

Den Burg

Schoonoordsingel 40



TEXEL **tv** **VASTGOED**
SINDS 1967 MAKELAARDIJ

Kogerstraat 57 - Den Burg
www.texelvastgoed.nl
0222-313025

Schoonoordsingel 40 — Den Burg



Kadastrale gegevens: sectie S nummer 880

Perceelgrootte 210 m² eigen grond

Gebruik: Permanente woning

Aantal slaapkamers: 3

Bouwjaar: 1949

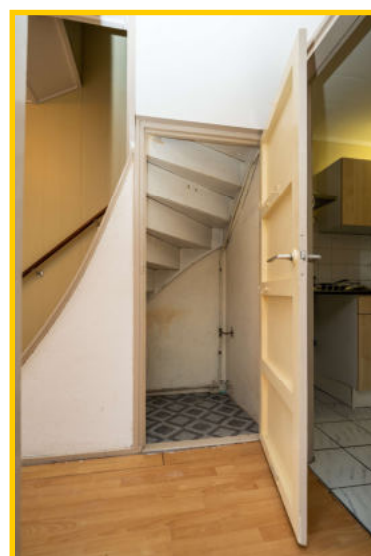
Inhoud: ca. 312 m³

Woonoppervlakte: ca. 103 m²

Oplevering: Per direct

Koopsom : € 310.000,— kosten koper

Schoonooordsingel 40 — Den Burg



Leuk gelegen in een rustig straat, doch nabij het centrum vindt u deze 2-onder1-kap- hoekwoning op een perceel eigen grond van 210 m².

Indeling:

Hal/ entree met toilet, trapopgang en trapkast, deur naar gesloten eenvoudige keuken. Andere deur geeft toegang tot de doorzon woonkamer.



Schoonoordsingel 40 — Den Burg



In de woonkamer ligt een nette laminaatvloer.



De gesloten keuken is eenvoudig van opzet voorzien van kookplaat en afzuigkap.



Schoonoordsingel 40 — Den Burg



Aansluitend de bijkeuken met deur naar achtertuin en daarachter een 2e berging welke enige aandacht behoeft.



Schoonoordsingel 40 — Den Burg



Verdieping: De verdieping is geheel voorzien van vloerbedekking en heeft 4 slaapkamers.



Schoonoordsingel 40 — Den Burg

Voorts op de verdieping een badcel met douche en een wastafel.



Op de overloop heeft u een vlizotrap om naar de 2e verdieping te komen. Hier hangt de HR cv ketel, heeft u veel bergruimte en licht middels het Velux dakvenster.



Schoonoordsingel 40 — Den Burg



De tuin is voorzien van bestrating een stukje gazon en wat struiken.



Naast de woning een poort om achterom te komen met de fiets en voor de afvalcontainers.



Schoonoordsingel 40 — Den Burg



In de straat voldoende parkeergelegenheid om openbaar te parkeren. En u zit erg centraal dus u heeft de supermarkt en het centrum gewoon om de hoek.



Schoonoordsingel 40 — Den Burg

Schoonoordsingel 40, 1791EM te Den Burg op Texel

Koopsom : € 310.000,— kosten koper
Aanvaarding : Per direct

Bouwvorm
Soort object : Woonhuis
Soort woning : Permanente woning
Type woning : 2-onder-1-kap-hoekwoning
Kwaliteit woning : Normaal
Bouwjaar : 1949
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Nabij centrum Den Burg
Recreatiewoning : Nee

Indeling
Gebruiksoppervlakte : ca. 103 m²
Perceeloppervlakte : 220 m²
Externe bergruimte : 6 m²
Inhoud : ca. 312 m³
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 3 woonlagen

Energie
Isolatie : Grotendeels voorzien van isolatieglas
Warmwater : C.V.-Ketel, Intergas uit 2010
Verwarming : C.V.-Ketel, Intergas uit 2010
C.V.-Ketel : Eigendom
Energie label : Volgt nog

Buitenruimte
Tuin : Tuin voor- en achtertuin
Hoofdtuin : Achtertuin
Kwaliteit tuin : Deels terras, deels gazon

