

De Cocksdorp

Roggeslootweg 453



De Cocksdorp — Roggeslootweg 453



Kadastrale gegevens: sectie A nummer 4958

Perceelgrootte: 334 m² eigen grond

Park: vakantiepark De Krim

Bungalow: type D

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: In goed overleg

**Vraagprijs: € 480.000,— k.k.
(inclusief inventaris en zwembadcontract)**

De Cocksdorp — Roggeslootweg 453



Op een heerlijke plek op vakantiepark “De Krim” gelegen, een half vrijstaande keurig verzorgde bungalow (type D), op een perceel eigen grond van 334 m².

Indeling: Hal/entree met meterkast met slaapkamer en badkamer, eethoek en een moderne open keuken voorzien van de benodigde inbouwapparatuur.



De Cocksdorp — Roggeslootweg 453



Gezellige zonnige woonkamer voorzien van nette pvc-vloer en een gezellige open haard, openslaande deuren naar fijn terras en verzorgde tuin.



De Cocksdorp — Roggeslootweg 453



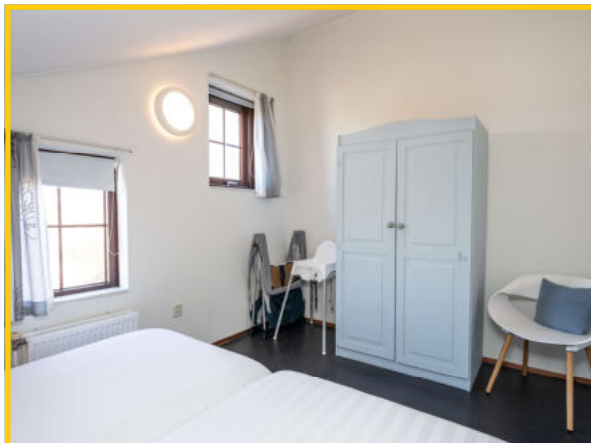
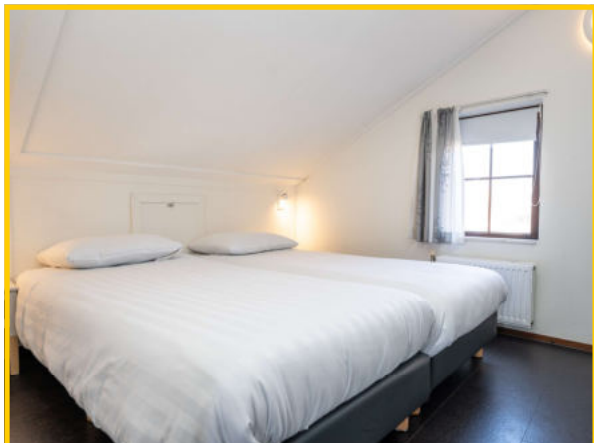
De Cocksdorp — Roggeslootweg 453



Op de begane grond een ruime slaapkamer, de moderne badkamer beschikt over een ligbad/douche, toilet, en een wastafelmeubel.



De Cocksdorp — Roggeslootweg 453



Verdieping: Op de verdieping vindt u een overloop met een 2e badkamer met dakkapel, deze beschikt over een douchecabine, toilet en wastafel. Verder 2 prettige nette slaapkamers met box springbedden.

