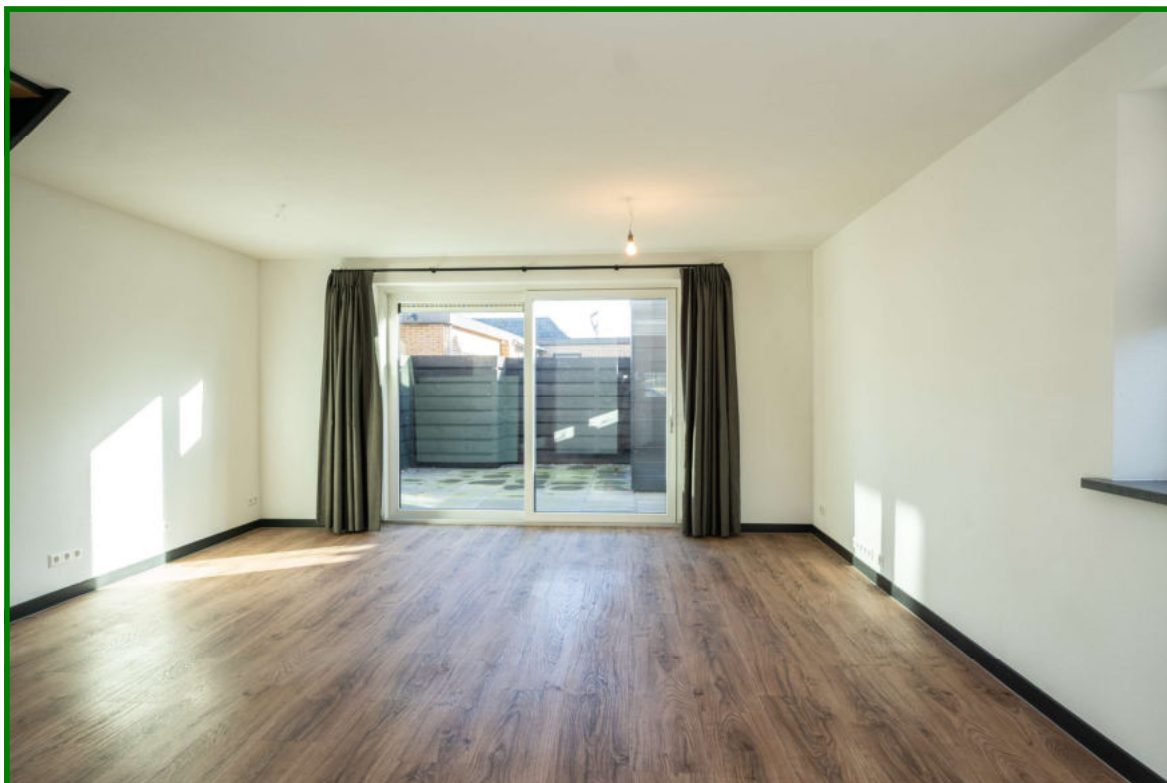
Inhoud: 380 m³

Woonoppervlakte: 102 m²

Oplevering: Kan per direct geschieden

Koopsom : € 429.500,— kosten koper

Joan Hodshonstraat 12 — De Cocksdorp



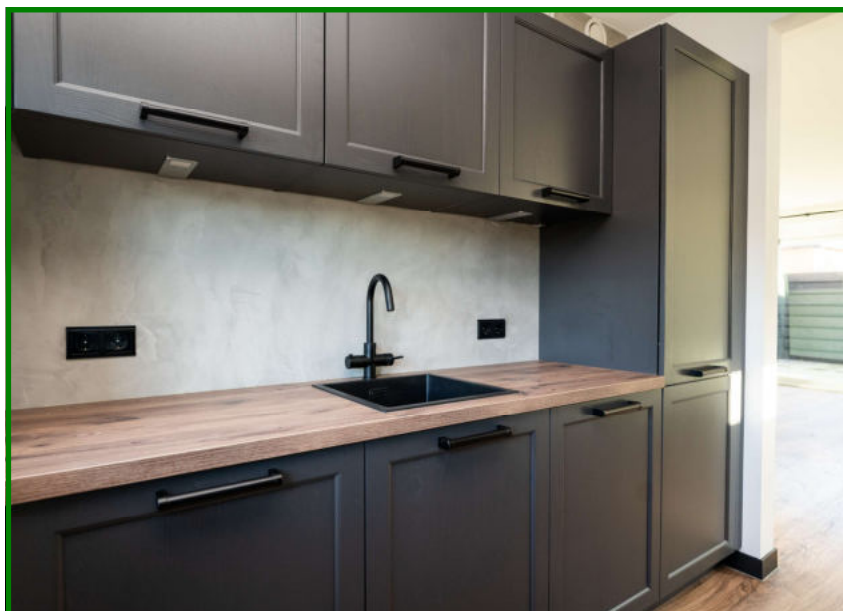
Fantastische nieuwbouwwoning (hoekwoning), uitstekend geïsoleerd (A+++ label) en zeer energiezuinig op een perceel eigen grond van 121 m².