Bergruimte
Schuur / Berging : Aangebouwde berging
Voorzieningen : —

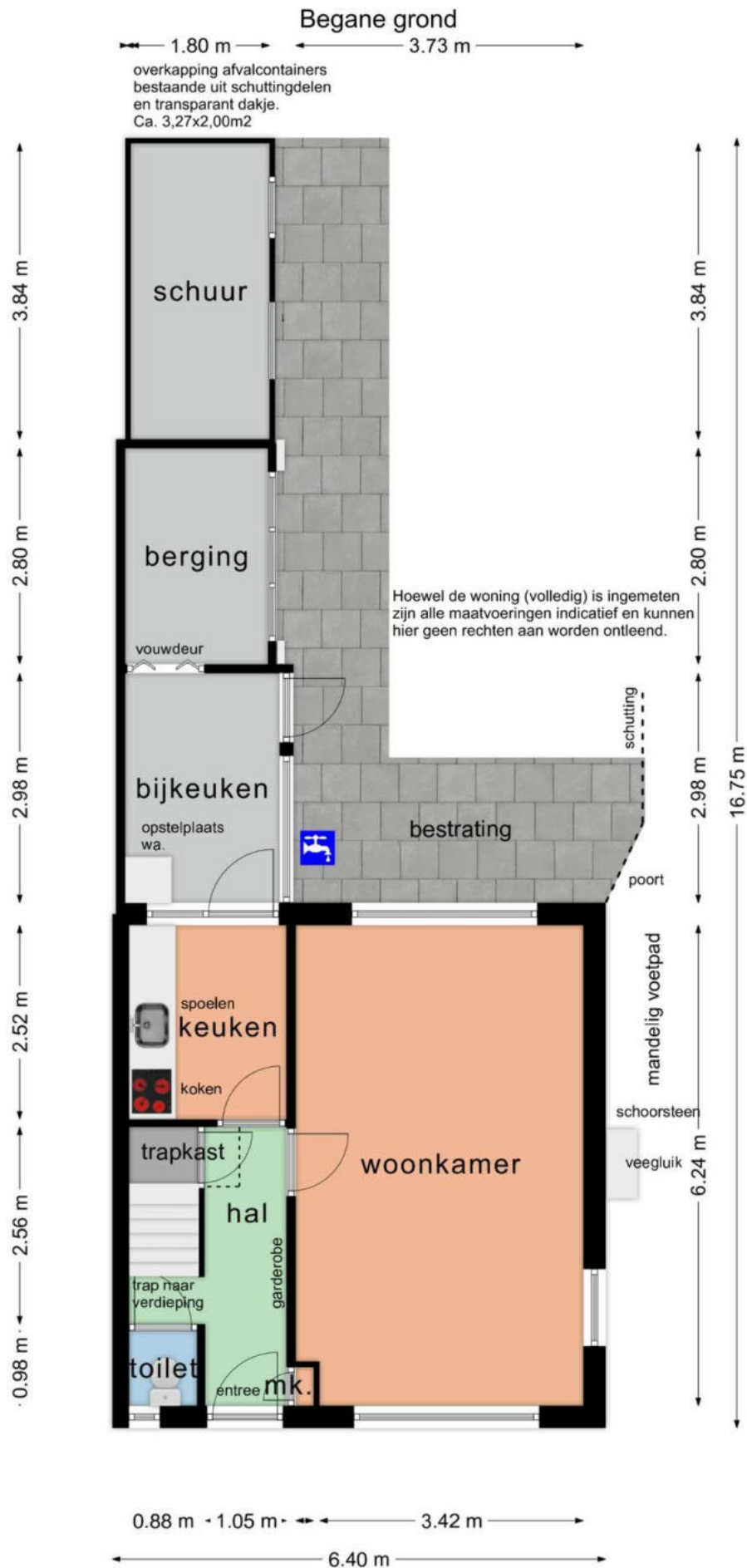
Dak
Soort dak : Zadeldak, pannen gedekt

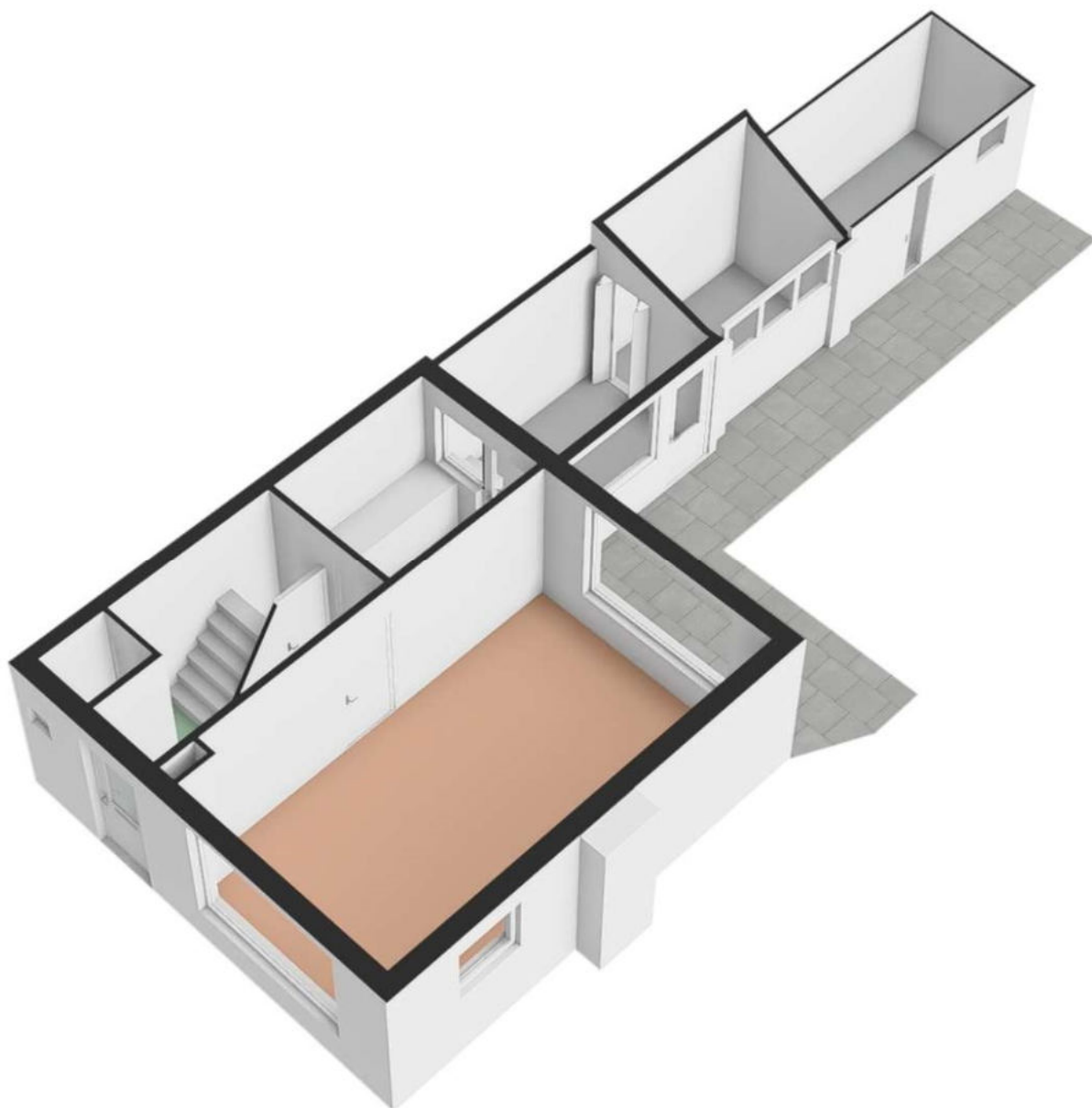
Overig
Permanente bewoning : Ja
Bijzonderheden : Geen
Onderhoud binnen : Normaal
Onderhoud buiten : Voldoende
Huidig gebruik : Leegstand
Huidige bestemming : Permanente bewoning

