

Californiëweg 235 — De Koog



Makelaardij Texel Vastgoed | Kogerstraat 57 | 1791 EP Den Burg | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Californiëweg 235

De Koog

Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 466

Totale perceelgrootte : 522 m² eigen grond

(afgekocht eeuwigdurend erfpacht € 0,45 per jaar)

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 2015

Inhoud woning: ca. 321 m³

Gebruiksoppervlak woning : ca. 113 m²

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 598.000,— kosten koper



Californiëweg 235 — De Koog



Ultiem genieten op Texel! Riant gelegen aan de rand van park *Vredelust* vindt u deze prachtige geschakelde bungalow op een perceel grond van 522 m². Ontdek de ultieme rust, ruimte en sfeer in deze mooie recreatiebungalow.

Californiëweg 235 — De Koog



Deze zorgvuldig en met liefde ontworpen recreatiewoning biedt een oase van comfort. De bungalow is gelijkvloers, volledig geïsoleerd en zeer smaakvol ingericht.

Californiëweg 235 — De Koog



Indeling: Hal/entree met toegang tot de woonkamer, meterkast en het toilet. Doorloop naar de riante woonkamer met open moderne keuken.

Californiëweg 235 — De Koog



Californiëweg 235 — De Koog



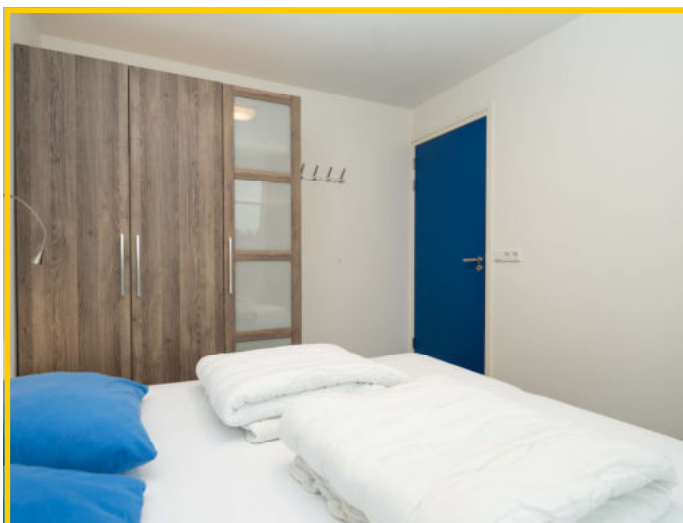
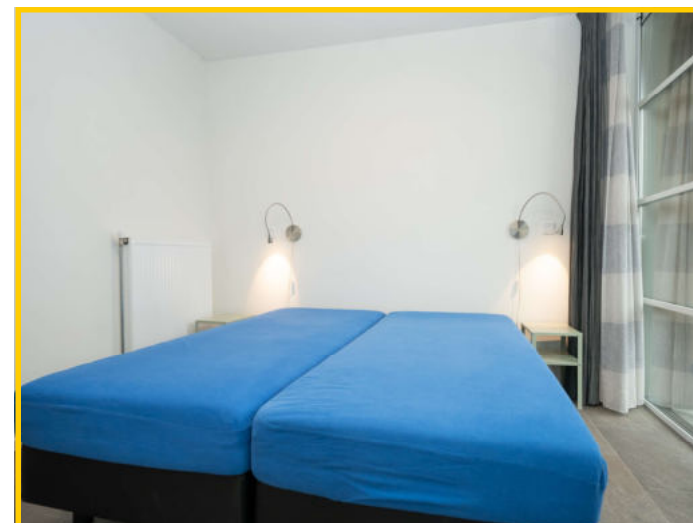
De ruime woonkamer is perfect om samen te komen. Vanuit de gezellige zithoek heeft u prachtig uitzicht over de groene tuin. De kwalitatieve schuifpui (v.v. tripleglas) kan aan twee zijden open, wat zorgt dat binnen met buiten verbonden wordt. Zo loopt u gemakkelijk de tuin in en drinkt u een kopje koffie op het terras.