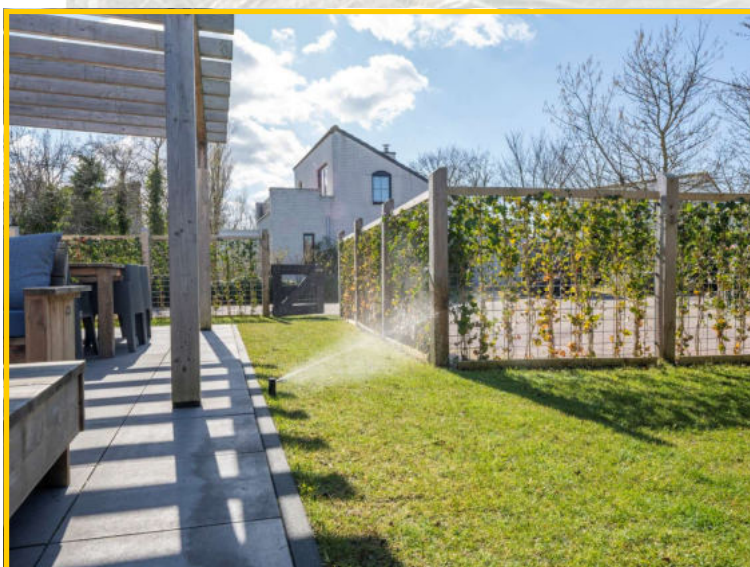


De Cocksdorp — Roggeslootweg 453



In de inpandige berging heeft u aansluiting voor wassen/drogen, tevens bevindt zich hier de HR-CV ketel (2015), de woning is in 2021 buitenom nog geschilderd.

De keurige tuin/terras is rondom gelegen in het groen en voorzien van een haag, deze biedt u veel privacy. Boven dien beschikt de tuin over een beregeningssysteem. U heeft ruim parkeergelegenheid op eigen terrein voor de woning.



De Cocksdorp — Roggeslootweg 453



De woning biedt prima verhuuropbrengsten maar ook (alleen) eigen gebruik is mogelijk.

Maakt u een afspraak voor bezichtiging?



De Cocksdorp — Roggeslootweg 453



Roggeslootweg 453, 1795 HB, De Cocksdorp Texel

Vraagprijs: € 480.000,- kosten koper

Aanvaarding: In overleg

Bouwvorm

Soort object : Recreatiewoning

Soort woning : Bungalow

Type woning : Half vrijstaande woning, type D

Kwaliteit woning: Normaal

Bouwjaar: 1989

Bouwvorm: Bestaande bouw

Ligging: Beschutte ligging

Recreatiewoning: Ja

Indeling

Woonoppervlakte: 90 m²

Perceeloppervlakte: 334 m²

Externe bergruimte: 10 m²

Inhoud: 238 m³

Aantal kamers: 4

Aantal slaapkamers: 3

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Energie

Energielabel: Definitief C (geldig tot 12-09-2033)

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Warmwater: C.V.-Ketel, Vaillant, bouwjaar: 2015

Verwarming: Open haard, C.V.-Ketel, Vaillant, bouwjaar: 2015

C.V.-Ketel: Eigendom

Buitenruimte

Tuin: Tuin rondom

Hoofdtuin : Tuin rondom

Kwaliteit tuin: Verzorgd en beschikt over een beregeningssysteem

Bergruimte

Schuur / Berging: aangebouwd steen

Voorzieningen: —

Dak

Soort dak : Lessenaar dak

Overig

Permanente bewoning: Nee

Bijzonderheden: Gemeubileerd, inclusief zwembadcontract, nieuwe keuken (2021)

Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

Huidig gebruik : Recreatiewoning

Huidige bestemming: Recreatiewoning

Voorzieningen

Voorzieningen TV kabel, open haard, Glasvezel kabel

Kadastrale gegevens

Gemeente Texel: Sectie A

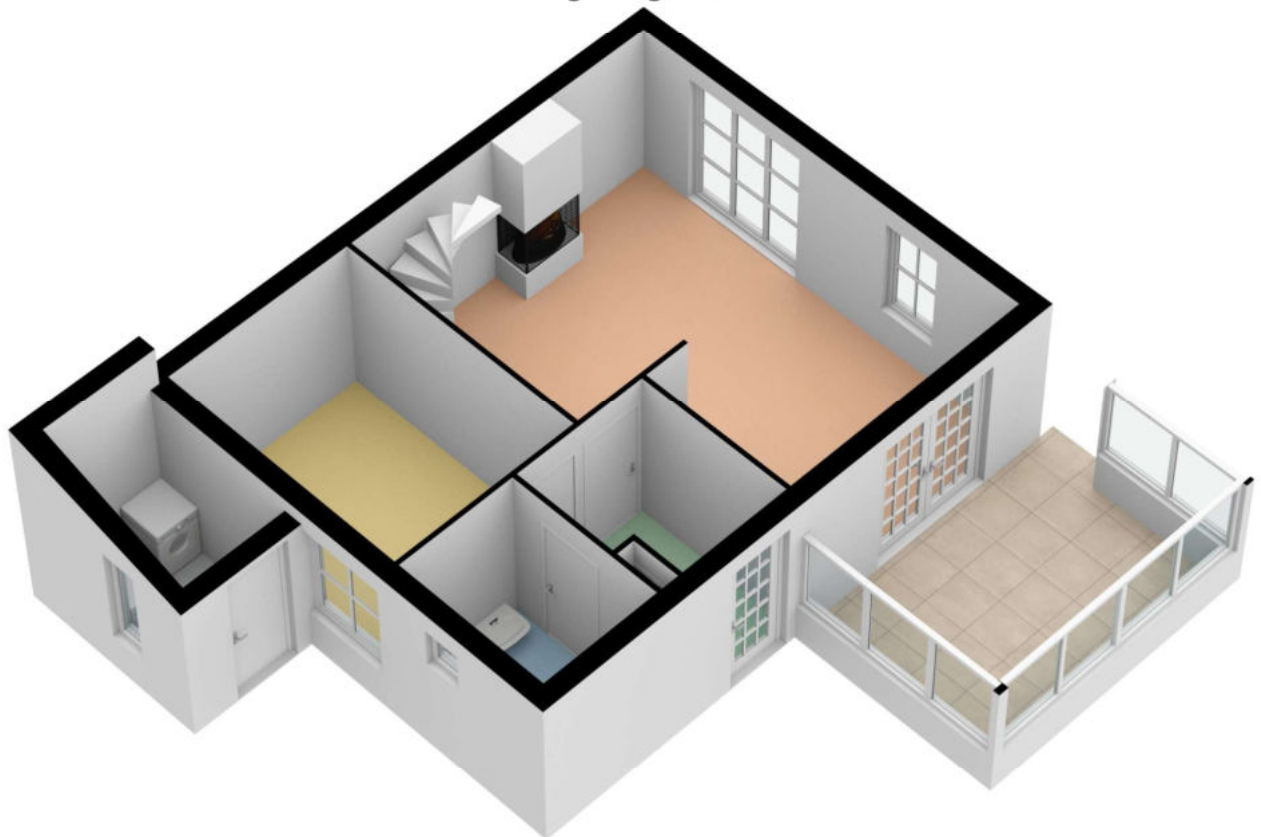
Perceelnummer : 4958

Oppervlakte : 334 m²

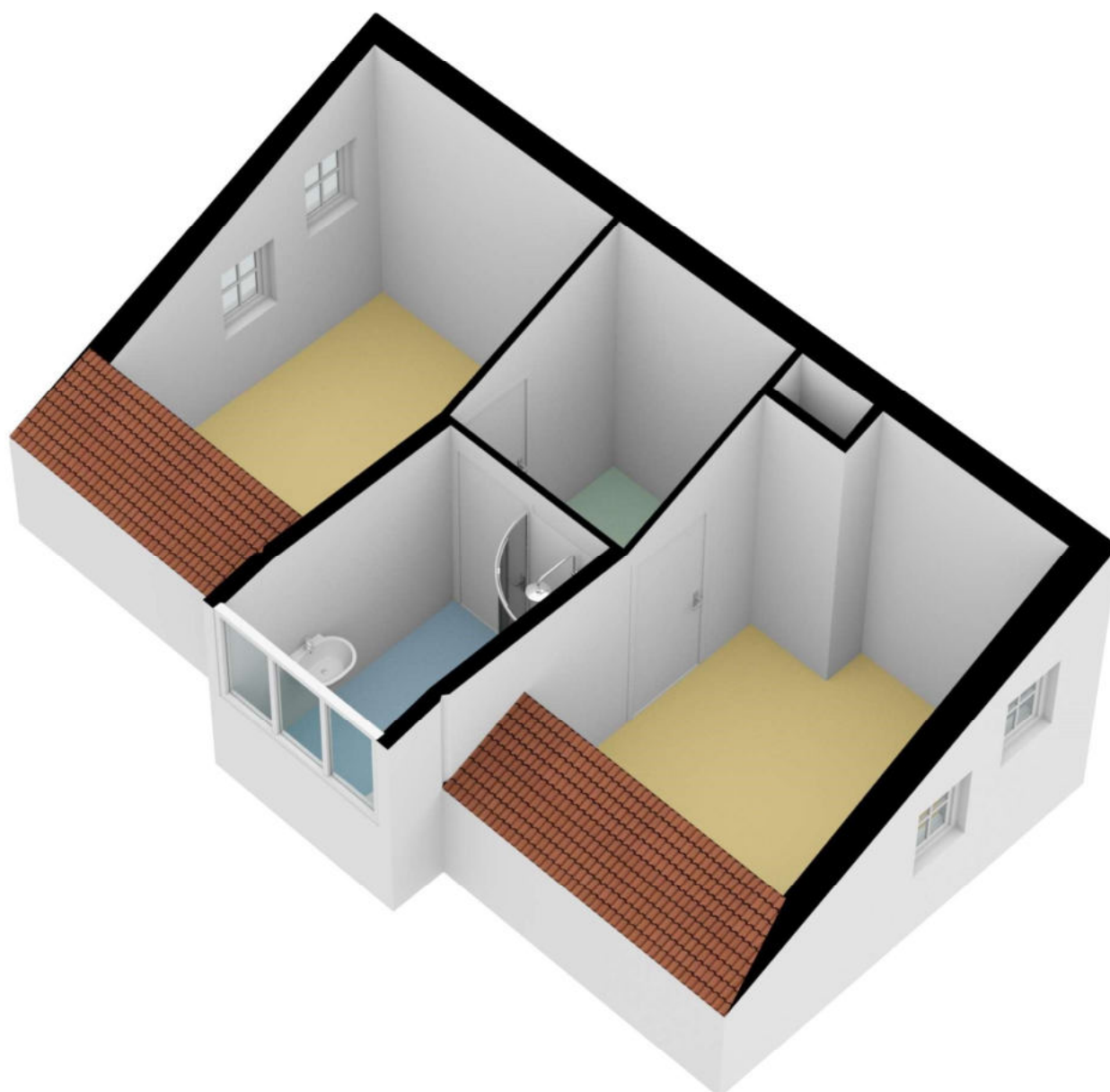
Eigendomssituatie: Volle eigendom

Tekening is indicatief

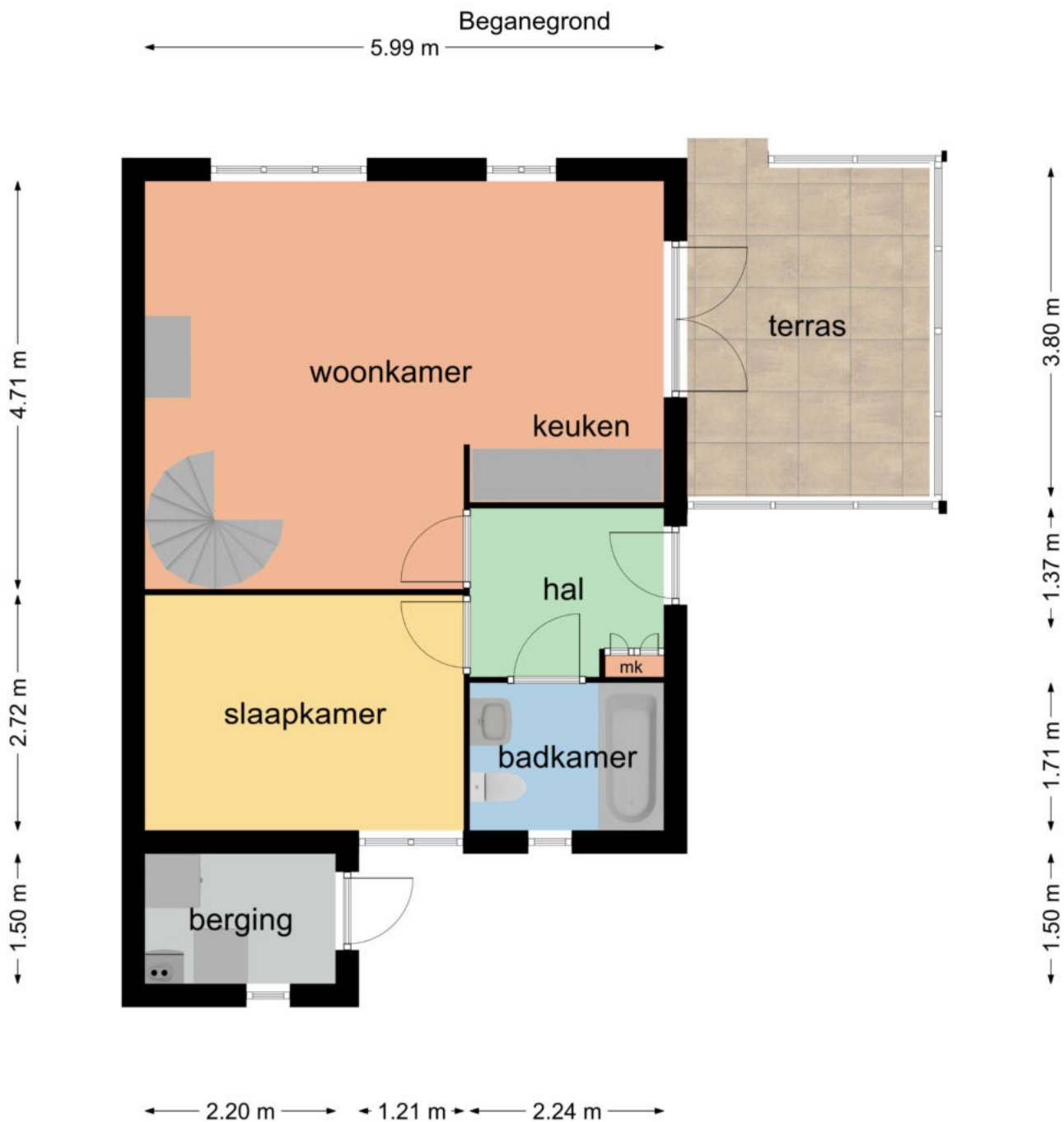
Beganegrond



Tekening is indicatief

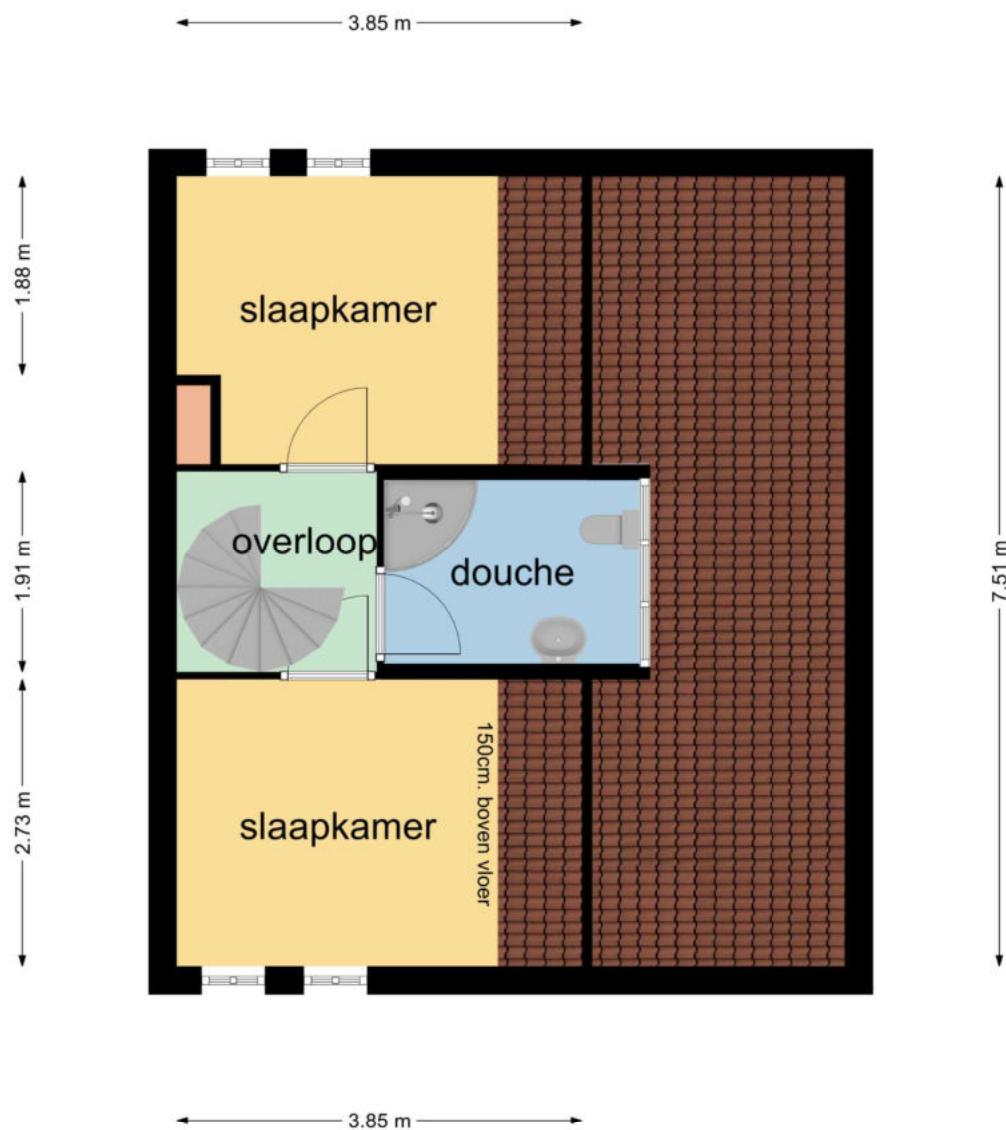


Tekeningen zijn indicatief