Indeling: hal/entree met toilet, meterkast en trapopgang. Toegang tot royale lichte woonkamer, met schuifpui naar achterplaats. Luxe en complete keuken aan de voorzijde van de woning.





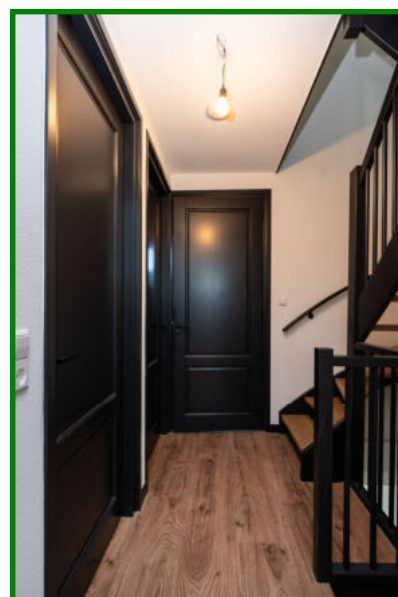
Joan Hodshonstraat 12 — De Cocksdorp



De complete keuken is van alle gemakken voorzien onder andere grote koelkast, diepvries, inductie kookplaat en afzuigkap. De begane grond en 1e verdieping zijn voorzien van vloerverwarming.



Joan Hodshonstraat 12 — De Cocksdorp



Via de hal (v.v. toilet) toegang tot de verdieping. Op de verdieping 2 grote slaapkamers en hobbykamer.



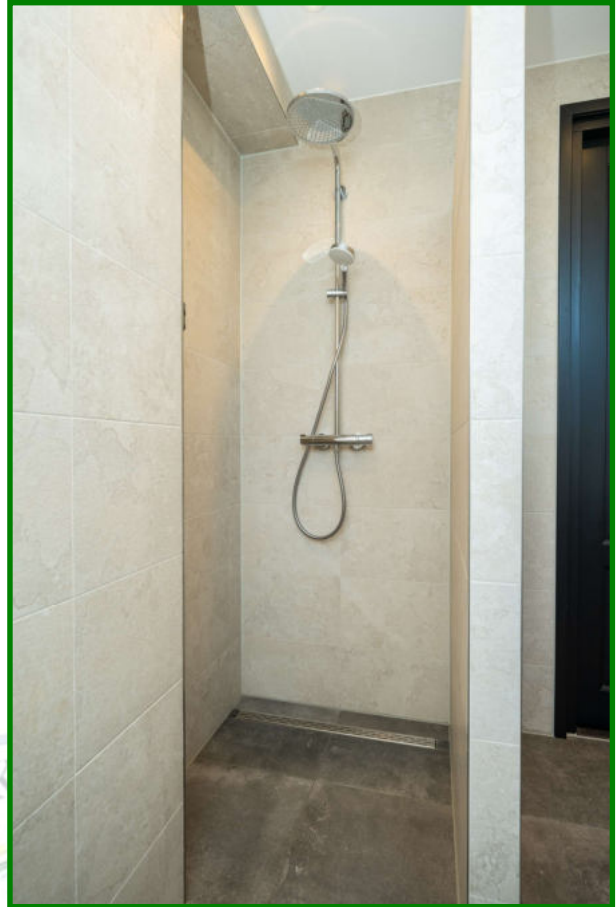
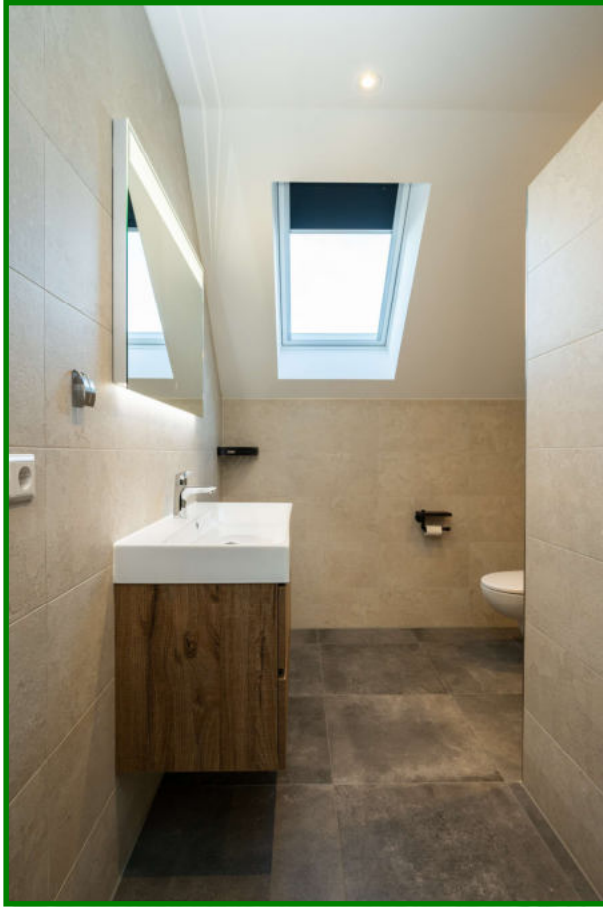
Joan Hodshonstraat 12 — De Cocksdorp



