

Den Burg

Bernhardlaan 110



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Bernhardlaan 110 — Den Burg



Kadastrale gegevens:
Gemeente Texel, sectie N nummer 980

Perceelgrootte: 348 m²
Gebruik: Permanente bewoning

Aantal slaapkamers: 3
Bouwjaar: 1973

Inhoud: ca 360 m³
Woonoppervlakte: ca. 110 m²

Oplevering: In goed overleg op korte termijn

Vraagprijs : € 439.000,— kosten koper

Bernhardlaan 110 — Den Burg



Rustig gelegen in een woonhofje, aan de randweg van Den Burg, ruime bungalow met garage en royale achtertuin op een ruim perceel eigen grond van 348 m².



Bernhardlaan 110 — Den Burg



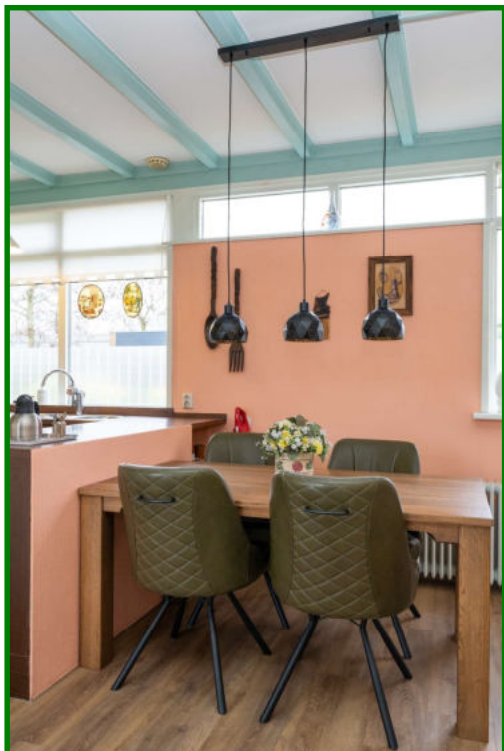
Indeling: Hal/entree met 3 slaapkamers, de badkamer en separaat-toilet. Een licht en sfeervolle woonkamer, voorzien van nette pvc-vloer en houtkachel met schouw.



Bernhardlaan 110 — Den Burg



Bernhardlaan 110 — Den Burg



De U-vormige open, ruime keuken is voorzien van veel kastruimte, apparatuur en originele details.



Bernhardlaan 110 — Den Burg



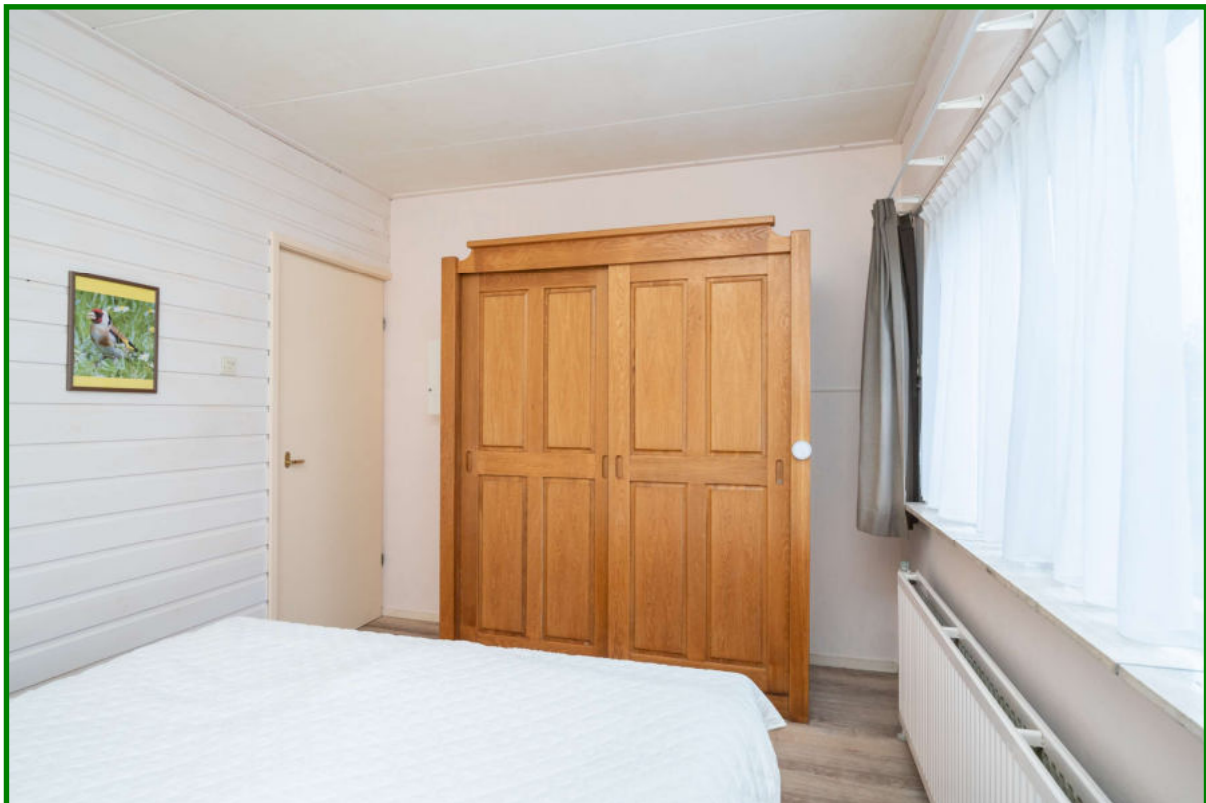
Via de schuifpui komt u op het achtergelegen terras en prachtige tuin, met diverse bijzondere beplantingen.