Californiëweg 235 — De Koog

De open moderne is keuken is volledig uitgerust met alle voorzieningen die u nodig heeft. Het keukeneiland beschikt over een 5-pits gaskookstel, oven en afzuigkap. De lichtkoepel boven de keuken geeft een mooie lichtinval.

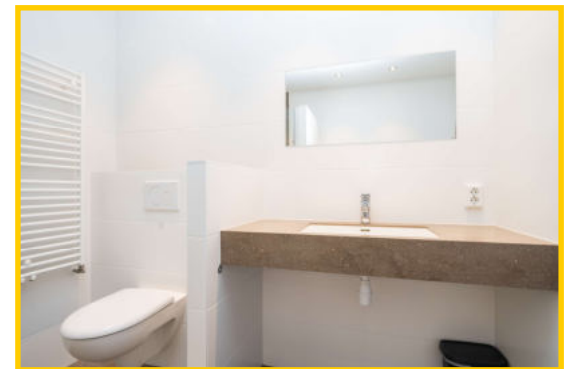




Vanuit de woonkamer toegang tot de drie prettige slaapkamers. Momenteel 8 slaappleatsen door het dubbele stapelbed, als u hier 2 normale bedden neerzet, heeft u 6 slaappleatsen.



De nette badkamer is voorzien van ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.



Californiëweg 235 — De Koog



Vanuit de keuken ook toegang tot de binnen berging/ bijkeuken met voorzieningen voor wassen en drogen. Hier bevindt zich ook de opstelplaats voor de cv-ketel.

Californiëweg 235 — De Koog



De tuin is prachtig aangelegd, voorzien van mooi gazon en heeft een keurig goed bestraat terras. Een deel van de voor- en zijgevel van de bungalow zijn voorzien van Red Cedar, wat een moderne uitstraling geeft.



Californiëweg 235 — De Koog



In de tuin een berging voor het opbergen van fietsen en/of tuinmeubilair. In de naastgelegen overkapping kunt u heerlijk beschut genieten van het zonnetje en of lekker buiten eten want er staat zelfs een prachtige vaste barbecue!





Californiëweg 235 — De Koog



Kortom, deze vakantiewoning biedt u de perfecte balans tussen prachtige natuurlijke omgeving, moderne gemakken en rustgevende luxe.

Californiëweg 235, 1796 PG te De Koog op Texel

Vraagprijs : € 598.000, — kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Half vrijstaande bungalow

Soort gebouw : Woning voor recreatieve bewoning

Kwaliteit gebouw : Uitstekend

Bouwjaar : 2015

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Aan de rand van park *Vredelust*

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 113 m² (excl. berging/veranda)

Inhoud : ca. 321 m³ (excl. berging/veranda)

Perceeloppervlakte : 522 m²



Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 1 woonlaag

Energie

Isolatie : Volledig geïsoleerd | Tripleglas

Verwarming : HR CV-ketel, merk: Intergas - bouwjaar: 2015

: Vloerverwarming m.u.v. de slaapkamers

Soort dak : Geïsoleerd dak | Mastiek

Buitenruimte

Tuin : Verzorgd gazon met terras

Kwaliteit : Goed tot zeer goed

Overig

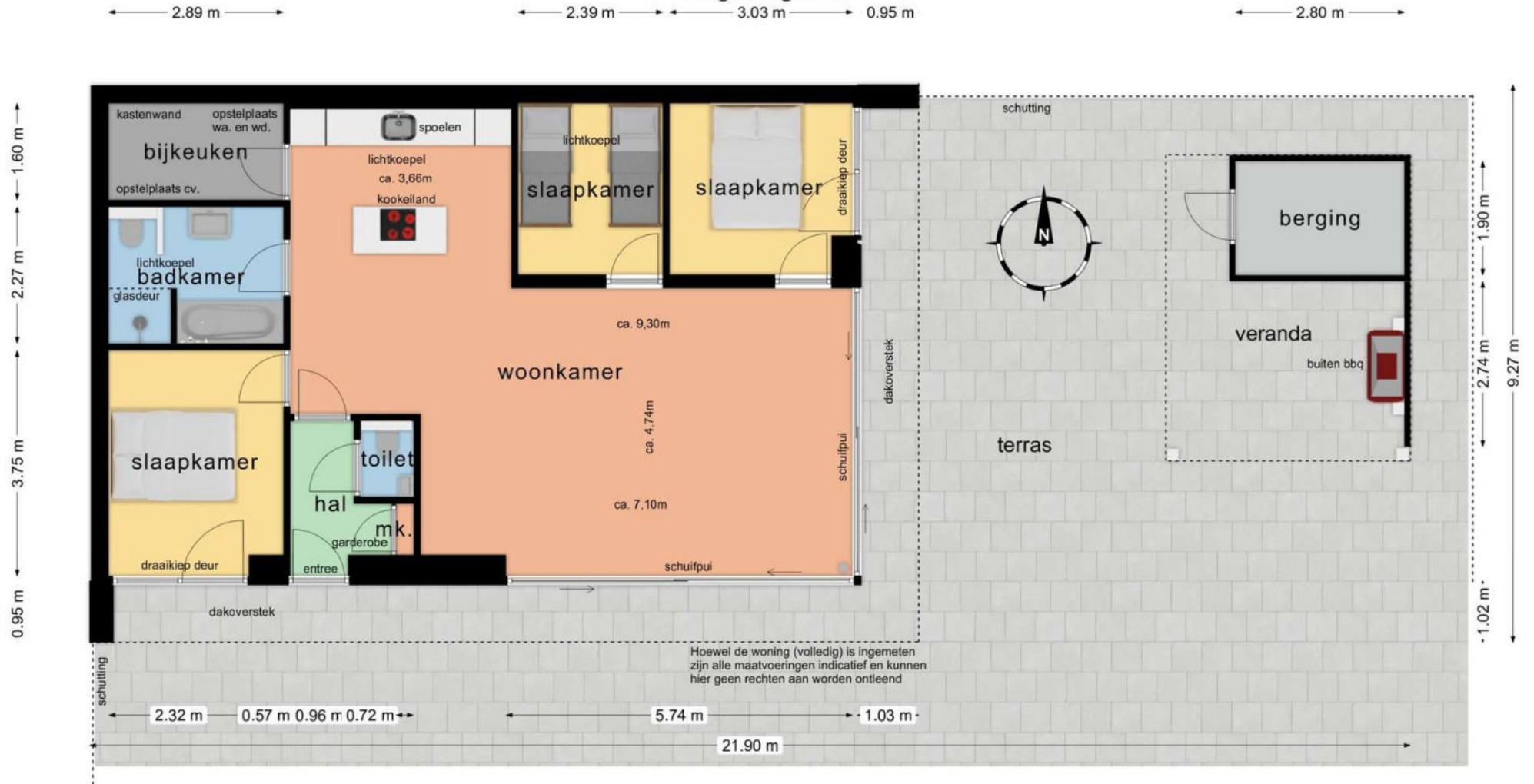
Bestemming : Recreatief

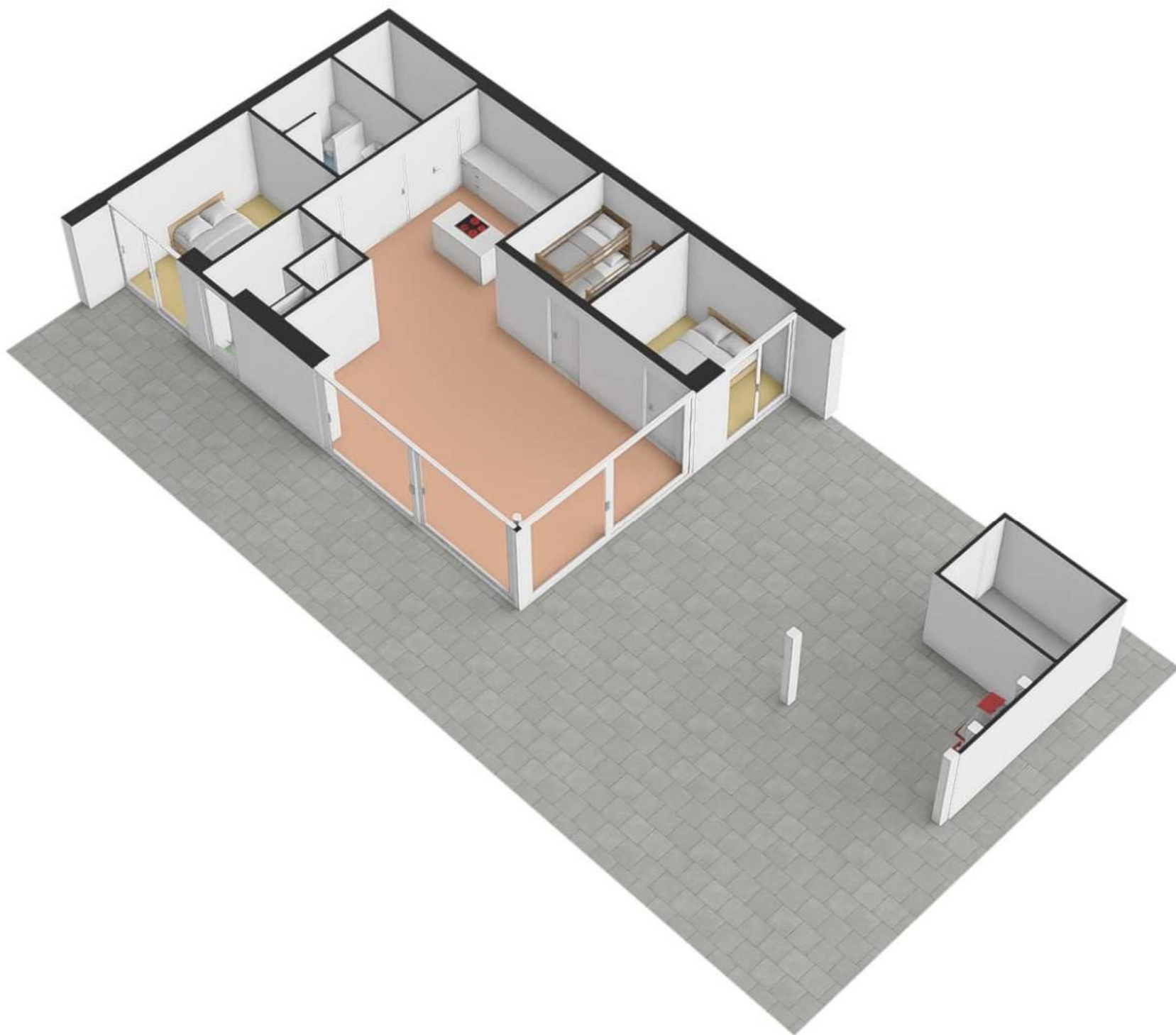
Vve/Parkkosten : ca € 1.462,— per jaar

Onderhoud binnen : Goed tot zeer goed

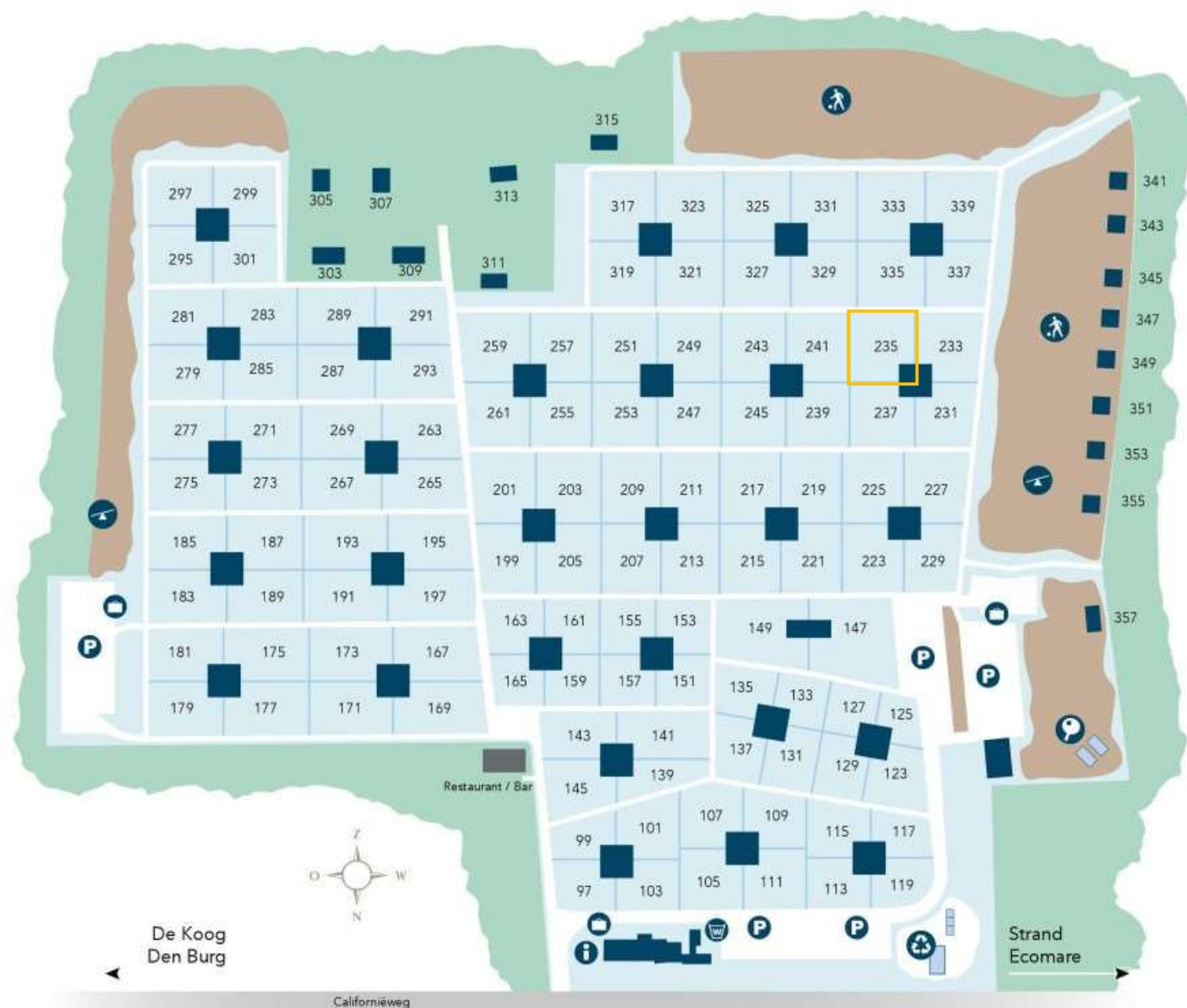
Onderhoud buiten : Goed

Begane grond



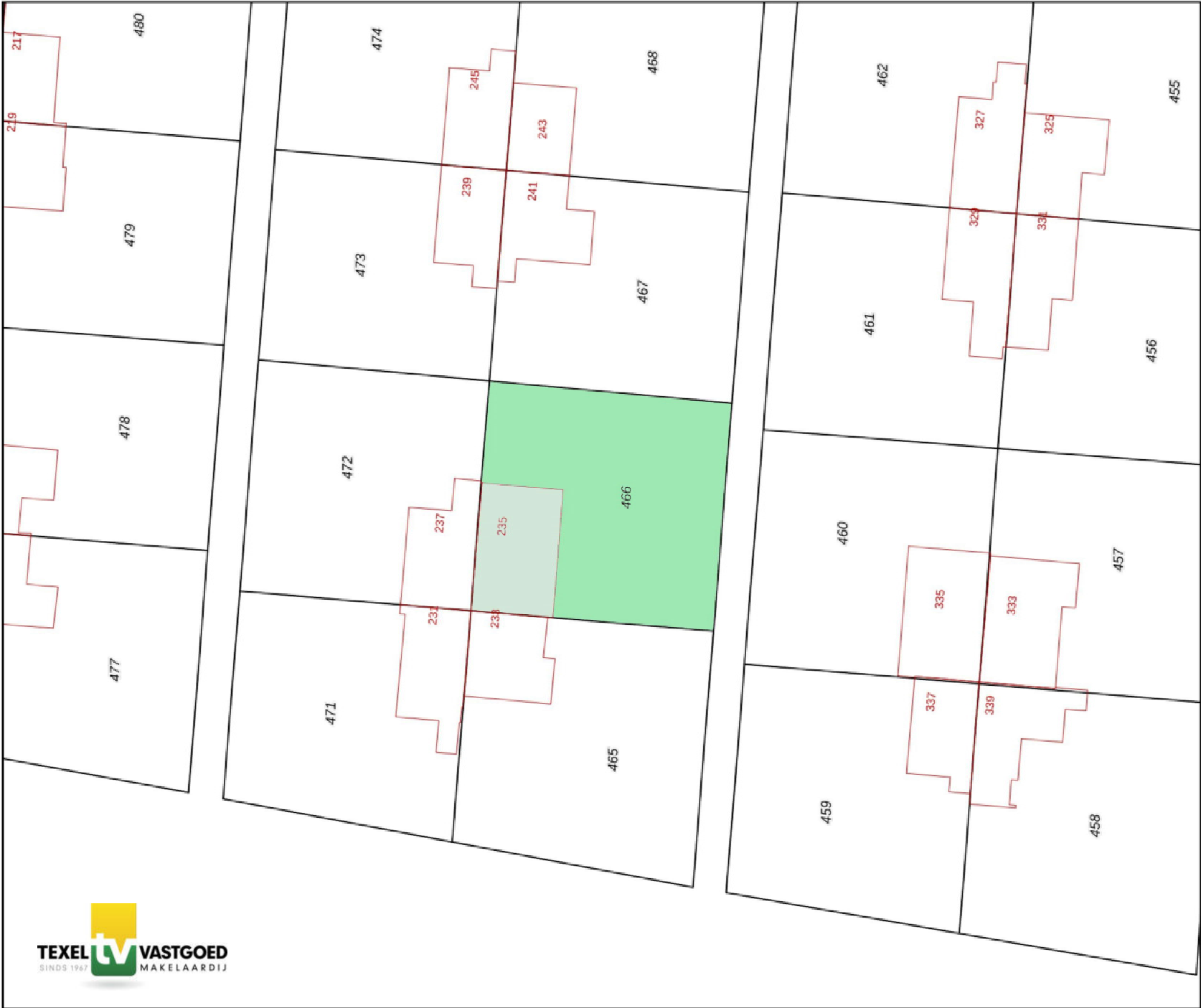


Plattegrond



-  Receptie / Rezeption
-  Parkeren / Parkplatz
-  Bagagewagentjes / Gepäckwagen
-  Speeltuín / Spielplatz
-  Speelweide / Spielwiese
-  Tafeltennis / Tischtennis
-  Wasserette / Waschsalon
-  Milieustraat / Umweltstraße:
- Glas / Glas
- Restafval / Restmüll
- Papier / Papier
- Plastic / Plastik

BUNGALOWPARK
VREDELUST
TEXEL



Deze kaart is noordgericht:
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel
Sectie T
Perceel 466



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 december 2023
De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.