In de hobbykamer bevindt zich ook de opstelling voor de WTW-installatie (warmteterugwinning) alsmede de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

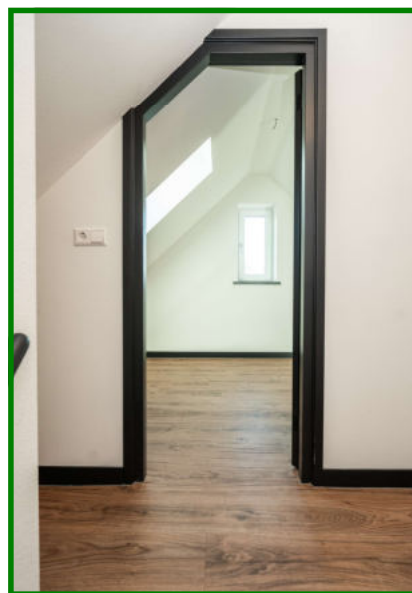
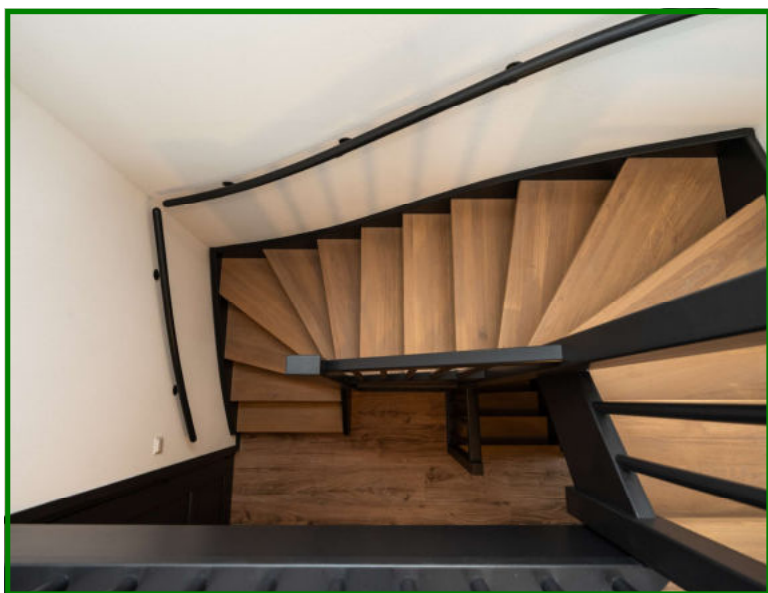


Joan Hodshonstraat 12 — De Cocksdorp



**Moderne badkamer met inloop-
douche, wastafelmeubel en toilet.**

Joan Hodshonstraat 12 — De Cocksdorp



Vaste trap naar 2e verdieping: hier nog een ruime 3e slaapkamer.