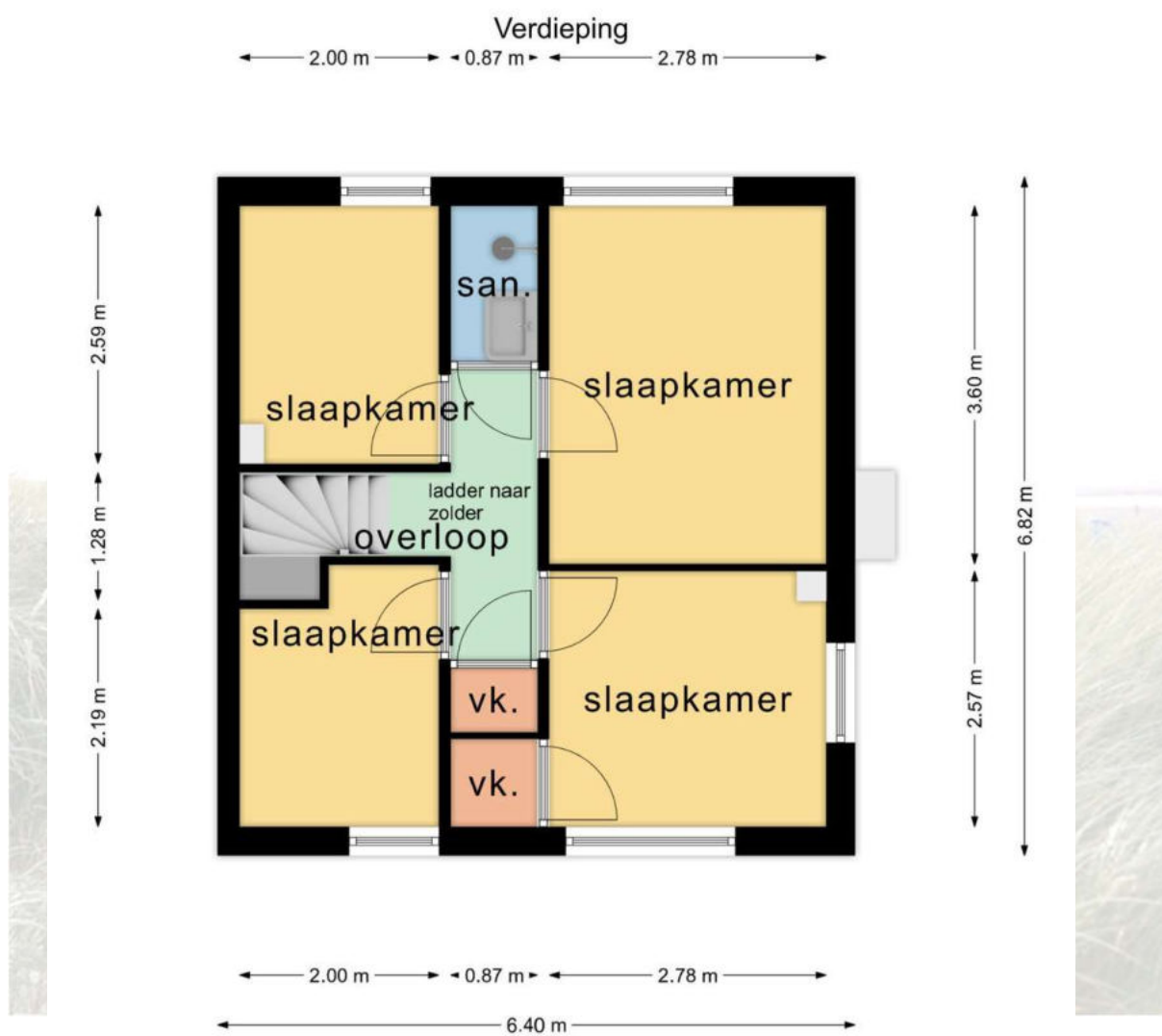
Voorzieningen
Voorzieningen : TV kabel, , openbaar riool,
 meterkast met 4 groepen met 2 aardlekschakelaars

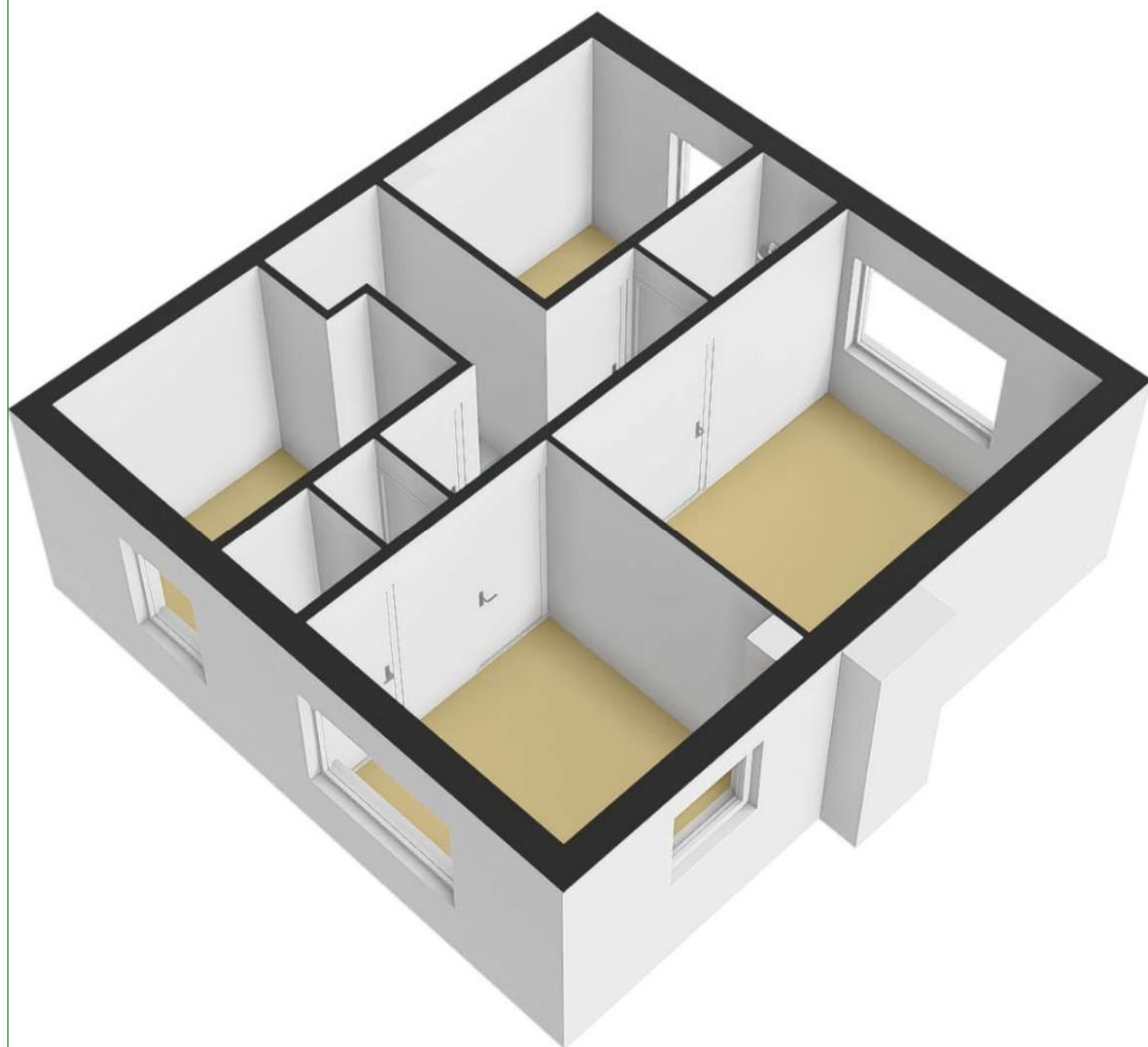
Kadastrale gegevens
Gemeente Texel : Sectie S
Perceelnummer : 880
Oppervlakte : 210 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

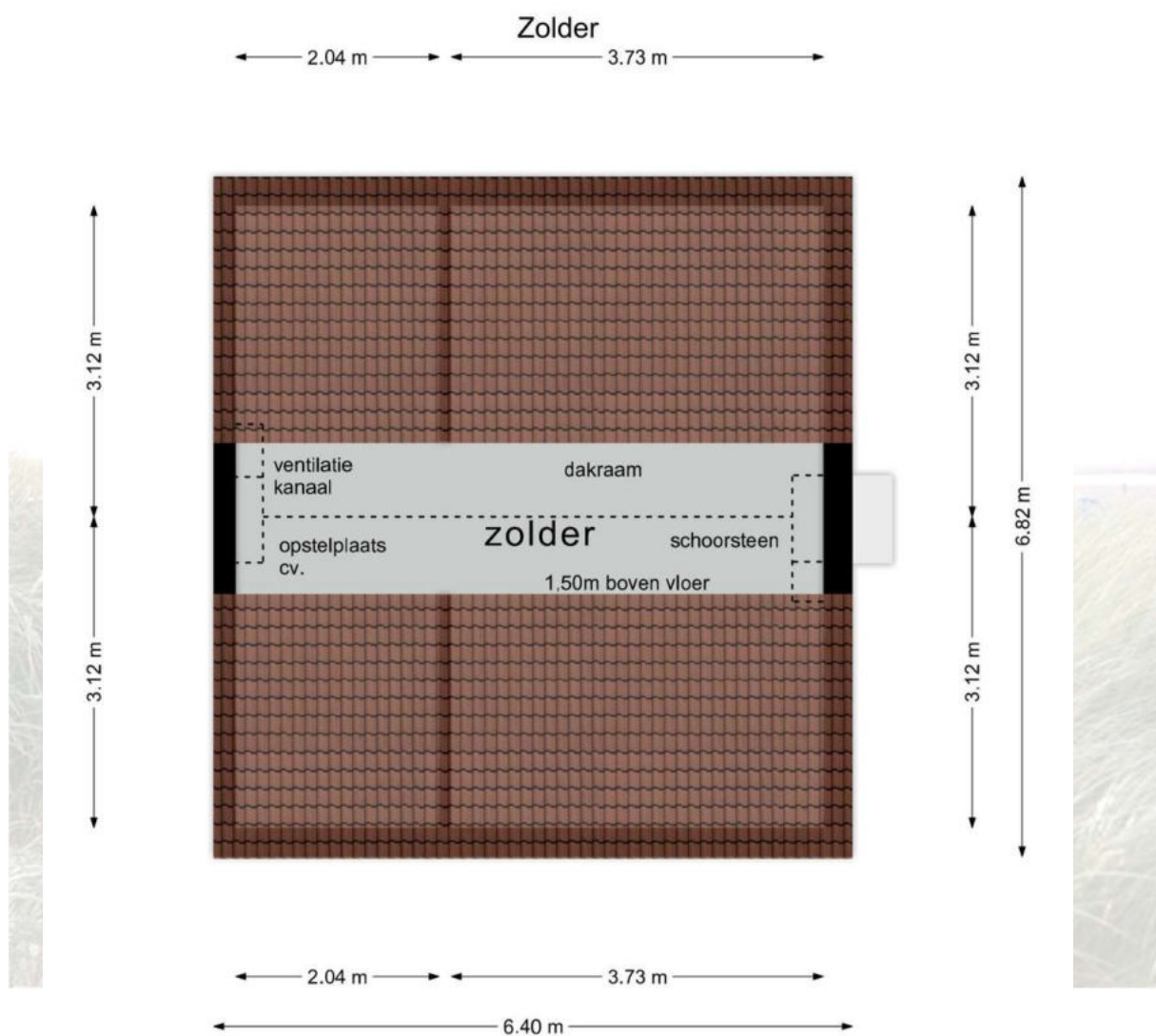


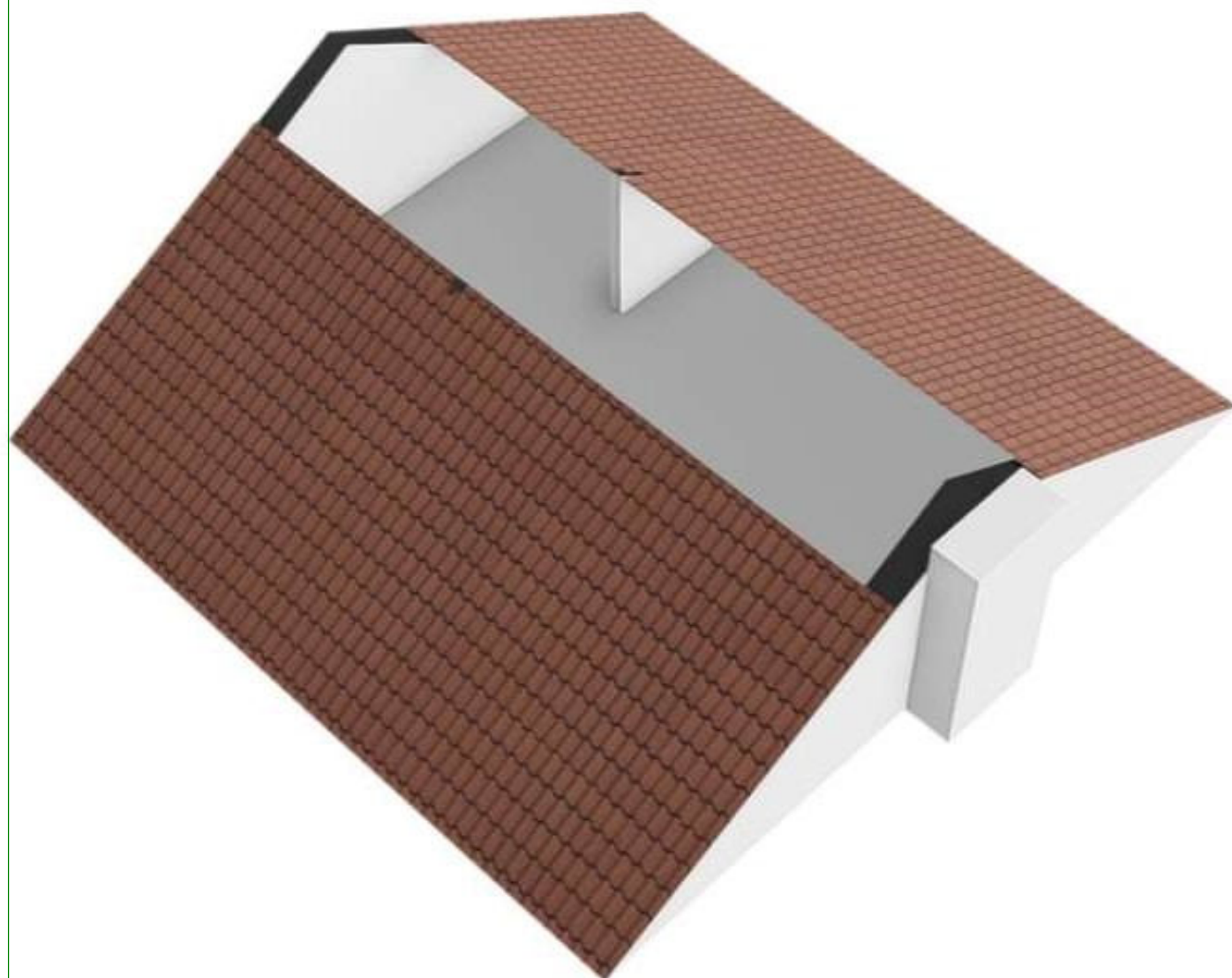






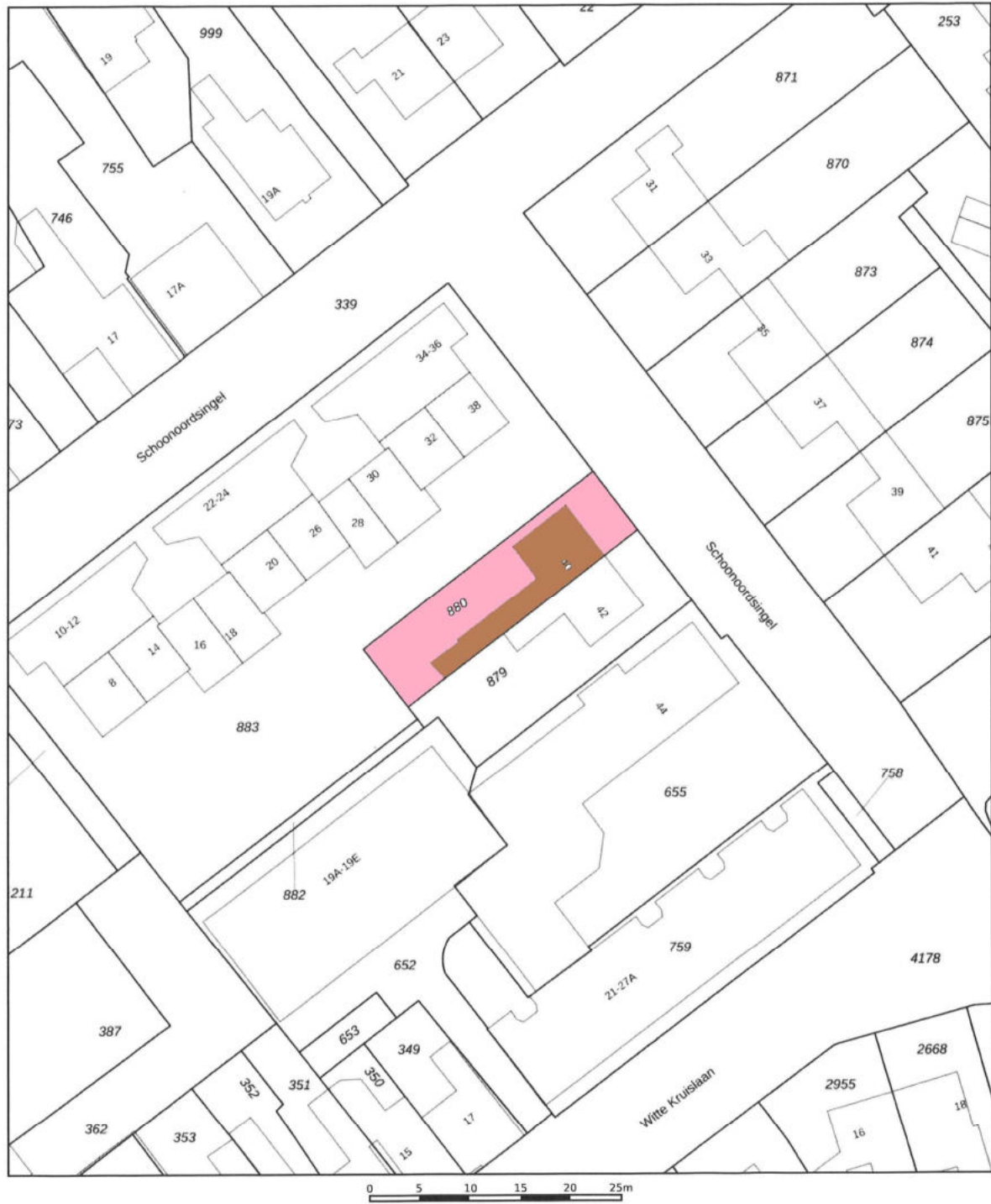






Kadastrale kaart

Uw referentie: Schoonoordsingel 40



12345

25

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Texel

S

880

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