Verdieping

Tekeningen zijn indicatief



Parkfaciliteiten:

Op Vakantiepark De Krim geniet u van een heerlijke Texelvakantie. Naast uw bungalow maken tal van faciliteiten uw verblijf compleet.

Kinderen kunnen naar hartenlust klimmen, klauteren, glijden en springen in het Kinder Speelparadijs Texel. Deze attractie is het gehele jaar door geopend. Tevens is er een stoer buitenspeelterrein met o.a. een airtrampoline, groot speeltoestel met 3 glijbanen en een kabelbaan.

De Krim beschikt sinds 2017 over een nieuw zwemparadijs met vele glijbanen. Voor de kleintjes is er een apart peuterbad.

Van de paas- t/m de herfstvakantie lopen de geitjes, kippen en konijnen en andere dieren vrij rond op de boerderij.

Voor een enerverende strandrit kunt u terecht bij de manege. Een eigen paard meenemen op vakantie is ook mogelijk. De manege verhuurt diverse paardenboxen.

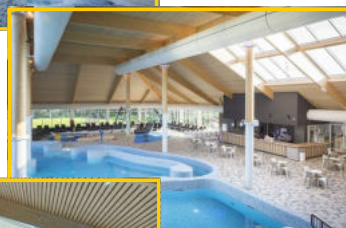
Vakantiepark heeft voor ieder wat wils: midgetgolfen, bowlen, tafeltennis of balspelen op het panna-sportveld.

Bent u een goede coureur? Test het uit op het slotracecircuit van De Krim.

Tijdens de schoolvakanties worden er voor alle leeftijden activiteiten georganiseerd door een professioneel sport- en recreatieteam.