Joan Hodshonstraat 12 — De Cocksdorp

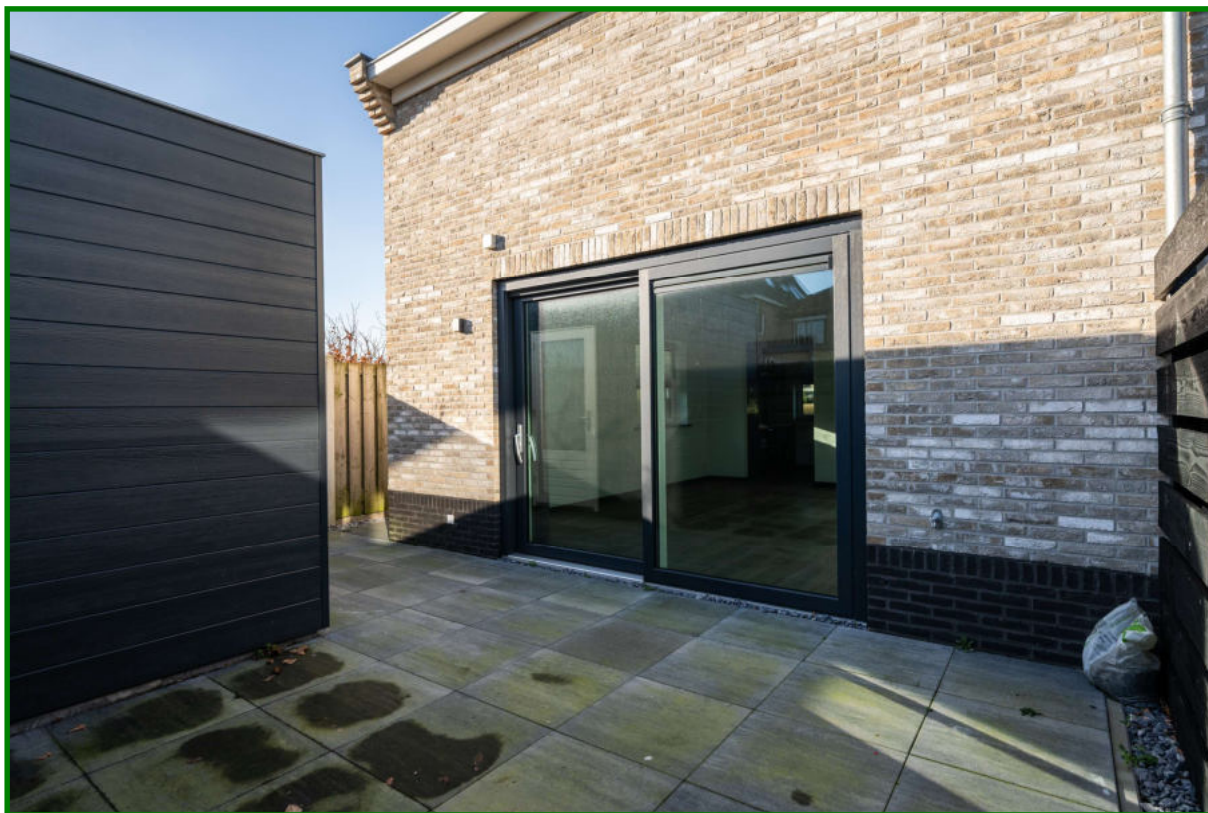


De woning is voorzien van zonnepanelen, pvc vloerbedekking en heeft overigens een hoog afwerkingsniveau, alles klopt.