Bernhardlaan 110 — Den Burg



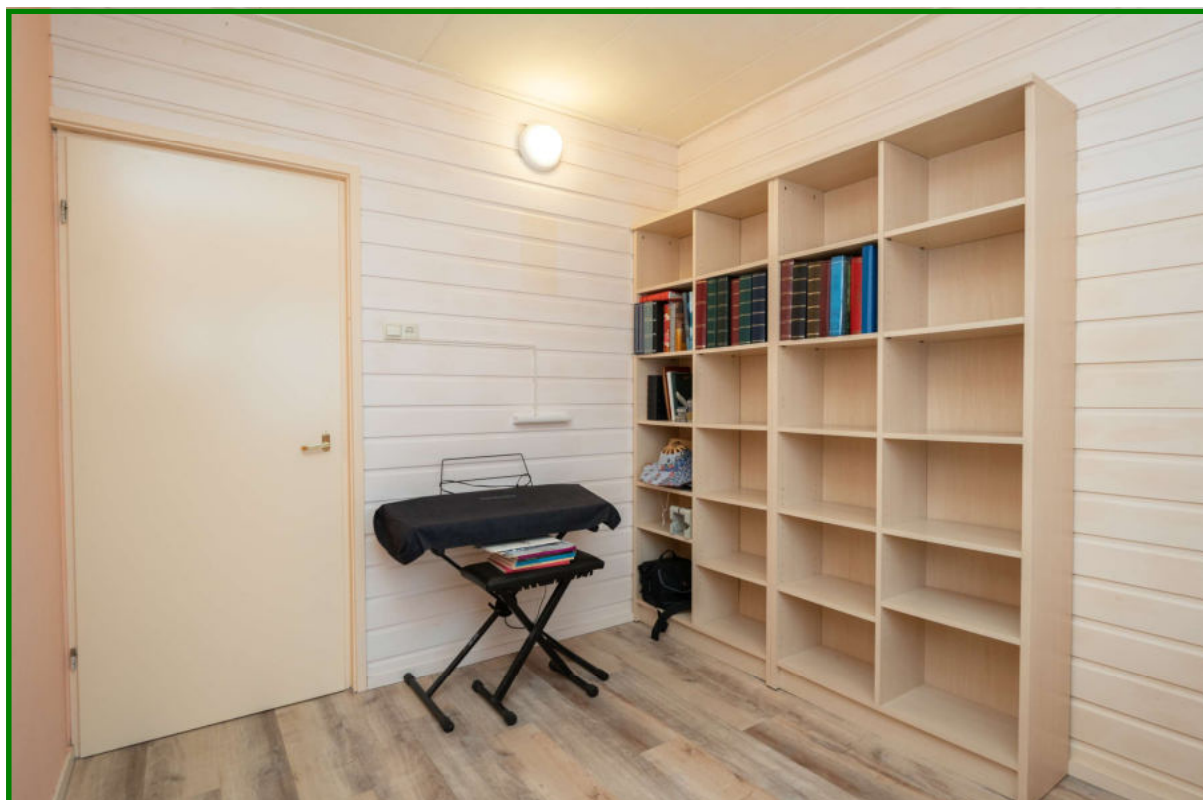
Er zijn 3 prima slaapkamers in de woning, met voldoende kast- en bergruimte.



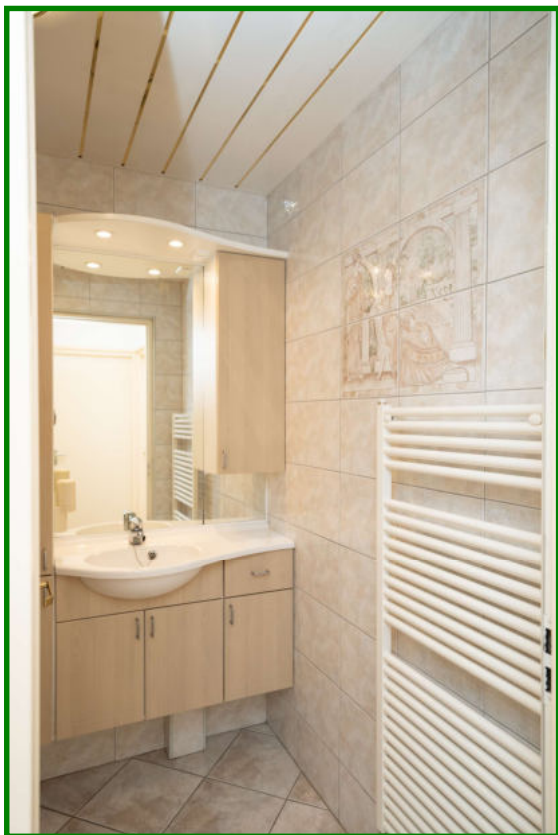
Bernhardlaan 110 — Den Burg



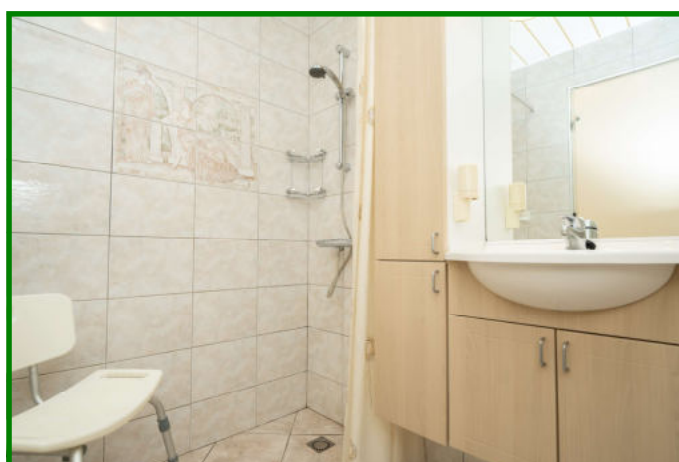
U heeft voldoende ruimte in de slaapkamers, deels voorzien van laminaatvloer en in de hal liggen plavuizen op de vloer.



Bernhardlaan 110 — Den Burg



De badkamer is voorzien van ruime douchehoek, wastafelmeubel en designradiator. Tevens nog een ruime voorraadkast met hier de HR-cv ketel.



Bernhardlaan 110 — Den Burg



De aangebouwde garage is binnendoor te bereiken, hier ook de opstelling voor de wasmachine. Voorzien van verwarming, water en elektra én een elektrische roldeur.



Bernhardlaan 110 — Den Burg



De tuin is gesitueerd op het noordwesten, dus u geniet hier van de middag- en avondzon, maar eigenlijk is er altijd wel een plekje waar u in deze prachtige tuin kunt genieten.



Bernhardlaan 110 — Den Burg



In de tuin een ruim tuinhuis voor al uw gereedschap en/of tuinmeubels.



Bernhardlaan 110 — Den Burg



Komt u deze leuke woning met prachtige tuin bekijken?



Bernhardlaan 110, 1791 XH Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 439.000,— kosten koper
Aanvaarding : In overleg op korte termijn

Bouwvorm
Soort object : Bungalow
Soort woning : Permanente bewoning
Type woning : Tussenwoning
Kwaliteit woning : Normaal / Goed
Bouwjaar : 1973
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Rustig wijkje randweg Den Burg
Recreatiewoning : Nee

Indeling
Woonoppervlakte : ca. 108 m² (excl. tuinschuur)
Interne bergruimte : —
Inhoud : ca 361 m³ (excl. tuinschuur)
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 1 woonlaag

Energie
Energielabel : In aanvraag
Isolatie : dubbel glas
Warmwater : CV ketel
Verwarming : CV ketel
C.V.-Ketel : Merk: Intergas Bouwjaar: 2016

Buitenruimte
Tuin : Voor- en achtertuin
Schuur/ berging : Vrijstaand tuinhuisje
Bijzonderheden : Geen

Dak
Soort dak : plat dak

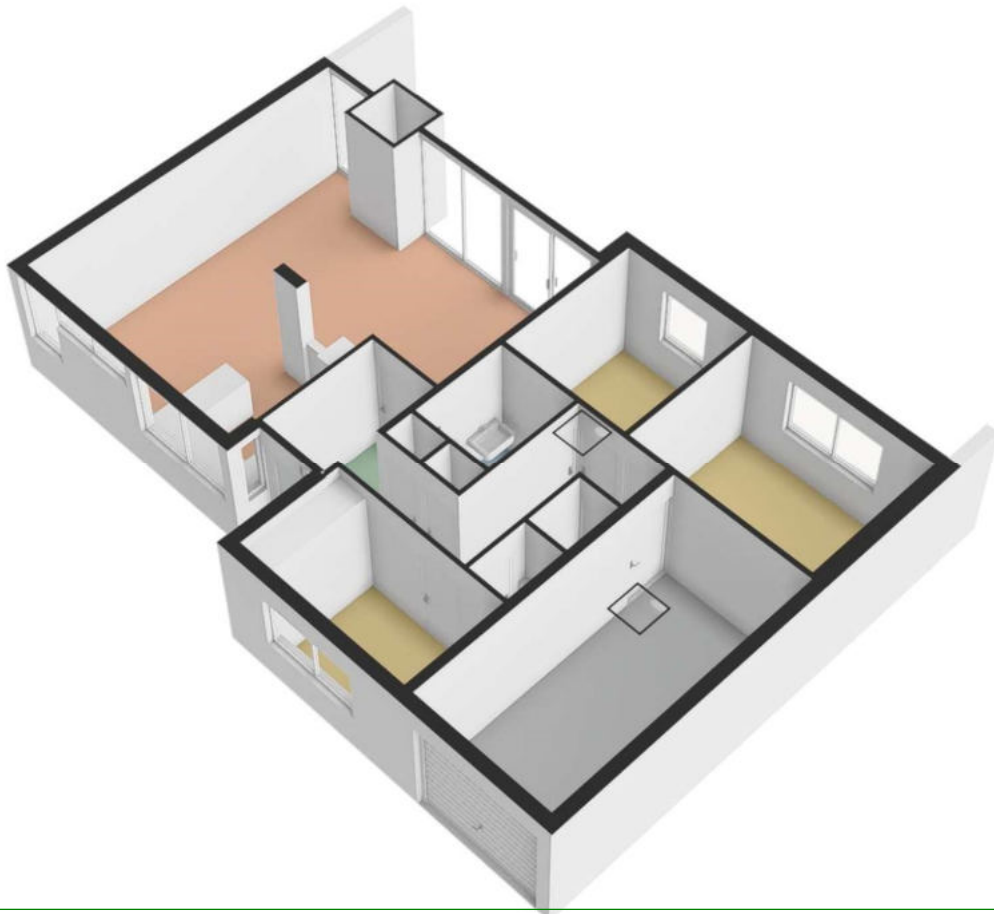
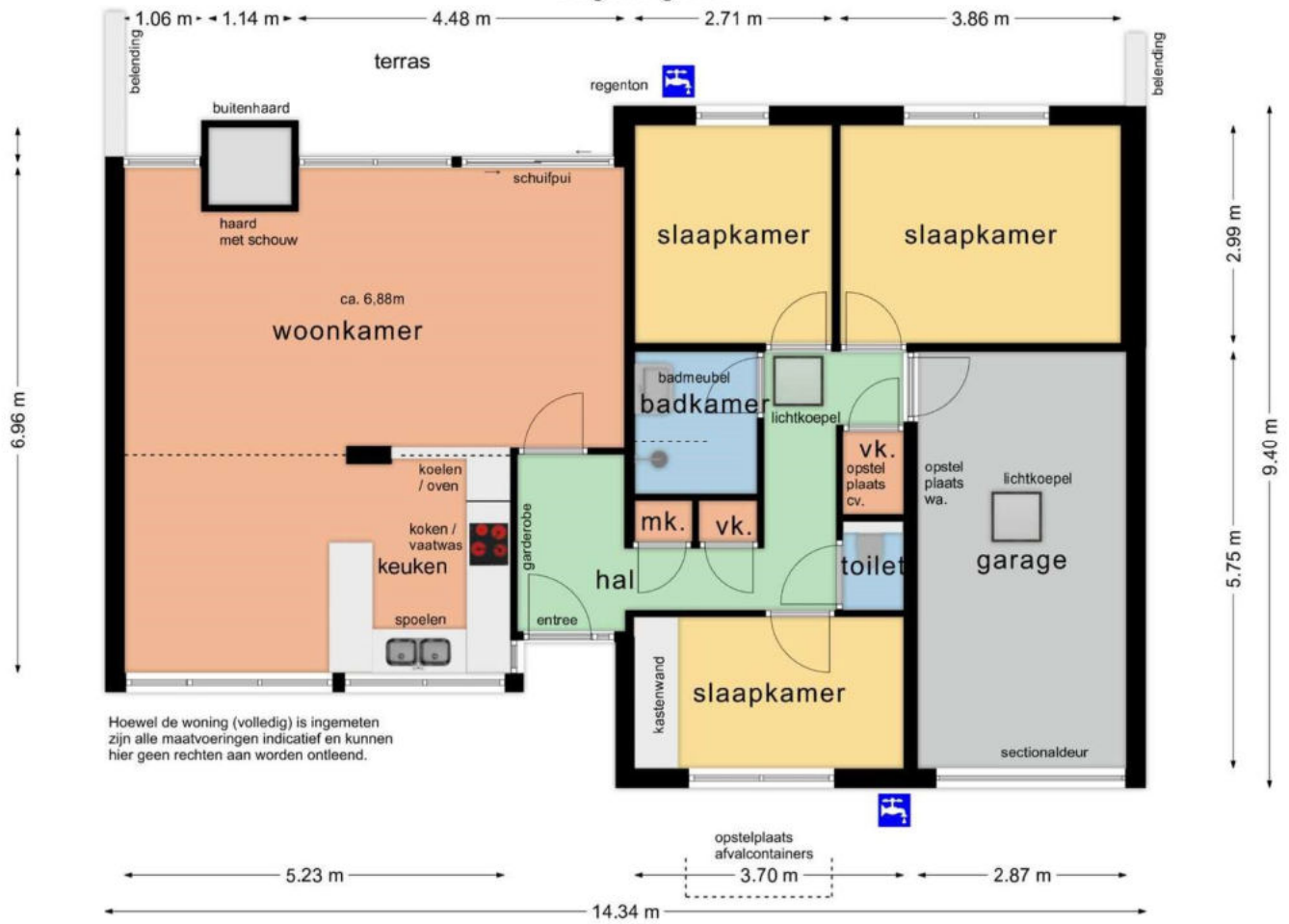
Overig
Permanente bewoning : Ja
Bijzonderheden : .Geen
Onderhoud binnen : Normaal/Goed
Onderhoud buiten : Normaal/Goed
Huidig gebruik : Permanente bewoning
Huidige bestemming : Permanente bewoning