Verder is er nog het Jutterscafé Paal O, een snackbarrestaurant De Cocksboot, restaurant De Waddenhoeve en restaurant Noordwest 12.

Als gast van De Krim ontvangt u 30% korting op de greenfee op Golfbaan De Texelse.



Kadastrale kaart

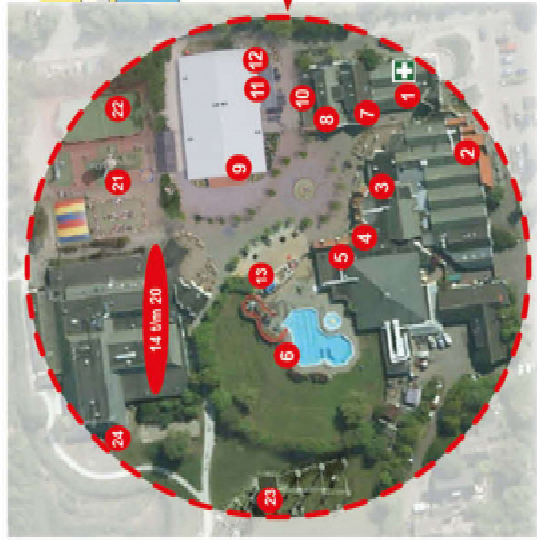
Uw referentie: roog 453



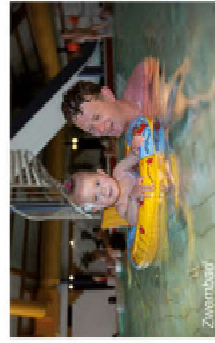
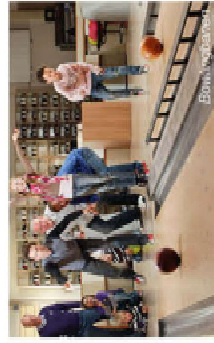
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Texel Sectie A Perceel 4958	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