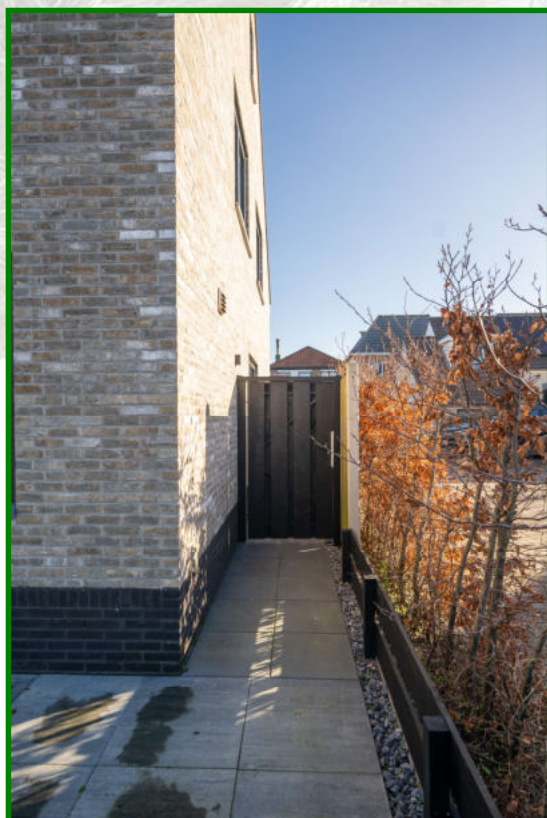


U geniet heerlijk van de zon op uw plaatsje gelegen op het zuiden. Het tuinhuisje is voorzien van elektra.

Joan Hodshonstraat 12 — De Cocksdorp



Als u interesse heeft in deze instapklare woning kunt u ons bellen of mailen voor een bezichtigingsafspraak!



Joan Hodshonstraat 12 — De Cocksdorp

**Vooraanzicht van de Joan
Hodshonstraat.**



Joan Hodshonstraat 12, 1795 AK De Cocksdorp op Texel

Koopsom : € 429.500,— kosten koper
Aanvaarding : Kan per direct geschieden

Bouwvorm

Soort object : Woonhuis
Soort woning : Permanente woning
Type woning : Hoekwoning in een rij van drie
Kwaliteit woning : Uitstekend
Bouwjaar : 2022
Bouwvorm : Nieuwbouw
Ligging : In het dorpscentrum van De Cocksdorp
Recreatiewoning : Nee

Indeling

Woonoppervlakte : 102 m²
Perceeloppervlakte : 121 m²
Externe bergruimte : 7 m²
Inhoud : 380 m³
Aantal kamers : 5
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 3 woonlagen

Energie

Isolatie : Volledig geïsoleerd
Verwarming : Vloerverwarming
Duurzaamheid : Zonnepanelen, warmtepomp
Energie label : A+++

Buitenruimte

Tuin : Tuin voor- en achterplaats
Kwaliteit tuin : Poort naast huis, betegelde achterplaats én voortuin

Bergruimte

Schuur / Berging : Tuinhuisje
Voorzieningen : Elektra

Dak

Soort dak : Zadeldak, pannen gedekt

Overig

Permanente bewoning : Ja
Bijzonderheden : Nieuwbouwwoning
Onderhoud binnen : Uitstekend
Onderhoud buiten : Uitstekend
Huidig gebruik : Permanente bewoning
Huidige bestemming : Permanente bewoning

Voorzieningen

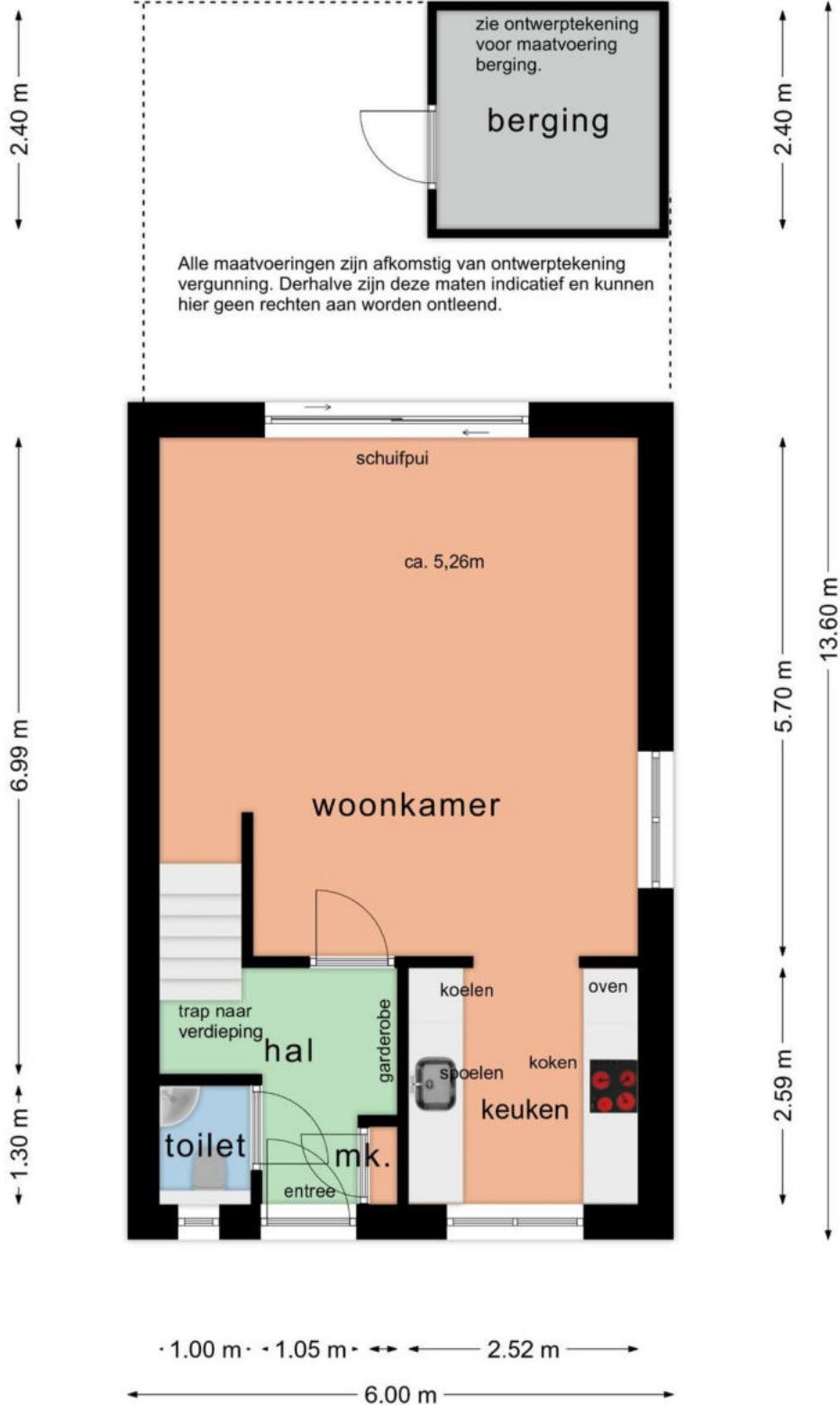
Voorzieningen : Openbaar riool

Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 6683
Oppervlakte : 121 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

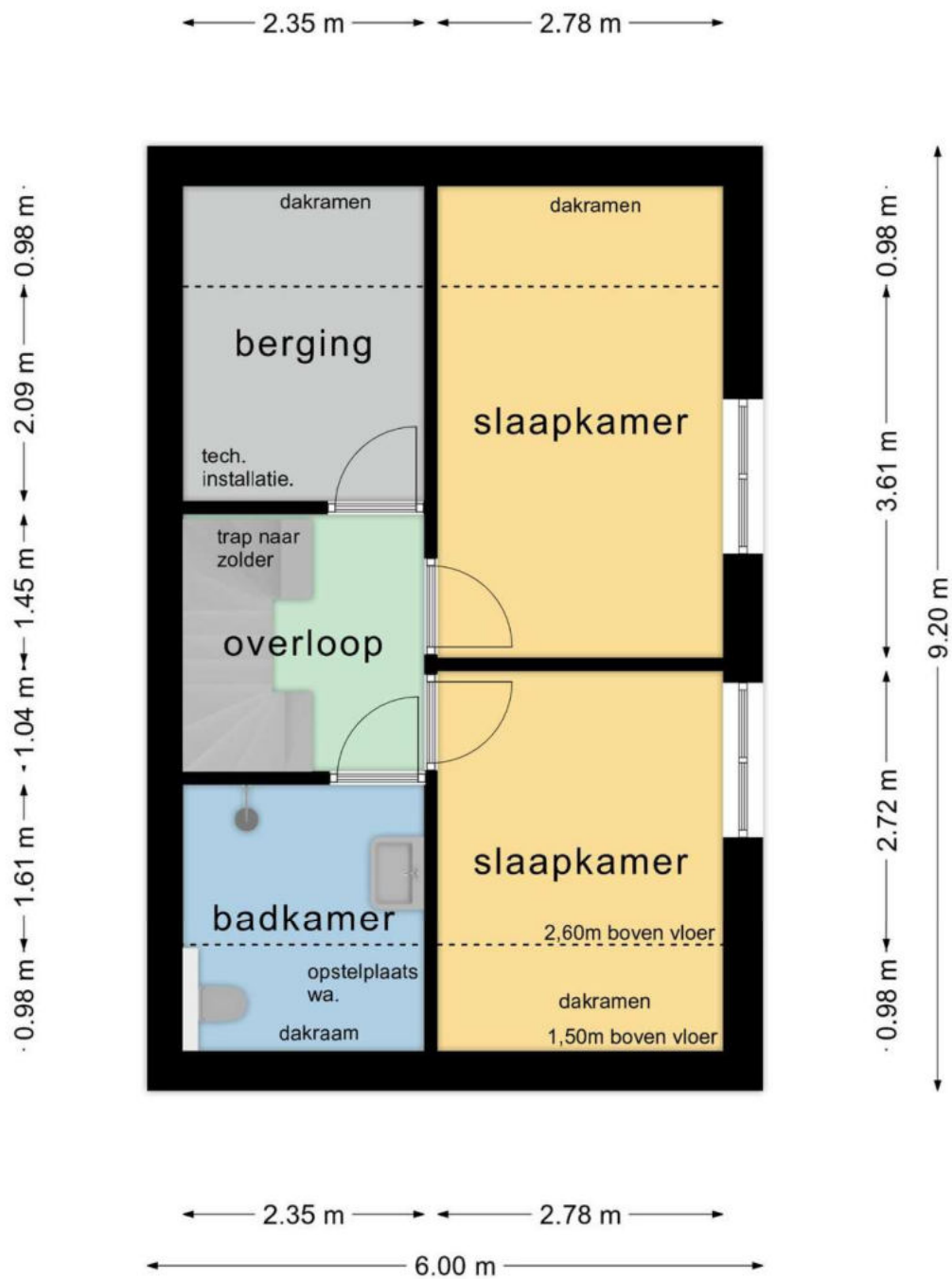
Beganegrond

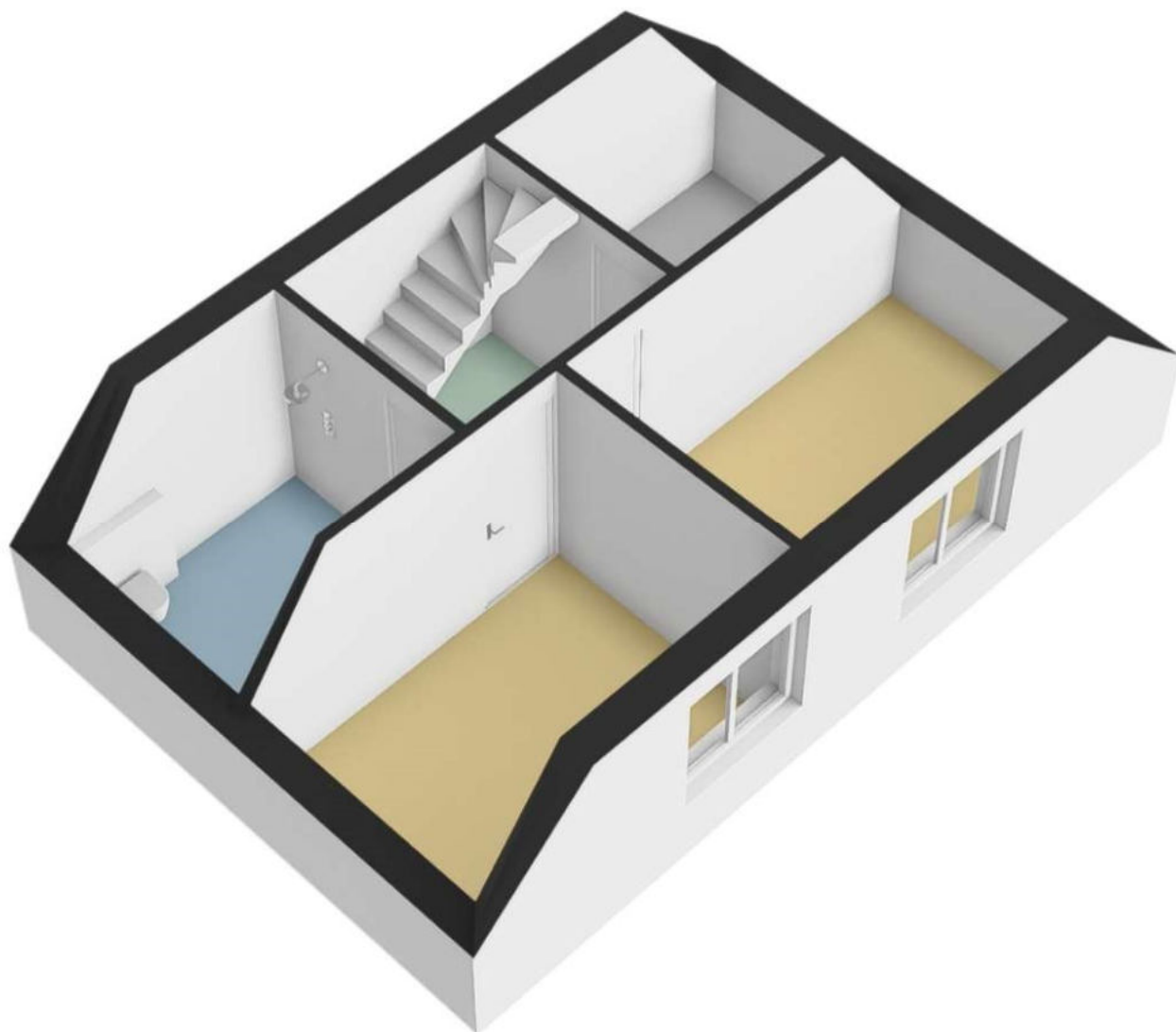
2.45 m



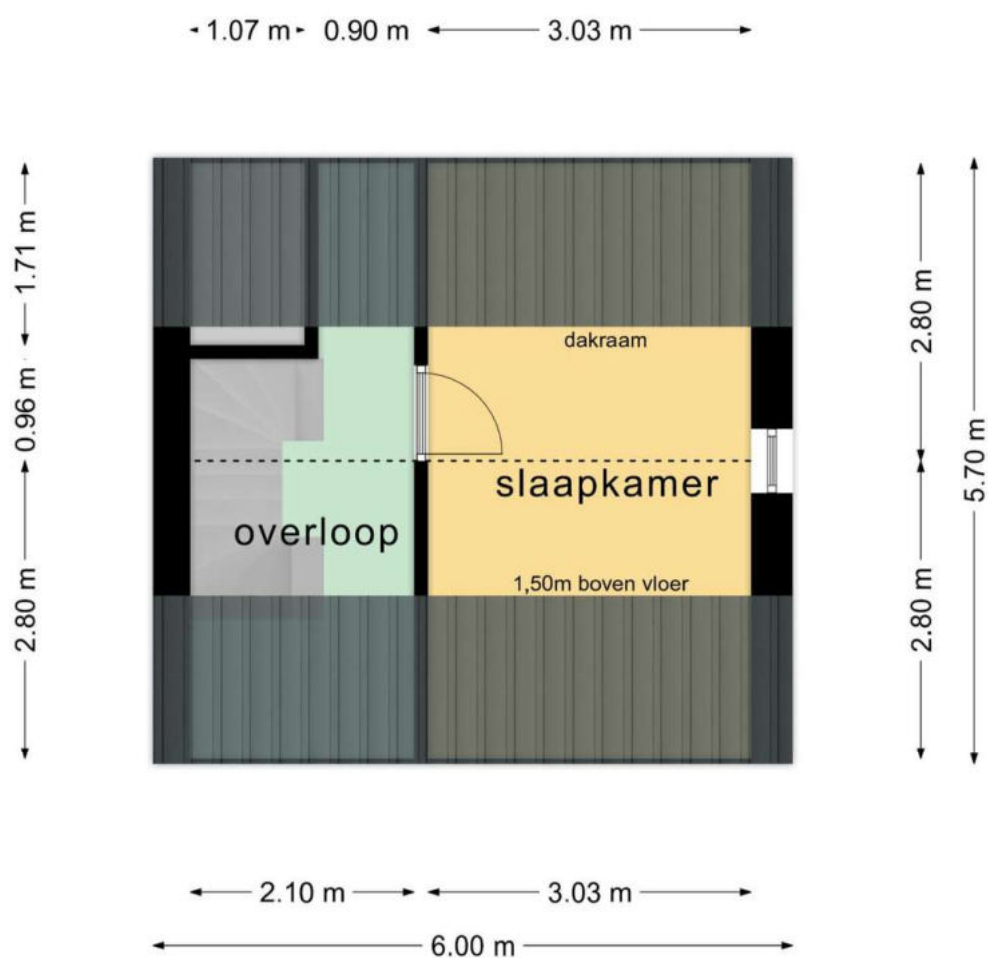


Verdieping





Zolder





Kadastrale kaart

Uw referentie: TVG



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Texel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6683
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster