

Den Burg Thijsselaan 104



Kogerstraat 57 - Den Burg
www.texelvastgoed.nl
0222-313025

Thijsselaan 104 — Den Burg



Kadastrale gegevens: sectie N nummer 2922

Perceelgrootte: 195 m² eigen grond

Gebruik: Permanente bewoning

Aantal slaapkamers: 3

Bouwjaar: 1965

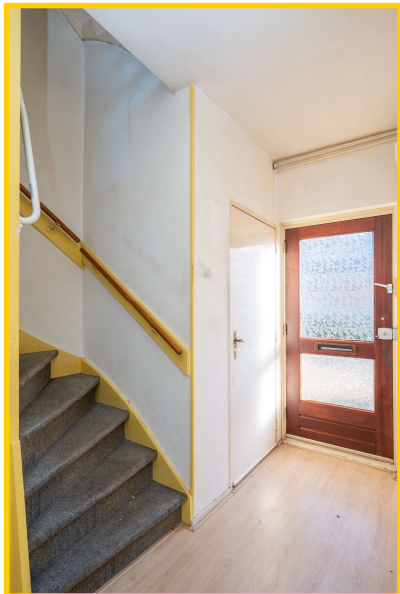
Inhoud: 330 m³

Woonoppervlakte: 109 m²

Oplevering: Per direct

Koopsom : € 295.000,— kosten koper

Thijsselaan 104 — Den Burg



Gelegen in een rustig straatje en toch nabij het centrum van Den Burg bevindt zich deze leuke tussenwoning met 3 slaapkamers (mogelijkheid tot een 4e), aangebouwde bijkeuken/berging, voor-, en achtertuin.

Indeling: Hal/entree met trapopgang, toilet, meterkast deur naar doorzon woonkamer met rookkanaal. De woning is grotendeels voorzien van isolatieglas.



Thijsselaan 104 — Den Burg



De gesloten keuken is zeer eenvoudig en beschikt over een afzuigkap, een paar kastjes en praktische trap/kelderkast.



Thijsselaan 104 — Den Burg



Vanuit de keuken doorloop naar de aangebouwde bijkeuken. Hier bevindt zich de aansluiting voor wassen en drogen en de HR combi-ketel (AWB uit 2002).

Via de bijkeuken toegang tot de achtergelegen tuin.



Thijsselaan 104 — Den Burg



**Op de verdieping: Overloop, 3 slaapkamers en een badkamer.
De kleinste slaapkamer heeft een deur naar het gezamenlijke balkon.**



De andere 2 kamers zijn ruim en hebben een fijne lichtinval. In beide kamers bergkasten.

Thijsselaan 104 — Den Burg

De eenvoudige badkamer beschikt over een douche, een wastafel en radiator.



Via een vaste trap komt u op de zolderverdieping. De zolderverdieping kan gebruikt worden als bergruimte, maar u kunt hier ook prima een 4e slaapkamer creëren.



Thijsselaan 104 — Den Burg



De woning heeft een achtertuin die geheel bestraat is, hier kunt u heerlijk beschut zitten in de zomer.



**Tevens een vrijstaand tuinhuisje voor uw tuinmeubilair.
En een poort om achterom te komen.**

Thijsselaan 104 — Den Burg



Op het dak liggen 7 zonnepanelen dus u wekt deels uw eigen energie op!

Maakt u van deze woning weer een eigen huisje?



Thijsselaan 104 — Den Burg

Thijsselaan 104, 1791VL te Den Burg op Texel

Koopsom : € 295.000,— kosten koper
Aanvaarding : Per direct

Bouwvorm
Soort object : Woonhuis
Soort woning : Permanente woning
Type woning : Tussenwoning
Kwaliteit woning : Voldoende
Bouwjaar : 1965
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Rustig straat nabij centrum
Recreatiewoning : Nee

Indeling
Woonoppervlakte : ca. 109 m²
Perceeloppervlakte : 195 m²
Externe bergruimte : 9 m²
Inhoud : ca 330 m³
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3 (4 mogelijk)
Aantal woonlagen : 3 woonlagen

