

De Cocksdorp Roggeslootweg 682



Kogerstraat 57 - Den Burg
www.texelvastgoed.nl
0222-313025

De Cocksdorp — Roggeslootweg 682



Kadastrale gegevens: sectie A nummer 5143

Perceelgrootte 556 m² eigen grond

Park: vakantiepark De Krim

Bungalow: type F

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: In goed overleg

**Vraagprijs: € 490.000,— k.k.
(inclusief inventaris en zwembadcontract)**

De Cocksdorp — Roggeslootweg 682



Leuk gelegen aan een weggetje op het vakantiepark “de Krim” en nabij golfbaan “De Texelse”, ligt deze vrijstaande bungalow op een royaal perceel van 556 m² eigen grond.

U treedt binnen in een hal met toegang tot een slaapkamer, de badkamer, een separaat toilet en de living.



De Cocksdorp — Roggeslootweg 682



De royale living is voorzien van een sfeervolle open haard, openslaande deuren naar het terras en de groene tuin. Op de vloer liggen keurige plavuizen. De bungalow heeft een nette inrichting/inventaris.



De Cocksdorp — Roggeslootweg 682



De open keuken is ruim, heeft voldoende opbergruimte en beschikt onder meer over een magnetron, koelkast, kookplaat met oven, en een afzuigkap.



De Cocksdorp — Roggeslootweg 682



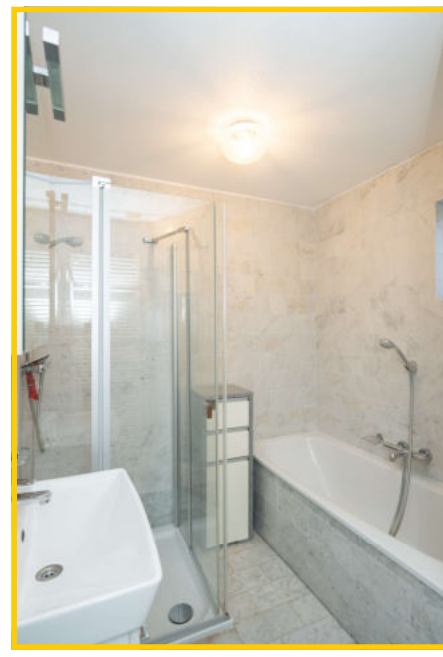
Via de keuken een deur naar de berging (ook buitenom bereikbaar) met hier de opstelling wasmachine en droger en ook de meterkast.



De Cocksdorp — Roggeslootweg 682



Op de begane grond een slaapkamer met 2 box-springbedden en de prachtige ruime badkamer voorzien van ligbad, wastafelmeubel, een aparte douche, en de fantastische sauna!



De Cocksdorp — Roggeslootweg 682



Op de verdieping 2 prima slaapkamers, waarvan één met openslaande deuren naar heerlijke dakterrassen.



De Cocksdorp — Roggeslootweg 682



De Cocksdorp — Roggeslootweg 682

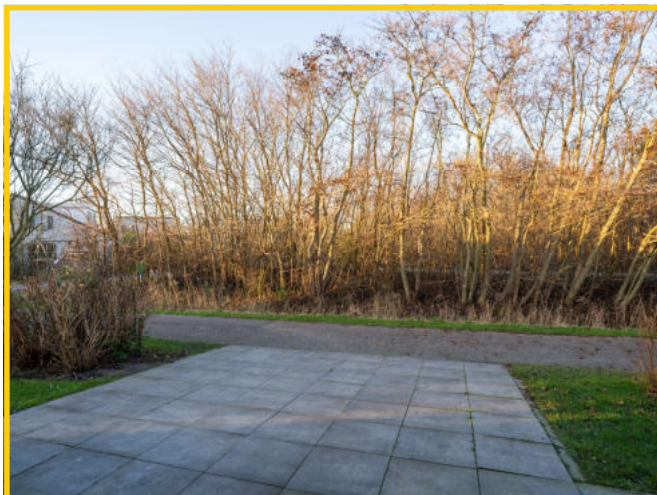


De tuin is fantastisch, omringd door een dichte haag kunt u heerlijk beschut op uw terras genieten. Er is veel groen en een prachtig gazon. Bovendien een handig vrijstaand metalen tuinhuisje voor uw fietsen en/of tuinmeubels.



De Cocksdorp — Roggeslootweg 682

De woning wordt nu niet meer verhuurd sinds hij te koop wordt aangeboden. Hij is wel altijd verhuurd geweest, u kunt de woning alleen voor eigen gebruik of een combinatie hiervan gebruiken.



Roggeslootweg 682- 1795 HM, De Cocksdorp Texel

Vraagprijs : € 490.000,- kosten koper
Aanvaarding : In overleg

Bouwworm

Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Bungalow
Type woning : Vrijstaande bungalow, type F
Kwaliteit woning : Goed
Bouwjaar : 1989
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Aan een weggetje op het park
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : 94 m²
Perceeloppervlakte : 556 m²
Externe bergruimte : 5 m² (tuinhuisje)
Inhoud : 298 m³
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Badkamers : 2
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Isolatie : Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warmwater : HR C.V.-Ketel
Verwarming : HR C.V.-Ketel
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Tuin rondom
Hoofdtuin : Tuin rondom, veel groen en meerdere terrassen
Kwaliteit tuin : Verzorgd

Bergruimte

Schuur / Berging : vrijstaand metalen tuinschuurtje
Voorzieningen : —

Dak

Soort dak : Lessenaar dak

Overig

Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Gemeubileerd, inclusief zwembadcontract, kosten VVE
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatiewoning

Voorzieningen : TV kabel, open haard, Glasvezel kabel

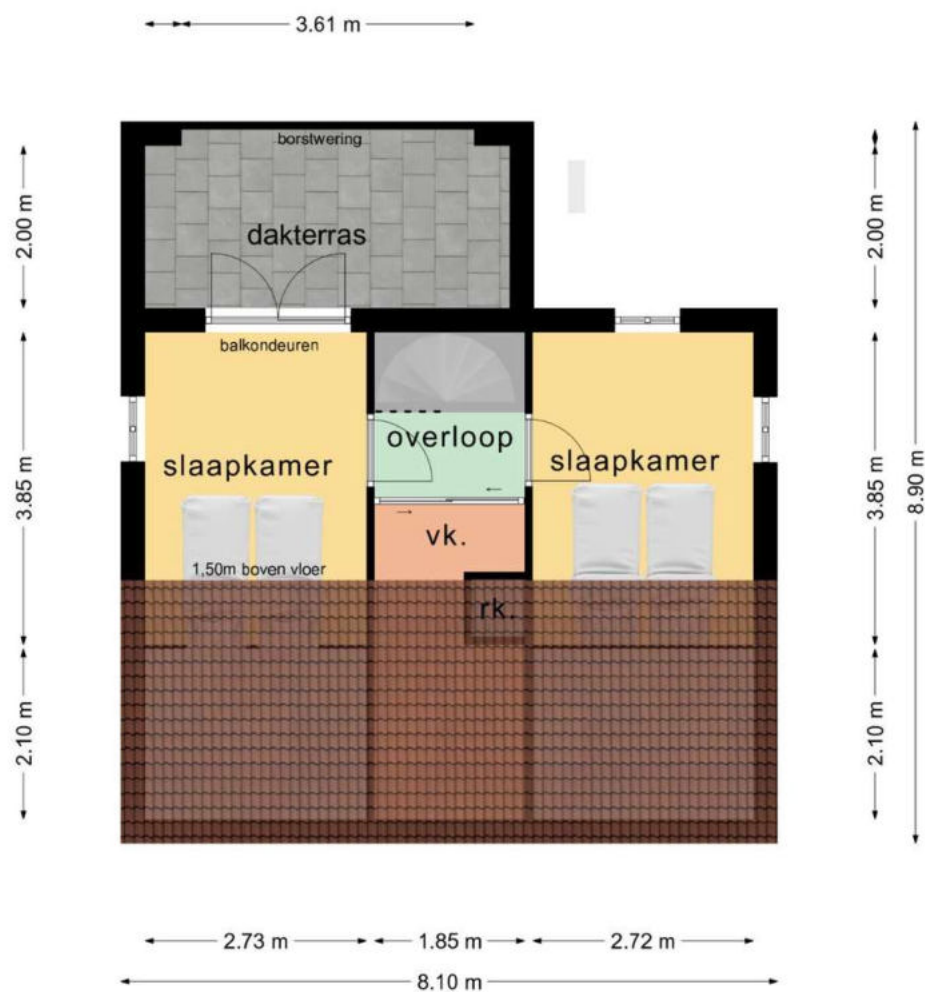
Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 5143
Oppervlakte : 556 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom



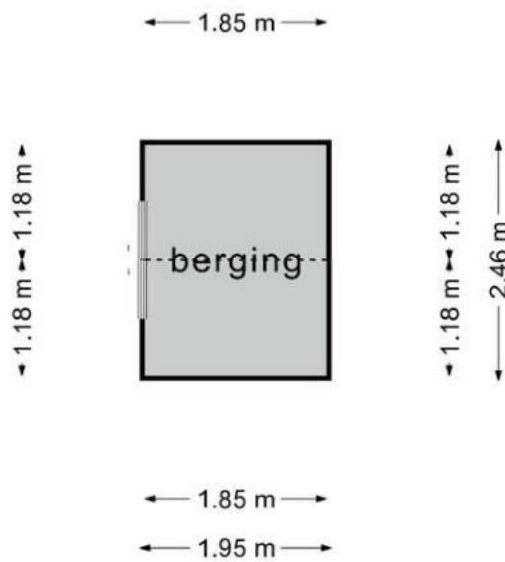


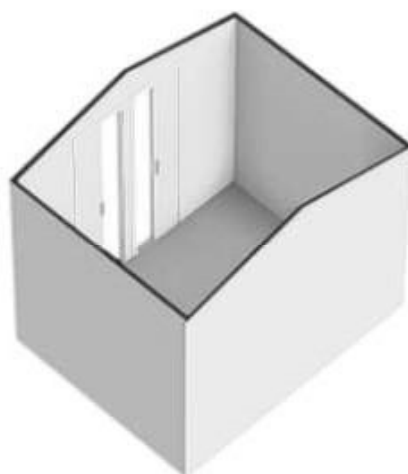
Verdieping





Metalen schuurtje





Parkfaciliteiten:

Op Vakantiepark De Krim geniet u van een heerlijke Texelvakantie. Naast uw bungalow maken tal van faciliteiten uw verblijf compleet.

Kinderen kunnen naar hartenlust klimmen, klauteren, glijden en springen in het Kinder Speelparadijs Texel. Deze attractie is het gehele jaar door geopend. Tevens is er een stoer buitenspeelsterrein met o.a. een airtrampoline, groot speeltoestel met 3 glijbanen en een kabelbaan.

De Krim beschikt sinds 2017 over een nieuw zwemparadijs met vele glijbanen. Voor de kleintjes is er een apart peuterbad.

Van de paas- t/m de herfstvakantie lopen de geitjes, kippen en konijnen en andere dieren vrij rond op de boerderij.

Voor een enerverende strandrit kunt u terecht bij de manege. Een eigen paard meenemen op vakantie is ook mogelijk. De manege verhuurt diverse paardenboxen.

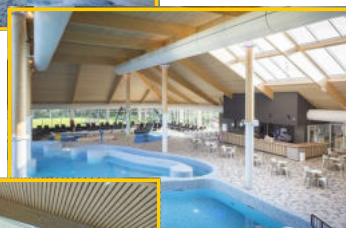
Vakantiepark heeft voor ieder wat wils: midgetgolfen, bowlen, tafeltennis of balspelen op het panna-sportveld.

Bent u een goede coureur? Test het uit op het slotracecircuit van De Krim.

Tijdens de schoolvakanties worden er voor alle leeftijden activiteiten georganiseerd door een professioneel sport- en recreatieteam.

Verder is er nog het Jutterscafé Paal O, een snackbarrestaurant De Cocksboot, restaurant De Waddenhoeve en restaurant Noordwest 12.

Als gast van De Krim ontvangt u 30% korting op de greenfee op Golfbaan De Texelse.



Kadastrale kaart

Uw referentie: TVG



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Texel

A

5143

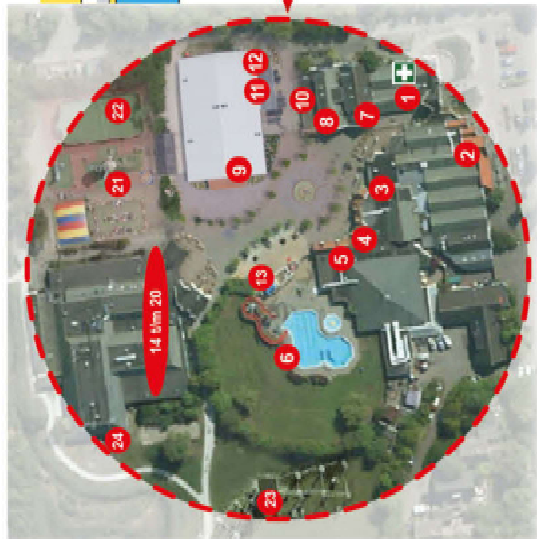
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 december 2023

