

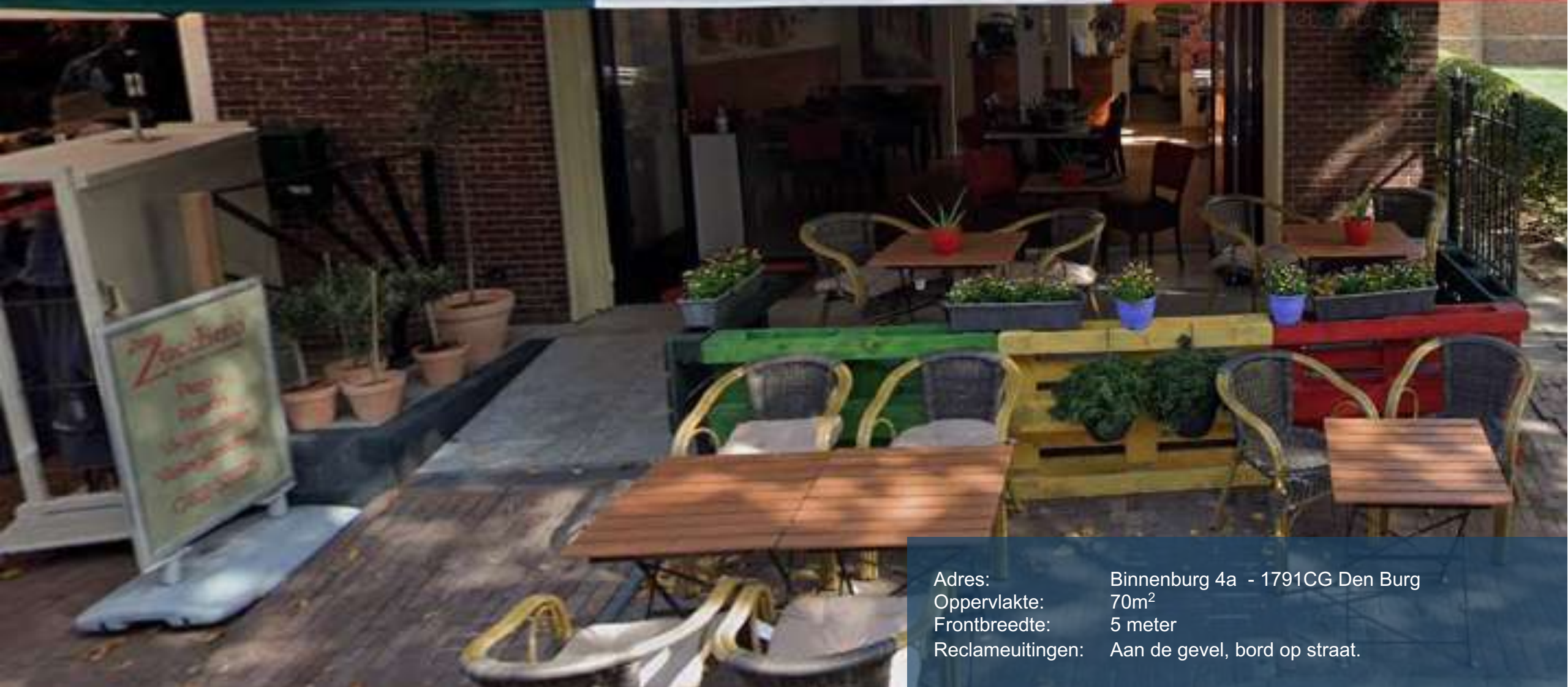


Pizzeria Zuccherio
Binnenweg 4a
1791CG Den Burg

Goedlopende Pizzeria op Texel

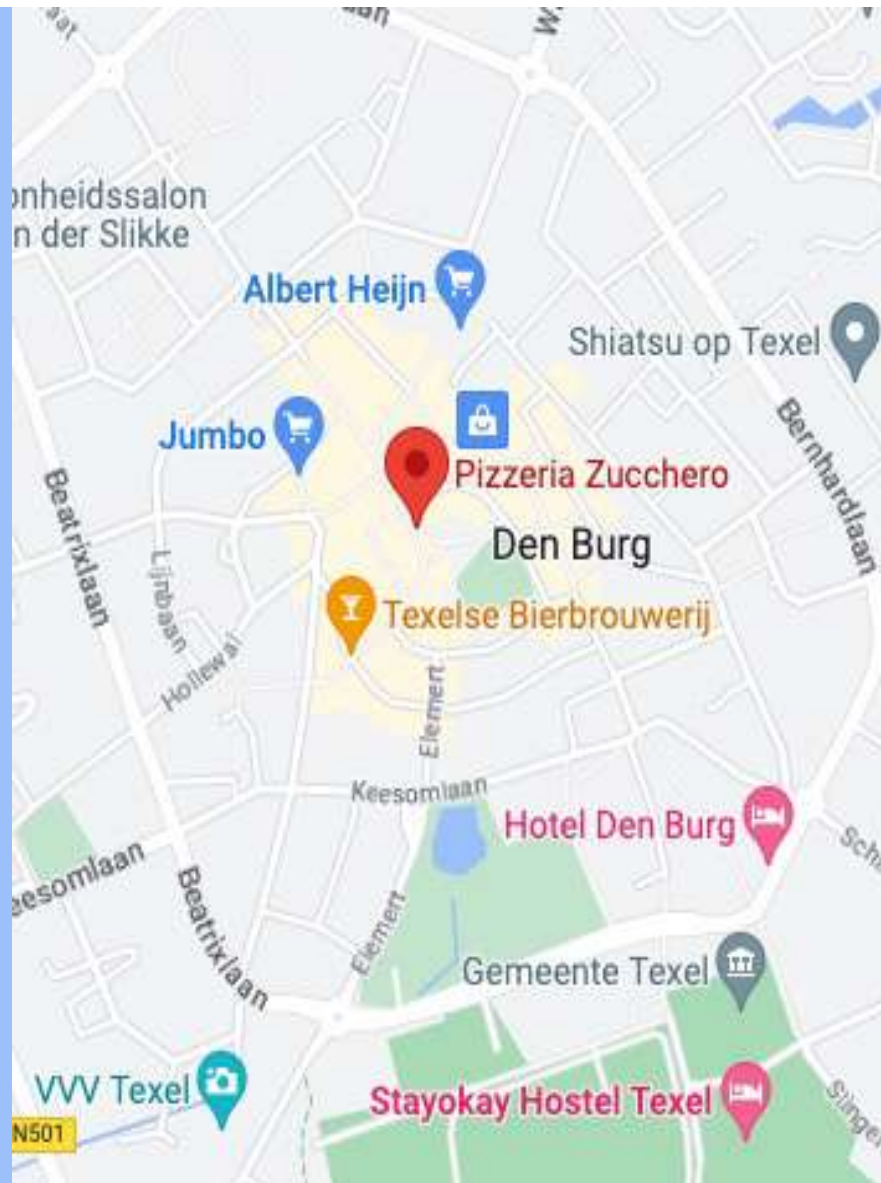


Contactpersonen voor dit object zijn Horeca Advies Partners, Hap Horecamakelaardij - Johan Jonk
Makelaardij Texel Vastgoed - Joost Coutinho



Adres:	Binnenburg 4a - 1791CG Den Burg
Oppervlakte:	70m ²
Frontbreedte:	5 meter
Reclameuitingen:	Aan de gevel, bord op straat.

/Algemene gegevens



Ligging: Gemeente Texel

Texel, het enige echte Noord-Hollandse waddeneiland en bijgenaamd “Het Gouden Boltje”, jaarlijks wordt het eiland bezocht door ruim 2.500.000 toeristen. Op het eiland Texel wonen ongeveer 13.450 inwoners verspreid over zeven dorpen en het buitengebied. Den Burg, het centrale dorp met circa 6.900 bewoners is verreweg het grootste van het eiland.

Den Burg, hoofdplaats van Texel

Het aangeboden restaurant ligt in het centrum van Den Burg de plaats die wordt gezien als de “hoofdstad” van het eiland. In het centrum van de plaats zijn vele winkels en horecabedrijven, in deze plaats vindt u ook het gemeentehuis.

De hoofdstraten zijn de Weverstraat, Binnenburg, de Parkstraat en de Zwaanstraat, die allen uitkomen op/of onderbroken worden door pleinen. Hier zijn het grootste deel van de winkels en de horeca gevestigd. Het is de A-locatie van Den Burg.



/Kadastrale gegevens



🏠 Verblijfsobject

Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	Bijeenkomstfunctie
Oppervlakte	74 m ²
Bouwjaar	1930
BAG-id	04480100000000608

In het bestand van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers is het object bekend als:

Gemeente	:	Texel
Sectie	:	Het betreft een gedeelte van K 3650
Grootte	:	74m ²
Cultuur	:	Bijeenkomstfunctie
Eigendom	:	1/1 A.W.R. Linneman
Publieke beperkingen	:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht





Ligging:

Aan de Binnenburg, de hoofdstraat van Den Burg met aan de rechterkant de Kerk en aan de linkerkant diverse winkels. Op loopafstand is voldoende gratis (met Texelvignet) parkeerplaats.

Indeling

Een klein maar sfeervol restaurant met ca. 20 plaatsen, daarachter een redelijk ruim opgezette keuken, onder het restaurant een kelder voor de opslag. Voor de deur een terras met 20 zitplaatsen.

Omschrijving concept:

Traditionele Pizzeria, in de zomermaanden ligt de nadruk op de consumptie in het restaurant, in zowel zomer en wintermaanden zijn afhaal mogelijkheden. Uitsluitend in de wintermaanden is er ook bezorging.

Doelgroep:

Bewoners van het eiland en met name in de zomermaanden veel toeristen die de plaats Den Burg bezoeken.

Openingstijden:

Dinsdags gesloten.

Dagelijks van 15.30 – 21.00 uur.





Keuken

Bereikbaarheid:

Zowel met de auto, fiets of openbaar vervoer prima.

Parkeren:

Gratis (met Texelvignet) op de diverse parkeerplaatsen van de plaats.

Geschiedenis:

De huidige eigenaren hebben de exploitatie geheel nieuw vanaf 2020 opgebouwd na jarenlang op een andere locatie vlakbij een restaurant te hebben gerund. Het geheel is in zeer goede staat.

Reden van verkoop:

De beide broers willen het wat rustiger aan gaan doen.

Bijzonderheden

- Goedlopende zaak met prima resultaat.
- Uitstekende locatie aan een drukke straat in het centrum.
- Mooie zichtlocatie.
- Goede recensies
- Meerdere mogelijkheden, ook een dagzaak zou het hier prima doen



/ Juridische informatie

Rechtsvorm: Vennootschap Onder Firma

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden verkocht.

Drank en Horecawet

Terrasvergunning: ja

Brandveiligheid: In orde.

Brouwerijverplichtingen: Geen

Huur/ bruikleenovereenkomst: Alle inventaris is in eigendom.

Inrichtingseisen: De zaak voldoet volgens de eigenaren aan alle geldende eisen.

Personeel: Er zijn geen medewerkers ter overname.

Wet Milieubeheer: De melding is gedaan.

Vetput: ja.



/ Financiële informatie



Vraagprijs: op aanvraag

Betreft bedrijfsinrichting, inventaris, handels/domeinnaam en de goodwill.

Aanvaarding: In overleg maar spoedige aanvaarding is mogelijk.

Huurprijs: ca. € 20.000,= per jaar

Huurperiode: 5+5 jaar ingangsdatum 01-02-2020.

Huurborg: 3 maanden huurverplichting.

Servicekosten: NVT.

Promotiekosten: NVT.

Voorbehoud: Goedkeuring verhuurder.

Referentienummer: B100706

CONTACTPERSONEN

HAP Horecamakelaardij

+31(0)85 760 0229

info@horecaadviespartners.nl

Johan Jonk

johan@horecaadviespartners.nl

+31(0)6 1133 5308

Texel Vastgoed

Joost Coutinho

Kogerstraat 91

1791 EP Den Burg

0222-313025

info@texelvastgoed.nl

Contactpersonen voor dit object zijn:



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Johan Jonk
Horecamakelaar sinds 2007;

Specialiteit:
Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.

HAP Horecamakelaardij

Siriusdreef 17
2132 WT Hoofddorp

+31 (0) 85 760 02 29
www.hap-horecamakelaardij.nl
info@horecaadviespartners.nl



Susan Hamelink
Assistente

Specialiteit:
Backoffice, agendabeheer, social media.

/ Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

De WWFT is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Wij voeren bij bemiddeling aan- of verkoop een cliëntonderzoek uit. Wij willen er zeker van zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn dan melden wij dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

- Kadaster
- Kamer van Koophandel
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond
- Inventarislijst
- Installaties

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Texel K 3650](#)

Kadastrale objectidentificatie: 074310365070000

Locaties Binnenburg 4

1791 CG Den Burg

BAG identificatie: [0448010000000607](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Binnenburg 4 A

1791 CG Den Burg

BAG identificatie: [0448010000000608](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 132 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 115459 - 563279

Omschrijving Wonen met bedrijvigheid

Inzien uittreksel - Zuccherro (58974377)

Kamer van Koophandel, 23 januari 2023 - 08:35

KvK-nummer 58974377

Samenwerkingsverband

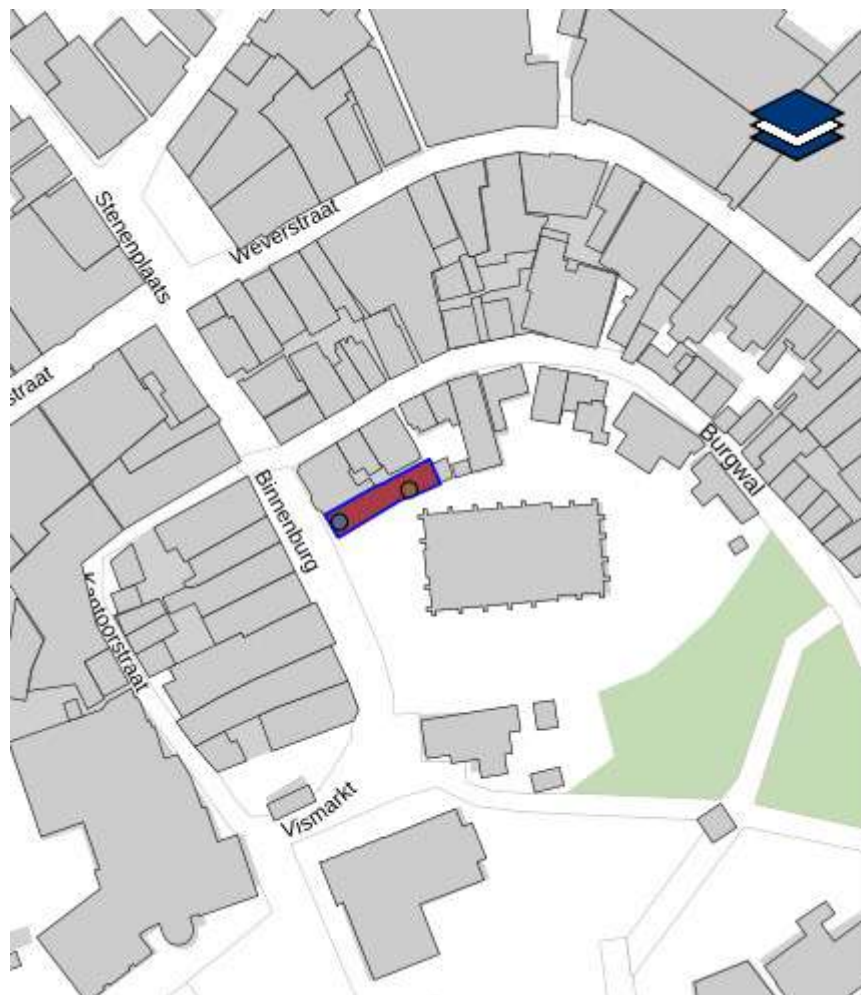
RSIN	853262226
Rechtsvorm	Vennootschap Onder Firma
Naam	Zuccherro
Datum oprichting	01-04-2013
Duur	Onbepaald

Onderneming

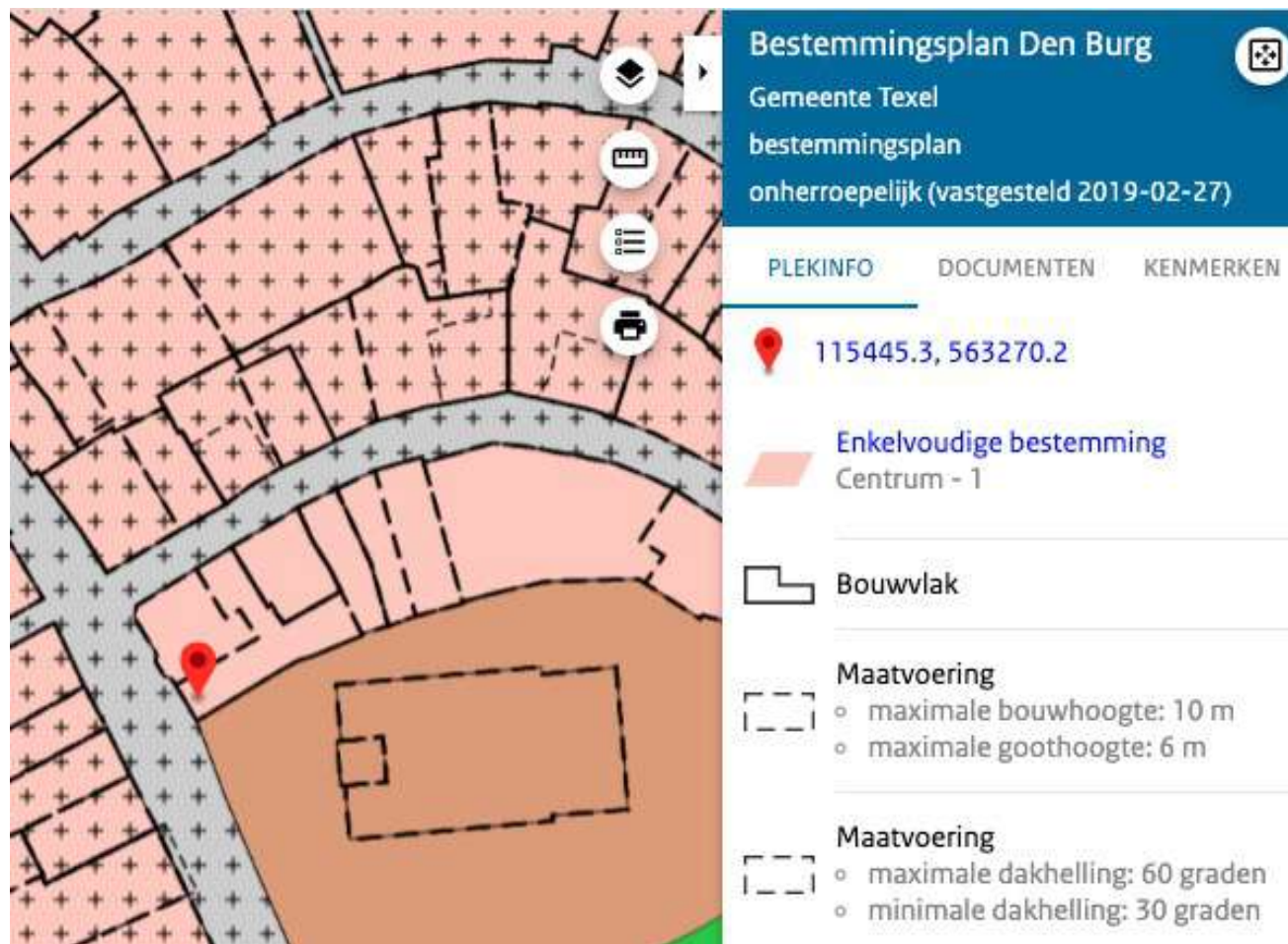
Handelsnamen	Zuccherro Pizzeria Zuccherro
Startdatum onderneming	01-01-2011
Activiteiten	SBI-code: 56101 - Restaurants
Werkzame personen	2

Vestiging

Vestigingsnummer	<u>000021647720</u>
Handelsnamen	Zuccherro Pizzeria Zuccherro
Bezoekadres	Binnenburg 4 A, 1791CG Den Burg

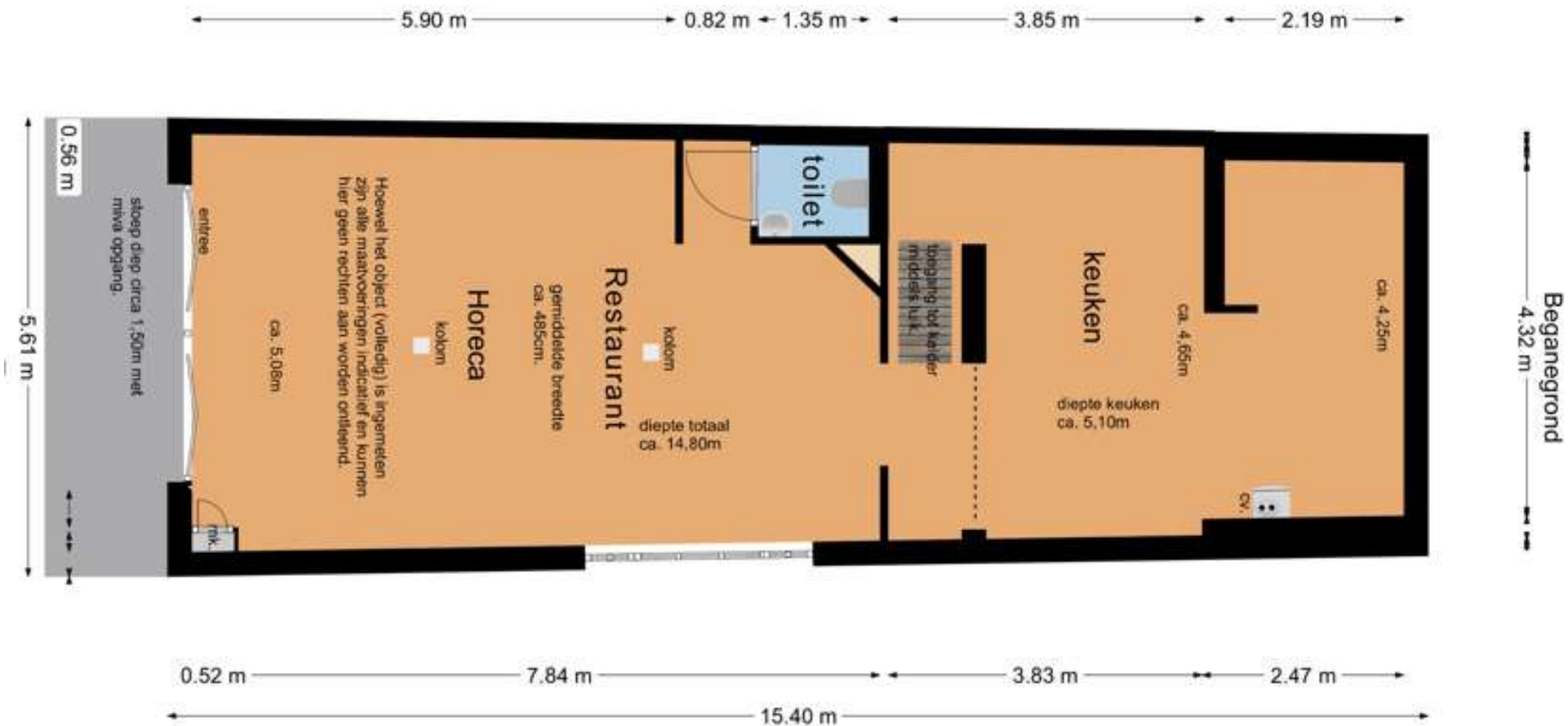


Resultaat		
Binnenburg 4 A Den Burg		
Pand		
ID	0448100000007674	
Oorsp. bouwjaar	1930	
Status	Pand in gebruik	
Verblijfsobject		
ID	0448010000000608	
Gebruiksdoel	bijeenkomstfunctie	
Oppervlakte	74 m2	
Status	Verblijfsobject in gebruik	
Nummeraanduiding		
ID	0448200000000633	
Postcode	1791CG	
Huisnummer	4	
Huisletter	A	
Huisnummer toev.		
Status	Naamgeving uitgegeven	
Openbare ruimte		
ID	0448300000000221	
Naam	Binnenburg	
Status	Naamgeving uitgegeven	
Woonplaats		
ID	2740	
Naam	Den Burg	
Status	Woonplaats aangewezen	
Bronhouder		
ID	0448	
Naam	Texel	



De voor '[Centrum - 1](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- gebouwen en overkappingen ten behoeve van:
 - maatschappelijke voorzieningen;
 - cultuur en ontspanning;
 - dienstverlening;
 - detailhandel al dan niet in combinatie met ondergeschikte lichte horeca;
- horecabedrijven categorie 1, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1';
- horecabedrijven categorie 1 en 2, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2';
- horecabedrijven categorie 1, categorie 2 en categorie 3, ter plaatse van de aanduiding "horeca van categorie 3";



Inventarislijst nog toe te voegen

Installaties :

Gasgestookte CV ketel.

Warm water middels combiketel.

Elektrische installatie met voldoende groepen en
krachtstroom.

Vetvangput.

Aangesloten op het openbaar riool.

Afzuiginstallatie in de keuken.