Voorzieningen
Voorzieningen : Openbaar riool

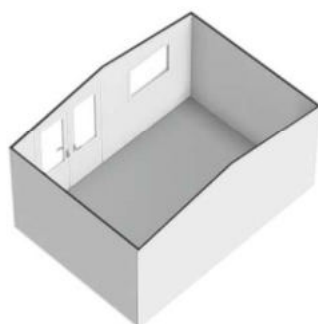
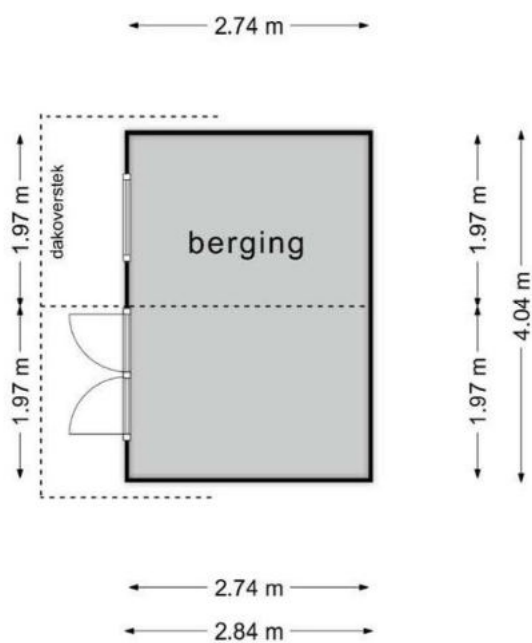
Kadastrale gegevens
Gemeente Texel : N
Perceelnummer : 980
Oppervlakte : 348 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

Begane grond



Tuinberging



Uw referentie: bernhardlaan 110