- 1 Receptie, souvenirwinkel
Reception, Souvenirshop
- 2 Supermarkt
- 3 Familierestaurant De Waddenhoeve
Familierestaurant De Waddenhoeve
- 4 Snacksrestaurant De Cocksdorp
Snacksrestaurant De Cocksdorp
- 5 Ziekenbad
Schwimmbad
- 6 Buitenzwembad
Freibad
- 7 Wissensroute
Monsterscheur
- 8 Kapasiteit By Amber
Frisor By Amber
- 9 Speelhal
Spelhal
- 10 Fietsverhuur
Fahrradverleih
- 11 Lasergame/ Indoor Midgetgolfbaan
Lasergame/ Indoor Midgetgolfbaan
- 12 Handenwasstraat
Handenwasstraat
- 13 Speelschip
Speelschip
- 14 t Paviljoen
t Paviljoen
- 15 Kinderspeelparadijs Texel
Kinderspeelparadijs Texel
- 16 Bowlingbaan
Bowlingbaan
- 17 Restaurant Northwell 12
Restaurant Northwell 12
- 18 Jutterscafé Paal 0
Jutterscafé Paal 0
- 19 Vergaderzaal
Vergaderzaal
- 20 Theater De Kiekendief
Theater De Kiekendief
- 21 Buitenspeelplein
Freizeit-Spielplatz
- 22 Panaraveld
Panaraveld
- 23 Sportvelden + Krimpark Texel
Sportvelden + Krimpark Texel
- 24 Basketbalveld, + jeu de boules-baan
Basketbalveld + Boulespiel
- EHBO
- Sanitätsstation



Bungalows

- 7 - 391 Oneven / ungerade
- 393 - 599 Oneven / ungerade
- 601 - 795 Oneven / ungerade
- 800 - 808 Even / gerade

Camping

- 551 - 691 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 401 - 479 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 480 - 543 Comfort Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 201 - 326 ComfortPlus+Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 1 - 53 Comfort Kampeerplaatsen / Comfort Campingplätze
- 61 - 151 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 161 - 179 Kampeerplaatsen+auto / Campingplätze mit Auto
- 697 - 995 Seizoensplaatsen / Saisonplätze
- 101 - 189 Jaarplaatsen / Jahresplätze

Chalets

- 1 - 60 Chalets / Chalets
- 95 - 99 Chalets Wadden / Wadden Chalets

Familievilla's

- 72a-100b Familievilla's / Familienvillen

Hotelchalet's

- 1 - 8 Hotelchalet's / Hotel Chalets



- Speelplek
Spielplatz
- Handenwasstraat
Handenwasstraat
- Wissensroute
Wissensroute
- Wasserfontein
Wasserfontein
- Sanitair
Sanitär
- Sanitair minder validen
Sanitär Behinderte
- Tredeschuilen
Wandernhütte
- Auto op plaats
Auto am Platz
- Receptie
Empfang
- Stortplaats voor campers
Wasserfontein
- Campers
Wohnmobile
- Telefoon
Telefon
- Parkkeerplaats
Parkplatz
- Stagboom
Schranke
- Richting
Fahrrichtung
- Receptie
Empfang
- Wissensroute
Wissensroute
- Wasserfontein
Wasserfontein
- Sanitair
Sanitär
- Sanitair minder validen
Sanitär Behinderte
- Tredeschuilen
Wandernhütte
- Auto op plaats
Auto am Platz
- Receptie
Empfang
- Stortplaats voor campers
Wasserfontein
- Campers
Wohnmobile
- Telefoon
Telefon
- Parkkeerplaats
Parkplatz
- Stagboom
Schranke
- Richting
Fahrrichtung
- Receptie
Empfang