Energie
Isolatie : Grotendeels voorzien van isolatieglas
Warmwater : C.V.-ketel, merk: AWB, bouwjaar: 2002
Verwarming : C.V.-ketel, merk: AWB, bouwjaar: 2002
C.V.-Ketel : Eigendom
Energie label : Definitief C

Buitenruimte
Tuin : Tuin voor- en achter
Hoofdtuin : Achtertuin
Kwaliteit tuin : Normaal, netjes bestraat

Bergruimte
Schuur / Berging : Vrijstaande houten tuinhuis
Voorzieningen : —

Dak
Soort dak : Zadeldak, pannen gedekt

Overig
Permanente bewoning : Ja
Bijzonderheden : 7 zonnepanelen op dak
Onderhoud binnen : Voldoende
Onderhoud buiten : Voldoende
Huidig gebruik : Leegstand
Huidige bestemming : Permanente bewoning

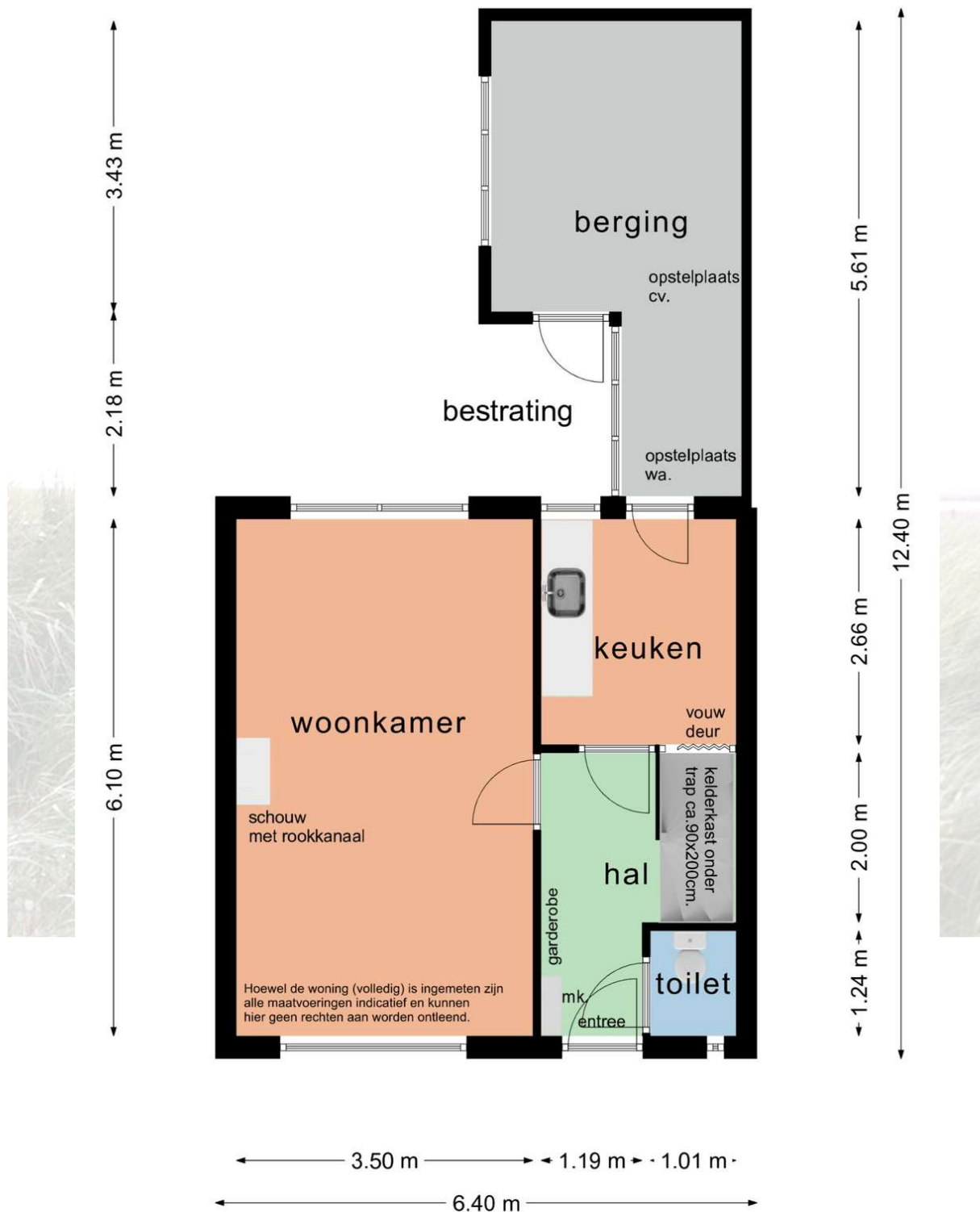
Voorzieningen
Voorzieningen : TV kabel, openbaar riool, meterkast met 3 groepen met 2 aardlekschakelaars en fase 3 aansluiting (krachtstroom)