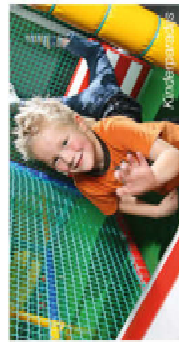
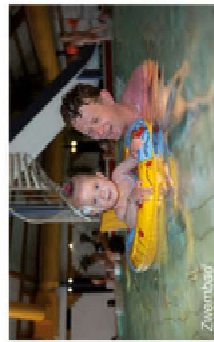
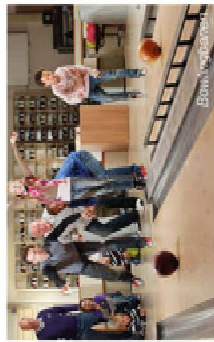
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



- 1 Receptie, souvenirwinkel
Reception, Souvenirshop
- 2 Supermarkt
- 3 Familierestaurant De Waddenhoew
Familierestaurant De Waddenhoew
- 4 Snacksrestaurant De Cocksdorp
Snacksrestaurant De Cocksdorp
- 5 Ziekenbad
Schwimmbad
- 6 Buitenzwembad
Freibad
- 7 Wissensroute
Monsterscheur
- 8 Kapasiteit By Amber
Friso By Amber
- 9 Speelhal
Speelhal
- 10 Fietsverhuur
Fietshuur
- 11 Lasergame/ Indoor Middeleeuwen
Lasergame/ Indoor Middeleeuwen
- 12 Handenwasstraat
Handenwasstraat
- 13 Speelschip
Speelschip
- 14 t Paviljoen
t Paviljoen
- 15 Kinderspeelparadijs Texel
Kinderspeelparadijs Texel
- 16 Bowlingbanen
Bowlingbanen
- 17 Restaurant Northwell 12
Restaurant Northwell 12
- 18 Jutterscafé Paal 0
Jutterscafé Paal 0
- 19 Vergaderzaal
Vergaderzaal
- 20 Theater De Kiekendief
Theater De Kiekendief
- 21 Buitenspeelplein
Buitenspeelplein
- 22 Pannaveld
Pannaveld
- 23 Sportvelden + Krimpark Texel
Sportvelden + Krimpark Texel
- 24 Basketbalveld, + jeu de boules-baan
Basketbalveld + Boulesplein
- EHBO
- Sanitairstaven



Vakantiepark De Krim | Texel
Roggeslootweg 6, 1795 JV De Cocksdorp
☎ +31 222 390 112 ✉ info@krim.nl



Bungalows

- 7 - 391 Oneven / ungerade
- 393 - 599 Oneven / ungerade
- 601 - 795 Oneven / ungerade
- 800 - 808 Even / gerade

Camping

- 551 - 691 Kampeerplaatsen / Campingplaatsen
- 401 - 479 Kampeerplaatsen / Campingplaatsen
- 480 - 543 Comfort Kampeerplaatsen / Campingplaatsen
- 201 - 326 ComfortPlus+Kampeerplaatsen / Campingplaatsen
- 1 - 53 Comfort Kampeerplaatsen / Comfort Campingplaatsen
- 61 - 151 Kampeerplaatsen / Campingplaatsen
- 161 - 179 Kampeerplaatsen+auto / Campingplaatsen met Auto
- 697 - 995 Seizoensplaatsen / Saisonplaatsen
- 101 - 189 Jaarplaatsen / Jahresplaatsen

Chalets

- 1 - 60 Chalets / Chalets
- 95 - 99 Chalets Wadden / Wadden Chalets

Familievilla's

- 72a-100b Familievilla's / Familievillen

Hotelchalet's

- 1 - 8 Hotelchalet's / Hotel Chalets

- Speelplek
Speelplatz
- Handenwasstraat
Handenwasstraße
- Wasserfontein
Wasserfontäne
- Sanitair
Sanitär
- Sanitair minder validen
Sanitär Behinderte
- Tredeshutten
Wanderröhre
- Auto op plaats
Auto am Platz
- Receptie
Empfang
- Storplaats voor campers
Wasserfontein
- Campers
Wohnmobile
- Telefoon
Telefon
- Parkplaats
Parkplatz
- Stagboom
Schranke
- Richting
Fahrrichtung
- www.krim.nl