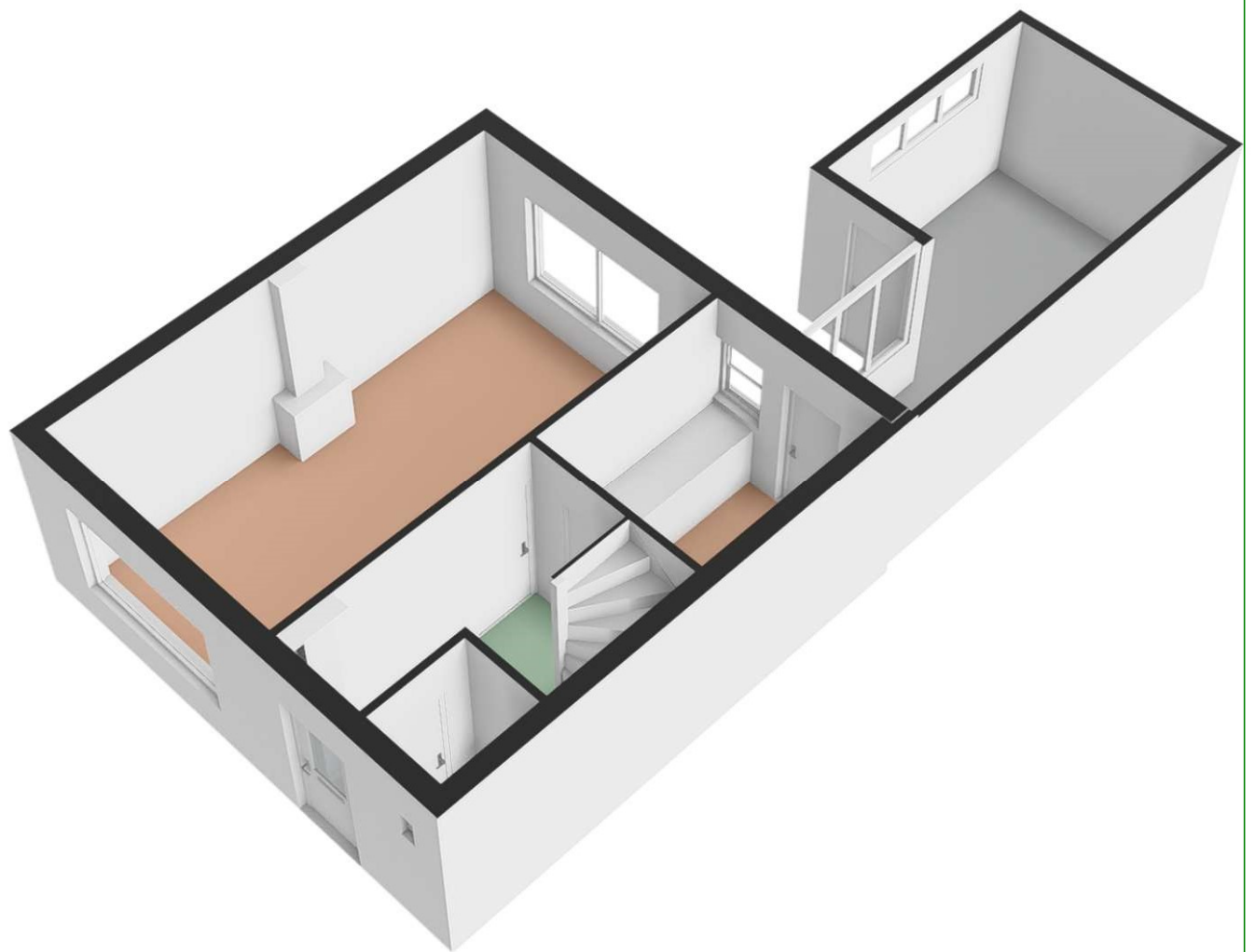
Kadastrale gegevens
Gemeente Texel : Sectie N
Perceelnummer : 2922
Oppervlakte : 195 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

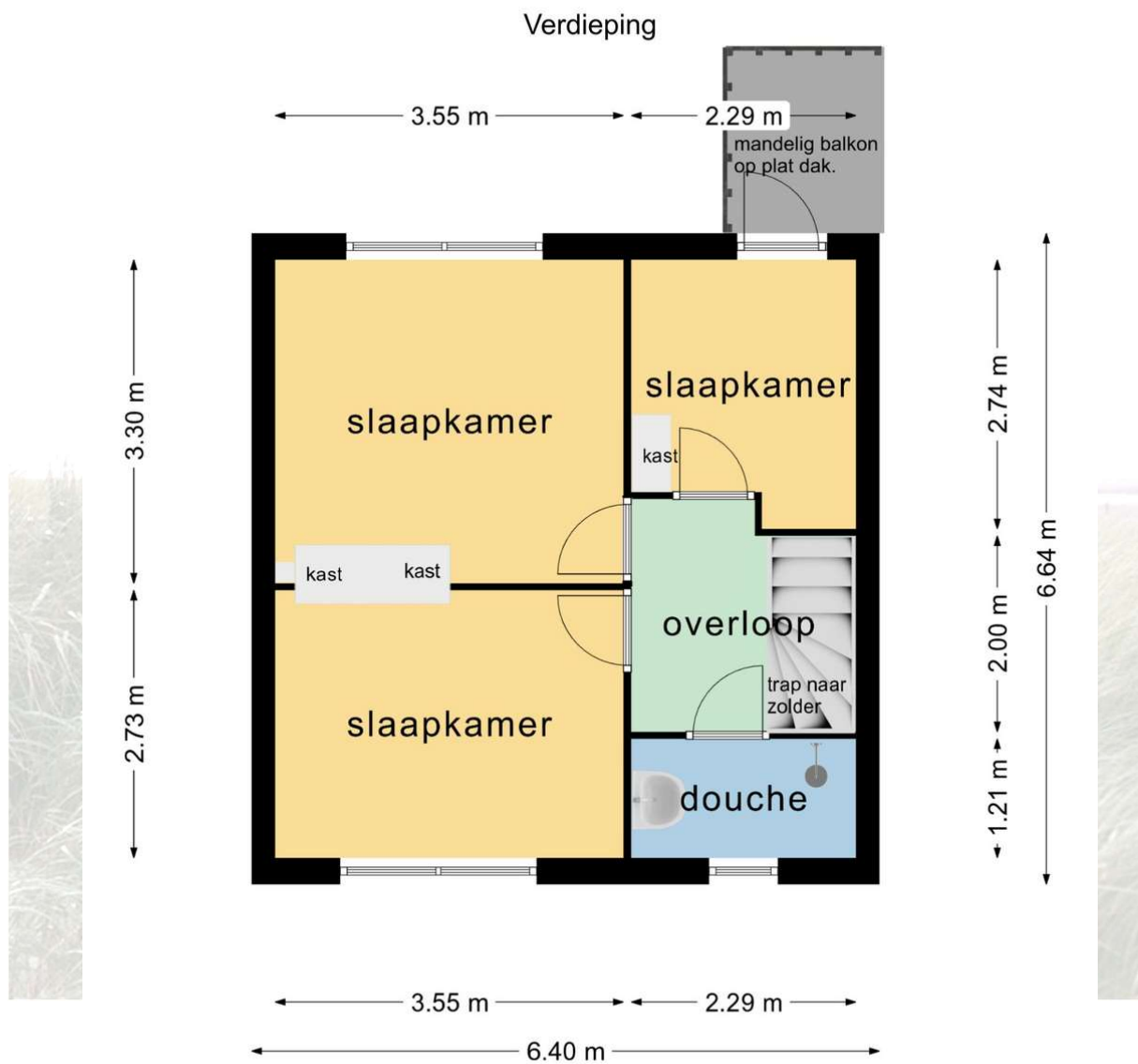


Beganegrond

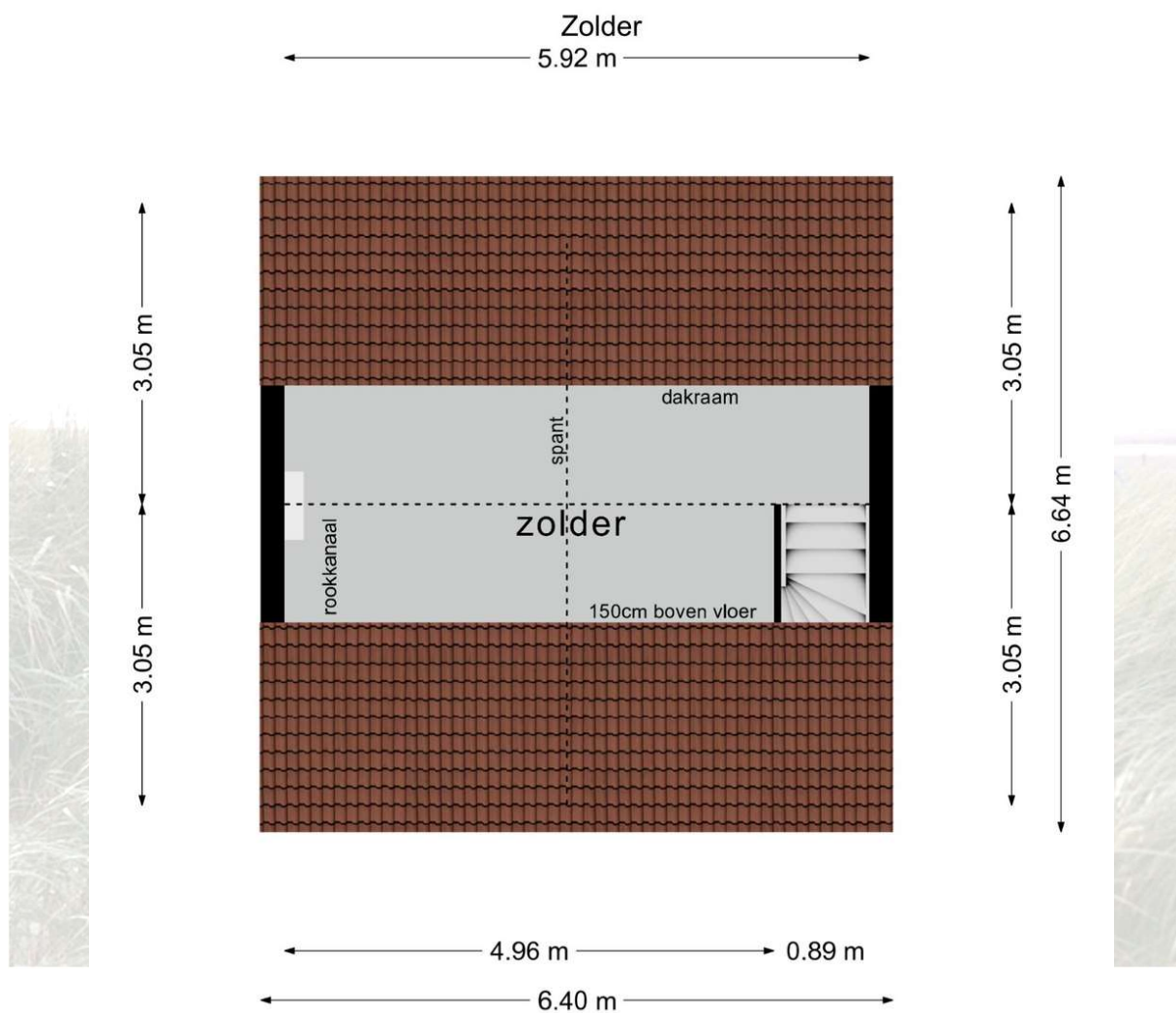
← 2.96 m →

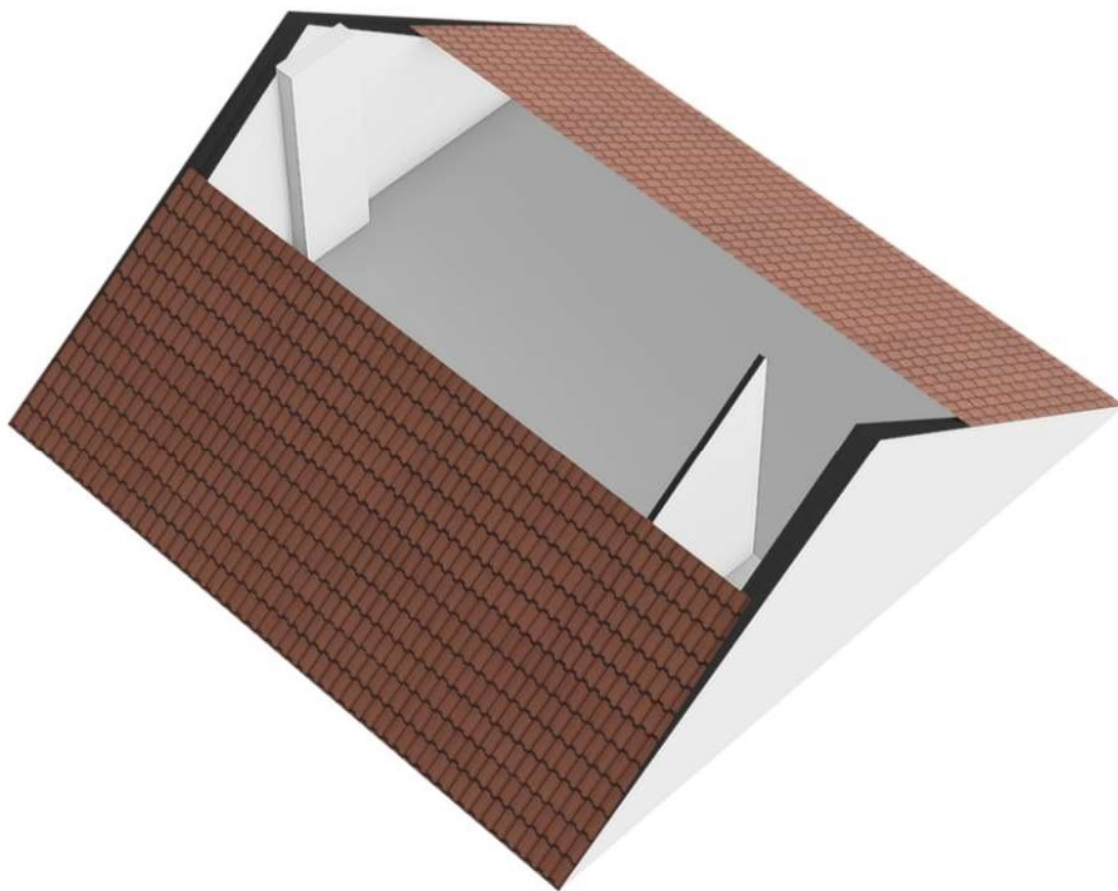












Kadastrale kaart

Uw referentie: Thijsselaan 104



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Texel

N

2922

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 december 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers